

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**  
**муниципального образования**  
**"Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"**  
**до 2028 года**  
(актуализация по состоянию на 2023г.)

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Исполнитель:  
ООО «СибЭнергоСбережение»  
Директор \_\_\_\_\_ /Стариков М.М./



г. Красноярск – 2022 г.

## Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	7
Часть 1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды .....	8
Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .....	10
Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	12
Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....	12
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ .....	13
Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....	13
Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии .....	21
Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....	22
Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа .....	26
Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения .....	26
Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии .....	27
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ .....	29
Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей.....	29
Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....	29
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	30

Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.....	30
Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения .....	30
<b>РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ .....</b>	<b>30</b>
Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.....	30
Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	31
Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	31
Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных .....	31
Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно .....	31
Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.....	31
Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации .....	32
Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения.....	32
Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	33
Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива .....	34
<b>РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ .....</b>	<b>34</b>
Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).....	34
Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах	

поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку .....	34
Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....	34
Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной .....	35
Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.....	35
<b>РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</b> .....	<b>35</b>
Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	35
Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения .....	45
<b>РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ</b> .....	<b>45</b>
Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе .....	45
Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.....	48
Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	49
Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....	49
Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа. ....	49
<b>РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ</b> .....	<b>49</b>
Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе.....	49
Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.....	50

Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе .....	50
Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.....	50
Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.....	51
Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации. ....	51
<b>РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ).....</b>	<b>51</b>
Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	51
Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	51
Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией .....	51
Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	53
Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения .....	53
<b>РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....</b>	<b>54</b>
<b>РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ .....</b>	<b>54</b>
<b>РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....</b>	<b>58</b>
Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии .....	58
Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии .....	58
Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения .....	58
Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.....	58

Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии.....	59
Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	59
Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	59
<b>РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....</b>	<b>60</b>
<b>РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....</b>	<b>64</b>
Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения .....	64
Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации .....	64
Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.....	64

## **РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, городского округа, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для открытых систем теплоснабжения на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для двух основных видов

теплоносителя (горячая вода и пар).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, городского округа, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане поселения, городского округа (далее - генеральный план), с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденных в проектах реализации генерального плана.

Также для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

- 2 пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
- 3 опорный план (карта) территории поселения, городского округа, входящая в состав генерального плана;
- 4 планы (карты) развития территории поселения, городского округа по очередям строительства;
- 5 базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, городского округа, об объектах, присоединенных к коллекторам и тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих компаний, и их тепловой нагрузки в горячей воде, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с ее разделением на тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

**Часть 1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды**

Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов представлены в таблице ниже.

**Таблица 1.1.1 – Существующая отопливаемая площадь**

Наименование площади	Отопливаемая площадь, кв. м
Общая отопливаемая площадь строительных фондов	71029,71
Отопливаемая площадь населения	67674,95
Отопливаемая площадь бюджетных организаций	1851,42
Отопливаемая площадь прочих потребителей	1503,34

Перспективное строительство приставлено в таблице ниже.

**Таблица 1.1.2 – Перспективное строительство**

Адрес потребителя	Наименование потребителя	Тип потребителя (население / бюджетные / прочие)	Год ввода в эксплуатацию	Источник подключения потребителя	Площадь, м2
ул.Россихина, д. 6	МКД	население	2022	Котельная №2	2731
ул.Поморская, д. 1 (секции №№ 1,2,3)	МКД	население	2022	Котельная №2	4739,1
ул. Тиманская (проект)	МКД	население	2025-2026	Котельная №1	1533,6
ул. Тиманская (проект)	МКД	население	2025-2026	Котельная №1	1533,6
ул. Тиманская (проект)	МКД	население	2025-2026	Котельная №1	1533,6
ул. Тиманская (проект)	МКД	население	2025-2026	Котельная №1	1504,0
ул. Тиманская (проект)	МКД	население	2025-2026	Котельная №1	1504,0
п. Искателей 83:00:060301:275	школа	Бюджет	2024-2025	Котельная ул. Ардалина, 16	23079,11

Планируемый снос объектов приставлен в таблице ниже.

**Таблица 1.1.3 – Снос объектов**

Адрес потребителя	Наименование потребителя	Тип потребителя (население / бюджетные / прочие)	Год сноса (консервации)	Источник подключения потребителя	Площадь, м2
ул. Россихина, д. 15	жилой дом	население	до 30 августа 2022	Котельная №2	75,8
ул. Россихина, д. 17	жилой дом	население	до 30 августа 2022	Котельная №2	95,5
ул. Россихина, д. 19	жилой дом	население	до 30 августа 2022	Котельная №2	
ул. Россихина, д. 21	жилой дом	население	до 30 августа 2022	Котельная №2	
ул. Россихина, д. 23	жилой дом	население	до 30 августа 2022	Котельная №2	74,2
ул. Россихина, д. 25	жилой дом	население	до 30 августа 2022	Котельная №2	
ул. Россихина, д. 27	жилой дом	население	до 30 августа 2022	Котельная №2	110,1
ул. Строителей, д. 22	жилой дом	население	до 30 августа 2022	Котельная №3	460,5
ул. Строителей, д. 22 А	жилой дом	население	до 30 августа 2022	Котельная №3	454,7
ул. Строителей, д. 24	жилой дом	население	до 30 августа 2022	Котельная №3	
ул. Строителей, д. 28	жилой дом	население	4 квартал 2022	Котельная №3	144,6
пер. Газовиков, д. 4	жилой дом	население	4 квартал 2022	Котельная №3	1281,7
пер. Геофизиков, д. 5	жилой дом	население	4 квартал 2022	Котельная №3	1256,8
ул. Строителей, д. 14	жилой дом	население	4 квартал 2022	Котельная №2	1142,7
ул. Строителей, д. 16	жилой дом	население	4 квартал 2022	Котельная №2	974,8
ул. Тиманская, д. 33	жилой дом	население	4 квартал 2022	Котельная №1	711,2
ул. Нефтяников, д. 24	жилой дом	население	4 квартал 2022	Котельная №2	787,7
ул. Озерная, д. 5 Б	жилой дом	население	4 квартал 2022	Котельная №1	1203,4

**Часть 2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

**Таблица 1.2.1.1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам**

Источник тепловой энергии	Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2021-2028	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
<b>ИМУП «Посжилкомсервис»</b>										
Котельная № 1	Отопление	2,0818	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	ГВС	0,1232	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	2,2050	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Новая котельная ул. Озерная, здание 11	Отопление	0,0000	2,0738	2,0738	2,0738	2,0988	2,0988	2,0988	0,0170	0,0000
	ГВС	0,0000	0,1232	0,1232	0,1232	0,1232	0,1232	0,1232	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0000	2,1970	2,1970	2,1970	2,2220	2,2220	2,2220	0,0170	0,0000
Котельная № 2 ул. Строителей	Отопление	7,5823	7,5113	7,5113	7,5113	7,5113	7,5113	7,5113	-0,0710	0,0000
	ГВС	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0412	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	7,6235	7,5525	7,5525	7,5525	7,5525	7,5525	7,5525	-0,0710	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028	2021-2028	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
Котельная № 3 по ул. Газовиков	Отопление	0,4434	0,4384	0,4384	0,4384	0,4384	0,4384	0,4384	- 0,0050	0,0000
	ГВС	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0022	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,4456	0,4406	0,4406	0,4406	0,4406	0,4406	0,4406	- 0,0050	0,0000
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Отопление	0,5409	0,5409	0,5409	2,9809	2,9809	2,9809	2,9809	2,4400	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,4813	0,4813	0,4813	0,4813	0,4813	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,5189	0,5189	0,5189	0,5189	0,5189	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,5409	0,5409	0,5409	3,9810	3,9810	3,9810	3,9810	3,4401	0,0000
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Отопление	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0000	0,0000
Котельная по пер. Арктический	Отопление	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0000	0,0000
Всего по МО:		10,8199	10,7359	10,7359	14,1761	14,2011	14,2011	14,2011	3,4651	0,0000

В связи с перспективным дефицитом на модульной котельной ул. Ардалина, 16 в 2024-2025 годах из-за подключения новой школы №6, планируется мероприятие по увеличению мощности котельной.

### **Часть 3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе**

В ходе проведенного анализа установлено, что на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в муниципальном образовании не планируется.

Перспективное развитие промышленности муниципального образования состоит в развитии, модернизации и реконструкции существующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

### **Часть 4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения**

**Таблица 1.4.1 - Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал	Площадь территории и S, м <sup>2</sup>	Средневзвешенная плотность, Гкал / м <sup>2</sup>
<b>ИМУП «Посжилкомсервис»</b>					
1	Котельная № 1	п. Искателей	5692	54160,3200	0,105
3	Котельная № 2 ул. Строителей	п. Искателей	4472	71029,7100	0,063
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	п. Факел	1294	16716,6500	0,077
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	п. Искателей	1562	-	-
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	п. Искателей	10	765,5000	0,013
7	Котельная по пер. Арктический	п. Факел	4	657,4000	0,006
<b>Итого:</b>			13034	197489,900	0,066

**Таблица 1.4.2 - Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки**

Источник тепловой энергии	Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/м2					
	1 период					2 период
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
<b>ИМУП «Посжилкомсервис»</b>						
Новая котельная ул. Озерная, здание 11	0,104	0,104	0,104	0,103	0,103	0,103
Котельная № 2 ул. Строителей	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
Котельная № 3 по ул. Газовиков	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076	0,076
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	-	-	-	0,46	0,46	0,46
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Котельная по пер. Арктический	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006

## **РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

### **Часть 1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

**Таблица 2.1.1 - Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения**

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
<b>Новая котельная ул. Озерная, здание 11</b>		
1	ул. Монтажников, 7	ул. Монтажников, 7
2	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
3	ул. Губкина, 10	ул. Губкина, 10
4	ул. Северная, 3А	ул. Северная, 3А
5	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
6	ул. Губкина, 13	ул. Губкина, 13
7	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А
8	ул. Тиманская	ул. Тиманская

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
9	ул. Тиманская	ул. Тиманская
10	ул. Тиманская, 1В	ул. Тиманская, 1В
11	ул. Геологов, р-он д. 8а	ул. Геологов, р-он д. 8а
12	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А
13	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
14	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
15	ул. Губкина, 3А	ул. Губкина, 3А
16	ул. Губкина, 3В	ул. Губкина, 3В
17	ул. Тиманская, 1Б	ул. Тиманская, 1Б
18	ул. Тиманская, 1Б	ул. Тиманская, 1Б
19	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
20	ул. Губкина, р-он д. 3Б	ул. Губкина, р-он д. 3Б
21	ул. Озерная, 11	ул. Озерная, 11
22	ул. Губкина, 1В	ул. Губкина, 1В
23	ул. Губкина, 1В	ул. Губкина, 1В
24	ул. Губкина, 15	ул. Губкина, 15
25	р-н ул. Тиманская	р-н ул. Тиманская
26	ул. Губкина, 11А	ул. Губкина, 11А
27	ул. Губкина, 11А	ул. Губкина, 11А
28	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
29	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А
30	ул. Губкина (р-он ул. Тиманская)	ул. Губкина (р-он ул. Тиманская)
31	ул. Геологов, 17	ул. Геологов, 17
32	ул. Тиманская, 1А, пом. 1Н	ул. Тиманская, 1А, пом. 1Н
33	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А
34	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А
35	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
36	ул. Губкина, 5Б	ул. Губкина, 5Б
37	ул. Губкина, 5Б	ул. Губкина, 5Б
38	ул. Геологов, 11	ул. Геологов, 11
39	ул. Геологов, 13	ул. Геологов, 13
40	ул. Тиманская, 1Б	ул. Тиманская, 1Б
41	ул. Ардалина, р-он д. 13 кор2	ул. Ардалина, р-он д. 13 кор2
42	ул. Геологов, 15	ул. Геологов, 15
43	ул. Геологов, 15	ул. Геологов, 15
44	пер. Строительный, 1А	пер. Строительный, 1А
45	ул. Губкина, 12	ул. Губкина, 12
46	ул. Геологов, 15	ул. Геологов, 15
47	ул. Тиманская	ул. Тиманская
48	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
49	ул. Геологов,17а	ул. Геологов,17а
50	ул. Геологов,8а	ул. Геологов,8а
51	ул. Губкина,3Б, пом. 3	ул. Губкина,3Б, пом. 3
52	ул. Ардалина,11Б	ул. Ардалина,11Б
53	ул. Озерная	ул. Озерная
54	ул. Озерная	ул. Озерная
55	ул. Озерная	ул. Озерная
56	ул. Озерная	ул. Озерная
57	ул. Озерная	ул. Озерная
58	ул. Озерная, р-н д. 2А	ул. Озерная, р-н д. 2А
59	р-он ул. Тиманская	р-он ул. Тиманская
60	ул. Ардалина,2	ул. Ардалина,2
61	ул. Ардалина,5	ул. Ардалина,5
62	ул. Ардалина,8А	ул. Ардалина,8А
63	ул. Ардалина,9	ул. Ардалина,9
64	ул. Ардалина,10	ул. Ардалина,10
65	ул. Ардалина,10А	ул. Ардалина,10А
66	ул. Ардалина,11А	ул. Ардалина,11А
67	ул. Ардалина,12	ул. Ардалина,12
68	ул. Ардалина,12А	ул. Ардалина,12А
69	ул. Ардалина,14	ул. Ардалина,14
70	ул. Ардалина,14А	ул. Ардалина,14А
71	ул. Ардалина,16А	ул. Ардалина,16А
72	ул. Геологов,1	ул. Геологов,1
73	ул. Геологов,2	ул. Геологов,2
74	ул. Геологов,6	ул. Геологов,6
75	ул. Губкина,1	ул. Губкина,1
76	ул. Губкина,1Б	ул. Губкина,1Б
77	ул. Губкина,2	ул. Губкина,2
78	ул. Губкина,4	ул. Губкина,4
79	ул. Губкина,18	ул. Губкина,18
80	ул. Губкина, 18А	ул. Губкина, 18А
81	ул. Губкина,20	ул. Губкина,20
82	ул. Озёрная,1А	ул. Озёрная,1А
83	ул. Озёрная,1Б	ул. Озёрная,1Б
84	ул. Озёрная,1В	ул. Озёрная,1В
85	ул. Озёрная,3	ул. Озёрная,3
86	ул. Озёрная,5	ул. Озёрная,5
87	ул. Озёрная,5Б	ул. Озёрная,5Б
88	ул. Озёрная,8	ул. Озёрная,8

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
89	ул. Озёрная,12	ул. Озёрная,12
90	ул. Озёрная,16	ул. Озёрная,16
91	ул. Озёрная,18	ул. Озёрная,18
92	ул. Озёрная,20	ул. Озёрная,20
93	ул. Северная,1	ул. Северная,1
94	ул. Северная,3	ул. Северная,3
95	ул. Северная,5	ул. Северная,5
96	пер. Строительный,2	пер. Строительный,2
97	ул. Тиманская,1	ул. Тиманская,1
98	ул. Тиманская,32	ул. Тиманская,32
99	ул. Тиманская,33	ул. Тиманская,33
100	ул. Тиманская,34	ул. Тиманская,34
101	ул. Тиманская,35	ул. Тиманская,35
102		ул. Тиманская (проект)
103		ул. Тиманская (проект)
104		ул. Тиманская (проект)
105		ул. Тиманская (проект)
106		ул. Тиманская (проект)
107		ул. Тиманская, д. 33
108		ул. Озерная, д. 5 Б
<b>Котельная № 2 ул. Строителей</b>		
109	ул. Строителей р-он 21А	ул. Строителей р-он 21А
110	ул. Губкина 28	ул. Губкина 28
111	ул. Строителей 6	ул. Строителей 6
112	ул. Строителей 21А	ул. Строителей 21А
113	ул. Строителей 21А	ул. Строителей 21А
114	ул. Строителей р-он д. 21А	ул. Строителей р-он д. 21А
115	ул. Россихина 1	ул. Россихина 1
116	ул. Россихина	ул. Россихина
117	ул. Россихина 4	ул. Россихина 4
118	ул. Поморская 7А	ул. Поморская 7А
119	ул. Строителей 21А	ул. Строителей 21А
120	ул. Строителей 21А	ул. Строителей 21А
121	ул. Монтажников 4а	ул. Монтажников 4а
122	ул. Россихина	ул. Россихина
123	ул. Строителей 8а	ул. Строителей 8а
124	ул. Монтажников 15а	ул. Монтажников 15а
125	ул. Строителей р-он 21А	ул. Строителей р-он 21А
126	ул. Строителей р-он 21А	ул. Строителей р-он 21А
127	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
128	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
129	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
130	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
131	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
132	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
133	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
134	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
135	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
136	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
137	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
138	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
139	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
140	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
141	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
142	ул. Монтажников р-он д.4В	ул. Монтажников р-он д.4В
143	ул. Строителей р-он 21А	ул. Строителей р-он 21А
144	ул. Строителей	ул. Строителей
145	ул. Строителей	ул. Строителей
146	ул. Строителей	ул. Строителей
147	ул. Строителей	ул. Строителей
148	ул. Россихина 6	ул. Россихина 6
149	ул.Губкина 17	ул.Губкина 17
150	ул.Губкина 19	ул.Губкина 19
151	ул.Губкина 20а	ул.Губкина 20а
152	ул.Губкина 21	ул.Губкина 21
153	ул.Губкина 22	ул.Губкина 22
154	ул.Губкина 23	ул.Губкина 23
155	ул.Губкина 24	ул.Губкина 24
156	ул.Губкина 25	ул.Губкина 25
157	ул.Губкина 30	ул.Губкина 30
158	ул.Монтажников 1	ул.Монтажников 1
159	ул.Монтажников 1а	ул.Монтажников 1а
160	ул.Монтажников 2	ул.Монтажников 2
161	ул.Монтажников 2а	ул.Монтажников 2а
162	ул.Монтажников 2б	ул.Монтажников 2б
163	ул.Монтажников 3	ул.Монтажников 3
164	ул.Монтажников 3а	ул.Монтажников 3а
165	ул.Монтажников 4	ул.Монтажников 4
166	ул.Монтажников 4б	ул.Монтажников 4б
167	ул.Монтажников 4в	ул.Монтажников 4в

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
168	ул.Монтажников 6	ул.Монтажников 6
169	ул.Монтажников 6а	ул.Монтажников 6а
170	ул.Монтажников 6б	ул.Монтажников 6б
171	ул.Монтажников 6в	ул.Монтажников 6в
172	ул.Монтажников 8	ул.Монтажников 8
173	ул.Монтажников 10	ул.Монтажников 10
174	ул.Монтажников 12	ул.Монтажников 12
175	ул.Монтажников 14	ул.Монтажников 14
176	ул.Монтажников 17г	ул.Монтажников 17г
177	ул. Нефтяников 11а	ул. Нефтяников 11а
178	ул. Нефтяников 18	ул. Нефтяников 18
179	ул. Нефтяников 20	ул. Нефтяников 20
180	ул. Нефтяников 22	ул. Нефтяников 22
181	ул. Нефтяников 24	ул. Нефтяников 24
182	ул. Нефтяников 26	ул. Нефтяников 26
183	ул. Нефтяников 28	ул. Нефтяников 28
184	ул. Нефтяников 30	ул. Нефтяников 30
185	ул. Нефтяников 32	ул. Нефтяников 32
186	ул.Поморская 2а	ул.Поморская 2а
187	ул.Поморская 3	ул.Поморская 3
188	ул.Поморская 3а	ул.Поморская 3а
189	ул.Поморская 4	ул.Поморская 4
190	ул.Поморская 5	ул.Поморская 5
191	ул.Поморская 6	ул.Поморская 6
192	ул.Поморская 7	ул.Поморская 7
193	ул.Поморская 8	ул.Поморская 8
194	ул.Поморская 10	ул.Поморская 10
195	ул.Поморская 10а	ул.Поморская 10а
196	ул.Поморская 12	ул.Поморская 12
197	ул.Поморская 14	ул.Поморская 14
198	ул.Поморская 16	ул.Поморская 16
199	ул.Россихина 2	ул.Россихина 2
200	ул.Россихина 5	ул.Россихина 5
201	ул.Россихина 7	ул.Россихина 7
202	ул.Россихина 8	ул.Россихина 8
203	ул.Россихина 9	ул.Россихина 9
204	ул.Россихина 10	ул.Россихина 10
205	ул.Россихина 10а	ул.Россихина 10а
206	ул.Россихина 11	ул.Россихина 11
207	ул.Россихина 12	ул.Россихина 12

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
208	ул.Россихина 13	ул.Россихина 13
209	ул.Россихина 14	ул.Россихина 14
210	ул. Северная 7	ул. Северная 7
211	ул.Строителей 1	ул.Строителей 1
212	ул.Строителей 3	ул.Строителей 3
213	ул.Строителей 3а	ул.Строителей 3а
214	ул.Строителей 4	ул.Строителей 4
215	ул.Строителей 4а	ул.Строителей 4а
216	ул.Строителей 10	ул.Строителей 10
217	ул.Строителей 13	ул.Строителей 13
218	ул.Строителей 14	ул.Строителей 14
219	ул.Строителей 16	ул.Строителей 16
220	ул.Строителей 18	ул.Строителей 18
221	ул.Строителей 19	ул.Строителей 19
222	ул.Строителей 20	ул.Строителей 20
223	ул.Строителей 25	ул.Строителей 25
224	ул.Строителей 26	ул.Строителей 26
225		ул.Россихина, д. 6 мкд население 2022 Котельная №2 2731
226		ул.Поморская, д. 1 (секции №№ 1,2,3)
227		ул. Строителей, д. 14
228		ул. Строителей, д. 16
229		ул. Нефтяников, д. 24
<b>Котельная № 3 по ул. Газовиков</b>		
230	пер. Геофизиков 11	пер. Геофизиков 11
231	пер. Геофизиков 11	пер. Геофизиков 11
232	пер. Геофизиков 11	пер. Геофизиков 11
233	пер. Геофизиков 7	пер. Геофизиков 7
234	ул. Молодежная 1А	ул. Молодежная 1А
235	ул. Юбилейная 80а	ул. Юбилейная 80а
236	ул. Газовиков 3а	ул. Газовиков 3а
237	ул. Газовиков р-он Юб.88а	ул. Газовиков р-он Юб.88а
238	ул. Юбилейная 86а	ул. Юбилейная 86а
239	ул. Юбилейная 88а	ул. Юбилейная 88а
240	ул. Юбилейная 88а	ул. Юбилейная 88а
241	ул. Молодежная 2Б	ул. Молодежная 2Б
242	ул. Юбилейная	ул. Юбилейная
243	ул. Газовиков	ул. Газовиков
244	ул. Молодежная	ул. Молодежная
245	ул. Молодежная	ул. Молодежная

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
246	ул. Молодежная	ул. Молодежная
247	ул. Молодежная	ул. Молодежная
248	пер. Газовиков 3	пер. Газовиков 3
249	пер. Газовиков 4	пер. Газовиков 4
250	пер. Газовиков 6	пер. Газовиков 6
251	пер. Газовиков 8	пер. Газовиков 8
252	пер. Газовиков 12	пер. Газовиков 12
253	пер. Газовиков 14	пер. Газовиков 14
254	пер. Газовиков 24	пер. Газовиков 24
255	пер. Геофизиков 3	пер. Геофизиков 3
256	пер. Геофизиков 4	пер. Геофизиков 4
257	пер. Геофизиков 5	пер. Геофизиков 5
258	пер. Геофизиков 6	пер. Геофизиков 6
259	пр.Лая-Вожский 2	пр.Лая-Вожский 2
260	пр.Лая-Вожский 6	пр.Лая-Вожский 6
261	пр.Лая-Вожский 8	пр.Лая-Вожский 8
262	пр.Лая-Вожский 12	пр.Лая-Вожский 12
263	пер.Ленинградский 1	пер.Ленинградский 1
264	пер.Ленинградский 2	пер.Ленинградский 2
265	пер.Ленинградский 4	пер.Ленинградский 4
266	ул.Молодежная 1	ул.Молодежная 1
267	ул.Молодежная 2	ул.Молодежная 2
268	ул.Молодежная 3	ул.Молодежная 3
269	ул.Молодежная 4	ул.Молодежная 4
270	ул.Молодежная 4а	ул.Молодежная 4а
271	ул.Молодежная 5	ул.Молодежная 5
272	ул.Молодежная 6	ул.Молодежная 6
273	ул.Молодежная 8	ул.Молодежная 8
274	ул.Молодежная 9	ул.Молодежная 9
275	ул.Юбилейная 80	ул.Юбилейная 80
276	ул.Юбилейная 82	ул.Юбилейная 82
277	ул.Юбилейная 86	ул.Юбилейная 86
278	ул.Юбилейная 88	ул.Юбилейная 88
279	ул.Юбилейная 89	ул.Юбилейная 89
280	ул.Юбилейная 91	ул.Юбилейная 91
281	ул.Юбилейная 93	ул.Юбилейная 93
282	ул.Юбилейная 95	ул.Юбилейная 95
283	ул.Юбилейная 97	ул.Юбилейная 97
284	пер. Газовиков 3б	пер. Газовиков 3б
285	пер.Газовиков23	пер.Газовиков23

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
286		пер. Газовиков, д. 4
Модульная котельная ул. Ардалина, 16		
287	ул. Ардалина 16	ул. Ардалина 16
288	ул. Ардалина р-он д. 16	ул. Ардалина р-он д. 16
289		п. Искателей 83:00:060301:275
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11		
290	ул. Угольная р-он д. 11	ул. Угольная р-он д. 11
291	ул. Угольная 11	ул. Угольная 11
Котельная по пер. Арктический		
292	пер. Арктический	пер. Арктический
293	пер. Арктический 1	пер. Арктический 1

## **Часть 2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии**

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются твердотопливные котлы, теплогенераторы на газовом топливе, электронагревательные установки.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки и в период реализации схемы теплоснабжения изменяться не будут.

**Часть 3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

**Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки**

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
<b>ИМУП «Посжилкомсервис»</b>									
Котельная № 1	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	13,7600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	13,7600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,1890	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	13,5710	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,4982	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
			%	95,0058	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	13,0728	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	
Новая котельная ул. Озерная, здание 11	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,0000	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,0000	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0000	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500	0,0500
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,0000	13,7100	13,7100	13,7100	13,7100	13,7100	13,7100

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,0000	2,1970	2,1970	2,1970	2,2220	2,2220	2,2220
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0000	0,4982	0,4982	0,4982	0,4982	0,4982	0,4982
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0000	11,0148	11,0148	11,0148	10,9898	10,9898	10,9898
		%	0,0000	80,0493	80,0493	80,0493	79,8676	79,8676	79,8676
Котельная № 2 ул. Строителей	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0780	0,0780	0,0780	0,0780	0,0780	0,0780	0,0780
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	20,2220	20,2220	20,2220	20,2220	20,2220	20,2220	20,2220
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	7,6235	7,5525	7,5525	7,5525	7,5525	7,5525	7,5525
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,7097	0,7097	0,7097	0,7097	0,7097	0,7097	0,7097
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	11,8888	11,9598	11,9598	11,9598	11,9598	11,9598	11,9598
		%	58,5657	58,9155	58,9155	58,9155	58,9155	58,9155	58,9155
Котельная № 3 по ул. Газовиков	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0110	0,0110	0,0110	0,0110	0,0110	0,0110	0,0110
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,5890	5,5890	5,5890	5,5890	5,5890	5,5890	5,5890
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,4456	0,4406	0,4406	0,4406	0,4406	0,4406	0,4406

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,3325	0,3325	0,3325	0,3325	0,3325	0,3325	0,3325
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	4,8110	4,8159	4,8159	4,8159	4,8159	4,8159	4,8159
		%	85,9101	85,9990	85,9990	85,9990	85,9990	85,9990	85,9990
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,6800	0,6800	0,6800	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,6800	0,6800	0,6800	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020	0,0020
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,6780	0,6780	0,6780	4,9980	4,9980	4,9980	4,9980
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,5409	0,5409	0,5409	3,9810	3,9810	3,9810	3,9810
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1331	0,1331	0,1331	0,1331	0,1331	0,1331	0,1331
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0040	0,0040	0,0040	0,8839	0,8839	0,8839	0,8839
%		0,5897	0,5897	0,5897	17,6775	17,6775	17,6775	17,6775	
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760	0,0760
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035	0,0035
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0725	0,0725	0,0725	0,0725	0,0725	0,0725	0,0725
		%	91,7722	91,7722	91,7722	91,7722	91,7722	91,7722	91,7722
Котельная по пер. Арктический	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010	0,0010
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,1650	0,1650	0,1650	0,1650	0,1650	0,1650	0,1650
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,1635	0,1635	0,1635	0,1635	0,1635	0,1635	0,1635
%		98,4940	98,4940	98,4940	98,4940	98,4940	98,4940	98,4940	98,4940

В связи с перспективным дефицитом на модульной котельной ул. Ардалина, 16 в 2024-2025 годах из-за подключения новой школы №6, планируется мероприятие по увеличению мощности котельной.

#### **Часть 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа**

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" отсутствует.

#### **Часть 5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

За прошедшее с момента интенсивного развития теплофикации в России время использовано много понятий, в основе которых лежало определение радиуса теплоснабжения. Упомянем лишь три из них, наиболее распространенных: оптимальный радиус теплоснабжения; оптимальный радиус теплофикации; радиус надежного теплоснабжения. С момента введения в действие закона «О теплоснабжении» появилось еще одно определение: радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Попытка определить аналитическое выражение для оптимального, предельного и экономического радиуса передачи тепла впервые была сделана в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 г. В разделе этого документа, под названием «Техникоэкономический расчет тепловых сетей» (автор методик Е.Я. Соколов), приведены основные аналитические соотношения и требования для определения оптимального радиуса действия тепловых сетей. Так, было предписано при тепловом районировании крупных городов для определения числа и местоположения теплоэлектроцентралей и крупных котельных:

«учитывать оптимальный радиус действия тепловых сетей, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла от одной теплоэлектроцентрали являются минимальными».

К сожалению, у всех этих расчетов есть один, но существенный недостаток. В своем большинстве все применяемые формулы - это эмпирические соотношения, построенные не только на базе экономических представлений 1940-х гг., но и использующие для эмпирических соотношений действующие в то время ценовые индикаторы.

В данном отчете, ввиду отсутствия действующей нормативной базы, радиус эффективного теплоснабжения был определен по методике предложенной членом редколлегии журнала Новости Теплоснабжения, советником генерального директора ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» В.Н. Папушкина, основанной на самых распространенных расчетах, применяемых для определения радиуса теплоснабжения.

В виду того, что методика ориентирована в основном на радиальные сети, радиусы эффективного теплоснабжения строились отдельно на каждый район с опорой на реперные насосные станции.

**Таблица 2.5.1 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения**

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка источника (с учетом потерь мощности и в сетях), Гкал/ч	Длина тепловых сетей, м	Материальная характеристика тепловой сети, м <sup>2</sup>	Удельная материальная характеристика тепловой сети, Гкал/(ч·м <sup>3</sup> ·м)	Радиус теплоснабжения, км
Котельная № 1	2,2050	4642,0000	706,7310	0,0031	1,5
Котельная № 2 ул. Строителей	7,6235	4252,0000	707,2445	0,0108	1,3
Котельная № 3 по ул. Газовиков	0,4456	2729,5000	291,8910	0,0015	1,1
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,5409	-	-	-	-
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,0035	52,0000	2,9640	0,0012	0,52
Котельная по пер. Арктический	0,0015	-	-	-	-

**Часть 6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии**

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.6 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.7 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

### РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

#### Часть 1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Водоподготовительные установки отсутствуют.

Таблица 3.1.1 – Отпуск теплоносителя на ГВС

№	Источник тепловой энергии	Отпуск теплоносителя на цели ГВС (для открытых систем теплоснабжения)
1	Котельная № 1	31185,0000
2	Котельная № 2 ул. Строителей	20351,0000
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	13030,0000
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	596,0000
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,0000
6	Котельная по пер. Арктический	1488,0000

#### Часть 2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Водоподготовительные установки отсутствуют.

## **РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **Часть 1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

В качестве единственного (базового) варианта предлагается развитие системы теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии, которые включают в себя затраты, обеспечивающие производство и отпуск тепловой энергии существующих потребителей.

### **Часть 2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения**

Приоритетным и единственным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения предлагается вариант 1, предусматривающий в качестве единственного (базового) варианта развитие системы теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии, который включает в себя затраты, обеспечивающие производство и отпуск тепловой энергии существующих потребителей.

## **РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **Часть 1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения**

Принятие решения о необходимости строительства новых теплоисточников основывается на анализе радиусов теплоснабжения существующих теплоисточников, планов развития муниципального образования в части введения новых потребителей тепловой энергии.

Прирост перспективных нагрузок планируются в зоне действия эффективного радиуса теплоснабжения существующих теплоисточников, следовательно, для покрытия перспективной нагрузки строительство новых источников теплоснабжения не требуется, теплоснабжение объектов нового строительства планируется за счет подключения к системе централизованного теплоснабжения.

## **Часть 2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Для подключения новой школы в 2024-2025 предлагается мероприятие по реконструкции котельной ул. Ардалина, 16 с увеличением установленной мощности.

## **Часть 3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в таблице ниже.

**Таблица 5.3.1 - Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

№	Наименование источника	Наименование оборудования	Наименования мероприятия
ИМУП «Посжилкомсервис»			
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Водогрейный котёл №1	Реконструкция котельной с увеличением установленной мощности

## **Часть 4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории МО отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

## **Часть 5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Котельная №1 с 2022 года выведена из эксплуатации. Необходимо мероприятие по демонтажу котельной №1.

## **Часть 6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

**Часть 7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" отсутствуют.

**Часть 8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения**

5.8.1. Котельная № 1

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 1 85/60 °С.

5.8.2. Новая котельная ул. Озерная, здание 11

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Новая котельная ул. Озерная, здание 11 85/60 °С.

5.8.3. Котельная № 2 ул. Строителей

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 2 ул. Строителей 85/60 °С.

5.8.4. Котельная № 3 по ул. Газовиков

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 3 по ул. Газовиков 85/60 °С.

5.8.5. Модульная котельная ул. Ардалина, 16

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Модульная котельная ул. Ардалина, 16 85/60 °С.

5.8.6. Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11 85/60 °С.

5.8.7. Котельная по пер. Арктический

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная по пер. Арктический 85/60 °С.

**Часть 9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Согласно СП. 89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

расчетную производительность (тепловую мощность котельной);

стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории (потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):

на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);

на отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.9.1.

**Таблица 5.9.1 - Установленная тепловая мощность источников тепла**

Источник тепловой энергии	1 период					2 период
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
<b>ИМУП «Посжилкомсервис»</b>						
Новая котельная ул. Озерная, здание 11	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600
Котельная № 2 ул. Строителей	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000
Котельная № 3 по ул. Газовиков	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,6800	0,6800	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790

Котельная по пер. Арктический	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660
-------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

**Часть 10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива**

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

**Часть 1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии не планируется.

**Часть 2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Перспективная застройка "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" планируется в существующих, обеспеченных централизованным теплоснабжением по магистральным трубопроводам районах. По мере ввода новых потребителей будет выполняться разводящая сеть от магистральных трубопроводов. Застройщик осуществляет подключение к тепловым сетям в установленном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земельного участка.

**Часть 3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не

запланирована. Строительство тепловых сетей по ул. Тиманская для подключения перспективных потребителей.

**Часть 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной**

Мероприятия по строительству линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса не предусмотрены.

**Часть 5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей**

Необходимо провести капитальный ремонт тепловых сетей.

## **РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Часть 1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

Переход на закрытую систему теплоснабжения позволит исключить расход теплоносителя и сократить подпитку. Внедрение независимой системы у потребителей позволит повысить эффективность системы теплоснабжения. Внедрение стандартных БТП у потребителей позволяет внедрить изменения в сжатые сроки без внесения серьезных изменений в сети теплоснабжения.

**Таблица 7.1.1 - Потребители тепловой энергии**

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
1	2	3	4	5	6
1	ул. Монтажников, 7	Администрация МО "Рабочий поселок Искателей"	0,0727	Открытая	370,000
2	ул. Губкина, 3Б	МКУ ЗР "Северное"	0,1556	Открытая	490,000
3	ул. Губкина, 3Б	ГБУЗ НАО "Центральная районная поликлиника Заполярного района Ненецкого автономного округа"	0,0749	Открытая	370,000
4	ул. Нефтяников, 1А	ФГУП "Почта России"	0,0062	Открытая	370,000
5	ул. Тиманская	Служба в г. Архангельске Пограничного управления Федеральной службы безопасности России по западному арктическому району	0,0365	Открытая	370,000
6	ул. Тиманская, 1В	Служба в г. Архангельске Пограничного управления Федеральной службы безопасности России по западному арктическому району	0,0471	Открытая	370,000
7	ул. Геологов, р-он д. 8а	МУП "Нарьян-Марское АТП"	0,0026	Открытая	370,000
8	ул. Губкина, 3А	ООО "ИНФОРМ"	0,0303	Открытая	370,000
9	ул. Тиманская, 1Б	ООО "Меркурий"	0,0174	Открытая	370,000
10	ул. Губкина, 3Б	АО "Поморнефтегазгеофизика"	0,1429	Открытая	420,000
11	ул. Губкина, р-он д. 3Б	АО "Поморнефтегазгеофизика"	0,2130	Открытая	560,000
12	ул. Губкина, 15	ИМУП "Посжилкомсервис"	0,0527	Открытая	370,000
13	р-н ул. Тиманская	ИМУП "Посжилкомсервис"	0,0156	Открытая	370,000
14	ул. Губкина, 11А	ФГАУ "АСФ "ЮРПФВЧ"	0,0376	Открытая	370,000
15	ул. Губкина, 11А	ФГАУ "АСФ "ЮРПФВЧ"	0,0105	Открытая	370,000
16	ул. Губкина, 3Б	Казённое учреждение Ненецкого автономного округа "Многофункциональный"	0,0001	Открытая	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
		центр предоставления государственных и муниципальных услуг"			
17	ул. Нефтяников, 1А	МКУ "Комбинат по благоустройству п. Искателей"	0,0588	Открытая	370,000
18	ул. Губкина (р-он ул. Тиманская)	МКУ "Комбинат по благоустройству п. Искателей"	0,0108	Открытая	370,000
19	ул. Тиманская, 1А, пом. 1Н	Отдел Росгвардии по Ненецкому автономному округу	0,0754	Открытая	370,000
20	ул. Нефтяников, 1А	Администрация МО "Рабочий поселок Искателей"	0,0230	Открытая	370,000
21	ул. Нефтяников, 1А	ГБУК НАО "Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова"	0,0306	Открытая	370,000
22	ул. Губкина, 3Б	ГБУ ДО НАО "ДЮЦ "Лидер"	0,0185	Открытая	370,000
23	ул. Губкина, 5Б	ГБУ ДО НАО "ДЮЦ "Лидер"	0,1225	Открытая	420,000
24	ул. Губкина, 5Б	ГБУ ДО НАО "ДЮЦ "Лидер"	0,0077	Открытая	370,000
25	ул. Геологов, 11	ИП Бебенина Анна Владимировна	0,0108	Открытая	370,000
26	ул. Геологов, 13	ИП Бебенина Анна Владимировна	0,0168	Открытая	370,000
27	ул. Тиманская, 1Б	ИП Ибишов Забил Аяз Оглы	0,0216	Открытая	370,000
28	ул. Ардалина, р-он д.13 кор2	Грушка Михаил Михайлович	0,0036	Открытая	370,000
29	ул. Геологов, 15	ИП Чернев Олег Валерьевич	0,0146	Открытая	370,000
30	ул. Геологов, 15	ИП Чупрова Татьяна Петровна	0,0154	Открытая	370,000
31	пер. Строительный, 1А	Соколов Александр Валентинович	0,0026	Открытая	370,000
32	ул. Губкина, 12	ИП Афанасенко Анатолий Владимирович	0,0155	Открытая	370,000
33	ул. Геологов, 15	ИП Афанасенко Анатолий Владимирович	0,0042	Открытая	370,000
34	ул. Нефтяников, 1А	Москвитина Анна Александровна	0,0022	Открытая	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
35	ул. Геологов,17а	ИП Гречкин Михаил Александрович	0,0035	Открытая	370,000
36	ул. Геологов,8а	ИП Ибрагимов Ага Анвар оглы	0,0012	Открытая	370,000
37	ул. Губкина,3Б, пом. 3	Дмитрик Иван Августович	0,0064	Открытая	370,000
38	ул. Ардалина,11Б	Суровцева Альбина Юрьевна	0,0026	Открытая	370,000
39	р-он ул. Тиманская	Глущевская Оксана Ивановна	0,0039	Открытая	370,000
40	ул. Ардалина,10	население	0,0000	Открытая	370,000
41	ул. Ардалина,11А	население	0,0000	Открытая	370,000
42	ул. Ардалина,12	население	0,0000	Открытая	370,000
43	ул. Губкина,1Б	население	0,0000	Открытая	370,000
44	ул. Губкина,4	население	0,0000	Открытая	370,000
45	ул. Губкина,18	население	0,0000	Открытая	370,000
46	ул. Губкина, 18А	население	0,0000	Открытая	370,000
47	ул. Губкина,20	население	0,0000	Открытая	370,000
48	ул. Озёрная,1А	население	0,0000	Открытая	370,000
49	ул. Озёрная,1Б	население	0,0000	Открытая	370,000
50	ул. Озёрная,1В	население	0,0000	Открытая	370,000
51	ул. Озёрная,5Б	население	0,0000	Открытая	370,000
52	ул. Озёрная,8	население	0,0000	Открытая	370,000
53	ул. Озёрная,12	население	0,0000	Открытая	370,000
54	ул. Озёрная,16	население	0,0000	Открытая	370,000
55	ул. Озёрная,18	население	0,0000	Открытая	370,000
56	ул. Северная,1	население	0,0000	Открытая	370,000
57	ул. Северная,3	население	0,0000	Открытая	370,000
58	ул. Северная,5	население	0,0000	Открытая	370,000
59	пер. Строительный,2	население	0,0000	Открытая	370,000
60	ул. Тиманская,1	население	0,0000	Открытая	370,000
61	ул. Тиманская,32	население	0,0000	Открытая	370,000
62	ул. Тиманская,33	население	0,0000	Открытая	370,000
63	ул. Тиманская,34	население	0,0000	Открытая	370,000
64	ул. Тиманская,35	население	0,0000	Открытая	370,000
65	ул. Строителей р-он 21А	МКУ ЗР "Северное"	0,0166	Открытая	370,000
66	ул. Строителей 21А	УМВД России по НАО	0,0499	Открытая	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
67	ул. Строителей 21А	УМВД России по НАО	0,0256	Открытая	370,000
68	ул. Россихина 4	ООО "Варандейский терминал"	0,2073	Открытая	560,000
69	ул. Поморская 7А	ИМУП "Посжилкомсервис"	0,0812	Открытая	370,000
70	ул. Строителей 21А	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	0,0407	Открытая	370,000
71	ул. Строителей 21А	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	0,0699	Открытая	370,000
72	ул. Монтажников 4а	РОО "Особое детство в НАО"	0,0552	Открытая	370,000
73	ул. Строителей 8а	ИП Завьялова Наталья Александровна	0,0037	Открытая	370,000
74	ул. Монтажников 15а	Рочев Валерий Николаевич	0,0054	Открытая	370,000
75	ул. Строителей район 21А	Казанцев Вадим Юрьевич	0,0080	Открытая	370,000
76	ул. Строителей район 21А	Черниговцев Максим Викторович	0,0021	Открытая	370,000
77	ул. Поморская район д.7	Чеботарев Владимир Иванович	0,0036	Открытая	370,000
78	ул. Поморская район д.7	Мехоношина Светлана Александровна	0,0036	Открытая	370,000
79	ул. Поморская район д.7	Куклин Андрей Васильевич	0,0036	Открытая	370,000
80	ул. Поморская район д.7	Яркин Александр Алексеи	0,0033	Открытая	370,000
81	ул. Поморская район д.7	Гирля Алексей Андреевич	0,0031	Открытая	370,000
82	ул. Поморская район д.7	Шевченко Александр Николаевич	0,0033	Открытая	370,000
83	ул. Поморская район д.7	Морозова Ольга Евгеньевна	0,0019	Открытая	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
84	ул. Поморская район д.7	Хорольская Ольга Евгеньевна	0,0036	Открытая	370,000
85	ул. Поморская район д.7	Асланов Вагиф Алалудинович	0,0051	Открытая	370,000
86	ул. Поморская район д.7	Литвин Николай Владимирович	0,0051	Открытая	370,000
87	ул. Поморская район д.7	Яровый Юрий Григорьевич	0,0051	Открытая	370,000
88	ул. Поморская район д.7	Хабаров Иван Геннадьевич	0,0065	Открытая	370,000
89	ул. Монтажников р-он д.4В	Шабунин Александр Дмитриевич	0,0031	Открытая	370,000
90	ул.Губкина 17	население	0,0852	Открытая	370,000
91	ул.Губкина 19	население	0,0855	Открытая	370,000
92	ул.Губкина 21	население	0,0853	Открытая	370,000
93	ул.Губкина 22	население	0,0797	Открытая	370,000
94	ул.Губкина 24	население	0,0789	Открытая	370,000
95	ул.Губкина 30	население	0,1471	Открытая	420,000
96	ул.Монтажников 1	население	0,0798	Открытая	370,000
97	ул.Монтажников 1а	население	0,0799	Открытая	370,000
98	ул.Монтажников 2	население	0,0544	Открытая	370,000
99	ул.Монтажников 2а	население	0,0571	Открытая	370,000
100	ул.Монтажников 2б	население	0,0566	Открытая	370,000
101	ул.Монтажников 3	население	0,0804	Открытая	370,000
102	ул.Монтажников 3а	население	0,0800	Открытая	370,000
103	ул.Монтажников 4	население	0,0530	Открытая	370,000
104	ул.Монтажников 4б	население	0,0571	Открытая	370,000
105	ул.Монтажников 4в	население	0,0565	Открытая	370,000
106	ул.Монтажников 6	население	0,0831	Открытая	370,000
107	ул.Монтажников 6а	население	0,0553	Открытая	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
108	ул.Монтажников 6б	население	0,0545	Открытая	370,000
109	ул.Монтажников 6в	население	0,0566	Открытая	370,000
110	ул.Монтажников 8	население	0,0811	Открытая	370,000
111	ул.Монтажников 10	население	0,0558	Открытая	370,000
112	ул.Монтажников 14	население	0,1116	Открытая	420,000
113	ул. Нефтяников 11а	население	0,0806	Открытая	370,000
114	ул. Нефтяников 18	население	0,0841	Открытая	370,000
115	ул. Нефтяников 20	население	0,0848	Открытая	370,000
116	ул. Нефтяников 22	население	0,0874	Открытая	370,000
117	ул. Нефтяников 24	население	0,0860	Открытая	370,000
118	ул. Нефтяников 26	население	0,0894	Открытая	370,000
119	ул. Нефтяников 28	население	0,1004	Открытая	420,000
120	ул.Поморская 2а	население	0,0860	Открытая	370,000
121	ул.Поморская 3	население	0,0867	Открытая	370,000
122	ул.Поморская 3а	население	0,1210	Открытая	420,000
123	ул.Поморская 5	население	0,0807	Открытая	370,000
124	ул.Поморская 6	население	0,0850	Открытая	370,000
125	ул.Поморская 7	население	0,1031	Открытая	420,000
126	ул.Поморская 8	население	0,0851	Открытая	370,000
127	ул.Поморская 10	население	0,0858	Открытая	370,000
128	ул.Поморская 10а	население	0,8500	Открытая	940,000
129	ул.Поморская 12	население	0,0854	Открытая	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
130	ул.Россихина 2	население	0,1647	Открытая	370,000
131	ул.Россихина 5	население	0,0902	Открытая	826,000
132	ул.Россихина 7	население	0,0000	Открытая	370,000
133	ул.Россихина 10	население	0,0000	Открытая	370,000
134	ул.Россихина 11	население	0,0000	Открытая	370,000
135	ул.Россихина 12	население	0,1559	Открытая	370,000
136	ул.Строителей 1	население	0,0000	Открытая	370,000
137	ул.Строителей 3	население	0,0000	Открытая	370,000
138	ул.Строителей 3а	население	0,0000	Открытая	370,000
139	ул.Строителей 4а	население	0,0000	Открытая	370,000
140	ул.Строителей 10	население	0,0000	Открытая	370,000
141	ул.Строителей 13	население	0,0000	Открытая	370,000
142	ул.Строителей 14	население	0,0000	Открытая	370,000
143	ул.Строителей 16	население	0,0000	Открытая	370,000
144	ул.Строителей 18	население	0,0000	Открытая	370,000
145	ул.Строителей 19	население	0,0000	Открытая	370,000
146	ул.Строителей 20	население	0,0000	Открытая	370,000
147	ул.Строителей 25	население	0,0000	Открытая	370,000
148	ул.Строителей 26	население	0,0000	Открытая	370,000
149	пер. Геофизиков	ГБДОУ НАО «ЦРР - ДС «Умка»	0,0759	Открытая	370,000
150	пер. Геофизиков	АО "Нарьян-Марсейсморазведка"	0,0571	Открытая	370,000
151	ул. Молодежная	ЦЛАТИ	0,0103	Открытая	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
152	ул. Юбилейная	ООО "КОМФОРТ"	0,0031	Открытая	370,000
153	ул. Юбилейная	ИП Коврижных Владимир Александрович	0,0100	Открытая	370,000
154	ул. Молодежная	ИП Майнусов Негмаджан Азамжонович	0,0034	Открытая	370,000
155	ул. Юбилейная	ИП Сулейманов Эйваз Ильяс оглы	0,0042	Открытая	370,000
156	ул. Молодежная	Архипенка Сергей Дмитриевич	0,0030	Открытая	370,000
157	ул. Молодежная	Рассадников Сергей Викторович	0,0036	Открытая	370,000
158	ул. Молодежная	Лебедев Виктор Геннадьевич	0,0036	Открытая	370,000
159	ул. Молодежная	Мартьянова Лукия Павловна	0,0032	Открытая	370,000
160	пер. Газовиков	население	0,0000	Открытая	370,000
161	пер. Газовиков	население	0,0000	Открытая	370,000
162	пер. Газовиков	население	0,0000	Открытая	370,000
163	пер. Газовиков	население	0,0000	Открытая	370,000
164	пер. Газовиков	население	0,0000	Открытая	370,000
165	пер. Газовиков	население	0,0000	Открытая	370,000
166	пер. Газовиков	население	0,0000	Открытая	370,000
167	пер. Геофизиков	население	0,0000	Открытая	370,000
168	пер. Геофизиков	население	0,0000	Открытая	370,000
169	пер. Геофизиков	население	0,0000	Открытая	370,000
170	пер. Геофизиков	население	0,0000	Открытая	370,000
171	пр.Лая-Вожский	население	0,0000	Открытая	370,000
172	пр.Лая-Вожский	население	0,0000	Открытая	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
173	пр.Лая-Вожский	население	0,0000	Открытая	370,000
174	пр.Лая-Вожский	население	0,0000	Открытая	370,000
175	пер.Ленинградский	население	0,0000	Открытая	370,000
176	пер.Ленинградский	население	0,0000	Открытая	370,000
177	пер.Ленинградский	население	0,0000	Открытая	370,000
178	ул.Молодежная	население	0,0000	Открытая	370,000
179	ул.Молодежная	население	0,0000	Открытая	370,000
180	ул.Молодежная	население	0,0000	Открытая	370,000
181	ул.Молодежная	население	0,0000	Открытая	370,000
182	ул.Молодежная	население	0,0000	Открытая	370,000
183	ул.Молодежная	население	0,0000	Открытая	370,000
184	ул.Молодежная	население	0,0000	Открытая	370,000
185	ул.Молодежная	население	0,0000	Открытая	370,000
186	ул.Молодежная	население	0,0000	Открытая	370,000
187	ул.Юбилейная	население	0,0000	Открытая	370,000
188	ул.Юбилейная	население	0,0000	Открытая	370,000
189	ул.Юбилейная	население	0,0000	Открытая	370,000
190	ул.Юбилейная	население	0,0000	Открытая	370,000
191	ул.Юбилейная	население	0,0000	Открытая	370,000
192	ул.Юбилейная	население	0,0000	Открытая	370,000
193	ул.Юбилейная	население	0,0000	Открытая	370,000
194	ул.Юбилейная	население	0,0000	Открытая	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Система теплоснабжения по способу подачи ГВС	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
195	ул.Юбилейная	население	0,0000	Открытая	370,000
196	пер. Газовиков	население	0,0000	Открытая	370,000
197	пер.Газовиков	население	0,0000	Открытая	370,000

**Часть 2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения**

**Таблица 7.2.1 - Мероприятия, обеспечивающие переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы ГВС**

№	Наименование мероприятий	Срок реализации
1	Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС (переход на закрытую систему ГВС)*	2022-2028

\* На 2023 год планируется мероприятие по переводу потребителей по адресу ул. Россихина, д. 5 на закрытую систему горячего водоснабжения стоимостью 826 тыс. руб без НДС.

## **РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ**

**Часть 1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе**

**Таблица 8.1.1 - Перспективные топливные балансы**

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	тыс. м3	вид топлива	норматив запаса топлива,
<b>ИМУП «Посжилкомсервис»</b>					
<b>Котельная № 1</b>					
2022	Природный газ	0,0000	0,0000	-	-
2023	Природный газ	0,0000	0,0000	-	-
2024	Природный газ	0,0000	0,0000	-	-

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	тыс. м3	вид топлива	норматив запаса топлива,
2025	Природный газ	0,0000	0,0000	-	-
2026	Природный газ	0,0000	0,0000	-	-
2027-2028	Природный газ	0,0000	0,0000	-	-
Новая котельная ул. Озерная, здание 11					
2022	Природный газ	4199226,7500	3732646,0000	-	-
2023	Природный газ	4199226,7500	3732646,0000	-	-
2024	Природный газ	4199226,7500	3732646,0000	-	-
2025	Природный газ	4199226,7500	3732646,0000	-	-
2026	Природный газ	4199226,7500	3732646,0000	-	-
2027-2028	Природный газ	4199226,7500	3732646,0000	-	-
Котельная № 2 ул. Строителей					
2022	Природный газ	5105148,6250	4537910,0000	-	-
2023	Природный газ	5105148,6250	4537910,0000	-	-
2024	Природный газ	5105148,6250	4537910,0000	-	-
2025	Природный газ	5105148,6250	4537910,0000	-	-
2026	Природный газ	5105148,6250	4537910,0000	-	-
2027-2028	Природный газ	5105148,6250	4537910,0000	-	-
Котельная № 3 по ул. Газовиков					
2022	Природный газ	1955256,3750	1738006,0000	-	-
2023	Природный газ	1955256,3750	1738006,0000	-	-
2024	Природный газ	1955256,3750	1738006,0000	-	-
2025	Природный газ	1955256,3750	1738006,0000	-	-

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	тыс. м3	вид топлива	норматив запаса топлива,
2026	Природный газ	1955256,3750	1738006,0000	-	-
2027-2028	Природный газ	1955256,3750	1738006,0000	-	-
Модульная котельная ул. Ардалина, 16					
2022	Природный газ	262964,6250	233746,0000	-	-
2023	Природный газ	262964,6250	233746,0000	-	-
2024	Природный газ	262964,6250	233746,0000	-	-
2025	Природный газ	262964,6250	233746,0000	-	-
2026	Природный газ	262964,6250	233746,0000	-	-
2027-2028	Природный газ	262964,6250	233746,0000	-	-
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11					
2022	Природный газ	49432,7500	43940,0000	-	-
2023	Природный газ	49432,7500	43940,0000	-	-
2024	Природный газ	49432,7500	43940,0000	-	-
2025	Природный газ	49432,7500	43940,0000	-	-
2026	Природный газ	49432,7500	43940,0000	-	-
2027-2028	Природный газ	49432,7500	43940,0000	-	-
Котельная по пер. Арктический					
2022	Природный газ	82816,8750	73615,0000	-	-
2023	Природный газ	82816,8750	73615,0000	-	-
2024	Природный газ	82816,8750	73615,0000	-	-
2025	Природный газ	82816,8750	73615,0000	-	-
2026	Природный газ	82816,8750	73615,0000	-	-

Год	Основное топливо			Резервное/аварийное топливо	
	вид топлива	т.у.т.	тыс. м3	вид топлива	норматив запаса топлива,
2027-2028	Природный газ	82816,8750	73615,0000	-	-

**Часть 2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии**

**Таблица 8.2.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива**

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Фактический расход за 2021	
			в т.у.т.	В натуральном выражении, тыс. м3
1	2	3	4	5
1	Котельная № 1	Природный газ	4199226,7500	3732646,0000
2	Котельная № 2 ул. Строителей	Природный газ	5105148,6250	4537910,0000
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Природный газ	1955256,3750	1738006,0000
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Природный газ	262964,6250	233746,0000
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Природный газ	49432,7500	43940,0000
6	Котельная по пер. Арктический	Природный газ	82816,8750	73615,0000

На территории муниципального образования возобновляемые источники тепловой энергии отсутствуют, ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

**Часть 3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 "угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения**

**Таблица 8.3.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива**

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Низшая теплота сгорания, ккал/ед.
1	2	3	4
1	Котельная № 1	Природный газ	8150,0000
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	Природный газ	8150,0000
3	Котельная № 2 ул. Строителей	Природный газ	8150,0000
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Природный газ	8150,0000
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Природный газ	8150,0000
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Природный газ	8150,0000
7	Котельная по пер. Арктический	Природный газ	8150,0000

**Часть 4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе**

В муниципальном образовании "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" преобладающим видом топлива является природный газ.

**Часть 5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.**

Направлений по переводу котельных на другие виды топлива отсутствуют.

## **РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

**Часть 1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе**

В таблице ниже представлены мероприятия, планируемые на источниках.

**Таблица 9.1.1 – Необходимые инвестиции в источники теплоснабжения**

№	Содержание мероприятия	Ориентировочная сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
1	Реконструкция котельной ул. Ардалина, 16 с увеличением установленной мощности	35000	2023-2024
2	Демонтаж выведенной из эксплуатации Котельной №1	1500	2023-2024

**Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

В таблице ниже представлены мероприятия, планируемые на тепловых сетях.

**Таблица 9.2.1 – Необходимые инвестиции в тепловые сети**

№	Содержание мероприятия	Ориентировочная сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
1	Строительство тепловых сетей по ул. Тиманская для подключения перспективных потребителей	н/д	2022-2025
2	Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС (переход на закрытую систему ГВС)*	75136	2022-2028

\* На 2023 год планируется мероприятие по переводу потребителей по адресу ул. Россихина, д. 5 на закрытую систему горячего водоснабжения стоимостью 826 тыс. руб без НДС.

**Часть 3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе**

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" не предусмотрено.

**Часть 4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе**

Переход на закрытую систему теплоснабжения предлагается провести одновременно с установкой индивидуальных автоматизированных с пластинчатыми теплообменниками, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов (ИТП с УУТЭ) в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений.

Суммарная стоимость установки АИТП у всех потребителей "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" с полным переходом на закрытую схему теплоснабжения на перспективу до 2028 года составит 74,310 млн.руб.

Кроме экономии на подпитке, снизится суммарный расход на сетевых насосах, что даст дополнительный положительный экономический эффект.

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что

сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

#### **Часть 5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям**

Оценка эффективности инвестиций затрудняется тем, что проекты, предусмотренные схемой теплоснабжения, направлены в первую очередь не на получение прибыли, а на выполнение мероприятий, которые обеспечивают повышение надежности теплоснабжения.

#### **Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.**

Данные отсутствуют.

## **РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)**

### **Часть 1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

ИМУП «Посжилкомсервис» является единой теплоснабжающей организацией, действующей на территории всего муниципального образования.

### **Часть 2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)**

**Таблица 10.2.1 - Перечень теплоснабжающих организаций**

№	Наименование организации	Статус организации	Зона действия	Основание
1	ИМУП «Посжилкомсервис»	Теплоснабжающая организация, Теплосетевая организация	п. Искателей, п. Факел	Постановление от 21.07.2021 №351

### **Часть 3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией**

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 -10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Обоснование решений о присвоении статуса ЕТО на территории "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей".

#### **Часть 4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации**

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

#### **Часть 5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения**

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей".

**Таблица 10.2.2 - Перечень теплоснабжающих организаций**

№	Источник тепловой энергии	Организация наделенная статусом Единой теплоснабжающей организацией
1	Котельная № 1	ИМУП «Посжилкомсервис»
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	
3	Котельная № 2 ул. Строителей	
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	

5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	
7	Котельная по пер. Арктический	

## РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Возможность поставок тепловой энергии потребителям п. Искателей от других источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, так как источники тепловой энергии географически сильно удалены и между собой технологически не связаны.

## РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Перечень бесхозяйных тепловых сетей представлен в таблице ниже.

Таблица 1.3.21.1 – Бесхозяйные тепловые сети

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
1	Озерная 1а	9	57	сталь
2	Озерная 1б	32	57	сталь
3	Озерная 1в	6	57	сталь
4	Озерная, 5	36	89, 76	сталь в ПГМИ
5	Озерная, 5б	4,5	57	сталь
6	Озерная, 8	7,5	57	сталь
7	Озерная, 12	---	100	сталь
8	Озерная, 16	---	100	сталь
9	Озерная, 18	13	89	сталь
10	Озерная, 20	16	89	сталь в ппу
11	Ардалина, 2	10,5	89	сталь в ППМИ
12	Ардалина, 5	17	108	сталь в ППМИ
13	Ардалина., 8А	27	57	сталь в ППМИ
14	Ардалина, 9	5	108	сталь
15	Ардалина, 10	27	57	сталь в ППМИ
16	Ардалина, 10А	6	57	сталь в ППМИ
17	Ардалина, 11А	21	57	сталь в ППМИ
18	Ардалина, 12	6	57	сталь
19	Ардалина, 12А	42	57	сталь в ППМИ
20	Ардалина, 14	5	57	сталь
21	Ардалина, 14А	14	57	сталь в ППМИ

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
22	Ардајшна, 16А	19	57	сталь в ппми
23	Губкина, 1	38	76	сталь в ппми
24	Губкина, 1 Б	6	57	сталь в ппми
25	Губкина, 2	12	89	сталь в ппми
26	Губкина, 4	8	89	сталь
27	Губкина, 17	53	76	сталь
28	Губкина, 18	14	57	сталь в ппми
29	Губкина, 18А	18	57	сталь в ппми
30	Губкина, 19	15	57	сталь в ппми
31	Губкина, 20	5	40	сталь
32	Губкина, 20А	13	57	сталь в ппми
33	Губкина, 21	35	57	сталь в ппми
34	Губкина, 22	58	57	сталь в ппми
35	Губкина, 22А	5	57	сталь
36	Губкина, 24	45	57	сталь в ппми
37	Губкина, 30	11	57	сталь в ппми
38	Геологов, 1	16	89	сталь в ппми
39	Геологов, 2	18	89	сталь в ппми
40	Геологов, 6	25	89	сталь в ппми
41	Северная, 1	5	57	сталь
42	Северная, 3	9	57	сталь в ппми
43	Северная, 5	64	57	сталь
44	Северная, 7	13	57	сталь
45	Нефтяников, 11А	24	76	сталь в ппми
46	Нефтяников, 18	10	57	сталь в ппми
47	Нефтяников, 20	11	57	сталь
48	Нефтяников, 22	45	57	сталь
49	Нефтяников, 24	13.0	50	полипропилен
50	Нефтяников, 26	15	57	сталь
51	Нефтяников, 28	20	57	сталь в ппми
52	Нефтяников, 30	29	57	сталь в ппми
53	Нефтянков, 32	23	108	сталь в ппми
54	Поморская 2А	24	57	сталь в ппми
55	Помо ская, 3	83	89, 76	сталь в ппми
56	Поморская, 3А	10	57	сталь
57	Поморская, 4	70	89	сталь в ппми
58	Поморская	10	57	сталь в ппми
59	Поморская, 6	10	76	сталь в ппми
60	Поморская, 7	7	108	сталь
61	Поморская, 8	7	57	сталь
62	Поморская, 10	6	108	сталь

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
63	Помо кз,я. 10А	16	57	сталь
64	Поморская, 12	22	57	сталь в ппми
65	Поморская, 14	28	76	сталь в ппми
66	Поморская, 16	27	89	сталь в ппми
67	Строителей, 1	60	76	сталь
68	Строителей, 3	6	76	сталь в ппми
69	Строителей, 3А	20	76	сталь в ппми
70	Строителей, 4	15	76	сталь в ппми
71	Строителей, 4А	13,5	57	сталь
72	Строителей, 10	11	57	сталь
73	Строителей, 13	16	57	сталь
74	Строителей, 18	25	76	сталь в ппми
75	Строителей, 19	16	57	сталь в ппми
76	Строителей, 20	64,0	76	сталь в ппми
77	Строителей, 25	52	57	сталь
78	Строителей, 26	12	57	сталь
79	Строительный, 2	10	108	сталь
80	Строительный 4	9	40	сталь
81	Монтажшжов, I	84	57	сталь в ппми
82	Монтажников, 1А	12	76	сталь в ппми
83	Монтажюжов, 3	5	57	сталь в ппми
84	Монтажников, 3А	50	57	сталь в ппми
85	Монтажников, 6	16	57	стапь
86	Монтажников, 8	46	57	стагль
87	Монтажюжов, 10	73	40	сталь
88	Монтажн.иков, 12	14	76	сталь в ппми
89	Монтажнжов, 14	3	57	сталь
90	Монтажников, 17Г	80	76	сталь в ппми
91	Тиманская, 1	10	76	сталь
92	Тиманская,32	16	57	сталь
93	Тиманская, 33	2	57	сталь
94	Туманская, 34	35	89	сталь
95	Тшанская, 35	24	89	сталь
96	Россихина, 2	5	108	сталь
97	Россихина, 5	13	76	сталь в ппми
98	Россихина, 7	45	108	сталь
99	Россихина, 9	32	76	сталь
100	Россихина, 10	7	108	сталь
101	Россихина, 10А	20	108	сталь
102	Россихина, 11	13	108	сталь в ппми

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
103	Россихина, 12	36	108	сталь
104	Россихина., 13	30	108	сталь в ппми
105	Россихина, 14	52	108	сталь в ппми
106	Угольная, 11	72	76	сталь
107	Газовиков, 4	12	57	сталь
108	Газовиков, 6	10	57	сталь в ппми
109	Газовиков, 8	16	76	сталь
110	Газовиков, 12 двойной	10	57+57	сталь в ппми
111	Газовиков, 14 (дноной)	8	57+57	сталь
112	Газовков, 24	27	57	сталь
113	Геофизиков, 3	23	57	сталь
114	Геофизиков, 4	27	57	сталь
115	Геофизиков 5	20	57	сталь
116	Геофизиков, 6	17	57	сталь
117	Лая-Вожский, 2	13	57	сталь
118	Лая-Вожский, 6	60	57	сталь
119	Лая-Вожскл1, 8	60	40	полипропилен
120	Лая-Вожский, 12	46	57	сталь в ппми
121	Ленинградский, 1 двойной	8	57+57.	сталь
122	Ленинградский, 2 тройной	21	50+40+50	полипропилен
123	Ленинградский, 4	2	57	сталь
124	Молодежная, 1	3	40	сталь
125	Молодежная, 2	10	40	сталь
126	Молодежная, 3	25.0	40	сталь в ппми
127	Молодежная, 4	12	40	сталь
128	Молодежная, 4А	4	57	сталь
129	Молодежная, 5	38	57	сталь
130	Молодежная, 6	15	57	сталь
131	Молодежная, 8	5	57	сталь
132	Молодежная, 9	5	40	сталь
133	Юбилейная, 80 двойной	8	57+57	сталь
134	Юбтейная, 82 (двойной)	2	50+50	полипропилен
135	Юбилейная, 86	28	57	сталь в ппми
136	Юбилейная, 88	21	57	сталь
137	Юбилейная, 89	5	40	сталь

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
138	Юбилейная, 91	5	40	сталь
139	Юбилейная, 93	14	40	сталь
140	Юбилейная, 95	15	40	сталь
141	Юбилейная, 97	7	57	сталь

### **РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Часть 1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

В рамках настоящей схемы теплоснабжения МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" данный вопрос не рассматривается.

**Часть 2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии не выявлено.

**Часть 3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Выбор основного топлива источников теплоснабжения МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" остается неизменным.

**Часть 4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки

электрической и тепловой энергии, на территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей", не намечается.

**Часть 5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей", не намечается.

**Часть 6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

**Часть 7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

## РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице.

Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>									
1	ИМУП «Посжилкомсервис»	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>									
1	ИМУП «Посжилкомсервис»	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>									
<b>Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии</b>									
	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Котельные(некомбинированная выработка)</b>									
<b>ИМУП «Посжилкомсервис»</b>									
1	Котельная № 1	321327,777 3	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	-	264985,095 0						

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
3	Котельная № 2 ул. Строителей	234298,473 4	211911,645 8						
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	300720,307 6	186461,154 8						
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	168341,101 8	168341,101 8	168341,101 8	168535,911 1	168534,449 6	168534,449 6	168534,449 6	168534,449 6
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	248671,945 3							
7	Котельная по пер. Арктический	672340,412 6							
<b>Итого по: ИМУП «Посжилкомсервис»</b>		324283,336 3	292118,559 2	292118,559 2	292151,027 4	292150,783 9	292150,783 9	292150,783 9	292150,783 9
<b>Итого по муниципальному образованию</b>		324283,336 3	292118,559 2	292118,559 2	292151,027 4	292150,783 9	292150,783 9	292150,783 9	292150,783 9
<i>г) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>									
<b>Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии</b>									
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Котельные(некомбинированная выработка)</b>									
<b>ИМУП «Посжилкомсервис»</b>									
1	Котельная № 1	4,9942	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	20,0088	20,0088	20,0088	20,0088	20,0088	20,0088	20,0088	20,0088
3	Котельная № 2 ул. Строителей	41,4343	41,4343	41,4343	41,4343	41,4343	41,4343	41,4343	41,4343

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	14,0899	14,0903	14,0903	14,0903	14,0903	14,0903	14,0903	14,0903
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	99,4103	99,4103	99,4103	13,5198	13,5198	13,5198	13,5198	13,5198
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	8,2278	8,2278	8,2278	8,2278	8,2278	8,2278	8,2278	8,2278
7	Котельная по пер. Арктический	1,5060	1,5060	1,5060	1,5060	1,5060	1,5060	1,5060	1,5060
<b>Итого по: ИМУП «Посжилкомсервис»</b>		27,0959	30,7796	30,7796	16,4645	16,4645	16,4645	16,4645	16,4645
<b>Итого по муниципальному образованию</b>		27,0959	30,7796	30,7796	16,4645	16,4645	16,4645	16,4645	16,4645
<i>д) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>									
<b>Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии</b>									
	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Котельные(некомбинированная выработка)</b>									
<b>ИМУП «Посжилкомсервис»</b>									
1	Котельная № 1	0,0031	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	0,0000	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031	0,0031
3	Котельная № 2 ул. Строителей	0,0108	0,0108	0,0108	0,0108	0,0108	0,0108	0,0108	0,0108

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012
7	Котельная по пер. Арктический	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Итого по: ИМУП «Посжилкомсервис»</b>		<b>0,017</b>							
<b>Итого по муниципальному образованию</b>		<b>0,017</b>							
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>									
В целом по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	-
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, гу.т/(кВт·ч)</i>									
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>									
В целом по муниципальному образованию		38,8833	38,8833	38,8833	38,8833	38,8833	38,8833	38,8833	38,8833

## **РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ**

### **Часть 1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблице 15.1.1.

### **Часть 2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации**

Представлены в таблице 15.1.1.

### **Часть 3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей**

Представлены в таблице 15.1.1.

**Таблица 15.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления**

№	Наименование показателя	размерность	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	<b>Операционные (подконтрольные) расходы</b>	тыс. руб.	98804,2	102756,4	106866	111140	115586	120209	125017
2	<b>Неподконтрольные расходы, в том числе:</b>	тыс. руб.	38492,8	40032,5	41634	43299	45031	46832	48705
2.1	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.							
2.2	- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	779,5	810,7	843	876	911	947	985
2.3	- концессионная плата	тыс. руб.							
2.4	- арендная плата	тыс. руб.							
2.5	- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	25983,3	27022,6	28103	29227	30396	31612	32876
2.6	- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	8786,1	9137,6	9503	9883	10278	10689	11116
2.7	- налог на прибыль	тыс. руб.							
2.8	Прочие расходы	тыс. руб.	2943,9	3061,6	3184	3311	3443	3581	3724
3	<b>Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:</b>	тыс. руб.	45876,7	47711,7	49619	51603	53671	55816	58048,8
3.1	- расходы на топливо	тыс. руб.	30332,8	31546,1	32808	34120	35489	36908	38384

№	Наименование показателя	размерность	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
		тыс. тонн	11589,8	11600	11600	11600	11600	11600	11600
3.2	-расходы на теплоноситель	тыс. руб.							
		тыс. м3							
3.3	-расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	12122	12606,9	13110	13634	14179	14746	15335,8
		тыс. кВт.ч	2072,5	2070	2070	2070	2070	2070	2070
3.4	- расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	881,8	917,1	954	992	1032	1073	1116
		Гкал	518,43	520	520	520	520	520	520
3.5	- расходы на холодную воду	тыс. руб.	2540,05	2641,6	2747	2857	2971	3089	3213
		тыс. м3	38,468	38	38	38	38	38	38
4	<b>Нормативная прибыль, в том числе:</b>	тыс. руб.							
4.1	- величина расходов на капитальные вложения (инвестиции), определенная в соответствии с утвержденной инвестиционной программой	тыс. руб.							
4.2	-прибыль, не предусмотренная инвестпрограммой (на мероприятия из схемы теплоснабжения)	тыс. руб.							
5	<b>Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации</b>	тыс. руб.							
6	<b>Итого необходимая валовая выручка</b>	тыс. руб.	183173,7	190500	198120	206045	214287	222858	231772
7	<b>Полезный отпуск тепловой энергии</b>	Гкал	68398,07	69000	69000	69000	69000	69000	69000
8	<b>Тариф</b>	Руб./Гкал	2678,05	3760,8	2871,3	2986,2	3105,6	3229,8	3359