



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ муниципального образования «Рабочий поселок Искателей»

**Официальное печатное издание муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа»**

№ 08 (364) от 26 июня 2026 г.



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»**

Двадцать седьмая очередная сессия одиннадцатого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е
от 25.06.2026 № 104**

**О внесении изменений в решение Искательского
поселкового Совета от 24.12.2025 № 89 «О местном бюджете на 2026 год»**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 184.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 42 Устава Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа, Искательский поселковый Совет решил:

1. Внести в решение Искательского поселкового Совета от 24.12.2025 №89 «О местном бюджете на 2026 год» (в редакции решений Искательского поселкового Совета от 27.02.2026 №94, от 30.04.2026 №98) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения изложить в новой редакции:

«1. Утвердить основные характеристики местного бюджета на 2026 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 525 058,4 тыс. рублей согласно приложению 1 к настоящему решению;

2) общий объем расходов местного бюджета в сумме 602 128,1 тыс. рублей;

3) прогнозируемый дефицит местного бюджета в сумме 77 069,7 тыс. рублей или 61,0 процента утвержденного общего годового объема доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.».

1.2. В подпункте 2) пункта 9 решения цифры «112 274,0» заменить цифрами «114 057,1»;

2. Приложение 1 «Доходы местного бюджета на 2026 год» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

3. Приложение 2 «Источники финансирования дефицита местного бюджета на 2026 год» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

4. Приложение 3 «Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов классификации расходов местного бюджета на 2026 год» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

5. Приложение 4 «Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2026 год» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

6. Приложение 5 «Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ муниципального образования «Городское поселение

«Рабочий поселок Искателей», финансирование которых предусмотрено за счет средств местного бюджета на 2026 год» изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель
Искательского поселкового Совета

Глава МО «Городское поселение
«Рабочий поселок Искателей»

_____ Д.Н. Исполинов

_____ И.С. Егоров

Приложение 1
к проекту решения Искательского
поселкового Совета от 25.06.2026 № 104
(Приложение 1 к решению Искательского
поселкового Совета от 24.12.2025 № 89)

**Доходы
местного бюджета на 2026 год**

(тыс. руб.)

Наименование статьи дохода	Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 1 00 00000 00 0000 000	126 343,8
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 1 01 00000 00 0000 000	67 101,3
Налог на доходы физических лиц	182 1 01 02000 01 0000 110	67 101,3
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 1 05 00000 00 0000 000	39 147,1
Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения	000 1 05 01000 00 0000 110	39 147,1
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	182 1 05 01010 01 0000 110	35 985,0
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	182 1 05 01011 01 0000 110	35 985,0
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	182 1 05 01020 01 0000 110	3 162,1
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов (в том числе минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации)	182 1 05 01021 01 0000 110	3 162,1
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	000 1 06 00000 00 0000 000	9 406,0
Налог на имущество физических лиц	000 1 06 01000 00 0000 110	5 535,0
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах городских поселений	182 1 06 01030 13 0000 110	5 535,0
Земельный налог	000 1 06 06000 00 0000 110	3 871,0
Земельный налог с организаций	000 1 06 06030 00 0000 110	2 150,0
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	182 1 06 06033 13 0000 110	2 150,0
Земельный налог с физических лиц	000 1 06 06040 00 0000 110	1 721,0
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	182 1 06 06043 13 0000 110	1 721,0
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА	000 1 08 00000 00 0000 000	10,0
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий (за исключением действий, совершаемых консульскими учреждениями Российской Федерации)	000 1 08 04000 01 0000 110	10,0
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	653 1 08 04020 01 0000 110	10,0
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 1 11 00000 00 0000 000	9 684,7
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 11 05000 00 0000 120	5 610,3
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	005 1 11 05013 13 0000 120	3 564,8
Доходы, получаемые в виде арендной платы за земли после разграничения государственной собственности на землю, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 1 11 05020 00 0000 120	1 931,0
Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	653 1 11 05025 13 0000 120	1 931,0
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную (муниципальную) казну (за исключением земельных участков)	000 1 11 05070 00 0000 120	114,5
Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков)	653 1 11 05075 13 0000 120	114,5
Прочие доходы от использования имущества, и прав, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 11 09000 00 0000 120	4 074,4
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 1 11 09040 00 0000 120	3 906,1
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	653 1 11 09045 13 0000 120	3 906,1

Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	000 1 11 09080 00 0000 120	168,3
Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских поселений, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена	653 1 11 09080 13 0000 120	168,3
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	000 1 13 00000 00 0000 000	295,6
Доходы от компенсации затрат государства	000 1 13 02000 00 0000 130	295,6
Прочие доходы от компенсации затрат государства	000 1 13 02990 00 0000 130	295,6
Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских поселений	653 1 13 02995 13 0000 130	295,6
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	000 1 14 00000 00 0000 000	699,1
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	000 1 14 06000 00 0000 430	699,1
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	000 1 14 06010 00 0000 430	474,3
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	005 1 14 06013 13 0000 430	474,3
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 1 14 06020 00 0000 430	224,8
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	653 1 14 06025 13 0000 430	224,8
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 2 00 00000 00 0000 000	398 714,6
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 2 02 00000 00 0000 000	408 441,9
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 2 02 10000 00 0000 150	77 949,1
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	000 2 02 15001 00 0000 150	35 247,9
Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджета субъекта Российской Федерации	653 2 02 15001 13 0000 150	35 247,9
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов, городских округов с внутригородским делением	000 2 02 16001 00 0000 150	42 701,2
Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	653 2 02 16001 13 0000 150	42 701,2
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	000 2 02 20000 00 0000 150	172 842,9
Субсидии бюджетам на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	000 2 02 20077 00 0000 150	152 372,3
Субсидии бюджетам городских поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	653 2 02 20077 13 0000 150	152 372,3
Субсидии бюджетам на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	000 2 02 25497 00 0000 150	5 526,3
Субсидии бюджетам городских поселений на реализацию мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	653 2 02 25497 13 0000 150	5 526,3
Прочие субсидии	000 2 02 29999 00 0000 150	14 944,3
Прочие субсидии бюджетам городских поселений	000 2 02 29999 13 0000 150	14 944,3
Субсидии местным бюджетам на реализацию программ формирования современной городской среды	653 2 02 29999 13 0000 150	14 894,8
Субсидии местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств по содержанию на территории Ненецкого автономного округа мест захоронения участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, участников локальных войн и вооруженных конфликтов	653 2 02 29999 13 0000 150	49,5
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 2 02 30000 00 0000 150	86 294,0
Субвенции местным бюджетам на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	000 2 02 30024 00 0000 150	82 732,2
Субвенции бюджетам городских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	653 2 02 30024 13 0000 150	82 732,2
Субвенции местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий Ненецкого автономного округа в сфере административных правонарушений	653 2 02 30024 13 0000 150	40,0
Субвенции местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению гражданам компенсационных выплат в целях создания дополнительных условий для расселения граждан из жилых помещений в домах, признанных аварийными	653 2 02 30024 13 0000 150	82 692,2
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	000 2 02 35118 00 0000 150	3 561,8
Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	653 2 02 35118 13 0000 150	3 561,8
Иные межбюджетные трансферты	000 2 02 40000 00 0000 150	71 355,9
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам	000 2 02 49999 00 0000 150	71 355,9
Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений	000 2 02 49999 13 0000 150	71 355,9
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Безопасность на территории муниципального района "Заполяный район" на 2019-2030 годы"	653 2 02 49999 13 0000 150	4 070,8
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания на территории муниципального района "Заполяный район" на 2021-2030 годы"	653 2 02 49999 13 0000 150	28 294,6
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Возмещение части затрат органов местного самоуправления поселений муниципального района "Заполяный район" на 2024-2030 годы"	653 2 02 49999 13 0000 150	17 076,9

Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального района "Заполярный район" на 2020-2030 годы"	653 2 02 49999 13 0000 150	7 237,8
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Развитие культуры на территории муниципального района "Заполярный район" на 2025-2035 годы"	653 2 02 49999 13 0000 150	203,1
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений муниципального района "Заполярный район" на 2020 - 2030 годы"	653 2 02 49999 13 0000 150	4 430,6
Иные межбюджетные трансферты за счет средств резервного фонда	653 2 02 49999 13 0000 150	7 291,1
Иные межбюджетные трансферты на организацию ритуальных услуг	653 2 02 49999 13 0000 150	2 751,0
Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	000 2 18 00000 00 0000 000	7,1
Доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	000 2 18 00000 00 0000 150	7,1
Доходы бюджетов городских поселений от возврата бюджетами бюджетной системы Российской Федерации остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет, а также от возврата организациями остатков субсидий прошлых лет	653 2 18 00000 13 0000 150	7,1
Доходы бюджетов городских поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов	653 2 18 60010 13 0000 150	7,1
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет	000 2 19 00000 00 0000 000	-9 734,4
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений	653 2 19 00000 13 0000 150	-9 734,4
Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений	653 2 19 60010 13 0000 150	-9 734,4
Всего доходов		525 058,4

Приложение 2
 к проекту решения Искательского
 поселкового Совета от 25.06.2026 № 104
 (Приложение 2 к решению Искательского
 поселкового Совета от 24.12.2025 № 89)

Источники финансирования дефицита местного бюджета на 2026 год

(тыс. руб.)

Наименование	Код бюджетной классификации источников внутреннего финансирования дефицита местного бюджета	Сумма
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	000 01 00 00 00 00 0000 000	77 069,7
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 000	77 069,7
Увеличение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 500	-525 058,4
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 500	-525 058,4
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 510	-525 058,4
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	653 01 05 02 01 13 0000 510	-525 058,4
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 01 05 00 00 00 0000 600	602 128,1
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01 05 02 00 00 0000 600	602 128,1
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 01 05 02 01 00 0000 610	602 128,1
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских поселений	653 01 05 02 01 13 0000 610	602 128,1

Распределение

бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности) и группам видов расходов классификации расходов бюджетов на 2026 год

(тыс. руб.)

Наименование	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма
ВСЕГО РАСХОДОВ					602 128,1
в том числе:					
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	01				94 522,4
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			4 519,0
Глава муниципального образования	01	02	91.0.00.00000		4 519,0
Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	01	02	91.0.00.91010		4 519,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казёнными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	02	91.0.00.91010	100	4 519,0
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	01	03			5 407,2
Представительный орган муниципального образования	01	03	92.0.00.00000		5 407,2
Депутаты представительного органа	01	03	92.1.00.00000		1 028,4
Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	01	03	92.1.00.91010		1 028,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казёнными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	03	92.1.00.91010	100	1 028,4
Председатель представительного органа муниципального образования	01	03	92.3.00.00000		4 378,8
Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	01	03	92.3.00.91010		4 378,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казёнными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	03	92.3.00.91010	100	4 378,8
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			66 178,5
Муниципальная программа "Возмещение части затрат органов местного самоуправления поселений муниципального района "Заполярный район" на 2024-2030 годы"	01	04	43.0.00.00000		1 193,2
Иные межбюджетные трансферты на оплату коммунальных услуг и приобретение твердого топлива	01	04	43.0.00.89350		1 193,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	43.0.00.89350	200	1 193,2
Администрация поселения	01	04	93.0.00.00000		64 985,3
Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	01	04	93.0.00.91010		64 985,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казёнными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	01	04	93.0.00.91010	100	56 107,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	93.0.00.91010	200	8 729,4
Иные бюджетные ассигнования	01	04	93.0.00.91010	800	148,7
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			721,9
Другие непрограммные расходы	01	06	98.0.00.00000		721,9
Расходы местного бюджета на исполнение переданных полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	01	06	98.0.00.99110		721,9
Межбюджетные трансферты	01	06	98.0.00.99110	500	721,9
Резервные фонды	01	11			415,2
Резервный фонд местной администрации	01	11	90.0.00.00000		415,2
Резервный фонд	01	11	90.0.00.90010		415,2
Иные бюджетные ассигнования	01	11	90.0.00.90010	800	415,2
Другие общегосударственные вопросы	01	13			17 280,6
Муниципальная программа "Возмещение части затрат органов местного самоуправления поселений муниципального района "Заполярный район" на 2024-2030 годы"	01	13	43.0.00.00000		5 263,8
Иные межбюджетные трансферты на оплату коммунальных услуг и приобретение твердого топлива	01	13	43.0.00.89350		5 263,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	43.0.00.89350	200	5 263,8
Муниципальная программа "Проведение капитального ремонта муниципальных помещений, являющихся объектами казны муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	01	13	54.0.00.00000		5 371,3

Мероприятия в рамках МП "Проведение капитального ремонта муниципальных помещений, являющихся объектами казны муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	01	13	54.0.00.91180		5 371,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	54.0.00.91180	200	5 371,3
Выполнение переданных государственных полномочий	01	13	95.0.00.00000		40,0
Субвенции местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий Ненецкого автономного округа в сфере административных правонарушений	01	13	95.0.00.79210		40,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	95.0.00.79210	200	40,0
Другие непрограммные расходы	01	13	98.0.00.00000		6 605,5
Уплата членских взносов в ассоциацию "Совет муниципальных образований Ненецкого автономного округа"	01	13	98.0.00.91040		100,0
Иные бюджетные ассигнования	01	13	98.0.00.91040	800	100,0
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	01	13	98.0.00.91090		427,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	98.0.00.91090	200	427,8
Эксплуатационные и иные расходы по содержанию и обслуживанию объектов муниципальной казны	01	13	98.0.00.91100		4 942,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	98.0.00.91100	200	4 814,4
Иные бюджетные ассигнования	01	13	98.0.00.91100	800	128,5
Уплата взносов на капитальный ремонт по помещениям в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта жилищного фонда	01	13	98.0.00.91110		1 078,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	13	98.0.00.91110	200	1 078,4
Прочие общегосударственные вопросы	01	13	98.0.00.91140		56,4
Иные бюджетные ассигнования	01	13	98.0.00.91140	800	56,4
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	02				3 561,8
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03			3 561,8
Выполнение переданных государственных полномочий	02	03	95.0.00.00000		3 561,8
Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	02	03	95.0.00.51180		3 561,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	02	03	95.0.00.51180	100	3 469,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	02	03	95.0.00.51180	200	92,5
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	03				10 063,2
Гражданская оборона	03	09			4 036,2
Муниципальная программа "Безопасность на территории муниципального района "Заполярный район" на 2019-2030 годы"	03	09	33.0.00.00000		4 036,2
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Безопасность на территории муниципального района "Заполярный район" на 2019-2030 годы"	03	09	33.0.00.89240		4 036,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	09	33.0.00.89240	200	4 036,2
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10			5 171,7
Другие непрограммные расходы	03	10	98.0.00.00000		5 171,7
Мероприятия в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	10	98.0.00.92000		5 171,7
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах поселения	03	10	98.0.00.92010		4 789,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	98.0.00.92010	200	4 789,1
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера	03	10	98.0.00.92030		382,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	10	98.0.00.92030	200	382,6
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14			855,3
Муниципальная программа "Безопасность на территории муниципального района "Заполярный район" на 2019-2030 годы"	03	14	33.0.00.00000		34,6
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Безопасность на территории муниципального района "Заполярный район" на 2019-2030 годы"	03	14	33.0.00.89240		34,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	03	14	33.0.00.89240	100	20,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	33.0.00.89240	200	14,6
Другие непрограммные расходы	03	14	98.0.00.00000		820,7
Мероприятия в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14	98.0.00.92000		820,7
Мероприятия в области правоохранительной деятельности	03	14	98.0.00.92020		102,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	03	14	98.0.00.92020	100	102,0
Иные мероприятия в сфере национальной безопасности	03	14	98.0.00.92050		718,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03	14	98.0.00.92050	200	718,7
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	04				531,2
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			531,2
Муниципальная программа "Поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	04	12	60.0.00.00000		114,4

Мероприятия в рамках МП "Поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	04	12	60.0.00.93010		114,4
Иные бюджетные ассигнования	04	12	60.0.00.93010	800	114,4
Другие непрограммные расходы	04	12	98.0.00.00000		416,8
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	04	12	98.0.00.93020		416,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	04	12	98.0.00.93020	200	416,8
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	05				476 049,4
Жилищное хозяйство	05	01			298 650,1
Муниципальная программа "Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений муниципального района "Заполярный район" на 2020 - 2030 годы"	05	01	35.0.00.00000		4 430,6
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений муниципального района "Заполярный район" на 2020 - 2030 годы"	05	01	35.0.00.89250		4 430,6
Иные бюджетные ассигнования	05	01	35.0.00.89250	800	4 430,6
Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа в 2026 году	05	01	61.0.00.00000		152 668,4
Оказание финансовой поддержки бюджетам муниципальных образований на выкуп жилых помещений собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	05	01	61.0.00.79660		152 372,3
Иные бюджетные ассигнования	05	01	61.0.00.79660	800	152 372,3
Софинансирование за счет средств местного бюджета на выкуп жилых помещений собственников в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	05	01	61.0.00.S9660		296,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	61.0.00.S9660	200	14,0
Иные бюджетные ассигнования	05	01	61.0.00.S9660	800	282,1
Резервный фонд местной администрации	05	01	90.0.00.00000		7 291,1
Иные межбюджетные трансферты за счет средств резервного фонда	05	01	90.0.00.89130		7 291,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	01	90.0.00.89130	200	7 291,1
Выполнение переданных государственных полномочий	05	01	95.0.00.00000		134 260,0
Субвенции местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению гражданам компенсационных выплат в целях создания дополнительных условий для расселения граждан из жилых помещений в домах, признанных аварийными	05	01	95.0.00.79290		134 260,0
Иные бюджетные ассигнования	05	01	95.0.00.79290	800	134 260,0
Коммунальное хозяйство	05	02			27 954,4
Муниципальная программа "Развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания на территории муниципального района "Заполярный район" на 2021-2030 годы"	05	02	32.0.00.00000		15 187,5
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания на территории муниципального района "Заполярный район" на 2021-2030 годы"	05	02	32.0.00.89230		15 187,5
Иные бюджетные ассигнования	05	02	32.0.00.89230	800	15 187,5
Муниципальная подпрограмма "Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального района "Заполярный район" на 2020-2030 годы"	05	02	36.0.00.00000		7 237,8
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального района "Заполярный район" на 2020-2030 годы"	05	02	36.0.00.89260		7 237,8
Иные бюджетные ассигнования	05	02	36.0.00.89260	800	7 237,8
Муниципальная программа "Подготовка объектов коммунального хозяйства муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" к эксплуатации в осенне-зимний период на 2021-2030 годы"	05	02	50.0.00.00000		2 654,9
Расходы местного бюджета на софинансирование расходных обязательств, возникающих при организации в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения в части подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду	05	02	50.0.00.S9620		2 654,9
Иные бюджетные ассигнования	05	02	50.0.00.S9620	800	2 654,9
Муниципальная программа "Установка индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилищном фонде муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	05	02	51.0.00.00000		917,3
Мероприятия в рамках МП "Установка индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилищном фонде муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	05	02	51.0.00.96260		917,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	51.0.00.96260	200	917,3
Муниципальная программа муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" "Чистая вода" на 2021-2026 годы	05	02	59.0.00.00000		855,2
Расходы местного бюджета на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	05	02	59.0.00.S9030		855,2
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	05	02	59.0.00.S9030	400	855,2
Другие непрограммные расходы	05	02	98.0.00.00000		1 101,7
Мероприятия в области коммунального хозяйства	05	02	98.0.00.96200		1 101,7
Другие мероприятия в области коммунального хозяйства	05	02	98.0.00.96220		1 028,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	02	98.0.00.96220	200	1 028,6

Расходы местного бюджета в части организации вывоза стоков из септиков и выгребных ям за счет средств местного бюджета	05	02	98.0.00.96240		73,1
Иные бюджетные ассигнования	05	02	98.0.00.96240	800	73,1
Благоустройство	05	03			76 345,5
Муниципальная программа "Развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания на территории муниципального района "Заполярный район" на 2021-2030 годы"	05	03	32.0.00.00000		13 107,1
Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов	05	03	32.0.00.89220		2 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	32.0.00.89220	200	2 000,0
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания на территории муниципального района "Заполярный район" на 2021-2030 годы"	05	03	32.0.00.89230		11 107,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	32.0.00.89230	200	11 107,1
Муниципальная программа "Благоустройство территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2017-2030 годы"	05	03	55.0.00.00000		63 238,4
Софинансирование за счет средств местного бюджета на реализацию инициативных проектов	05	03	55.0.00.89220		877,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.0.00.89220	200	877,9
Уличное освещение	05	03	55.0.00.96310		2 597,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.0.00.96310	200	2 597,9
Содержание и ремонт тротуаров и междворовых территорий	05	03	55.0.00.96320		23 028,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.0.00.96320	200	22 940,9
Иные бюджетные ассигнования	05	03	55.0.00.96320	800	87,1
Озеленение	05	03	55.0.00.96330		33,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.0.00.96330	200	33,1
Сбор и вывоз мусора	05	03	55.0.00.96350		555,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.0.00.96350	200	555,2
Прочие мероприятия по благоустройству городских поселений	05	03	55.0.00.96360		20 790,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.0.00.96360	200	20 790,8
Реализация программ формирования современной городской среды	05	03	55.1.И4.А5550		14 894,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.1.И4.А5550	200	14 894,8
Софинансирование мероприятий программы формирования современной городской среды	05	03	55.1.И4.А555S		460,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	03	55.1.И4.А555S	200	460,7
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	05	05			73 099,4
Муниципальная программа "Возмещение части затрат органов местного самоуправления поселений муниципального района "Заполярный район" на 2024-2030 годы"	05	05	43.0.00.00000		1 258,8
Иные межбюджетные трансферты на оплату коммунальных услуг и приобретение твердого топлива	05	05	43.0.00.89350		1 258,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	43.0.00.89350	200	1 258,8
Муниципальная программа "Снос домов, признанных в установленном порядке ветхими или аварийными на территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2017- 2030 годы"	05	05	56.0.00.00000		2 044,4
Расходы местного бюджета на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении мероприятий по сносу, домов, признанных в установленном порядке ветхими или аварийными и непригодными для проживания	05	05	56.0.00.S9670		2 044,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	56.0.00.S9670	200	1 984,4
Иные бюджетные ассигнования	05	05	56.0.00.S9670	800	60,0
Другие непрограммные расходы	05	05	98.0.00.00000		69 796,2
Иные межбюджетные трансферты на организацию ритуальных услуг	05	05	98.0.00.89140		2 751,0
Иные бюджетные ассигнования	05	05	98.0.00.89140	800	2 751,0
Расходы на обеспечение деятельности подведомственных казенных учреждений	05	05	98.0.00.90020		67 045,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	05	05	98.0.00.90020	100	61 978,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	05	05	98.0.00.90020	200	4 801,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	05	05	98.0.00.90020	300	9,8
Иные бюджетные ассигнования	05	05	98.0.00.90020	800	255,6
ОБРАЗОВАНИЕ	07				1 043,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	07	05			415,8
Администрация поселения	07	05	93.0.00.00000		415,8
Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	07	05	93.0.00.91010		415,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	05	93.0.00.91010	200	415,8
Молодежная политика	07	07			627,2
Муниципальная программа "Мероприятия по молодежной политике муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	07	07	52.0.00.00000		627,2
Проведение мероприятий для детей и молодежи	07	07	52.0.00.98020		627,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	07	07	52.0.00.98020	200	627,2
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	08				203,1
Культура	08	01			203,1
Муниципальная программа "Развитие культуры на территории муниципального района "Заполярный район" на 2025-2035 годы"	08	01	44.0.00.00000		203,1
Организация культурно-досуговой деятельности населения	08	01	44.0.00.89370		203,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	08	01	44.0.00.89370	200	203,1
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	10				16 154,0

Пенсионное обеспечение	10	01			9 361,1
Муниципальная программа "Возмещение части затрат органов местного самоуправления поселений муниципального района "Заполярный район" на 2024 - 2030 годы"	10	01	43.0.00.00000		9 361,1
Иные межбюджетные трансферты на пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы	10	01	43.0.00.89330		5 506,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	43.0.00.89330	300	5 506,0
Иные межбюджетные трансферты на пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим выборные должности	10	01	43.0.00.89340		3 855,1
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	01	43.0.00.89340	300	3 855,1
Социальное обеспечение населения	10	03			1 044,5
Муниципальная программа "Социальная защита населения поселка Искателей на период 2019-2030 годы МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	10	03	53.0.00.00000		1 034,5
Прочие мероприятия в рамках МП "Социальная защита населения поселка Искателей на период 2019-2030 годы МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	10	03	53.0.00.95010		1 034,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	03	53.0.00.95010	200	1 034,5
Другие непрограммные расходы	10	03	98.0.00.00000		10,0
Мероприятия в области социальной политики	10	03	98.0.00.95000		10,0
Выплаты гражданам, которым присвоено звание почетный гражданин	10	03	98.0.00.95030		10,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	03	98.0.00.95030	300	10,0
Охрана семьи и детства	10	04			5 697,3
Муниципальная программа "Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей" на 2020-2030 годы "	10	04	58.0.00.00000		5 697,3
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	10	04	58.0.00.L4970		5 697,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	10	04	58.0.00.L4970	300	5 697,3
Другие вопросы в области социальной политики	10	06			51,1
Другие непрограммные расходы	10	06	98.0.00.00000		51,1
Субсидии местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств по содержанию на территории Ненецкого автономного округа мест захоронения участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, участников локальных войн и вооруженных конфликтов	10	06	98.0.00.79530		49,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	98.0.00.79530	200	49,5
Софинансирование за счет средств бюджетов поселений расходных обязательств по содержанию на территории Ненецкого автономного округа мест захоронения участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, участников локальных войн и вооруженных конфликтов	10	06	98.0.00.S9530		1,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	10	06	98.0.00.S9530	200	1,6

Приложение 4
 к проекту решения Искательского поселкового Совета
 от 25.06.2026 № 104
 (Приложение 4 к решению Искательского поселкового
 Совета от 24.12.2025 № 89)

**Ведомственная
 структура расходов местного бюджета на 2026 год**

(тыс. руб.)

Наименование	Глава	Раздел	Подраздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма
Всего расходов						602 128,1
в том числе:						
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	653					602 128,1
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	653	01				94 522,4
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	653	01	02			4 519,0
Глава муниципального образования	653	01	02	91.0.00.000000		4 519,0
Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	653	01	02	91.0.00.91010		4 519,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	653	01	02	91.0.00.91010	100	4 519,0
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	653	01	03			5 407,2
Представительный орган муниципального образования	653	01	03	92.0.00.000000		5 407,2
Депутаты представительного органа	653	01	03	92.1.00.000000		1 028,4
Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	653	01	03	92.1.00.91010		1 028,4
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	653	01	03	92.1.00.91010	100	1 028,4
Председатель представительного органа муниципального образования	653	01	03	92.3.00.000000		4 378,8
Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	653	01	03	92.3.00.91010		4 378,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	653	01	03	92.3.00.91010	100	4 378,8
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	653	01	04			66 178,5
Муниципальная программа "Возмещение части затрат органов местного самоуправления поселений муниципального района "Заполярный район" на 2024-2030 годы"	653	01	04	43.0.00.000000		1 193,2
Иные межбюджетные трансферты на оплату коммунальных услуг и приобретение твердого топлива	653	01	04	43.0.00.89350		1 193,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	01	04	43.0.00.89350	200	1 193,2
Администрация поселения	653	01	04	93.0.00.000000		64 985,3
Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	653	01	04	93.0.00.91010		64 985,3
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	653	01	04	93.0.00.91010	100	56 107,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	01	04	93.0.00.91010	200	8 729,4
Иные бюджетные ассигнования	653	01	04	93.0.00.91010	800	148,7
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	653	01	06			721,9
Другие непрограммные расходы	653	01	06	98.0.00.000000		721,9
Расходы местного бюджета на исполнение переданных полномочий контрольно-счетного органа поселения по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	653	01	06	98.0.00.99110		721,9
Межбюджетные трансферты	653	01	06	98.0.00.99110	500	721,9
Резервные фонды	653	01	11			415,2
Резервный фонд местной администрации	653	01	11	90.0.00.000000		415,2
Резервный фонд	653	01	11	90.0.00.90010		415,2
Иные бюджетные ассигнования	653	01	11	90.0.00.90010	800	415,2
Другие общегосударственные вопросы	653	01	13			17 280,6
Муниципальная программа "Возмещение части затрат органов местного самоуправления поселений муниципального района "Заполярный район" на 2024-2030 годы"	653	01	13	43.0.00.000000		5 263,8
Иные межбюджетные трансферты на оплату коммунальных услуг и приобретение твердого топлива	653	01	13	43.0.00.89350		5 263,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	01	13	43.0.00.89350	200	5 263,8
Муниципальная программа "Проведение капитального ремонта муниципальных помещений, являющихся объектами казны муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	653	01	13	54.0.00.000000		5 371,3
Мероприятия в рамках МП "Проведение капитального ремонта муниципальных помещений, являющихся объектами казны муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	653	01	13	54.0.00.91180		5 371,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	01	13	54.0.00.91180	200	5 371,3
Выполнение переданных государственных полномочий	653	01	13	95.0.00.000000		40,0

Субвенции местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий Ненецкого автономного округа в сфере административных правонарушений	653	01	13	95.0.00.79210		40,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	01	13	95.0.00.79210	200	40,0
Другие непрограммные расходы	653	01	13	98.0.00.00000		6 605,5
Уплата членских взносов в ассоциацию "Совет муниципальных образований Ненецкого автономного округа"	653	01	13	98.0.00.91040		100,0
Иные бюджетные ассигнования	653	01	13	98.0.00.91040	800	100,0
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	653	01	13	98.0.00.91090		427,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	01	13	98.0.00.91090	200	427,8
Эксплуатационные и иные расходы по содержанию и обслуживанию объектов муниципальной казны	653	01	13	98.0.00.91100		4 942,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	01	13	98.0.00.91100	200	4 814,4
Иные бюджетные ассигнования	653	01	13	98.0.00.91100	800	128,5
Уплата взносов на капитальный ремонт по помещениям в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта жилищного фонда	653	01	13	98.0.00.91110		1 078,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	01	13	98.0.00.91110	200	1 078,4
Прочие общегосударственные вопросы	653	01	13	98.0.00.91140		56,4
Иные бюджетные ассигнования	653	01	13	98.0.00.91140	800	56,4
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	653	02				3 561,8
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	653	02	03			3 561,8
Выполнение переданных государственных полномочий	653	02	03	95.0.00.00000		3 561,8
Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	653	02	03	95.0.00.51180		3 561,8
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казёнными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	653	02	03	95.0.00.51180	100	3 469,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	02	03	95.0.00.51180	200	92,5
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	653	03				10 063,2
Гражданская оборона	653	03	09			4 036,2
Муниципальная программа "Безопасность на территории муниципального района "Заполярный район" на 2019-2030 годы"	653	03	09	33.0.00.00000		4 036,2
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Безопасность на территории муниципального района "Заполярный район" на 2019-2030 годы"	653	03	09	33.0.00.89240		4 036,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	03	09	33.0.00.89240	200	4 036,2
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	653	03	10			5 171,7
Другие непрограммные расходы	653	03	10	98.0.00.00000		5 171,7
Мероприятия в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	653	03	10	98.0.00.92000		5 171,7
Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах поселения	653	03	10	98.0.00.92010		4 789,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	03	10	98.0.00.92010	200	4 789,1
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	653	03	10	98.0.00.92030		382,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	03	10	98.0.00.92030	200	382,6
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной	653	03	14			855,3
Муниципальная программа "Безопасность на территории муниципального района "Заполярный район" на 2019-2030 годы"	653	03	14	33.0.00.00000		34,6
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Безопасность на территории муниципального района "Заполярный район" на 2019-2030 годы"	653	03	14	33.0.00.89240		34,6
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казёнными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	653	03	14	33.0.00.89240	100	20,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	03	14	33.0.00.89240	200	14,6
Другие непрограммные расходы	653	03	14	98.0.00.00000		820,7
Мероприятия в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	653	03	14	98.0.00.92000		820,7
Мероприятия в области правоохранительной деятельности	653	03	14	98.0.00.92020		102,0
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казёнными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	653	03	14	98.0.00.92020	100	102,0
Иные мероприятия в сфере национальной безопасности	653	03	14	98.0.00.92050		718,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	03	14	98.0.00.92050	200	718,7
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	653	04				531,2
Другие вопросы в области национальной экономики	653	04	12			531,2
Муниципальная программа "Поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	653	04	12	60.0.00.00000		114,4
Мероприятия в рамках МП "Поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	653	04	12	60.0.00.93010		114,4
Иные бюджетные ассигнования	653	04	12	60.0.00.93010	800	114,4
Другие непрограммные расходы	653	04	12	98.0.00.00000		416,8
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	653	04	12	98.0.00.93020		416,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	04	12	98.0.00.93020	200	416,8
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	653	05				476 049,4
Жилищное хозяйство	653	05	01			298 650,1
Муниципальная программа "Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений муниципального района "Заполярный район" на 2020 - 2030 годы"	653	05	01	35.0.00.00000		4 430,6

Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Строительство (приобретение) и проведение мероприятий по капитальному и текущему ремонту жилых помещений муниципального района "Заполярный район" на 2020 - 2030 годы"	653	05	01	35.0.00.89250		4 430,6
Иные бюджетные ассигнования	653	05	01	35.0.00.89250	800	4 430,6
Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа в 2026 году	653	05	01	61.0.00.00000		152 668,4
Оказание финансовой поддержки бюджетам муниципальных образований на выкуп жилых помещений собственников в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	653	05	01	61.0.00.79660		152 372,3
Иные бюджетные ассигнования	653	05	01	61.0.00.79660	800	152 372,3
Софинансирование за счет средств местного бюджета на выкуп жилых помещений собственников в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	653	05	01	61.0.00.S9660		296,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	01	61.0.00.S9660	200	14,0
Иные бюджетные ассигнования	653	05	01	61.0.00.S9660	800	282,1
Резервный фонд местной администрации	653	05	01	90.0.00.00000		7 291,1
Иные межбюджетные трансферты за счет средств резервного фонда	653	05	01	90.0.00.89130		7 291,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	01	90.0.00.89130	200	7 291,1
Выполнение переданных государственных полномочий	653	05	01	95.0.00.00000		134 260,0
Субвенции местным бюджетам на осуществление отдельных государственных полномочий по предоставлению гражданам компенсационных выплат в целях создания дополнительных условий для расселения граждан из жилых помещений в домах, признанных аварийными	653	05	01	95.0.00.79290		134 260,0
Иные бюджетные ассигнования	653	05	01	95.0.00.79290	800	134 260,0
Коммунальное хозяйство	653	05	02			27 954,4
Муниципальная программа "Развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания на территории муниципального района "Заполярный район" на 2021-2030 годы"	653	05	02	32.0.00.00000		15 187,5
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания на территории муниципального района "Заполярный район" на 2021-2030 годы"	653	05	02	32.0.00.89230		15 187,5
Иные бюджетные ассигнования	653	05	02	32.0.00.89230	800	15 187,5
Муниципальная подпрограмма "Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального района "Заполярный район" на 2020-2030 годы"	653	05	02	36.0.00.00000		7 237,8
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Развитие коммунальной инфраструктуры муниципального района "Заполярный район" на 2020-2030 годы"	653	05	02	36.0.00.89260		7 237,8
Иные бюджетные ассигнования	653	05	02	36.0.00.89260	800	7 237,8
Муниципальная программа "Подготовка объектов коммунального хозяйства муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" к эксплуатации в осенне-зимний период на 2021-2030 годы"	653	05	02	50.0.00.00000		2 654,9
Расходы местного бюджета на софинансирование расходных обязательств, возникающих при организации в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения в части подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду	653	05	02	50.0.00.S9620		2 654,9
Иные бюджетные ассигнования	653	05	02	50.0.00.S9620	800	2 654,9
Муниципальная программа "Установка индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилищном фонде муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	653	05	02	51.0.00.00000		917,3
Мероприятия в рамках МП "Установка индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилищном фонде муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	653	05	02	51.0.00.96260		917,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	02	51.0.00.96260	200	917,3
Муниципальная программа муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" "Чистая вода" на 2021-2026 годы	653	05	02	59.0.00.00000		855,2
Расходы местного бюджета на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	653	05	02	59.0.00.S9030		855,2
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	653	05	02	59.0.00.S9030	400	855,2
Другие непрограммные расходы	653	05	02	98.0.00.00000		1 101,7
Мероприятия в области коммунального хозяйства	653	05	02	98.0.00.96200		1 101,7
Другие мероприятия в области коммунального хозяйства	653	05	02	98.0.00.96220		1 028,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	02	98.0.00.96220	200	1 028,6
Расходы местного бюджета в части организации вывоза стоков из септиков и выгребных ям за счет средств местного бюджета	653	05	02	98.0.00.96240		73,1
Иные бюджетные ассигнования	653	05	02	98.0.00.96240	800	73,1
Благоустройство	653	05	03			76 345,5
Муниципальная программа "Развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания на территории муниципального района "Заполярный район" на 2021-2030 годы"	653	05	03	32.0.00.00000		13 107,1
Иные межбюджетные трансферты на реализацию инициативных проектов	653	05	03	32.0.00.89220		2 000,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	03	32.0.00.89220	200	2 000,0
Иные межбюджетные трансферты в рамках МП "Развитие социальной инфраструктуры и создание комфортных условий проживания на территории муниципального района "Заполярный район" на 2021-2030 годы"	653	05	03	32.0.00.89230		11 107,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	03	32.0.00.89230	200	11 107,1
Муниципальная программа "Благоустройство территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2017-2030 годы"	653	05	03	55.0.00.00000		63 238,4
Софинансирование за счет средств местного бюджета на реализацию инициативных проектов	653	05	03	55.0.00.89220		877,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	03	55.0.00.89220	200	877,9

Уличное освещение	653	05	03	55.0.00.96310		2 597,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	03	55.0.00.96310	200	2 597,9
Содержание и ремонт тротуаров и междворовых территорий	653	05	03	55.0.00.96320		23 028,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	03	55.0.00.96320	200	22 940,9
Иные бюджетные ассигнования	653	05	03	55.0.00.96320	800	87,1
Озеленение	653	05	03	55.0.00.96330		33,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	03	55.0.00.96330	200	33,1
Сбор и вывоз мусора	653	05	03	55.0.00.96350		555,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	03	55.0.00.96350	200	555,2
Прочие мероприятия по благоустройству городских поселений	653	05	03	55.0.00.96360		20 790,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	03	55.0.00.96360	200	20 790,8
Реализация программ формирования современной городской среды	653	05	03	55.1.И4.А5550		14 894,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	03	55.1.И4.А5550	200	14 894,8
Софинансирование мероприятий программы формирования современной городской среды	653	05	03	55.1.И4.А555S		460,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	03	55.1.И4.А555S	200	460,7
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	653	05	05			73 099,4
Муниципальная программа "Возмещение части затрат органов местного самоуправления поселений муниципального района "Заполярный район" на 2024-2030 годы"	653	05	05	43.0.00.00000		1 258,8
Иные межбюджетные трансферты на оплату коммунальных услуг и приобретение твердого топлива	653	05	05	43.0.00.89350		1 258,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	05	43.0.00.89350	200	1 258,8
Муниципальная программа "Снос домов, признанных в установленном порядке ветхими или аварийными на территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2017- 2030 годы"	653	05	05	56.0.00.00000		2 044,4
Расходы местного бюджета на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении мероприятий по сносу, домов, признанных в установленном порядке ветхими или аварийными и непригодными для проживания	653	05	05	56.0.00.89670		2 044,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	05	56.0.00.89670	200	1 984,4
Иные бюджетные ассигнования	653	05	05	56.0.00.89670	800	60,0
Другие непрограммные расходы	653	05	05	98.0.00.00000		69 796,2
Иные межбюджетные трансферты на организацию ритуальных услуг	653	05	05	98.0.00.89140		2 751,0
Иные бюджетные ассигнования	653	05	05	98.0.00.89140	800	2 751,0
Расходы на обеспечение деятельности подведомственных казенных учреждений	653	05	05	98.0.00.90020		67 045,2
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	653	05	05	98.0.00.90020	100	61 978,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	05	05	98.0.00.90020	200	4 801,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	653	05	05	98.0.00.90020	300	9,8
Иные бюджетные ассигнования	653	05	05	98.0.00.90020	800	255,6
ОБРАЗОВАНИЕ	653	07				1 043,0
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	653	07	05			415,8
Администрация поселения	653	07	05	93.0.00.00000		415,8
Расходы на содержание органов местного самоуправления и обеспечение их функций	653	07	05	93.0.00.91010		415,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	07	05	93.0.00.91010	200	415,8
Молодежная политика	653	07	07			627,2
Муниципальная программа "Мероприятия по молодежной политике муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	653	07	07	52.0.00.00000		627,2
Проведение мероприятий для детей и молодежи	653	07	07	52.0.00.98020		627,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	07	07	52.0.00.98020	200	627,2
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	653	08				203,1
Культура	653	08	01			203,1
Муниципальная программа "Развитие культуры на территории муниципального района "Заполярный район" на 2025-2035 годы"	653	08	01	44.0.00.00000		203,1
Организация культурно-досуговой деятельности населения	653	08	01	44.0.00.89370		203,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	08	01	44.0.00.89370	200	203,1
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	653	10				16 154,0
Пенсионное обеспечение	653	10	01			9 361,1
Муниципальная программа "Возмещение части затрат органов местного самоуправления поселений муниципального района "Заполярный район" на 2024-2030 годы"	653	10	01	43.0.00.00000		9 361,1
Иные межбюджетные трансферты на пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим должности муниципальной службы	653	10	01	43.0.00.89330		5 506,0
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	653	10	01	43.0.00.89330	300	5 506,0
Иные межбюджетные трансферты на пенсии за выслугу лет лицам, замещавшим выборные должности	653	10	01	43.0.00.89340		3 855,1
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	653	10	01	43.0.00.89340	300	3 855,1
Социальное обеспечение населения	653	10	03			1 044,5
Муниципальная программа "Социальная защита населения поселка Искателей на период 2019-2030 годы МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	653	10	03	53.0.00.00000		1 034,5
Прочие мероприятия в рамках МП "Социальная защита населения поселка Искателей на период 2019-2030 годы МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	653	10	03	53.0.00.95010		1 034,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	10	03	53.0.00.95010	200	1 034,5
Другие непрограммные расходы	653	10	03	98.0.00.00000		10,0
Мероприятия в области социальной политики	653	10	03	98.0.00.95000		10,0
Выплаты гражданам, которым присвоено звание почетный гражданин	653	10	03	98.0.00.95030		10,0

Социальное обеспечение и иные выплаты населению	653	10	03	98.0.00.95030	300	10,0
Охрана семьи и детства	653	10	04			5 697,3
Муниципальная программа "Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей" на 2020-2030 годы "	653	10	04	58.0.00.00000		5 697,3
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	653	10	04	58.0.00.L4970		5 697,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	653	10	04	58.0.00.L4970	300	5 697,3
Другие вопросы в области социальной политики	653	10	06			51,1
Другие непрограммные расходы	653	10	06	98.0.00.00000		51,1
Субсидии местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств по содержанию на территории Ненецкого автономного округа мест захоронения участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, участников локальных войн и вооруженных конфликтов	653	10	06	98.0.00.79530		49,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	10	06	98.0.00.79530	200	49,5
Софинансирование за счет средств бюджетов поселений расходных обязательств по содержанию на территории Ненецкого автономного округа мест захоронения участников Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий, участников локальных войн и вооруженных конфликтов	653	10	06	98.0.00.S9530		1,6
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	653	10	06	98.0.00.S9530	200	1,6

Приложение 5
 к проекту решения Искательского поселкового Совета
 от 25.06.2026 № 104
 (Приложение 5 к решению Искательского поселкового
 Совета от 24.12.2025 № 89)

**Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ муниципального образования
 "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2026 год**

(тыс. руб.)

Наименование	Целевая статья	Глава	Раздел	Подраздел	Вид расходов	Сумма
1	2	3	4	5	6	7
ВСЕГО						235 223,3
Муниципальная программа "Подготовка объектов коммунального хозяйства муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" к эксплуатации в осенне-зимний период на 2021-2030 годы"	50.0.00.000000					2 654,9
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	50.0.00.000000	653				2 654,9
Жилищно-коммунальное хозяйство	50.0.00.000000	653	05			2 654,9
Коммунальное хозяйство	50.0.00.000000	653	05	02		2 654,9
Расходы местного бюджета на софинансирование расходных обязательств, возникающих при организации в границах поселения электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения в части подготовки объектов коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду	50.0.00.S9620	653	05	02		2 654,9
Иные бюджетные ассигнования	50.0.00.S9620	653	05	02	800	2 654,9
Муниципальная программа "Установка индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилищном фонде муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	51.0.00.000000					917,3
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	51.0.00.000000	653				917,3
Жилищно-коммунальное хозяйство	51.0.00.000000	653	05			917,3
Коммунальное хозяйство	51.0.00.000000	653	05	02		917,3
Мероприятия в рамках муниципальной программы "Установка индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилищном фонде муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	51.0.00.96260	653	05	02		917,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	51.0.00.96260	653	05	02	200	917,3
Муниципальная программа "Мероприятия по молодежной политике муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019 - 2030 годы"	52.0.00.000000					627,2
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	52.0.00.000000	653				627,2
Образование	52.0.00.000000	653	07			627,2
Молодежная политика	52.0.00.000000	653	07	07		627,2
Проведение мероприятий для детей и молодежи	52.0.00.98020	653	07	07		627,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	52.0.00.98020	653	07	07	200	627,2
Муниципальная программа "Социальная защита населения поселка Искателей на период 2019-2030 годы МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	53.0.00.000000					1 034,5
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	53.0.00.000000	653				1 034,5
Социальная политика	53.0.00.000000	653	10			1 034,5
Социальное обеспечение населения	53.0.00.000000	653	10	03		1 034,5

Прочие мероприятия в рамках муниципальной программы "Социальная защита населения поселка Искателей на период 2019-2030 годы МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	53.0.00.95010	653	10	03		1 034,5
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	53.0.00.95010	653	10	03	200	1 034,5
Муниципальная программа "Проведение капитального ремонта муниципальных помещений, являющихся объектами казны муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019-2030 годы"	54.0.00.00000					5 371,3
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	54.0.00.00000	653				5 371,3
Общегосударственные вопросы	54.0.00.00000	653	01			5 371,3
Другие общегосударственные вопросы	54.0.00.00000	653	01	13		5 371,3
Мероприятия в рамках муниципальной программы "Проведение капитального ремонта муниципальных помещений, являющихся объектами казны муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019- 2030 годы"	54.0.00.91180	653	01	13		5 371,3
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	54.0.00.91180	653	01	13	200	5 371,3
Муниципальная программа "Благоустройство территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2017-2030 годы"	55.0.00.00000					63 238,4
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	55.0.00.00000	653				63 238,4
Жилищно-коммунальное хозяйство	55.0.00.00000	653	05			63 238,4
Благоустройство	55.0.00.00000	653	05	03		63 238,4
Софинансирование за счет средств местного бюджета на реализацию	55.0.00.89220	653	05	03		877,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных	55.0.00.89220	653	05	03	200	877,9
Уличное освещение	55.0.00.96310	653	05	03		2 597,9
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55.0.00.96310	653	05	03	200	2 597,9
Содержание и ремонт тротуаров и междворовых территорий	55.0.00.96320	653	05	03		23 028,0
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55.0.00.96320	653	05	03	200	22 940,9
Иные бюджетные ассигнования	55.0.00.96320	653	05	03	800	87,1
Озеленение	55.0.00.96330	653	05	03		33,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55.0.00.96330	653	05	03	200	33,1
Сбор и вывоз мусора	55.0.00.96350	653	05	03		555,2
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55.0.00.96350	653	05	03	200	555,2
Прочие мероприятия по благоустройству городских поселений	55.0.00.96360	653	05	03		20 790,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55.0.00.96360	653	05	03	200	20 790,8
Реализация программ формирования современной городской среды	55.1.И4.А5550	653	05	03		14 894,8
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55.1.И4.А5550	653	05	03	200	14 894,8
Расходы местного бюджета на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении мероприятий по	55.1.И4.А555S	653	05	03		460,7
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	55.1.И4.А555S	653	05	03	200	460,7
Муниципальная программа "Снос домов, признанных в установленном порядке ветхими или аварийными на территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2017-2030 годы"	56.0.00.00000					2 044,4
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	56.0.00.00000	653				2 044,4
Жилищно-коммунальное хозяйство	56.0.00.00000	653	05			2 044,4
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	56.0.00.00000	653	05	05		2 044,4
Расходы местного бюджета на софинансирование расходных обязательств, возникающих при выполнении мероприятий по сносу, домов, признанных в установленном порядке ветхими или аварийными и непригодными для проживания	56.0.00.S9670	653	05	05		2 044,4
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	56.0.00.S9670	653	05	05	200	1 984,4

Иные бюджетные ассигнования	56.0.00.S9670	653	05	05	800	60,0
Муниципальная программа "Оказание поддержки в обеспечении жильем молодых семей" на 2020-2030 годы "	58.0.00.00000					5 697,3
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	58.0.00.00000	653				5 697,3
Социальная политика	58.0.00.00000	653	10			5 697,3
Охрана семьи и детства	58.0.00.00000	653	10	04		5 697,3
Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	58.0.00.L4970	653	10	04		5 697,3
Социальное обеспечение и иные выплаты населению	58.0.00.L4970	653	10	04	300	5 697,3
Муниципальная программа муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" "Чистая вода" на 2021-2026 годы	59.0.00.00000					855,2
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	59.0.00.00000	653				855,2
Жилищно-коммунальное хозяйство	59.0.00.00000	653	05			855,2
Коммунальное хозяйство	59.0.00.00000	653	05	02		855,2
Расходы местного бюджета на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	59.0.00.S9030					855,2
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	59.0.00.S9030	653	05	02	400	855,2
Муниципальная программа "Поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019-2030 годы"	60.0.00.00000					114,4
Администрация муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	60.0.00.00000	653				114,4
Национальная экономика	60.0.00.00000	653	04			114,4
Другие вопросы в области национальной экономики	60.0.00.00000	653	04	12		114,4
Мероприятия в рамках муниципальной программы "Поддержка малого и среднего предпринимательства муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" на 2019-2030 годы"	60.0.00.93010	653	04	12		114,4
Иные бюджетные ассигнования	60.0.00.93010	653	04	12	800	114,4
Муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа в 2026 году	61.0.00.00000	653				152 668,4
Жилищно-коммунальное хозяйство	61.0.00.00000	653	05			152 668,4
Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства	61.0.00.00000	653	05	01		152 668,4
Субсидии местным бюджетам на выкуп жилых помещений собственников в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	61.0.00.79660	653	05	01		152 372,3
Иные бюджетные ассигнования	61.0.00.79660	653	05	01	800	152 372,3
Софинансирование за счет средств местного бюджета на выкуп жилых помещений собственников в соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	61.0.00.S9660	653	05	01		296,1
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	61.0.00.S9660	653	05	01	200	14,0
Иные бюджетные ассигнования	61.0.00.S9660	653	05	01	800	282,1



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИСКАТЕЛЕЙ»
ЗАПОЛЯРНОГО РАЙОНА НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»**

Двадцать седьмая очередная сессия одиннадцатого созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.06.2026 г. № 105

О депутатских каникулах Искательского поселкового Совета

В соответствии с частью 5 статьи 13 Регламента Искательского поселкового Совета, Искательский поселковый Совет решил,

1. Объявить о депутатских каникулах Искательского поселкового Совета с 01 июля 2025 года по 31 августа 2026 года.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Искательского поселкового Совета

_____ Д.Н. Исполинов



**Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2026 № 360

п. Искателей

О создании учебно-консультационного пункта для подготовки неработающего населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций на территории МО «Рабочий посёлок Искателей»

В соответствии с требованиями федеральных законов Российской Федерации от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлений Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2000 года № 841 «Об утверждении Положения о подготовке населения в области гражданской обороны», от 18 сентября 2020 года № 1485 «О подготовке граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства в области защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Администрация МО «Рабочий посёлок Искателей»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В целях организации подготовки, информирования и консультирования населения, не занятого в производстве и сфере обслуживания (неработающего населения), по вопросам ГО и защиты от ЧС создать и обеспечить деятельность учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее – У КП ГОЧС) на базе здания МКУ «Комбинат по благоустройству п. Искателей» по адресу: п. Искателей, ул. Нефтяников, д. 1.
2. Утвердить Положение об учебно-консультационном пункте по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (У КП ГОЧС) МО «Рабочий посёлок Искателей» согласно приложению
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Рабочий посёлок Искателей» (Калашников И.Ю.).
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава МО «Рабочий посёлок Искателей»

И.С. Егоров

Приложение
к постановлению Администрации
МО «Рабочий поселок Искателей»
от 02.06.2026 № 360

Положение
об учебно-консультационном пункте по гражданской обороне
и чрезвычайным ситуациям МО «Рабочий поселок Искателей»

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, порядок создания, оснащения и функционирование учебно-консультационного пункта по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям (далее - У КП ГОЧС) в МО «Рабочий поселок Искателей».

1.2. У КП ГОЧС – это специально отведенное помещение (место), оборудованное наглядными пособиями по тематике ГО и ЧС, литературой и методическим материалом, образцами средств индивидуальной защиты, предназначенное для проведения занятий с населением по вопросам действий при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций и военных конфликтов, а также оказания консультационных услуг другим группам населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций.

1.3. Основной целью создания У КП ГОЧС является обеспечение необходимых условий для подготовки, информирования и консультирования неработающего населения МО «Рабочий поселок Искателей» в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций (ознакомление с правилами поведения и основными способами защиты в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени, приемами оказания первой медицинской помощи и правилами пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты).

II. Основные задачи У КП ГОЧС

2.1. Ознакомление неработающего населения с действующим законодательством в области гражданской обороны, доведение до населения способов защиты от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при угрозе и возникновении ЧС природного и техногенного характера.

2.2. Изучение населением порядка действий по сигналам оповещения, приемов оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правил пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты.

2.3. Освоение практического применения полученных знаний и выработка навыков действий в условиях чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени.

2.4. Повышение уровня морально-психологического состояния населения в условиях опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при угрозе и возникновении ЧС природного и техногенного характера.

2.5. Пропаганда важности и необходимости усвоения знаний и умений безопасного поведения в современных условиях.

2.6. Доведение до населения основных требований по соблюдению правил пожарной безопасности.

III. Организация работы У КП ГОЧС

3.1. Работа У КП ГОЧС организуется путем предоставления населению возможности самостоятельного изучения содержания наглядных пособий, материалов газет и журналов и т. д., или проведения консультаций по наиболее трудным темам или интересующим вопросам, а также проведение лекций, семинаров, практических занятий.

3.2. Методическое руководство, оснащение и контроль деятельности У КП ГОЧС осуществляет должностное лицо МО «Рабочий поселок Искателей», уполномоченное на решение задач в области ГО и защиты от ЧС.

3.3. Подготовка неработающего населения осуществляется путем:

3.3.1. Предоставления неработающему населению возможности самостоятельного изучения содержания наглядных пособий, материалов газет и журналов и т.д.;

3.3.2. Проведения консультаций по темам гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;

3.3.3. Посещения мероприятий, проводимых по тематике гражданской обороны (беседы, лекции, вечера вопросов и ответов, консультации, показ учебных фильмов и др.);

3.3.4. Чтения и распространения памяток, листовок и пособий, прослушивания радиопередач и просмотра телепрограмм по тематике гражданской обороны;

3.3.5. Просмотра видеороликов по тематике гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций;

3.3.6. Участия при подготовке неработающего населения в учениях и тренировках по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций, отработки действий по сигналам оповещения, правилам использования средств индивидуальной и коллективной защиты, первичных средств пожаротушения.

3.4. При проведении отдельных занятий на договорной основе могут привлекаться специалисты (медицинские работники, пожарные, сотрудники УВД и др.).

3.5. Подготовка неработающего населения осуществляется при поступлении в Администрацию МО «Рабочий поселок Искателей» обращения от граждан о прохождении самостоятельного обучения.

IV. Оборудование и оснащение У КП ГОЧС

4.1. У КП ГОЧС оборудуется в специально отведенном помещении, где есть возможность создать необходимые условия для организации подготовки неработающего населения способам защиты в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени.

4.2. Для проведения подготовки и организации самостоятельного изучения У КП ГОЧС должны быть оснащены учебной литературой, брошюрами, памятками по ГОЧС для населения.



**Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2026 № 365
пос. Искателей

Об утверждении организации для
управления многоквартирным домом № 9 по
ул. Россихина в п. Искателей

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» от 28.03.2019 № 192 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул. Россихина в п. Искателей ООО «Универсал».
2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Россихина в п. Искателей (Приложение № 1).
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. Россихина в п. Искателей в размере 85,32 руб./кв.м/месяц.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 9 по ул. Россихина в п. Искателей (Приложение № 2).
5. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий посёлок Искателей» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
6. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий посёлок Искателей» направить копию постановления в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа.
7. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий посёлок Искателей» в течение пяти

рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

8. Настоящее постановление вступает с 01 июля 2026 года, подлежит опубликованию в официальном бюллетене МО «Рабочий поселок Искателей» и размещению на сайте Администрации МО «Рабочий поселок Искателей».

Глава МО «Рабочий поселок Искателей»

И.С. Егоров

Приложение № 1
к постановлению Администрации МО
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
от 03.06.2026 № 365

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Россихина в п. Искателей

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Плата за содержание жилого помещения			85,32
в том числе:			
1. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества			85,32
1.	Управление	постоянно	25,76
2.	Уборка мест общего пользования		4,96
2.1	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	0,01
2.2	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	0,11
2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раза в месяц	1,26
2.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,01
2.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	3 раза в неделю	3,57
3.	Уборка придомовой территории		7,18
3.1	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0,99
3.2	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,41
3.7	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	0,78
3.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,09
3.9	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	0,36
3.10	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	4,55
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		27,14
4.1	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям с их размещением	по мере необходимости	27,14
5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости	0,11
6	Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	0,40
7	Аварийное обслуживание		1,22
7.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	0,33
7.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	0,30
7.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	0,31
7.4	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	0,28
Техническое обслуживание			8,31
8	Тех. обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	0,54
9	Тех. обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	2,63
9.12	При выявлении повреждений и нарушений конструктивных элементов - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	
10	Тех. обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	1,21
	Тех. обслуживание системы отопления	по мере необходимости	1,34
11	Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.		0,61
11.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,61
13	Тех. обслуживание системы газоснабжения	1 раз в год	1,98
Текущий ремонт			10,24
14	Текущий ремонт системы электроснабжения	при необходимости	0,78

15	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	6,10
16	Текущий ремонт системы ХВС	при необходимости	1,98
17	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.	при необходимости	1,38
17.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	0,99
17.2	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков, выгребных ям)	при необходимости	0,39

Приложение № 2
к постановлению Администрации МО
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
от 03.06.2026 № 365

ДОГОВОР № _____
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
расположенным по адресу: п. Искателей, ул. Россихина д. 9

пгт. Искателей

" ____ " _____ 2026г.

_____, именуемое далее "Собственник", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемого "Управляющая организация", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь положениями следующих законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации:

- Жилищного кодекса РФ;
- Гражданского кодекса РФ (части 1 и 2);
- постановления Правительства РФ от 13.08.06 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- постановления Правительства РФ от 06.02.06 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения и предмет договора

Общие положения

1.1. На основании постановления Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 03.06.2026 № 365 «Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул. Россихина в п. Искателей», Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Россихина д.9, передают, а Управляющая организация принимает полномочия по управлению многоквартирным домом за счет средств Собственников в целях:

- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования жилыми и нежилыми помещениями в этом доме;
- обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

1.2. Под лицами, пользующимися помещениями, понимаются наниматели жилых помещений по договорам найма и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях. В настоящем договоре указанные лица именуются "пользователи помещений".

1.3. Управляющая организация принимает на себя обязательства по управлению переданным ей многоквартирным домом в пределах прав и обязанностей, закрепленных за ней настоящим договором.

Предмет договора

1.4. Предметом настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: улица Россихина д. 9 решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

1.5. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложением 2 к настоящему договору, в течение определенного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.5. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. В течение срока действия настоящего договора оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Собственника помещений в многоквартирном доме.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности выполнения работ и оказания услуг, а также объемов работ и услуг, их стоимости за весь период действия настоящего договора содержится в приложении 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения в данный перечень работ вносятся путем заключения Сторонами договора дополнительного соглашения на основании письменного решения Собственника помещений в многоквартирном доме либо в результате действия непреодолимой силы. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы исполнение Управляющей организацией указанных в приложении 2 обязательств становится невозможным либо нецелесообразным, она обязана выполнять те работы и услуги, осуществление которых возможно в сложившихся условиях, предъявляя пользователям помещений счета на оплату фактически оказанных услуг и выполненных работ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором (организатором открытого конкурса), должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и фактически оказанных услуг.

2.1.2. Для принятия решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до начала года, вносить предложения о проведении планового капитального ремонта на предстоящий год, сроках проведения, необходимом объеме работ, стоимости, порядке финансирования и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта. Выполнять плановый капитальный ремонт многоквартирного дома на основании решения, принятого общим собранием собственников.

2.1.3. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий на инженерных сетях.

2.1.4. Предоставлять по запросам Собственника информацию, непосредственно связанную с вопросами исполнения настоящего договора и предусмотренную действующим законодательством РФ.

2.1.5. Своевременно информировать Собственника и пользователей помещений о сроках предстоящего планового перерыва/ ограничения предоставления коммунальных услуг, а также об авариях инженерных сетей и сроках устранения последствий данных аварий.

2.1.6. Обеспечить поддержание технического состояния многоквартирного дома не ниже уровня, в котором многоквартирный дом был передан Управляющей организации для обслуживания, с учетом естественного износа.

2.1.7. Для решения всех вопросов, возникающих при исполнении настоящего договора – телефон управляющей организации _____. Адреса и номера телефонов аварийных служб размещаются в помещениях, общедоступных для всех Собственников, пользователей жилых помещений.

2.1.8. Вести реестр Собственников многоквартирного жилого дома с указанием доли в общем имуществе дома.

2.1.9. Производить начисление и сбор платежей Собственникам и пользователям помещений за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

2.1.10. Вести лицевые счета Собственников и пользователей помещений жилых помещений, иные аналогичные формы учета.

2.1.11. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие лицензии на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию).

2.1.12. За 30 дней до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением им документы, переданные Управляющей организацией Собственником на хранение либо созданные Управляющей организацией по поручению Собственника и за их счет, вновь выбранной Управляющей организацией. Передача документов сопровождается составлением в письменной форме соответствующего акта передачи.

2.1.13. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с Собственником и пользователями помещений в многоквартирном доме.

2.2.2. В установленном действующем законодательством порядке взыскивать с Собственника или пользователя задолженность по оплате коммунальных услуг, а также работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества).

2.2.3. В установленном действующем законодательством порядке приостановить предоставление коммунальных услуг Собственнику или пользователям помещений в многоквартирном доме, которыми допущена просрочка внесения платежей.

2.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных лиц суммы неплатежей и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

2.3. Собственник (пользователь) обязан:

2.3.1. Поддерживать принадлежащие ему помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, производить за свой счет текущий ремонт

помещений, соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома, а также Правила содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.

2.3.2. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

2.3.3. Если помещения оборудованы приборами учета потребления холодной и горячей воды:

2.3.3.1. Обеспечивать доступ к приборам учета работникам Управляющей организаций, обслуживающих подрядных организаций после вступления в силу настоящего договора для опломбирования и снятия первичных показаний и далее для периодических проверок соответствие записей в платежном документе фактическим показаниям.

2.3.3.2. Нести ответственность за сохранность приборов учета, пломб и достоверность снятия показаний.

2.3.3.3. Производить за свой счет техническое обслуживание, ремонт, поверку и замену приборов учета.

2.3.3.4. Вести учет потребляемой холодной и горячей воды.

2.3.3.5. При выходе из строя прибора учета немедленно сообщить об этом Управляющей организации и сделать отметку в платежном документе.

2.3.4. При возникновении аварийных ситуаций в занимаемых помещениях, в доме и на придомовой территории немедленно сообщать о них в соответствующую аварийную службу и Управляющую организацию.

2.3.5. Предоставлять Управляющей организации информацию:

- об изменении числа проживающих в течение 7 дней, в т.ч. о лицах, вселившихся в качестве временно проживающих граждан на срок более 10 дней в соответствии с заключенными договорами найма, аренды;

- о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещения в случае временного отсутствия пользователей помещений на случай проведения аварийных работ;

- о предстоящем переустройстве или перепланировке помещений.

2.3.6. Обеспечивать доступ в помещения работникам Управляющей организации и обслуживающих подрядных организаций с предъявлением документа, удостоверяющего личность, для плановых осмотров основных конструктивных элементов многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также для выполнения необходимых ремонтных и аварийных работ.

2.3.7. Переустройство и перепланировку помещения производить в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.3.8. При проведении Собственником или пользователем помещений работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.9. Не производить без письменного разрешения Управляющей организации:

2.3.9.1. Установку, подключение и использование электробытовых приборов и машин с мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, либо не предназначенных для использования в домашних условиях, а также дополнительных секций приборов отопления, регулирующих устройств и запорной арматуры.

2.3.9.2. Подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технического паспорта и не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации.

2.3.9.3. Нарушение существующей схемы учета потребления коммунальных ресурсов (холодной или горячей воды, тепловой и электрической энергии, газа).

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1. Предоставлять помещения в наем, пользование, аренду или на ином законном основании физическим или юридическим лицам с учетом требований гражданского и жилищного законодательства.

2.4.2. Производить переустройство и перепланировку помещений в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.5. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с пользователями в принадлежащих им жилых помещениях, осуществляются в соответствии со ст. 69 ЖК РФ.

3. Расчеты по договору

3.1. Обязанность по внесению Управляющей организации платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги возникает у Собственников и (или) пользователя помещения с момента начала срока действия настоящего договора (с « » 2026 г.). Уклонение от подписания настоящего договора не освобождает Собственника от обязанности по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. Внесение платы за выполненные Управляющей организацией работы и оказанные услуги отдельным пользователям помещений (не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества) осуществляется в порядке и размере, установленных соглашением между пользователем помещений, заказавшим выполнение соответствующих работ или оказание услуг, и Управляющей организацией.

3.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для Собственника включает:

- плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные в приложении 2 к настоящему договору;

Плата за услуги по управлению многоквартирным домом включена в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.1. Собственник несет бремя расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.2. Собственник и пользователь помещения оплачивает услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых с указанием объема и периодичности выполнения устанавливается приложением 2 к настоящему договору на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации.

3.3.3. В случае принятия Собственником помещений решения о проведении ремонта и утверждении предложенной Управляющей организацией проектно-сметной документации Управляющая организация принимает на себя обязательства выполнить указанные работы в предложенные Собственником сроки и за предложенную цену. Если Собственником помещений в многоквартирном доме предложение Управляющей организации будет отклонено, либо принято на иных условиях, Управляющая организация не считается связанной обязательствами по выполнению работ по ремонту дома на отличных от предложенных ею условий.

3.3.4. При нарушении сроков и качества предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме их оплата подлежит снижению в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491. Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Собственника помещений в многоквартирном доме и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным постановлением. Объем подлежащих оплате Собственником помещений фактически выполненных работ и оказанных услуг определяется актами приема выполненных работ (оказанных услуг), подписываемые с одной стороны Управляющей организацией, а с другой - от имени Собственника помещения - представителем. Акты приема фактически выполненных работ и оказанных услуг передаются представителю Собственника Управляющей организацией. В случае если в течение 5 дней со дня получения акта представитель Собственника не подпишет такой акт, фактически выполненные работы и оказанные услуги будут считаться принятыми в установленных Управляющей организацией объемах.

3.3.5. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, при неизменном перечне работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества подлежит изменению не более одного раза в год, в соответствии с ростом потребительских цен (по данным Минэкономразвития РФ).

3.4. Плата за коммунальные услуги.

3.4.1. Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии общедомовых и индивидуальных (поквартирных) приборов учета определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления. В установленном Правилами предоставления коммунальных услуг порядке один раз в год (по услуге отопления) или один раз в квартал (по услугам холодного и горячего водоснабжения и водоотведения) производится перерасчет размера платы исходя из определенного расчетным путем количества фактически потребленного коммунального ресурса.

3.4.2. При расчете размера платы за коммунальные услуги применяются Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 (до вступления в действие 354 ПП РФ действует № 307 от 23.05.06.).

3.4.3. Изменение размера платы за коммунальные услуги в случае оказания их с ненадлежащим качеством и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 (до вступления в действие 354 ПП РФ действует № 307 от 23.05.06.) "Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг гражданам".

3.4.4. Плата за товары и услуги организаций коммунального комплекса, получаемые Собственником (пользователем) по договорам, заключенным непосредственно с соответствующими организациями, вносится Собственником в такие организации в установленном договорами порядке.

3.5. Обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателей и арендаторов жилых помещений, а также пользователей нежилых помещений в соответствии с договорами найма (аренды) и иными договорами, на основании которых возникает право пользования помещениями. Если размер внесенной нанимателем (арендатором, пользователем) жилого или нежилого помещения платы меньше платы, установленной для Собственника помещений настоящим договором, Собственник переданного в пользование помещения обязан возместить Управляющей организации по ее требованию неполученные доходы. Порядок возмещения наймодателем разницы между платой, внесенной Управляющей организации нанимателем, пользующимся жилым помещением по договору социального найма, и размером платы, установленным настоящим договором, устанавливается дополнительным соглашением.

3.6. Порядок внесения платы за помещение и коммунальные услуги.

3.6.1. Плату за помещение и коммунальные услуги Собственник и пользователи помещений вносят Управляющей организации путем перечисления на расчетный счет. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 25 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.6.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносятся на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем:

- для Собственника и нанимателей жилых помещений (физических лиц) - счета-квитанции;
- для Собственника и пользователей жилых и нежилых помещений (юридических лиц)- счета (счет-фактура) на оплату оказанных услуг и выполненных работ, акта приемки работ (услуг) с приложением обоснований оказанных услуг.

3.6.3. При временном отсутствии пользователей помещений внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 (до вступления в действие 354 ПП РФ действует № 307 от 23.05.06.)

3.6.4. Пользователи помещений, имеющие право на льготы и субсидии, вносят плату за помещение и коммунальные услуги, исходя из размера платы, рассчитанной с учетом льгот и ее снижения на сумму предоставленной субсидии.

3.7. Собственник, пользователь помещений несут ответственность за своевременность и полноту платежей пользователей помещений.

3.8. Собственник, пользователь помещения несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за помещение и коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. Факт нарушения Управляющей организацией условий договора управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Собственника помещений в многоквартирном доме и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным постановлением.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.2. Собственник помещений в многоквартирном доме, а также пользователи помещений, отвечают за ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Управляющей организацией в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Управляющая организация вправе уступить любому лицу свои права кредитора по отношению к Собственнику, пользователю помещений, допустившему просрочку исполнения обязательств по внесению Управляющей организации платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги суммарной продолжительностью более 6 (шести) месяцев.

4.4. Обеспечение исполнения обязательств Управляющей организацией.

4.4.1. Собственник помещений в многоквартирном доме вправе предъявлять в судебном порядке требования по надлежащему исполнению обязательств за счет предоставленного обеспечения. В случае реализации обеспечения полностью или в части Управляющая организация гарантирует возобновление обеспечения до установленного настоящим договором размера не более чем в 30-дневный срок.

5. Срок действия договора

5.1. Договор заключается с "___" _____ 2026 года и действует один год.

Управляющая организация направляет для подписания Собственнику помещений в многоквартирном доме один экземпляр настоящего договора, подписанный Управляющей организацией. Собственник помещений в многоквартирном доме, уклоняющийся от подписания договора, может быть на основании ст. 445 ГК РФ понужден судом по требованию Управляющей организации к его подписанию. Права и обязанности у Собственника помещений и Управляющей организации возникают с указанной в настоящем пункте договора даты.

5.2. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:

- при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица;
- на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации при условии письменного предупреждения об этом Управляющей организации за 60 дней (датой прекращения договора при этом будет считаться день, наступающий через 60 календарных дней со дня получения Управляющей организацией письменного извещения о прекращении договора управления);
- на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения настоящего договора с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта;
- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. По требованию Собственника договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Управляющей организацией в нарушение п. 4.4.2 настоящего договора в 30-дневный срок не возобновлено обеспечение исполнения обязательств в установленном настоящим договором размере.

6. Порядок и формы осуществления контроля за исполнением обязательств Управляющей организацией

6.1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу Собственника помещений в многоквартирном доме в течение трех рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. К числу таких документов относятся:

- справки об объемах фактически выполненных работ и оказанных услуг;
- справки о сумме собранных с Собственника, пользователя помещений денежных средств в счет оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения;
- справки о наличии и размере задолженности Управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями;
- справки о сроках выполнения отдельных видов работ и услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- сведения о рабочих телефонах и адресах аварийной службы, в т. ч. диспетчеров лифтового хозяйства, сведения о времени работы бухгалтерии Управляющей организации, часах приема Собственника руководителями и специалистами Управляющей организации.

Собственник помещений не вправе требовать от Управляющей организации предоставления сведений, составляющих коммерческую тайну, бухгалтерскую и налоговую отчетность Управляющей организации.

6.2. Собственник вправе за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться в помещении Управляющей организации, а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с ежегодным письменным отчетом Управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

6.3. Письменные претензии Собственника о неисполнении или ненадлежащем исполнении Управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом рассматриваются Управляющей организацией в 10-дневный срок. Собственник вправе направлять копии претензий для осуществления контроля за их исполнением в уполномоченные органы государственного надзора и контроля. Предписания, акты, составленные уполномоченными органами государственного надзора и контроля с участием представителя Управляющей организации, являются обязательным для исполнения. Управляющая организация вправе в установленном порядке обжаловать в суд действия и решения органов, осуществляющих государственный надзор и контроль.

6.4. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение настоящий договор в отношении Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме.

Новый собственник становится Стороной настоящего договора путем его подписания.

7. Перечень приложений к договору

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- описание общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 1);
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья (приложение 2).

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Приложение 1
к договору № _____
от " ____ " _____ 2026г.

Описание общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Россихина

Общее имущество в многоквартирном доме – имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме. Включает в себя конструктивные элементы здания, внутридомовые инженерные системы, земельный участок с элементами благоустройства, в том числе:

№ п/п	Наименование, технические характеристики
1.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены и иные ограждающие несущие конструкции).
	Крыша, включающая кровлю, чердачное помещение, слуховые окна, стропильную систему и перекрытия.
	Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки и иные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.

	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие несущие конструкции).
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).
2.	Инженерное оборудование
	Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.
	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
	Инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры.
	Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительного устройства, аппаратуры защиты, коллективного общедомового прибора учета электрической энергии, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.
3.	Земельные участки
	Земельные участки, на котором расположен многоквартирный дом и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.
	Возле дома имеются малые архитектурные формы (скамейки).

Собственник

Управляющая организация

(наименование)

(наименование)



**Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2026 № 366
пос. Искателей

Об утверждении организации для
управления многоквартирным домом № 12
по ул. Озерной в п. Искателей

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 28.03.2019 № 192 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 12 по ул. Озерной в п. Искателей ООО «Универсал».
2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Озерной в п. Искателей (Приложение № 1).
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 12 по ул. Озерной в п. Искателей в размере 70,59 руб./кв.м/месяц.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 12 по ул. Озерной в п. Искателей (Приложение № 2).
5. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий поселок Искателей» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
6. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий поселок Искателей» направить копию постановления в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа.
7. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий поселок Искателей» в течение пяти

рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

8. Настоящее постановление вступает с 01 июля 2026 года, подлежит опубликованию в официальном бюллетене МО «Рабочий поселок Искателей» и размещению на сайте Администрации МО «Рабочий поселок Искателей».

Глава МО «Рабочий поселок Искателей»

И.С. Егоров

Приложение № 1
к постановлению Администрации МО
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
от 03.06.2026 № 366

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Озерной в п. Искателей

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Плата за содержание жилого помещения			70,59
в том числе:			
I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества			70,59
1.	Управление	постоянно	25,76
2.	Уборка мест общего пользования		4,56
2.1	Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	0,03
2.2	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	0,17
2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	1,13
2.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,04
2.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	3,19
2.6	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	0,00
3.	Уборка придомовой территории		4,85
3.1	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0,34
3.2	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,42
3.3	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,00
3.4	Промывка урн	2 раза в месяц в теплый период	0,00
3.5	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	0,00
3.6	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	0,00
3.7	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	0,80
3.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,08
3.9	Сдвигание свежевывапавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	0,38
3.10	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	2,83
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		14,67
4.2	Вывоз бытовых сточных вод из септиков с их размещением	по мере необходимости	14,67
5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости	0,17
6	Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	0,36
7	Аварийное обслуживание		0,92
7.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	0,33
7.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	0,31
7.4	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	0,28
	Техническое обслуживание		11,14
8	Тех. обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	0,54
9	Тех. обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	2,63
	Тех. обслуживание системы отопления	по мере необходимости	1,34
11	Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.		0,61
11.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,61
13	Тех. обслуживание системы газоснабжения	1 раз в год	6,02
	Текущий ремонт		8,16
14	Текущий ремонт системы электроснабжения	при необходимости	0,77
15	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	6,10

17	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.	при необходимости	1,29
17.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	0,99
17.2	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков, выгребных ям)	при необходимости	0,30

Приложение № 2
к постановлению Администрации МО
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
от 03.06.2026 № 366

ДОГОВОР № _____
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
расположенным по адресу: п. Искателей, ул. Озерная д. 12

пгт. Искателей

" ____ " ____ 2026г.

_____, именуемое далее "Собственник", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемого "Управляющая организация", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь положениями следующих законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации:

- Жилищного кодекса РФ;
- Гражданского кодекса РФ (части 1 и 2);
- постановления Правительства РФ от 13.08.06 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- постановления Правительства РФ от 06.02.06 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения и предмет договора

Общие положения

1.1. На основании постановления Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 03.06.2026 № 366 «Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 12 по ул. Озерной в п. Искателей», Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Озерная д.12, передают, а Управляющая организация принимает полномочия по управлению многоквартирным домом за счет средств Собственников в целях:

- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования жилыми и нежилыми помещениями в этом доме;
- обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

1.2. Под лицами, пользующимися помещениями, понимаются наниматели жилых помещений по договорам найма и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях. В настоящем договоре указанные лица именуются "пользователи помещений".

1.3. Управляющая организация принимает на себя обязательства по управлению переданным ей многоквартирным домом в пределах прав и обязанностей, закрепленных за ней настоящим договором.

Предмет договора

1.4. Предметом настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: улица Озерная д. 12 решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

1.5. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложением 2 к настоящему договору, в течение определенного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.5. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. В течение срока действия настоящего договора оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности выполнения работ и оказания услуг, а также объемов работ и услуг, их стоимости за весь период

действия настоящего договора содержится в приложении 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения в данный перечень работ вносятся путем заключения Сторонами договора дополнительного соглашения на основании письменного решения Собственника помещений в многоквартирном доме либо в результате действия непреодолимой силы. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы исполнение Управляющей организацией указанных в приложении 2 обязательств становится невозможным либо нецелесообразным, она обязана выполнять те работы и услуги, осуществление которых возможно в сложившихся условиях, предъявляя пользователям помещений счета на оплату фактически оказанных услуг и выполненных работ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором (организатором открытого конкурса), должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и фактически оказанных услуг.

2.1.2. Для принятия решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до начала года, вносить предложения о проведении планового капитального ремонта на предстоящий год, сроках проведения, необходимом объеме работ, стоимости, порядке финансирования и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта. Выполнять плановый капитальный ремонт многоквартирного дома на основании решения, принятого общим собранием собственников.

2.1.3. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий на инженерных сетях.

2.1.4. Предоставлять по запросам Собственника информацию, непосредственно связанную с вопросами исполнения настоящего договора и предусмотренную действующим законодательством РФ.

2.1.5. Своевременно информировать Собственника и пользователей помещений о сроках предстоящего планового перерыва/ ограничения предоставления коммунальных услуг, а также об авариях инженерных сетей и сроках устранения последствий данных аварий.

2.1.6. Обеспечить поддержание технического состояния многоквартирного дома не ниже уровня, в котором многоквартирный дом был передан Управляющей организации для обслуживания, с учетом естественного износа.

2.1.7. Для решения всех вопросов, возникающих при исполнении настоящего договора – телефон управляющей организации _____. Адреса и номера телефонов аварийных служб размещаются в помещениях, общедоступных для всех Собственников, пользователей жилых помещений.

2.1.8. Вести реестр Собственников многоквартирного жилого дома с указанием доли в общем имуществе дома.

2.1.9. Производить начисление и сбор платежей Собственникам и пользователям помещений за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

2.1.10. Вести лицевые счета Собственников и пользователей помещений жилых помещений, иные аналогичные формы учета.

2.1.11. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие лицензии на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию).

2.1.12. За 30 дней до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением им документы, переданные Управляющей организацией Собственником на хранение либо созданные Управляющей организацией по поручению Собственника и за их счет, вновь выбранной Управляющей организации. Передача документов сопровождается составлением в письменной форме соответствующего акта передачи.

2.1.13. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с Собственником и пользователями помещений в многоквартирном доме.

2.2.2. В установленном действующем законодательством порядке взыскивать с Собственника или пользователя задолженность по оплате коммунальных услуг, а также работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества).

2.2.3. В установленном действующем законодательством порядке приостановить предоставление коммунальных услуг Собственнику или пользователям помещений в многоквартирном доме, которыми допущена просрочка внесения платежей.

2.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных лиц суммы неуплат и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

2.3. Собственник (пользователь) обязан:

2.3.1. Поддерживать принадлежащие ему помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, производить за свой счет текущий ремонт помещений, соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома, а также Правила содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.

2.3.2. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

2.3.3. Если помещения оборудованы приборами учета потребления холодной и горячей воды:

2.3.3.1. Обеспечивать доступ к приборам учета работникам Управляющей организаций, обслуживающих подрядных организаций после вступления в силу настоящего договора для опломбирования и снятия первичных показаний и далее для периодических проверок соответствие записей в платежном документе фактическим показаниям.

2.3.3.2. Нести ответственность за сохранность приборов учета, пломб и достоверность снятия показаний.

2.3.3.3. Производить за свой счет техническое обслуживание, ремонт, поверку и замену приборов учета.

2.3.3.4. Вести учет потребляемой холодной и горячей воды.

2.3.3.5. При выходе из строя прибора учета немедленно сообщить об этом Управляющей организации и сделать отметку в платежном документе.

2.3.4. При возникновении аварийных ситуаций в занимаемых помещениях, в доме и на придомовой территории немедленно сообщать о них в соответствующую аварийную службу и Управляющую организацию.

2.3.5. Предоставлять Управляющей организации информацию:

- об изменении числа проживающих в течение 7 дней, в т.ч. о лицах, вселившихся в качестве временно проживающих граждан на срок более 10 дней в соответствии с заключенными договорами найма, аренды;

- о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещения в случае временного отсутствия пользователей помещений на случай проведения аварийных работ;

- о предстоящем переустройстве или перепланировке помещений.

2.3.6. Обеспечивать доступ в помещения работникам Управляющей организации и обслуживающих подрядных организаций с предъявлением документа, удостоверяющего личность, для плановых осмотров основных конструктивных элементов многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также для выполнения необходимых ремонтных и аварийных работ.

2.3.7. Переустройство и перепланировку помещения производить в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.3.8. При проведении Собственником или пользователем помещений работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.9. Не производить без письменного разрешения Управляющей организации:

2.3.9.1. Установку, подключение и использование электробытовых приборов и машин с мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, либо не предназначенных для использования в домашних условиях, а также дополнительных секций приборов отопления, регулирующих устройств и запорной арматуры.

2.3.9.2. Подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технического паспорта и не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации.

2.3.9.3. Нарушение существующей схемы учета потребления коммунальных ресурсов (холодной или горячей воды, тепловой и электрической энергии, газа).

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1. Предоставлять помещения в наем, пользование, аренду или на ином законном основании физическим или юридическим лицам с учетом требований гражданского и жилищного законодательства.

2.4.2. Производить переустройство и перепланировку помещений в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.5. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с пользователями в принадлежащих им жилых помещениях, осуществляются в соответствии со ст. 69 ЖК РФ.

3. Расчеты по договору

3.1. Обязанность по внесению Управляющей организации платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги возникает у Собственников и (или) пользователя помещения с момента начала срока действия настоящего договора (с «__» _____ 2026 г.). Уклонение от подписания настоящего договора не освобождает Собственника от обязанности по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. Внесение платы за выполненные Управляющей организацией работы и оказанные услуги отдельным пользователям помещений (не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества) осуществляется в порядке и размере, установленных соглашением между пользователем помещений, заказавшим выполнение соответствующих работ или оказание услуг, и Управляющей организацией.

3.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для Собственника включает:

- плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные в приложении 2 к настоящему договору;

Плата за услуги по управлению многоквартирным домом включена в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.1. Собственник несет бремя расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.2. Собственник и пользователь помещения оплачивает услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых с указанием объема и периодичности выполнения устанавливается приложением 2 к настоящему договору на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации.

3.3.3. В случае принятия Собственником помещений решения о проведении ремонта и утверждении предложенной Управляющей организацией проектно-сметной документации Управляющая организация принимает на себя обязательства выполнить указанные работы в предложенные Собственником сроки и за предложенную цену. Если Собственником помещений в многоквартирном доме предложение Управляющей организации будет отклонено, либо принято на иных условиях, Управляющая организация не считается связанной обязательствами по выполнению работ по ремонту дома на отличных от предложенных ею условий.

3.3.4. При нарушении сроков и качества предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме их оплата подлежит снижению в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491. Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Собственника помещений в многоквартирном доме и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным постановлением. Объем подлежащих оплате Собственником помещений фактически выполненных работ и оказанных услуг определяется актами приема выполненных работ (оказанных услуг), подписываемые с одной стороны Управляющей организацией, а с другой - от имени Собственника помещения - представителем. Акты приема фактически выполненных работ и оказанных услуг передаются представителю Собственника Управляющей организацией. В случае если в течение 5 дней со дня получения акта представитель Собственника не подпишет такой акт, фактически выполненные работы и оказанные услуги будут считаться принятыми в установленных Управляющей организацией объемах.

3.3.5. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, при неизменном перечне работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества подлежит изменению не более одного раза в год, в соответствии с ростом потребительских цен (по данным Минэкономразвития РФ).

3.4. Плата за коммунальные услуги.

3.4.1. Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии общедомовых и индивидуальных (поквартирных) приборов учета определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления. В установленном Правилами предоставления коммунальных услуг порядке один раз в год (по услуге отопления) или один раз в квартал (по услугам холодного и горячего водоснабжения и водоотведения) производится перерасчет размера платы исходя из определенного расчетным путем количества фактически потребленного коммунального ресурса.

3.4.2. При расчете размера платы за коммунальные услуги применяются Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 (до вступления в действие 354 ПП РФ действует № 307 от 23.05.06.).

3.4.3. Изменение размера платы за коммунальные услуги в случае оказания их с ненадлежащим качеством и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 (до вступления в действие 354 ПП РФ действует № 307 от 23.05.06.) "Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг гражданам".

3.4.4. Плата за товары и услуги организаций коммунального комплекса, получаемые Собственником (пользователем) по договорам, заключенным непосредственно с соответствующими организациями, вносится Собственником в такие организации в установленном договорами порядке.

3.5. Обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателей и арендаторов жилых помещений, а также пользователей нежилых помещений в соответствии с договорами найма (аренды) и иными договорами, на основании которых возникает право пользования помещениями. Если размер внесенной нанимателем (арендатором, пользователем) жилого или нежилого помещения платы меньше платы, установленной для Собственника помещений настоящим договором, Собственник переданного в пользование помещения обязан возместить Управляющей организации по ее требованию неполученные доходы. Порядок возмещения наймодателем разницы между платой, внесенной Управляющей организации нанимателем, пользующимся жилым помещением по договору социального найма, и размером платы, установленным настоящим договором, устанавливается дополнительным соглашением.

3.6. Порядок внесения платы за помещение и коммунальные услуги.

3.6.1. Плату за помещение и коммунальные услуги Собственник и пользователи помещений вносят Управляющей организации путем перечисления на расчетный счет. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.6.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем:

- для Собственника и нанимателей жилых помещений (физических лиц) - счета-квитанции;
- для Собственника и пользователей жилых и нежилых помещений (юридических лиц)- счета (счет-фактура) на оплату оказанных услуг и выполненных работ, акта приемки работ (услуг) с приложением обоснований оказанных услуг.

3.6.3. При временном отсутствии пользователей помещений внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 (до вступления в действие 354 ПП РФ действует № 307 от 23.05.06.)

3.6.4. Пользователи помещений, имеющие право на льготы и субсидии, вносят плату за помещение и коммунальные услуги, исходя из размера платы, рассчитанной с учетом льгот и ее снижения на сумму предоставленной субсидии.

3.7. Собственник, пользователь помещений несут ответственность за своевременность и полноту платежей пользователей помещений.

3.8. Собственник, пользователь помещения несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за помещение и коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. Факт нарушения Управляющей организацией условий договора управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Собственника помещений в многоквартирном доме и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным постановлением.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.2. Собственник помещений в многоквартирном доме, а также пользователи помещений, отвечают за ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Управляющей организацией в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Управляющая организация вправе уступить любому лицу свои права кредитора по отношению к Собственнику, пользователю помещений, допустившему просрочку исполнения обязательств по внесению Управляющей организации платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги суммарной продолжительностью более 6 (шести) месяцев.

4.4. Обеспечение исполнения обязательств Управляющей организацией.

4.4.1. Собственник помещений в многоквартирном доме вправе предъявлять в судебном порядке требования по надлежащему исполнению обязательств за счет предоставленного обеспечения. В случае реализации обеспечения полностью или в части Управляющая организация гарантирует возобновление обеспечения до установленного настоящим договором размера не более чем в 30-дневный срок.

5. Срок действия договора

5.1. Договор заключается с "___" _____ 2026 года и действует один год.

Управляющая организация направляет для подписания Собственнику помещений в многоквартирном доме один экземпляр настоящего договора, подписанный Управляющей организацией. Собственник помещений в многоквартирном доме, уклоняющийся от подписания договора, может быть на основании ст. 445 ГК РФ понужден судом по требованию Управляющей организации к его подписанию. Права и обязанности у Собственника помещений и Управляющей организации возникают с указанной в настоящем пункте договора даты.

5.2. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:

- при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица;
- на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации при условии письменного предупреждения об этом Управляющей организации за 60 дней (датой прекращения договора при этом будет считаться день, наступающий через 60 календарных дней со дня получения Управляющей организацией письменного извещения о прекращении договора управления);
- на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения настоящего договора с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта;
- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. По требованию Собственника договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Управляющей организацией в нарушение п. 4.4.2 настоящего договора в 30-дневный срок не возобновлено обеспечение исполнения обязательств в установленном настоящим договором размере.

6. Порядок и формы осуществления контроля за исполнением обязательств Управляющей организацией

6.1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу Собственника помещений в многоквартирном доме в течение трех рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. К числу таких документов относятся:

- справки об объемах фактически выполненных работ и оказанных услуг;
- справки о сумме собранных с Собственника, пользователя помещений денежных средств в счет оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения;
- справки о наличии и размере задолженности Управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями;
- справки о сроках выполнения отдельных видов работ и услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- сведения о рабочих телефонах и адресах аварийной службы, в т. ч. диспетчеров лифтового хозяйства, сведения о времени работы бухгалтерии Управляющей организации, часах приема Собственника руководителями и специалистами Управляющей организации.

Собственник помещений не вправе требовать от Управляющей организации предоставления сведений, составляющих коммерческую тайну, бухгалтерскую и налоговую отчетность Управляющей организации.

6.2. Собственник вправе за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться в помещении Управляющей организации, а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с ежегодным письменным отчетом Управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

6.3. Письменные претензии Собственника о неисполнении или ненадлежащем исполнении Управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом рассматриваются Управляющей организацией в 10-дневный срок. Собственник вправе направлять копии претензий для осуществления контроля за их исполнением в уполномоченные органы государственного надзора и контроля. Предписания, акты, составленные уполномоченными органами государственного надзора и контроля с участием представителя Управляющей организации, являются обязательным для исполнения. Управляющая организация вправе в установленном порядке обжаловать в суд действия и решения органов, осуществляющих государственный надзор и контроль.

6.4. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение настоящий договор в отношении Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме.

Новый собственник становится Стороной настоящего договора путем его подписания.

7. Перечень приложений к договору

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- описание общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 1);
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья (приложение 2).

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Приложение 1
к договору № _____
от " ____ " _____ 2026г.

**Описание общего имущества собственника помещений
в многоквартирном доме № 12 по ул. Озерной**

Общее имущество в многоквартирном доме – имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме. Включает в себя конструктивные элементы здания, внутридомовые инженерные системы, земельный участок с элементами благоустройства, в том числе:

№ п/п	Наименование, технические характеристики
1.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены и иные ограждающие несущие конструкции).
	Крыша, включающая кровлю, чердачное помещение, слуховые окна, стропильную систему и перекрытия.
	Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки и иные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.
	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции).
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).
2.	Инженерное оборудование
	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
	Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительного устройства, аппаратуры защиты, коллективного общедомового прибора учета электрической энергии, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.
3.	Земельные участки
	Земельные участки, на котором расположен многоквартирный дом и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

Собственник _____ Управляющая организация _____
(наименование) (наименование)



**Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2026 № 367

пос. Искателей

Об утверждении организации для
управления многоквартирным домом № 21
по ул. Международной в п. Искателей

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 28.03.2019 № 192 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Международной в п. Искателей ООО «Универсал».
2. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Международной в п. Искателей (Приложение № 1).
3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 21 по ул. Международной в п. Искателей в размере 104,45 руб./кв.м/месяц.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Международной в п. Искателей (Приложение № 2).
5. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий поселок Искателей» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
6. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий поселок Искателей» направить копию постановления в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа.
7. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий поселок Искателей» в течение пяти

рабочих дней со дня подписания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с управляющей организацией.

8. Настоящее постановление вступает с 01 июля 2026 года, подлежит опубликованию в официальном бюллетене МО «Рабочий поселок Искателей» и размещению на сайте Администрации МО «Рабочий поселок Искателей».

Глава МО «Рабочий поселок Искателей»

И.С. Егоров

Приложение № 1
 к постановлению Администрации МО
 «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
 от 03.06.2026 № 367

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Международной в п. Искателей

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
	Действующий тариф		
	Плата за содержание жилого помещения, в том числе:		104,45
	<i>I. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества</i>		104,45
1.	Управление	постоянно	26,04
2.	Уборка мест общего пользования		19,10
2.1	Мытье окон, в т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	0,03
2.2	Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	0,16
2.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	4,91
2.4	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,05
2.5	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	13,95
3.	Уборка придомовой территории		5,80
3.1	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	1,74
3.2	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,43
3.3	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	1,85
3.4	Промывка урн	2 раза в месяц в теплый период	0,10
3.5	Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	0,05
3.6	Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	0,29
3.7	Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	0,80
3.8	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,17
3.9	Сдвигание свежесвалившегося снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	0,37
3.10	Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	0,00
4.	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов		19,47
4.1	Вывоз жидких бытовых отходов из выгребных ям с их размещением	по мере необходимости	19,47
5	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, трансп., обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости	0,13
6	Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	0,30
7	Аварийное обслуживание		3,16
7.1	Аварийное обслуживание оборудования и сетей отопления	постоянно	0,88
7.2	Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	0,80
7.3	Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	0,74
7.4	Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	0,74
	Техническое обслуживание		13,77
8	Тех. обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	0,65
9	Тех. обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	4,86
10	Тех. обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	1,61
11	Тех. обслуживание системы отопления	по мере необходимости	1,66
12	Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.		0,81

21.1	Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,81
13	Тех. обслуживание систем вентиляции	1 раз в год	0,74
14	Тех. обслуживание системы газоснабжения	1 раз в год	3,44
	Текущий ремонт		16,68
15	Текущий ремонт системы электроснабжения	при необходимости	0,93
16	Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	11,28
17	Текущий ремонт системы ХВС	при необходимости	2,65
18	Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.	при необходимости	1,42
18.1	Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	1,33
18.2	Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков, выгребных ям)	при необходимости	0,09
19	Текущий ремонт систем вентиляции	1 раз в три года	0,40

Приложение № 2
к постановлению Администрации МО
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
от 03.06.2026 № 367

ДОГОВОР № _____
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
расположенным по адресу: п. Искателей, ул. Международная д. 21

пгт. Искателей

" ____ " ____ 2026г.

_____, именуемое далее "Собственник", с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, далее именуемого "Управляющая организация", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", руководствуясь положениями следующих законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации:

- Жилищного кодекса РФ;
- Гражданского кодекса РФ (части 1 и 2);
- постановления Правительства РФ от 13.08.06 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";
- постановления Правительства РФ от 06.02.06 № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом";

заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения и предмет договора

Общие положения

1.1. На основании постановления Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 03.06.2026 № 367 «Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 21 по ул. Международной в п. Искателей», Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: *улица Международная д.21*, передают, а Управляющая организация принимает полномочия по управлению многоквартирным домом за счет средств Собственников в целях:

- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования жилыми и нежилыми помещениями в этом доме;
- обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- решения вопросов пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

1.2. Под лицами, пользующимися помещениями, понимаются наниматели жилых помещений по договорам найма и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях. В настоящем договоре указанные лица именуются "пользователи помещений".

1.3. Управляющая организация принимает на себя обязательства по управлению переданным ей многоквартирным домом в пределах прав и обязанностей, закрепленных за ней настоящим договором.

Предмет договора

1.4. Предметом настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: *улица Международная д. 21* решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

1.5. Управляющая организация по заданию Собственника в соответствии с приложением 2 к настоящему договору, в течение определенного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

1.5. Состав общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого осуществляется управление, и его состояние указаны в приложении 1 к настоящему договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. В течение срока действия настоящего договора оказывать услуги и выполнять работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме.

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности выполнения работ и оказания услуг, а также объемов работ и услуг, их стоимости за весь период

действия настоящего договора содержится в приложении 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения в данный перечень работ вносятся путем заключения Сторонами договора дополнительного соглашения на основании письменного решения Собственника помещений в многоквартирном доме либо в результате действия непреодолимой силы. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы исполнение Управляющей организацией указанных в приложении 2 обязательств становится невозможным либо нецелесообразным, она обязана выполнять те работы и услуги, осуществление которых возможно в сложившихся условиях, предъявляя пользователям помещений счета на оплату фактически оказанных услуг и выполненных работ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором (организатором открытого конкурса), должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и фактически оказанных услуг.

2.1.2. Для принятия решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме ежегодно, не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до начала года, вносить предложения о проведении планового капитального ремонта на предстоящий год, сроках проведения, необходимом объеме работ, стоимости, порядке финансирования и другие предложения, связанные с условиями проведения капитального ремонта. Выполнять плановый капитальный ремонт многоквартирного дома на основании решения, принятого общим собранием собственников.

2.1.3. Соблюдать нормативные сроки устранения аварий на инженерных сетях.

2.1.4. Предоставлять по запросам Собственника информацию, непосредственно связанную с вопросами исполнения настоящего договора и предусмотренную действующим законодательством РФ.

2.1.5. Своевременно информировать Собственника и пользователей помещений о сроках предстоящего планового перерыва/ ограничения предоставления коммунальных услуг, а также об авариях инженерных сетей и сроках устранения последствий данных аварий.

2.1.6. Обеспечить поддержание технического состояния многоквартирного дома не ниже уровня, в котором многоквартирный дом был передан Управляющей организации для обслуживания, с учетом естественного износа.

2.1.7. Для решения всех вопросов, возникающих при исполнении настоящего договора – телефон управляющей организации _____. Адреса и номера телефонов аварийных служб размещаются в помещениях, общедоступных для всех Собственников, пользователей жилых помещений.

2.1.8. Вести реестр Собственников многоквартирного жилого дома с указанием доли в общем имуществе дома.

2.1.9. Производить начисление и сбор платежей Собственникам и пользователям помещений за предоставленные жилищно-коммунальные услуги.

2.1.10. Вести лицевые счета Собственников и пользователей помещений жилых помещений, иные аналогичные формы учета.

2.1.11. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие лицензии на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию).

2.1.12. За 30 дней до прекращения настоящего договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением им документы, переданные Управляющей организацией Собственником на хранение либо созданные Управляющей организацией по поручению Собственника и за их счет, вновь выбранной Управляющей организации. Передача документов сопровождается составлением в письменной форме соответствующего акта передачи.

2.1.13. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с Собственником и пользователями помещений в многоквартирном доме.

2.2.2. В установленном действующем законодательством порядке взыскивать с Собственника или пользователя задолженность по оплате коммунальных услуг, а также работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения (общего имущества).

2.2.3. В установленном действующем законодательством порядке приостановить предоставление коммунальных услуг Собственнику или пользователям помещений в многоквартирном доме, которыми допущена просрочка внесения платежей.

2.2.4. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных лиц суммы неуплат и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

2.3. Собственник (пользователь) обязан:

2.3.1. Поддерживать принадлежащие ему помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, производить за свой счет текущий ремонт помещений, соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома, а также Правила содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме.

2.3.2. Своевременно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

2.3.3. Если помещения оборудованы приборами учета потребления холодной и горячей воды:

2.3.3.1. Обеспечивать доступ к приборам учета работникам Управляющей организаций, обслуживающих подрядных организаций после вступления в силу настоящего договора для опломбирования и снятия первичных показаний и далее для периодических проверок соответствие записей в платежном документе фактическим показаниям.

2.3.3.2. Нести ответственность за сохранность приборов учета, пломб и достоверность снятия показаний.

2.3.3.3. Производить за свой счет техническое обслуживание, ремонт, поверку и замену приборов учета.

2.3.3.4. Вести учет потребляемой холодной и горячей воды.

2.3.3.5. При выходе из строя прибора учета немедленно сообщить об этом Управляющей организации и сделать отметку в платежном документе.

2.3.4. При возникновении аварийных ситуаций в занимаемых помещениях, в доме и на придомовой территории немедленно сообщать о них в соответствующую аварийную службу и Управляющую организацию.

2.3.5. Предоставлять Управляющей организации информацию:

- об изменении числа проживающих в течение 7 дней, в т.ч. о лицах, вселившихся в качестве временно проживающих граждан на срок более 10 дней в соответствии с заключенными договорами найма, аренды;

- о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещения в случае временного отсутствия пользователей помещений на случай проведения аварийных работ;

- о предстоящем переустройстве или перепланировке помещений.

2.3.6. Обеспечивать доступ в помещения работникам Управляющей организации и обслуживающих подрядных организаций с предъявлением документа, удостоверяющего личность, для плановых осмотров основных конструктивных элементов многоквартирного дома и инженерного оборудования, а также для выполнения необходимых ремонтных и аварийных работ.

2.3.7. Переустройство и перепланировку помещения производить в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.3.8. При проведении Собственником или пользователем помещений работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов сверх платы, установленной в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3.9. Не производить без письменного разрешения Управляющей организации:

2.3.9.1. Установку, подключение и использование электробытовых приборов и машин с мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, либо не предназначенных для использования в домашних условиях, а также дополнительных секций приборов отопления, регулирующих устройств и запорной арматуры.

2.3.9.2. Подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технического паспорта и не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации.

2.3.9.3. Нарушение существующей схемы учета потребления коммунальных ресурсов (холодной или горячей воды, тепловой и электрической энергии, газа).

2.4. Собственник имеет право:

2.4.1. Предоставлять помещения в наем, пользование, аренду или на ином законном основании физическим или юридическим лицам с учетом требований гражданского и жилищного законодательства.

2.4.2. Производить переустройство и перепланировку помещений в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.5. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с пользователями в принадлежащих им жилых помещениях, осуществляются в соответствии со ст. 69 ЖК РФ.

3. Расчеты по договору

3.1. Обязанность по внесению Управляющей организации платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги возникает у Собственников и (или) пользователя помещения с момента начала срока действия настоящего договора (с «__» _____ 2026 г.). Уклонение от подписания настоящего договора не освобождает Собственника от обязанности по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги. Внесение платы за выполненные Управляющей организацией работы и оказанные услуги отдельным пользователям помещений (не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества) осуществляется в порядке и размере, установленных соглашением между пользователем помещений, заказавшим выполнение соответствующих работ или оказание услуг, и Управляющей организацией.

3.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для Собственника включает:

- плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечисленные в приложении 2 к настоящему договору;

Плата за услуги по управлению многоквартирным домом включена в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом "б" пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3.3. Плата за содержание и ремонт жилого помещения.

3.3.1. Собственник несет бремя расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3.2. Собственник и пользователь помещения оплачивает услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых с указанием объема и периодичности выполнения устанавливается приложением 2 к настоящему договору на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации.

3.3.3. В случае принятия Собственником помещений решения о проведении ремонта и утверждении предложенной Управляющей организацией проектно-сметной документации Управляющая организация принимает на себя обязательства выполнить указанные работы в предложенные Собственником сроки и за предложенную цену. Если Собственником помещений в многоквартирном доме предложение Управляющей организации будет отклонено, либо принято на иных условиях, Управляющая организация не считается связанной обязательствами по выполнению работ по ремонту дома на отличных от предложенных ею условий.

3.3.4. При нарушении сроков и качества предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме их оплата подлежит снижению в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства от 13.08.2006 г. № 491. Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения Управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Собственника помещений в многоквартирном доме и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным постановлением. Объем подлежащих оплате Собственником помещений фактически выполненных работ и оказанных услуг определяется актами приема выполненных работ (оказанных услуг), подписываемые с одной стороны Управляющей организацией, а с другой - от имени Собственника помещения - представителем. Акты приема фактически выполненных работ и оказанных услуг передаются представителю Собственника Управляющей организацией. В случае если в течение 5 дней со дня получения акта представитель Собственника не подпишет такой акт, фактически выполненные работы и оказанные услуги будут считаться принятыми в установленных Управляющей организацией объемах.

3.3.5. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, при неизменном перечне работ и услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества подлежит изменению не более одного раза в год, в соответствии с ростом потребительских цен (по данным Минэкономразвития РФ).

3.4. Плата за коммунальные услуги.

3.4.1. Размер платы за коммунальные услуги при отсутствии общедомовых и индивидуальных (поквартирных) приборов учета определяется исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом местного самоуправления. В установленном Правилами предоставления коммунальных услуг порядке один раз в год (по услуге отопления) или один раз в квартал (по услугам холодного и горячего водоснабжения и водоотведения) производится перерасчет размера платы исходя из определенного расчетным путем количества фактически потребленного коммунального ресурса.

3.4.2. При расчете размера платы за коммунальные услуги применяются Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 (до вступления в действие 354 ПП РФ действует № 307 от 23.05.06.).

3.4.3. Изменение размера платы за коммунальные услуги в случае оказания их с ненадлежащим качеством и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 (до вступления в действие 354 ПП РФ действует № 307 от 23.05.06.) "Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг гражданам".

3.4.4. Плата за товары и услуги организаций коммунального комплекса, получаемые Собственником (пользователем) по договорам, заключенным непосредственно с соответствующими организациями, вносится Собственником в такие организации в установленном договорами порядке.

3.5. Обязанность по внесению платы за помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателей и арендаторов жилых помещений, а также пользователей нежилых помещений в соответствии с договорами найма (аренды) и иными договорами, на основании которых возникает право пользования помещениями. Если размер внесенной нанимателем (арендатором, пользователем) жилого или нежилого помещения платы меньше платы, установленной для Собственника помещений настоящим договором, Собственник переданного в пользование помещения обязан возместить Управляющей организации по ее требованию неполученные доходы. Порядок возмещения наймодателем разницы между платой, внесенной Управляющей организации нанимателем, пользующимся жилым помещением по договору социального найма, и размером платы, установленным настоящим договором, устанавливается дополнительным соглашением.

3.6. Порядок внесения платы за помещение и коммунальные услуги.

3.6.1. Плату за помещение и коммунальные услуги Собственник и пользователи помещений вносят Управляющей организации путем перечисления на расчетный счет. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 25 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.6.2. Плата за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным месяцем:

- для Собственника и нанимателей жилых помещений (физических лиц) - счета-квитанции;
- для Собственника и пользователей жилых и нежилых помещений (юридических лиц)- счета (счет-фактура) на оплату оказанных услуг и выполненных работ, акта приемки работ (услуг) с приложением обоснований оказанных услуг.

3.6.3. При временном отсутствии пользователей помещений внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 № 354 (до вступления в действие 354 ПП РФ действует № 307 от 23.05.06.)

3.6.4. Пользователи помещений, имеющие право на льготы и субсидии, вносят плату за помещение и коммунальные услуги, исходя из размера платы, рассчитанной с учетом льгот и ее снижения на сумму предоставленной субсидии.

3.7. Собственник, пользователь помещений несут ответственность за своевременность и полноту платежей пользователей помещений.

3.8. Собственник, пользователь помещения несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за помещение и коммунальные услуги несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

4. Ответственность Сторон

4.1. Факт нарушения Управляющей организацией условий договора управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем Собственника помещений в многоквартирном доме и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным постановлением.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

4.2. Собственник помещений в многоквартирном доме, а также пользователи помещений, отвечают за ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Управляющей организацией в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Управляющая организация вправе уступить любому лицу свои права кредитора по отношению к Собственнику, пользователю помещений допустившему просрочку исполнения обязательств по внесению Управляющей организации платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги суммарной продолжительностью более 6 (шести) месяцев.

4.4. Обеспечение исполнения обязательств Управляющей организацией.

4.4.1. Собственник помещений в многоквартирном доме вправе предъявлять в судебном порядке требования по надлежащему исполнению обязательств за счет предоставленного обеспечения. В случае реализации обеспечения полностью или в части Управляющая организация гарантирует возобновление обеспечения до установленного настоящим договором размера не более чем в 30-дневный срок.

5. Срок действия договора

5.1. Договор заключается с "___" _____ 2026 года и действует один год.

Управляющая организация направляет для подписания Собственнику помещений в многоквартирном доме один экземпляр настоящего договора, подписанный Управляющей организацией. Собственник помещений в многоквартирном доме, уклоняющийся от подписания договора, может быть на основании ст. 445 ГК РФ понужден судом по требованию Управляющей организации к его подписанию. Права и обязанности у Собственника помещений и Управляющей организации возникают с указанной в настоящем пункте договора даты.

5.2. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:

- при ликвидации Управляющей организации как юридического лица с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении юридического лица;
- на основании решения общего собрания Собственников о выборе иного способа управления либо иной управляющей организации при условии письменного предупреждения об этом Управляющей организации за 60 дней (датой прекращения договора при этом будет считаться день, наступающий через 60 календарных дней со дня получения Управляющей организацией письменного извещения о прекращении договора управления);
- на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения настоящего договора с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта;
- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. По требованию Собственника договор может быть расторгнут в судебном порядке в случае, если Управляющей организацией в нарушение п. 4.4.2 настоящего договора в 30-дневный срок не возобновлено обеспечение исполнения обязательств в установленном настоящим договором размере.

6. Порядок и формы осуществления контроля за исполнением обязательств Управляющей организацией

6.1. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу Собственника помещений в многоквартирном доме в течение трех рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом. К числу таких документов относятся:

- справки об объемах фактически выполненных работ и оказанных услуг;
- справки о сумме собранных с Собственника, пользователя помещений денежных средств в счет оплаты работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения;
- справки о наличии и размере задолженности Управляющей организации перед ресурсоснабжающими организациями;
- справки о сроках выполнения отдельных видов работ и услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- сведения о рабочих телефонах и адресах аварийной службы, в т. ч. диспетчеров лифтового хозяйства, сведения о времени работы бухгалтерии Управляющей организации, часах приема Собственника руководителями и специалистами Управляющей организации.

Собственник помещений не вправе требовать от Управляющей организации предоставления сведений, составляющих коммерческую тайну, бухгалтерскую и налоговую отчетность Управляющей организации.

6.2. Собственник вправе за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться в помещении Управляющей организации, а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с ежегодным письменным отчетом Управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

6.3. Письменные претензии Собственника о неисполнении или ненадлежащем исполнении Управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом рассматриваются Управляющей организацией в 10-дневный срок. Собственник вправе направлять копии претензий для осуществления контроля за их исполнением в уполномоченные органы государственного надзора и контроля. Предписания, акты, составленные уполномоченными органами государственного надзора и контроля с участием представителя Управляющей организации, являются обязательными для исполнения. Управляющая организация вправе в установленном порядке обжаловать в суд действия и решения органов, осуществляющих государственный надзор и контроль.

6.4. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение настоящий договор в отношении Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме.

Новый собственник становится Стороной настоящего договора путем его подписания.

7. Перечень приложений к договору

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- описание общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме (приложение 1);
- перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оплачиваемых за счет платы за содержание и ремонт жилья (приложение 2).

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Приложение 1
к договору № _____
от "___" _____ 2026г.

Описание общего имущества собственника помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Международной

Общее имущество в многоквартирном доме – имущество, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме. Включает в себя конструктивные элементы здания, внутридомовые инженерные системы, земельный участок с элементами благоустройства, в том числе:

№ п/п	Наименование, технические характеристики
1.	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены и иные ограждающие несущие конструкции).
	Крыша, включающая кровлю, чердачное помещение, слуховые окна, стропильную систему и перекрытия.
	Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, чердаки и иные помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование.
	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие ненесущие конструкции).
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).
2.	Инженерное оборудование
	Внутридомовые инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств,

	первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.
	Внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.
	Инженерная система газоснабжения, состоящая из газопроводов, проложенных от источника газа или места присоединения указанных газопроводов к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, технических устройств на газопроводах, в том числе регулирующей и предохранительной арматуры.
	Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях.
	Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводно-распределительного устройства, аппаратуры защиты, коллективного общедомового прибора учета электрической энергии, этажных щитков, осветительных установок помещений общего пользования, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.
3.	Земельные участки
	Земельные участки, на котором расположен многоквартирный дом и границы которых определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.
	Возле дома имеются малые архитектурные формы (скамейки).

Собственник _____ (наименование)	Управляющая организация _____ (наименование)
--	--



**Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 03.06.2026 № 369
пос. Искателей

О внесении изменений в Положение об органе внутреннего муниципального финансового контроля муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»

Руководствуясь статьей 266.1, 267.1, 269.2, 270.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденного Решением Искательского поселкового Совета от 10.09.2014 № 61, Администрация МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Внести в Положение об органе внутреннего муниципального финансового контроля муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей», утвержденное Постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» от 01.12.2021 № 527 следующие изменения:

1.1. Положение об органе внутреннего муниципального финансового контроля муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» утвердить в новой редакции (Приложение к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО «Городское поселение
«Рабочий посёлок Искателей»

И.С. Егоров

Утверждено
Постановлением Администрации
МО «Городское поселение
«Рабочий поселок Искателей»
от 03.06.2026 № 369

**Положение
об органе внутреннего муниципального финансового контроля муниципального
образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»**

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом РФ, Федеральным стандартом ВГ(М)ФК «Принципы контрольной деятельности органов внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля», утвержденным Постановлением Правительства от 06.02.2020 №95, Федеральным стандартом ВГ(М)ФК «Права и обязанности должностных лиц органов ВГ(М)ФК и объектов ВГ(М)ФК (их должностных лиц) при осуществлении ВГ(М)ФК», утвержденным Постановлением Правительства от 06.02.2020 №100, Федеральным стандартом ВГ(М)ФК «Планирование проверок, ревизий и обследований», утвержденным Постановлением Правительства от 27.02.2020 №208, Федеральным стандартом ВГ(М)ФК «Проведение проверок, ревизий и обследований и оформление их результатов», утвержденным Постановлением Правительства от 17.08.2020 №1237, Федеральным стандартом ВГ(М)ФК «Правила досудебного обжалования решений и действий (бездействия) органов ВГ(М)ФК и их должностных лиц», утвержденным Постановлением Правительства от 17.08.2020 №1237, Федеральным стандартом ВГ(М)ФК «Реализация результатов проверок, ревизий и обследований», утвержденным Постановлением Правительства от 23.04.2020 №1095, Федеральным стандартом ВГ(М)ФК «Правила составления отчетности о результатах контрольной деятельности», утвержденным Постановлением Правительства от 16.09.2020 №1478, Ведомственными стандартами внутреннего муниципального финансового контроля, утвержденными нормативно-правовым актом Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», обеспечивающие осуществление полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю, Уставом муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», определяет порядок осуществления Администрацией муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» внутреннего муниципального финансового контроля, устанавливает основания и порядок проведения проверок, ревизий и обследований, в том числе перечень должностных лиц, уполномоченных принимать решения об их проведении, о периодичности их проведения.

1.2. Внутренний муниципальный финансовый контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения положений правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения бюджетного законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Ненецкого автономного округа и муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», обуславливающих публичные

нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также соблюдения условий государственных (муниципальных) контрактов, договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета.

1.3. Предварительный контроль осуществляется в целях предупреждения и пресечения бюджетных нарушений в процессе исполнения местного бюджета.

1.4. Последующий контроль осуществляется по результатам исполнения местного бюджета в целях установления законности его исполнения, достоверности учета и отчетности.

1.5. Внутренний муниципальный финансовый контроль в сфере бюджетных правоотношений является контрольной деятельностью Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» (далее – орган контроля).

1.6. Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять внутренний муниципальный финансовый контроль (далее - уполномоченные должностные лица), определяются Администрацией муниципального образования.

2. Полномочия органа внутреннего муниципального финансового контроля, права и обязанности уполномоченных должностных лиц органа внутреннего муниципального финансового контроля

2.1. Полномочиями органа внутреннего муниципального финансового контроля по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля являются:

- контроль за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;
- контроль за полнотой и достоверностью отчетов о реализации муниципальных программ, в том числе отчетности об исполнении муниципальных заданий;
- контроль за соблюдением положений правовых актов, обуславливающих публичные нормативные обязательства и обязательства по иным выплатам физическим лицам из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также за соблюдением условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из соответствующего бюджета, государственных (муниципальных) контрактов;
- контроль за соблюдением условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения договоров (соглашений) о предоставлении средств из бюджета, а также в случаях, предусмотренных Бюджетным Кодексом Российской Федерации, условий договоров (соглашений), заключенных в целях исполнения государственных муниципальных контрактов.

2.2. При осуществлении полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю органами внутреннего муниципального финансового контроля:

- проводятся проверки, ревизии и обследования;
- направляются объектам контроля акты, заключения, представления и (или) предписания;
- направляются органам и должностным лицам, уполномоченным в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, иными актами бюджетного законодательства Российской Федерации принимать решения о применении предусмотренных Бюджетным кодексом Российской Федерации бюджетных мер принуждения, уведомления о применении бюджетных мер принуждения;

- осуществляется производство по делам об административных правонарушениях в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях.

2.3. Внутренний муниципальный финансовый контроль осуществляется в соответствии с Ведомственными стандартами внутреннего муниципального финансового контроля, утвержденными нормативно-правовым актом Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», обеспечивающие осуществление полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю.

Ведомственные стандарты внутреннего муниципального финансового контроля содержат:

- принципы контрольной деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля;
- права и обязанности должностных лиц органа контроля и объектов контроля (их должностных лиц) при осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля;
- правила планирования проверок, ревизий и обследований;
- правила проведения проверок, ревизий и обследований, оформления и реализации их результатов, в том числе правила продления срока исполнения представления, предписания;
- правила составления отчетности о результатах контрольной деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля;
- правила досудебного обжалования решений и действий (бездействия) органа внутреннего муниципального финансового контроля и его должностных лиц.

2.4. Уполномоченные должностные лица органа внутреннего муниципального финансового контроля, имеют право:

- 1) запрашивать и получать на основании мотивированного запроса в письменной форме информацию, документы и материалы, объяснения в письменной и устной формах, необходимые для проведения контрольных мероприятий, в том числе информацию о состоянии внутреннего муниципального финансового контроля и внутреннего финансового аудита главного администратора средств местного бюджета;
- 2) при осуществлении выездных проверок (ревизий) беспрепятственно по предъявлении служебных удостоверений и копии распоряжения о проведении выездной проверки (ревизии) посещать помещения и территории, которые занимают лица, в отношении которых осуществляется проверка (ревизия), требовать предъявления поставленных товаров, результатов выполненных работ, оказанных услуг;
- 3) проводить экспертизы, необходимые при проведении контрольных мероприятий, и (или) привлекать независимых экспертов для проведения таких экспертиз по согласованию с главой муниципального образования;
- 4) привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями, для содействия в проведении контрольных мероприятий по согласованию с главой муниципального образования;
- 5) выдавать представления, предписания об устранении выявленных нарушений в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 6) направлять уведомления о применении бюджетных мер принуждения в случаях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации;
- 7) осуществлять производство по делам об административных правонарушениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

Уполномоченные должностные лица органа внутреннего муниципального финансового контроля, обязаны:

- 1) своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами муниципального образования полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений в установленной сфере деятельности;
- 2) соблюдать требования нормативных правовых актов в установленной сфере деятельности;
- 3) проводить контрольные мероприятия в соответствии с распоряжением главы муниципального образования и настоящим Порядком;
- 4) знакомить руководителя или уполномоченное должностное лицо объекта контроля (далее - представитель объекта контроля) с копией распоряжения и удостоверением на проведение выездной проверки (ревизии), с распоряжением о приостановлении, возобновлении и продлении срока проведения проверки (ревизии), а также с результатами контрольных мероприятий (актами и заключениями).

3. Объекты внутреннего муниципального финансового контроля

3.1. Объектами внутреннего муниципального финансового контроля (далее - объекты контроля) являются:

- муниципальные учреждения;
- муниципальные унитарные предприятия;
- хозяйственные товарищества и общества с участием муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческие организации с долей (вкладом) таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах;
- юридические лица (за исключением муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, коммерческих организаций с долей (вкладом) таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), индивидуальные предприниматели, физические лица в части соблюдения ими условий договоров (соглашений) о предоставлении средств из местного бюджета, договоров (соглашений) о предоставлении муниципальных гарантий.

3.2. Непредставление или несвоевременное представление объектами контроля в орган внутреннего муниципального финансового контроля по его запросам информации, документов и материалов, необходимых для осуществления его полномочий по муниципальному внутреннему финансовому контролю, а равно их представление не в полном объеме или представление недостоверных информации, документов и материалов влечет за собой ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

4. Методы осуществления внутреннего муниципального финансового контроля

4.1. Методами осуществления внутреннего муниципального финансового контроля являются проверка, ревизия, обследование (далее – контрольные мероприятия).

4.2. Под проверкой понимается совершение контрольных действий по документальному и фактическому изучению законности отдельных финансовых и

хозяйственных операций, достоверности бюджетного (бухгалтерского) учета и бюджетной (бухгалтерской) отчетности в отношении деятельности объекта контроля за определенный период.

Под ревизией понимается комплексная проверка деятельности объекта контроля, которая выражается в проведении контрольных действий по документальному и фактическому изучению законности всей совокупности совершенных финансовых и хозяйственных операций, достоверности и правильности их отражения в бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

Результаты проверки, ревизии оформляются актом.

4.3. Проверки подразделяются на камеральные и выездные, в том числе встречные проверки.

4.3.1. В рамках выездных или камеральных проверок могут проводиться встречные проверки. При проведении встречных проверок проводятся контрольные мероприятия в целях установления и (или) подтверждения фактов, связанных с деятельностью объекта контроля.

Встречные проверки назначаются и проводятся в порядке и в сроки, установленные для выездных или камеральных проверок соответственно. Результаты встречной проверки оформляются актом, который прилагается к материалам выездной или камеральной проверки соответственно. По результатам встречной проверки меры принуждения к объекту встречной проверки не применяются.

4.3.2. Под камеральными проверками понимаются проверки, проводимые по месту нахождения органа внутреннего муниципального финансового контроля на основании бюджетной (бухгалтерской) отчетности и иных документов, представленных по его запросу, а также информации, документов и материалов, полученных в ходе встречных проверок.

Срок проведения камеральной проверки составляет не более 30 рабочих дней со дня, следующего за днем получения от объекта контроля в полном объеме информации, документов и материалов, представленных по запросу органа контроля

При проведении камеральной проверки в срок ее проведения не засчитываются периоды времени с даты отправки запроса органа внутреннего муниципального финансового контроля до даты представления информации, документов и материалов объектом проверки, а также времени, в течение которого проводится встречная проверка и (или) обследование.

При проведении камеральных проверок по решению руководителя проверочной (ревизионной) группы (уполномоченного должностного лица) органа внутреннего муниципального финансового контроля, проводящего проверку, может быть проведено обследование.

Оформление результатов камеральной проверки осуществляется в срок не более 15 рабочих дней со дня окончания контрольных действий.

Акт камеральной проверки в течение 3 рабочих дней со дня его подписания вручается (направляется) представителю объекта контроля.

Объекты контроля вправе представить письменные замечания (возражения, пояснения) на акт (за исключением акта, составленного по результатам встречной проверки), заключение (за исключением составленного по результатам обследования) в течение 15 рабочих дней со дня получения копии акта, копии заключения, которые подлежат рассмотрению главой муниципального образования в порядке, предусмотренном федеральным стандартом внутреннего государственного

(муниципального) финансового контроля о реализации результатов проверок, ревизий и обследований.

Документы и материалы камеральной проверки подлежат рассмотрению главой муниципального образования в срок не более 50 рабочих дней со дня подписания акта, заключения, в ходе которого может привлекаться руководитель (уполномоченный представитель) объекта контроля, в том числе для рассмотрения поступивших письменных замечаний (возражений, пояснений) объекта контроля на акт, заключение.

По результатам рассмотрения акта и иных материалов камеральной проверки глава муниципального образования принимает решение:

1) о применении мер принуждения, к которым в целях настоящего Порядка относятся представления, предписания и уведомления о применении бюджетных мер принуждения, направляемые объекту контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) об отсутствии оснований для применения мер принуждения;

3) о проведении выездной проверки (ревизии).

4.3.3. Под выездными проверками понимаются проверки, проводимые по месту нахождения объекта контроля, в ходе которых в том числе определяется фактическое соответствие совершенных операций данным бюджетной (бухгалтерской) отчетности и первичных документов.

Срок проведения выездной проверки (ревизии) должен составлять не более 40 рабочих дней.

Глава муниципального образования может продлить срок проведения выездной проверки (ревизии) по месту нахождения объекта контроля на основании мотивированного обращения руководителя контрольного мероприятия, но не более чем на 20 рабочих дней.

По фактам непредставления или несвоевременного представления должностными лицами объектов контроля информации, документов и материалов, запрошенных при проведении выездной проверки (ревизии), уполномоченное должностное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля группы составляет акт.

В случае обнаружения подделок, подлогов, хищений, злоупотреблений и при необходимости пресечения данных противоправных действий уполномоченное должностное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля изымает необходимые документы и материалы с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, оставляет акт изъятия и копии или опись изъятых документов в соответствующих делах, а в случае обнаружения данных, указывающих на признаки состава преступления, опечатывает кассы, кассовые и служебные помещения, склады и архивы. Форма акта изъятия утверждается Администрацией муниципального образования.

Глава муниципального образования на основании мотивированного обращения руководителя проверочной (ревизионной) группы (уполномоченного должностного лица) органа внутреннего муниципального финансового контроля может назначить: проведение обследования; проведение встречной проверки.

Лица и организации, в отношении которых проводится встречная проверка, обязаны представить по запросу (требованию) уполномоченному должностному лицу органа внутреннего муниципального финансового контроля, информацию, документы и материалы, относящиеся к тематике выездной проверки (ревизии).

По результатам обследования оформляется заключение, которое прилагается к материалам выездной проверки (ревизии).

В ходе выездной проверки (ревизии) проводятся контрольные действия по документальному и фактическому изучению деятельности объекта контроля. Контрольные действия по документальному изучению проводятся в отношении финансовых, бухгалтерских, отчетных документов, документов о планировании и осуществлении закупок и иных документов объекта контроля, а также путем анализа и оценки полученной из них информации с учетом информации по устным и письменным объяснениям, справкам и сведениям должностных, материально ответственных и иных лиц объекта контроля и осуществления других действий по контролю. Контрольные действия по фактическому изучению проводятся путем осмотра, инвентаризации, наблюдения, пересчета, экспертизы, контрольных замеров и осуществления других действий по контролю.

Проведение выездной проверки (ревизии) может быть приостановлено главой муниципального образования на основании мотивированного обращения руководителя проверочной (ревизионной) группы (уполномоченного должностного лица) органа внутреннего муниципального финансового контроля:

- 1) на период проведения встречной проверки и (или) обследования;
- 2) при отсутствии или неудовлетворительном состоянии бухгалтерского (бюджетного) учета у объекта контроля - на период восстановления объектом контроля документов, необходимых для проведения выездной проверки (ревизии), а также приведения объектом контроля в надлежащее состояние документов учета и отчетности;
- 3) на период организации и проведения экспертиз;
- 4) на период исполнения запросов, направленных в органы государственной власти и местного самоуправления;
- 5) в случае непредставления объектом контроля информации, документов и материалов, и (или) представления неполного комплекта истребуемой информации, документов и материалов, и (или) воспрепятствования проведению контрольного мероприятия, и (или) уклонения от проведения контрольного мероприятия;
- 6) при необходимости обследования имущества и (или) документов, находящихся не по месту нахождения объекта контроля.

На время приостановления проведения выездной проверки (ревизии) течение ее срока прерывается.

Глава муниципального образования, принявший решение о приостановлении проведения выездной проверки (ревизии), в течение 3 рабочих дней со дня его принятия:

- 1) письменно извещает объект контроля о приостановлении проведения проверки и о причинах приостановления;
- 2) может принять меры по устранению препятствий в проведении выездной проверки (ревизии), предусмотренные законодательством Российской Федерации и способствующие возобновлению проведения выездной проверки (ревизии).

Глава муниципального образования в течение 3 рабочих дней со дня получения сведений об устранении причин приостановления выездной проверки (ревизии):

- 1) принимает решение о возобновлении проведения выездной проверки (ревизии);
- 2) информирует о возобновлении проведения выездной проверки (ревизии) объект контроля.

После окончания контрольных действий, и иных мероприятий, проводимых в рамках выездной проверки (ревизии), уполномоченное должностное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля подписывает справку о завершении

контрольных действий и вручает ее представителю объекта контроля не позднее последнего дня срока проведения выездной проверки.

По результатам выездной проверки (ревизии) оформляется акт, который должен быть подписан в течение 15 рабочих дней, исчисляемых со дня, следующего за днем подписания справки о завершении контрольных действий.

К акту выездной проверки (ревизии) (кроме акта встречной проверки и заключения, подготовленного по результатам проведения обследования) прилагаются предметы и документы, результаты экспертиз (исследований), фото-, видео- и аудиоматериалы, полученные в ходе проведения контрольных мероприятий.

Акт выездной проверки (ревизии) в течение 3 рабочих дней со дня его подписания вручается (направляется) представителю объекта контроля.

Объекты контроля вправе представить письменные замечания (возражения, пояснения) на акт (за исключением акта, составленного по результатам встречной проверки), заключение (за исключением составленного по результатам обследования) в течение 15 рабочих дней со дня получения копии акта, копии заключения, которые подлежат рассмотрению главой муниципального образования в порядке, предусмотренном федеральным стандартом внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля о реализации результатов проверок, ревизий и обследований.

Документы и материалы камеральной проверки подлежат рассмотрению главой муниципального образования в срок не более 50 рабочих дней со дня подписания акта, заключения, в ходе которого может привлекаться руководитель (уполномоченный представитель) объекта контроля, в том числе для рассмотрения поступивших письменных замечаний (возражений, пояснений) объекта контроля на акт, заключение.

По результатам рассмотрения акта и иных материалов выездной проверки (ревизии) глава муниципального образования принимает решение:

- 1) о применении мер принуждения;
- 2) об отсутствии оснований для применения мер принуждения;
- 3) о назначении внеплановой выездной проверки (ревизии) при представлении объектом контроля письменных возражений, а также при представлении объектом контроля дополнительной информации, документов и материалов, относящихся к проверяемому периоду, влияющих на выводы, сделанные по результатам выездной проверки (ревизии).

4.4. Под обследованием понимаются анализ и оценка состояния определенной сферы деятельности объекта контроля, определенной распоряжением главы муниципального.

Обследование (за исключением обследования, проводимого в рамках камеральных и выездных проверок, ревизий) проводится в порядке и сроки, установленные для выездных проверок (ревизий).

При проведении обследования могут проводиться исследования и экспертизы с использованием фото-, видео- и аудиотехники, а также иных видов техники и приборов, в том числе измерительных приборов.

По результатам проведения обследования оформляется заключение, которое подписывается уполномоченным должностным лицом органа внутреннего муниципального финансового контроля не позднее последнего дня срока проведения обследования. Заключение в течение 3 рабочих дней со дня его подписания вручается (направляется) представителю объекта контроля.

Заключение и иные материалы обследования подлежат рассмотрению главой муниципального образования в течение 30 дней со дня подписания заключения.

По результатам проведения обследования оформляется заключение, которое подписывается уполномоченным должностным лицом органа внутреннего муниципального финансового контроля не позднее последнего дня срока проведения обследования. Заключение в течение 3 рабочих дней со дня его подписания вручается (направляется) представителю объекта контроля.

По итогам рассмотрения заключения, подготовленного по результатам проведения обследования, материалы обследования подлежат рассмотрению (заместителем главы Администрации муниципального образования) может назначить проведение выездной проверки (ревизии).

5. Организация проведения контрольных мероприятий

5.1. Планирование контрольной деятельности осуществляется путем составления и утверждения Плана контрольных мероприятий.

5.2. План контрольных мероприятий представляет собой перечень контрольных мероприятий, которые планируется осуществить в календарном году.

Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий в отношении одного объекта контроля и одной темы контрольного мероприятия составляет не более 1 раза в год.

5.3. Контрольное мероприятие проводится на основании распоряжения главы муниципального образования, в котором указываются:

- наименование объекта контроля;
- метод контроля и тема контрольного мероприятия;
- основание проведения контрольного мероприятия;
- проверяемый период при последующем контроле;
- состав уполномоченных должностных лиц на проведение контрольного мероприятия (проверочная (ревизионная) группа), руководитель проверочной (ревизионной) группы;
- перечень основных вопросов, подлежащих изучению в ходе контрольного мероприятия;
- срок проведения контрольного мероприятия.

5.4. В случае назначения выездной проверки (ревизии) оформляется удостоверение на проведение выездной проверки (ревизии), в котором указывается:

- наименование органа, назначившего выездную проверку (ревизию);
- наименование объекта контроля;
- тема выездной проверки (ревизии);
- основание проведения выездной проверки (ревизии);
- проверяемый период при последующем контроле;
- состав уполномоченных должностных лиц на проведение контрольного мероприятия (проверочная (ревизионная) группа), руководитель проверочной (ревизионной) группы;
- срок проведения выездной проверки (ревизии).

Удостоверение на проведение выездной проверки (ревизии) подписывается главой муниципального образования и заверяется печатью Администрации муниципального образования.

5.5 До начала контрольного мероприятия глава муниципального образования утверждает программу контрольного мероприятия, которая должна содержать:

наименование объекта контроля;
метод контроля и тема контрольного мероприятия;
перечень вопросов, подлежащих изучению в ходе контрольного мероприятия;
фамилии и инициалы уполномоченных должностных лиц, ответственных за проверку конкретного вопроса.

При необходимости и исходя из конкретных обстоятельств программа контрольного мероприятия может быть изменена главой муниципального образования.

5.6. В случае привлечения для содействия в проведении контрольных мероприятий специалистов такие специалисты указываются в распоряжении о проведении контрольного мероприятия, удостоверении на проведение выездной проверки (ревизии) и в программе контрольного мероприятия.

5.7. Информирование объектов контроля о сроках проведения плановых контрольных мероприятий осуществляется не позднее дня, предшествующего дню начала проведения проверки, любым доступным способом, обеспечивающим подтверждение факта и даты информирования объекта контроля, в том числе посредством факсимильной связи и электронной почты.

Информирование объектов контроля о проведении внеплановых проверок (ревизий) осуществляется непосредственно в день принятия решения о проведении контрольного мероприятия посредством телефонной, факсимильной связи или электронной почты.

5.8. Решение о приостановлении проведения обследования и камеральной проверки принимается главой муниципального образования на основании мотивированного ходатайства руководителя проверочной (ревизионной) группы уполномоченного должностного лица органа внутреннего муниципального финансового контроля.

На время приостановления проведения контрольного мероприятия течение его срока прерывается.

5.9. Решение о возобновлении проведения обследования и камеральной проверки осуществляется после устранения причин приостановления проведения контрольного мероприятия.

Решение о приостановлении (возобновлении) проведения обследования и камеральной проверки оформляется распоряжением главы муниципального образования, копия которого направляется в адрес объекта контроля.

6. Реализация результатов проведения контрольных мероприятий

6.1. При осуществлении полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере бюджетных правоотношений орган внутреннего муниципального финансового контроля направляет:

- представления, содержащие обязательную для рассмотрения информацию о выявленных нарушениях бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, и требования о принятии мер по их устранению, а также устранению причин и условий таких нарушений;

- предписания об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих

бюджетные правоотношения, и (или) о возмещении ущерба, причиненного такими нарушениями муниципальному образованию;

- уведомления о применении бюджетных мер принуждения.

6.2. При осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля в отношении закупок для обеспечения муниципальных нужд орган внутреннего муниципального финансового контроля направляет предписания об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок. Указанные нарушения подлежат устранению в срок, установленный в предписании.

6.3. В случае выявления нарушений в финансово-бюджетной сфере уполномоченное должностное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля:

в срок до 25 календарных дней со дня окончания контрольного мероприятия, в том числе в случае наличия письменных возражений объекта контроля на акт выездной проверки (ревизии), готовит проект предписания и (или) представления, и представляет их для подписания главе муниципального образования (заместителю главы Администрации муниципального образования);

не позднее 2 рабочих дней после подписания предписания (представления) направляет его объекту контроля заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает объекту контроля под расписку.

Срок подписания предписания (представления) главой муниципального образования не должен превышать 3 рабочих дней.

6.4. При осуществлении полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю в сфере бюджетных правоотношений:

1) в представлении указываются:

дата и место выдачи представления;

фамилия, имя, отчество руководителя объекта контроля;

наименование объекта контроля, его адрес;

перечисляются выявленные в ходе контрольного мероприятия факты нарушений при исполнении бюджета с указанием содержания нарушения, суммы расчетно-платежной операции, совершенной с нарушением, нормативного правового акта, положения которого нарушены;

предложение о рассмотрении представления;

предложение о принятии мер по устранению выявленных нарушений, а также устранению причин и условий таких нарушений;

срок для рассмотрения представления и принятие соответствующих мер по недопущению в дальнейшем совершения указанных в представлении нарушений;

срок извещения органа внутреннего муниципального финансового контроля о принятии мер по устранению выявленных нарушений, а также устранению причин и условий таких нарушений;

2) в предписании указываются:

дата и место выдачи предписания;

фамилия, имя, отчество руководителя объекта контроля;

наименование объекта контроля, его адрес;

перечисляются выявленные в ходе контрольного мероприятия факты нарушений с указанием содержания нарушения, суммы расчетно-платежной операции, совершенной с нарушением (по нарушениям, связанным с использованием денежных

средств), нормативного правового акта, положения которого нарушены, документов, подтверждающих нарушение;

способы (предложения) по устранению выявленных нарушений и (или) возмещения ущерба, причиненного такими нарушениями муниципальному образованию;

сроки принятия мер по устранению выявленных проверкой (ревизией) нарушений и (или) возмещения ущерба, причиненного такими нарушениями муниципальному образованию;

срок извещения органа внутреннего муниципального финансового контроля о принятии мер по устранению перечисленных в предписании нарушений и (или) возмещения ущерба, причиненного такими нарушениями муниципальному образованию.

6.5. В предписаниях об устранении нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок указываются:

дата и место выдачи предписания;

наименование объекта контроля, его адрес;

перечисляются выявленные в ходе контрольного мероприятия факты нарушений с указанием содержания нарушения, нормативного правового акта, положения которого нарушены, документов, подтверждающих нарушение;

требования о совершении действий, направленных на устранение нарушений законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок;

сроки, в течение которых должно быть исполнено предписание;

срок извещения органа внутреннего муниципального финансового контроля об исполнении предписания.

6.6. Уполномоченное должностное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля обеспечивает контроль за ходом исполнения предписания и рассмотрения представления, в том числе путем проведения плановой (внеплановой) проверки устранения указанных в предписании (представлении) нарушений, назначение и проведение которой осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

6.7. При установлении по результатам проведения контрольного мероприятия нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации глава муниципального образования направляет уведомление о применении бюджетной меры (бюджетных мер) принуждения.

6.8. Уведомление о применении бюджетной меры (бюджетных мер) принуждения направляется в орган внутреннего муниципального финансового контроля Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» в определенный Бюджетным кодексом Российской Федерации срок и содержит описание совершенного бюджетного нарушения.

6.9. Применение бюджетных мер принуждения осуществляется в порядке, установленном Администрацией муниципального образования.

6.10. В случае неисполнения представления и (или) предписания орган внутреннего муниципального финансового контроля применяет к лицу, не исполнившему такое представление и (или) предписание, меры ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.11. В случае неисполнения предписания о возмещении ущерба, причиненного муниципальному образованию нарушением бюджетного законодательства Российской

Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения, Администрация муниципального образования направляет в суд исковое заявление о возмещении объектом контроля, должностными лицами которого допущено указанное нарушение, ущерба, причиненного муниципальному образованию.

6.12. При выявлении в ходе проведения контрольных мероприятий административных правонарушений уполномоченное должностное лицо органа внутреннего муниципального финансового контроля возбуждают дела об административных правонарушениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.



**Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2026 № 388
пос. Искателей

О внесении изменений в постановление
Администрации МО «Рабочий посёлок
Искателей» от 27.04.2026 № 264

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» от 28.03.2019 № 192 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Решением № 1 единственного собственника помещений в многоквартирном доме № 9 по улице Дружбы (доля собственности 100%) от 08.06.2026, Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации МО «Рабочий посёлок Искателей» от 27.04.2026 № 264 «Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул. Дружбы в п. Искателей» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Дружбы в п. Искателей в п. Искателей» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. Дружбы в п. Искателей в п. Искателей в размере 80,30 руб./кв.м/месяц.».

2. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий посёлок Искателей» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

3. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий посёлок Искателей» направить копию

постановления в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, ООО «Универсал».

4. Настоящее постановление вступает в 01 июля 2026 года, подлежит опубликованию в официальном бюллетене МО «Рабочий поселок Искателей» и размещению на сайте Администрации МО «Рабочий поселок Искателей».

Глава МО «Рабочий поселок Искателей»

И.С. Егоров

Приложение
к постановлению Администрации МО
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
от 08.06.2026 № 388

Приложение № 1
к постановлению Администрации МО
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
от 27.04.2026 № 264

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Дружбы в п. Искателей

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Плата за содержание жилого помещения		80,30
в том числе:		
<i>1. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества</i>		80,30
Управление	постоянно	25,76
Уборка мест общего пользования		23,72
Мытье окон, в. т.ч. рамы, переплеты, стекла (легкодоступные)	2 раза в год	0,04
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц	0,86
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	5,93
Влажная протирка перил лестниц	1 раз в месяц	0,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	16,83
Уборка придомовой территории		7,13
Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0,69
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,33
Подметание территории в теплый период	2 раза в неделю	0,21
Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю	1,22
Очистка от снега и наледи участков территории, недоступных для механизированной уборки	по мере необходимости	0,62
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	0,43
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	по мере необходимости	1,89
Механизированная очистка придомовой территории от снега, удаление накатов и наледи	6 раз в год	1,74
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов	Условия оказания услуг по вывозу и размещению (очистке) сточных вод (ЖБО): периодичность выполнения - по мере необходимости. Начисление платы за услуги осуществляются по стоимости вывоза и тарифу на размещение, установленными НПА Администрации Заполярного района исходя из объемов водопотребления каждого помещения по показаниям индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета, исходя из нормативов потребления холодной и горячей воды	
Вывоз бытовых сточных вод из септиков с их размещением		
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости	0,23
Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	2,21

Аварийное обслуживание		0,89
Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	0,30
Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	0,31
Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	0,28
Техническое обслуживание		10,30
Тех. обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	0,51
Тех. обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	2,63
Тех. обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	0,83
Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.		0,41
Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,41
Тех. обслуживание системы газоснабжения	1 раз в год	5,92
Текущий ремонт		10,06
Текущий ремонт системы электроснабжения	при необходимости	0,73
Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	6,10
Текущий ремонт системы ХВС	при необходимости	1,37
Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.	при необходимости	1,86
Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	0,69
Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков, выгребных ям)	при необходимости	1,17



**Администрация Муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2026 № 391
пос. Искателей

Об утверждении актуализированной схемы
теплоснабжения муниципального образования
«Рабочий поселок Искателей»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» № 154 от 22.02.2012 года, в целях обеспечения надежного теплоснабжения на территории муниципального образования, Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Схему теплоснабжения муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" до 2028 года (актуализация по состоянию на 2026г.).
2. Постановление Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 27.12.2024 № 701 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования «Рабочий поселок Искателей» считать утратившим силу.
3. Разместить актуализированную схему теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярный район Ненецкий автономный округ на официальном сайте муниципального образования.
4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО «Рабочий поселок Искателей»

И.С. Егоров

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
МО «Городское поселение
«Рабочий поселок Искателей»
от 10.06.2026г. № 391



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
"Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"
на 2026 год и на перспективу до 2028 года
(актуализация)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

п. Искателей 2026 г.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	14
ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	14
Часть 1.1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	15
1.1.1 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций	15
1.1.2 Зоны действия производственных котельных	16
1.1.3 Зоны действия индивидуального теплоснабжения	16
Часть 1.2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	17
1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования.....	17
1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки.....	23
1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности	25
1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто	25
1.2.5 Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса	26
1.2.6 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	27
1.2.7 Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха	27
1.2.8 Среднегодовая загрузка оборудования	30
1.2.9 Способы учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети.....	30
1.2.10 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.....	31
1.2.11 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.....	31
1.2.12 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	31
1.2.13 Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	32
Часть 1.3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ	33
1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения	33

1.3.2 Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе	35
1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам	38
1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях.....	48
1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов	100
1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности	100
1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.....	100
1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики.....	100
1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет	105
1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет	106
1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов	106
1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей	109
1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенной тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.....	112
1.3.14 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года	113
1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения	115
1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям	115
1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.....	116
1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи	124
1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций.....	125
1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления	125
1.3.21 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.....	125
1.3.22 Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии).....	129
Часть 1.4. ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	135

Часть 1.5. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	153
1.5.1 Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии	153
1.5.2 Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии	154
1.5.3 Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии	155
1.5.4 Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом	157
1.5.5 Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение	158
1.5.6 Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии	161
Часть 1.6. БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ	162
1.6.1 Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения	162
1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения ..	163
1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю	164
1.6.4 Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения	164
1.6.5 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности	165
1.6.6 Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения	165
Часть 1.7. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	168
1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть	168
1.7.2 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения	173
Часть 1.8. ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ	173

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии.....	173
1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями.....	174
1.8.3 Описание особенностей характеристик топлива в зависимости от мест поставки	175
1.8.4 Описание использования местных видов топлива.....	176
1.8.5 Описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.....	176
1.8.6 Описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.....	176
1.8.7 Описание приоритетного направления развития топливного баланса городского поселения	177
Часть 1.9. НАДЕЖНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	177
1.9.1 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей.....	177
1.9.2 Частота отключений потребителей	183
1.9.3 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений	183
1.9.4. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения).....	186
1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 июня 2022 г. № 1014 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении"	186
1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении	193
Часть 1.10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	195
Часть 1.11. ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	203
1.11.1 Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет.....	203
1.11.2 Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.....	210
1.11.3 Описание платы за подключение к системе теплоснабжения	215
1.11.4 Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей	217
1.11.5 Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет	217

1.11.6 Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения.....	217
Часть 1.12. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	218
1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей).....	218
1.12.2 Описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)	219
1.12.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения.....	219
1.12.4 Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения.....	220
1.12.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения.....	220
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	221
Часть 2.1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	221
Часть 2.2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУППИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	223
Часть 2.3. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	232
2.3.1 Удельные показатели расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.....	232
2.3.2. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, вентиляции, горячему водоснабжению.....	235
Часть 2.4. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	240
Часть 2.5. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В РАСЧЕТНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ.....	249

Часть 2.6. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, ПРИ УСЛОВИИ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВОДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	251
Часть 2.7. ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ И ЛЕТНИЙ ПЕРИОДЫ	251
ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	251
ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ	252
Часть 4.1. БАЛАНСЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НА БАЗОВЫЙ ПЕРИОД СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВНОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В КАЖДОМ ИЗ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ РЕЗЕРВОВ (ДЕФИЦИТОВ) СУЩЕСТВУЮЩЕЙ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ НА ОСНОВАНИИ ВЕЛИЧИН РАСЧЕТНОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ	252
Часть 4.2. ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ДЛЯ КАЖДОГО МАГИСТРАЛЬНОГО ВЫВОДА С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ (НЕВОЗМОЖНОСТИ) ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ПРИСОЕДИНЕННЫХ К ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ОТ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	257
Часть 4.3. ВЫВОДЫ О РЕЗЕРВАХ (ДЕФИЦИТАХ) СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	258
ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	259
Часть 5.1. ОПИСАНИЕ ВАРИАНТОВ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ИЗМЕНЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО РАНЕЕ ПРИНЯТОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В УТВЕРЖДЕННОЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)	259
Часть 5.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СРАВНЕНИЕ ВАРИАНТОВ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	259
Часть 5.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРИОРИТЕТНОГО ВАРИАНТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	259
ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ	259
Часть 6.1. РАСЧЕТНАЯ ВЕЛИЧИНА НОРМАТИВНЫХ ПОТЕРЬ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	259

Часть 6.2. МАКСИМАЛЬНЫЙ И СРЕДНЕЧАСОВОЙ РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (РАСХОД СЕТЕВОЙ ВОДЫ) НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, РАССЧИТЫВАЕМЫЙ С УЧЕТОМ ПРОГНОЗНЫХ СРОКОВ ПЕРЕВОДА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), НА ЗАКРЫТУЮ СИСТЕМУ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	260
Часть 6.3. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ БАКОВ-АККУМУЛЯТОРОВ.....	261
Часть 6.4. НОРМАТИВНЫЙ И ФАКТИЧЕСКИЙ (ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И АВАРИЙНОГО РЕЖИМОВ) ЧАСОВОЙ РАСХОД ПОДПИТОЧНОЙ ВОДЫ В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	261
Часть 6.5. СУЩЕСТВУЮЩИЙ И ПЕРСПЕКТИВНЫЙ БАЛАНС ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И ПОТЕРЬ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С УЧЕТОМ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	261
ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	261
Часть 7.1. ОПИСАНИЕ УСЛОВИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПОКВАРТИРНОГО ОТОПЛЕНИЯ	261
Часть 7.2. ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ, СВЯЗАННОЙ С РАНЕЕ ПРИНЯТЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ РЕШЕНИЯМИ ОБ ОТНЕСЕНИИ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ К ГЕНЕРИРУЮЩИМ ОБЪЕКТАМ, МОЩНОСТЬ КОТОРЫХ ПОСТАВЛЯЕТСЯ В ВЫНУЖДЕННОМ РЕЖИМЕ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЕЖНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	261
Часть 7.3. АНАЛИЗ НАДЕЖНОСТИ И КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ СЛУЧАЕВ ОТНЕСЕНИЯ ГЕНЕРИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА К ОБЪЕКТАМ, ВЫВОД ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К НАРУШЕНИЮ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ОТНЕСЕНИИ ТАКОГО ГЕНЕРИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА К ОБЪЕКТАМ, ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ КОТОРЫХ ПОСТАВЛЯЕТСЯ В ВЫНУЖДЕННОМ РЕЖИМЕ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЕЖНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ГОДУ ДОЛГОСРОЧНОГО КОНКУРЕНТНОГО ОТБОРА МОЩНОСТИ НА ОПТОВОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) НА СООТВЕТСТВУЮЩИЙ ПЕРИОД), В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИЧЕСКИМИ УКАЗАНИЯМИ ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	261
Часть 7.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК	262
Часть 7.5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК	262
Часть 7.6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ КОТЕЛЬНЫХ В ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИЕ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, С ВЫРАБОТКОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА СОБСТВЕННЫЕ НУЖДЫ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ	

ОРГАНИЗАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, НА БАЗЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК	263
Часть 7.7. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ С УВЕЛИЧЕНИЕМ ЗОНЫ ИХ ДЕЙСТВИЯ ПУТЕМ ВКЛЮЧЕНИЯ В НЕЕ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	263
Часть 7.8. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ КОТЕЛЬНЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К ИСТОЧНИКАМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИМ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	263
Часть 7.9. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАСШИРЕНИЮ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	263
Часть 7.10. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ВЫВОДА В РЕЗЕРВ И (ИЛИ) ВЫВОДА ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК НА ДРУГИЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	263
Часть 7.11. ОБОСНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ЗОНАХ ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ЗДАНИЯМИ.....	263
Часть 7.12. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ БАЛАНСОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПРИСОЕДИНЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В КАЖДОЙ ИЗ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	264
Часть 7.13. АНАЛИЗ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВВОДА НОВЫХ И РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ МЕСТНЫХ ВИДОВ ТОПЛИВА	264
Часть 7.14. ОБОСНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	265
Часть 7.15. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ РАДИУСА ЭФФЕКТИВНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	266
ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	267
Часть 8.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ИЗ ЗОН С ДЕФИЦИТОМ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ В ЗОНЫ С ИЗБЫТКОМ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ (ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ РЕЗЕРВОВ).....	267
Часть 8.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОД ЖИЛИЩНУЮ, КОМПЛЕКСНУЮ ИЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ЗАСТРОЙКУ ВО ВНОВЬ ОСВАИВАЕМЫХ РАЙОНАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	267
Часть 8.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ	

ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ ПЕРЕВОДА КОТЕЛЬНЫХ В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ	267
Часть 8.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	268
Часть 8.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УВЕЛИЧЕНИЕМ ДИАМЕТРА ТРУБОПРОВОДОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ	268
Часть 8.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСЧЕРПАНИЕМ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО РЕСУРСА	268
Часть 8.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ	269
ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	269
Часть 9.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТИПАМ ПРИСОЕДИНЕНИЙ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (ИЛИ ПРИСОЕДИНЕНИЙ АБОНЕНСКИХ ВВОДОВ) К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ПЕРЕВОД ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), НА ЗАКРЫТУЮ СИСТЕМУ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	269
Часть 9.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТПУСКА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ОТ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	270
Часть 9.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ПРИ ПЕРЕХОДЕ ОТ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) К ЗАКРЫТОЙ СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	270
Часть 9.4. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ПЕРЕХОДА ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТУЮ СИСТЕМУ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	271
Часть 9.5. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	271
Часть 9.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ	272
ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	273
Часть 10.1. РАСЧЕТЫ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ МАКСИМАЛЬНЫХ ЧАСОВЫХ И ГОДОВЫХ РАСХОДОВ ОСНОВНОГО ВИДА ТОПЛИВА ДЛЯ ЗИМНЕГО И ЛЕТНЕГО ПЕРИОДОВ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМАТИВНОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	273
Часть 10.2. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НОРМАТИВНЫХ ЗАПАСОВ ТОПЛИВА	275
Часть 10.3. ВИД ТОПЛИВА, ПОТРЕБЛЯЕМЫЙ ИСТОЧНИКОМ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И МЕСТНЫХ ВИДОВ ТОПЛИВА.	277

Часть 10.4. ВИД ТОПЛИВА (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТОПЛИВОМ ЯВЛЯЕТСЯ УГОЛЬ, - ВИД ИСКОПАЕМОГО УГЛЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ ГОСТ 25543-2013 "УГЛИ БУРЫЕ, КАМЕННЫЕ И АНТРАЦИТЫ. КЛАССИФИКАЦИЯ ПО ГЕНЕТИЧЕСКИМ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ПАРАМЕТРАМ"), ИХ ДОЛИ И ЗНАЧЕНИЯ НИЗШЕЙ ТЕПЛОТЫ СГОРАНИЯ ТОПЛИВА, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	277
Часть 10.5. ПРЕОБЛАДАЮЩИЙ В ПОСЕЛЕНИИ, ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВИД ТОПЛИВА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ПО СОВОКУПНОСТИ ВСЕХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОСЕЛЕНИИ, ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ.....	278
Часть 10.6. ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТОПЛИВНОГО БАЛАНСА ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.	278
ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	278
Часть 11.1. МЕТОДЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ ПО ОТКАЗАМ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ (АВАРИЙНЫМ СИТУАЦИЯМ), СРЕДНЕЙ ЧАСТОТЫ ОТКАЗОВ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ (АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ) В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	278
Часть 11.2. МЕТОДЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЯМ ОТКАЗАВШИХ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ (УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НА КОТОРЫХ ПРОИЗОШЛИ АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ), СРЕДНЕГО ВРЕМЕНИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОТКАЗАВШИХ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	279
Часть 11.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВЕРОЯТНОСТИ ОТКАЗА (АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ) И БЕЗОТКАЗНОЙ (БЕЗАВАРИЙНОЙ) РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К ПОТРЕБИТЕЛЯМ, ПРИСОЕДИНЕННЫМ К МАГИСТРАЛЬНЫМ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ ТЕПЛОПРОВОДАМ.....	280
Часть 11.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ КОЭФФИЦИЕНТОВ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПРОВОДОВ К НЕСЕНИЮ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ	281
Часть 11.5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ НЕДООТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПО ПРИЧИНЕ ОТКАЗОВ (АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ) И ПРОСТОЕВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	281
Часть 11.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ НАДЕЖНОСТЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	281
Часть 11.7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ НАДЕЖНОСТИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЭНЕРГИИ	282
ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ.....	289
Часть 12.1. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	289
Часть 12.2. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	290
Часть 12.3. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ.....	292
Часть 12.4. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	292

Часть 12.5. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ (ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ) В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УЧЕТОМ ФАКТИЧЕСКИ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИХ ФАКТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ.....	292
ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	293
ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	298
Часть 14.1. ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	298
Часть 14.2. ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	298
Часть 14.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ РАЗРАБОТАННЫХ ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫХ МОДЕЛЕЙ	298
ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	302
Часть 15.1. РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	302
Часть 15.2. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	302
Часть 15.3. ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОПРЕДЕЛЕНА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.....	302
Часть 15.4. ЗАЯВКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДАННЫЕ В РАМКАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	304
Часть 15.5. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	304
Часть 15.6. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗОНАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРОИЗОШЕДШИХ ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, И АКТУАЛИЗИРОВАННЫЕ СВЕДЕНИЯ В РЕЕСТРЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И РЕЕСТРЕ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ) С ОПИСАНИЕМ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ.....	304
ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	305
Часть 16.1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	305
Часть 16.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ	305

Часть 16.3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ОТ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	306
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	313
ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	313

ВВЕДЕНИЕ

Актуализация схемы теплоснабжения п. Искателей Ненецкого автономного округа на 2026 год и на перспективу до 2028 года (далее – Схема теплоснабжения) выполнена во исполнение требований Федерального Закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающего статус схемы теплоснабжения как документа, содержащего предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения разработана на период до 2028 года.

Целью разработки Схемы теплоснабжения является удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономическое стимулирование развития систем теплоснабжения и внедрение энергосберегающих технологий.

Основанием для разработки Схемы теплоснабжения являются:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Рабочий поселок Искателей (административный центр - рабочий поселок Искателей) законом Ненецкого автономного округа от 24 февраля 2005 г. N 557-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Ненецкого автономного округа» наделен статусом муниципального образования – городское поселение с наименованием "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа" (далее - муниципальное образование "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей").

В состав территории муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" входит территория рабочего поселка Искателей. Поселок Искателей примыкает к восточной окраине г. Нарьян-Мар на правом берегу реки Печоры в 110 км от побережья Баренцева моря, располагается в центральной части Ненецкого автономного округа. Численность населения – 7179 человек

Единственная теплоснабжающая, теплосетевая организация на территории муниципального образования Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис» (далее- ИМУП «ПЖКС») является самостоятельной муниципальной унитарной организацией системы жилищно-коммунального хозяйства. Постановлением Администрации МО от 21.07.2021 № 351 Искательскому муниципальному унитарному предприятию «Посжилкомсервис» присвоен статус единой теплоснабжающей и теплосетевой организации на территории МО.

Основной деятельностью предприятия является выработка тепловой энергии и реализация ее потребителям МО. Тепловая энергия в виде горячей воды или пара вырабатывается в 7-ми котельных.

В данной главе и в дальнейших материалах проекта под базовой версией Схемы теплоснабжения принимается актуализированный проект Схемы теплоснабжения на 2013 г., утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» от 24.03.2014 года №146 «Об

При актуализации Схемы теплоснабжения на период до 2028 года, за базовый период актуализации принять 2025 год.

Часть 1.1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.1.1 Описание зон деятельности (эксплуатационной ответственности) теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Зоны деятельности (эксплуатационной ответственности) обусловлены зонами действия источников теплоснабжения, теплосетей единой теплоснабжающей и теплосетевой организации ИМУП «Посжилкомсервис» и представлена в таблицах 1.1.1.1; 1.1.1.2.

Таблица 1.1.1.1 - Теплоснабжающая организация

№	Теплоснабжающая организация	Тепловой источник	Зона действия
1	ИМУП «Посжилкомсервис»	Котельная № 1 (выведена из эксплуатации в 2022 г.)	п. Искателей
		Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11 (введена в эксплуатацию с 2022 г.)	п. Искателей
		Котельная № 2 ул. Строителей	п. Искателей
		Котельная № 3 по ул. Газовиков	п. Искателей мкр. Факел
		Модульная котельная ул. Ардалина, 16	п. Искателей
		Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	п. Искателей
		Котельная по пер. Арктический	п. Искателей мкр. Факел

Таблица 1.1.1.2 - Теплосетевая организация

№	Теплосетевая организация	Обслуживание сетей от теплового источника	Общая протяженность сетей в одноконтурном исчислении, м	В т.ч. сети ГВС в одноконтурном исчислении, м	Зона действия
1	2	3	4		5
1	ИМУП «Посжилкомсервис»	Котельная № 1 (выведена из эксплуатации в 2022 г.)	-	-	-
		Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	14220,00	4639,00	п. Искателей
		Котельная № 2 ул. Строителей	15 708,00	7 191,00	п. Искателей
		Котельная № 3 по ул. Газовиков	5 437,00	0,00	п. Искателей мкр. Факел
		Модульная	-	-	п. Искателей

		котельная ул. Ардалина, 16			
		Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	110,0	-	п. Искателей
		Котельная по пер. Арктический	-	-	п. Искателей мкр. Факел
		ИТОГО	35 515,00	11 830,00	

1.1.2 Зоны действия производственных котельных

На территории муниципального образования в мкр. Факел находится производственная котельная, принадлежащая Государственному унитарному предприятию Ненецкого автономного округа «Нарьян-Мардорремстрой» (зарегистрировано и внесено в Единый государственный реестр на основании постановления № 665 НО от 15.10.2001 года). Предприятие находится в подведомственном подчинении Департамента строительства жилищно-коммунального хозяйства энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа. Котельная обеспечивает теплоснабжение объектов на территории данного предприятия

1.1.3 Зоны действия индивидуального теплоснабжения

Зоны действия индивидуального теплоснабжения расположены на территориях, неохваченных централизованным теплоснабжением. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов, печного отопления.

Индивидуальные жилые дома, а также многоквартирные жилые дома на территории п. Искателей (ул. Международная, ул. Дружбы, ул. Россихина), имеют газовые котлы, которые подключены к централизованным сетям газоснабжения поставщика - Государственного унитарного предприятия Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания».

Многоквартирные жилые дома с индивидуальным теплоснабжением в п. Искателей:

- ул. Березовая, д.д. 10, 12;
- пер. Газовиков, д. 9А;
- ул. Дружбы, д.д. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27;
- ул. Международная, д.д. 1, 2, 3, 4, 5, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26;
- пер. Озерный, д.д. 1, 3, 4, 5, 5А;
- ул. Россихина, д.д. 3, 8;
- пер. Строительный, д. 4;
- ул. Юбилейная, д. 93

Часть 1.2. ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1.2.1 Структура и технические характеристики основного оборудования

Состав основного оборудования ИМУП «Посжилкомсервис» представлен в таблицах ниже.

Таблица 1.2.1.1 - Основное оборудование тепловых источников

№	Наименование	Марка котла	Тип котла	Год ввода /дата обследования	Мощность котельной/котла, Гкал/ч (МВт)	Работа/резерв	УРУТ котельной/котлов, кг у.т./Гкал	КПД %	Нормативный срок службы, г
Основной вид топлива для котельных - газ									
	Котельная № 1 (выведена из эксплуатации в 2021 г.)			-	13,76 (16)	-	153,53		
	Водогрейные котлы	-	Газовые		по 3,44 (4)	-			более 10
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11			2022	13,76 (16)		109,81		
1.1	Водогрейный котёл №1	Турботерм-Оптима 4000	Комбинированный (газ, дизель)	2022	3,44(4)	резерв		91/93	более 10
1.2	Водогрейный котёл №2	Турботерм-Оптима 4000	Комбинированный (газ, дизель)	2022	3,44 (4)	резерв		91/93	более 10
1.3	Водогрейный котёл №3	Турботерм-Оптима 4000	Комбинированный (газ, дизель)	2022	3,44 (4)	работа		91/93	более 10
1.4	Водогрейный котёл №4	Турботерм-Оптима 4000	Газовый	2022	3,44 (4)	работа		91	более 10
2	Котельная № 2 ул. Строителей			1981/2022	20,63 (24)		80,17		
2.1	Водогрейный котёл №1	КСВ-8,0	Газовый	2012	6,87 (8)	работа		92	15
2.2	Водогрейный котёл №2	КВа-4,0	Газовый	2012	3,44 (4)	работа		92	10
2.3	Водогрейный котёл №3	КВа-4,0	Газовый	2013	3,44 (4)	работа		92	10
2.4	Водогрейный котёл №4	КВа-4,0	Газовый	2013	3,44 (4)	резерв		92	10
2.5	Водогрейный котёл №5	КВа-4,0	Газовый	2011	3,44 (4)	резерв		92	10
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков			2013/	5,16 (6)		111,33		

№	Наименование	Марка котла	Тип котла	Год ввода / дата обследования	Мощность котельной/котла, Гкал/ч (МВт)	Работа/резерв	УРУТ котельной/котлов, кг у.т./Гкал	КПД %	Нормативный срок службы, г
Основной вид топлива для котельных - газ									
				2023					
3.1	Водогрейный котёл №1	ICI CALDAIE REX 200	Газовый	2023	1,72(2)	работа		96	10
3.2	Водогрейный котёл №2	ICI CALDAIE REX 200	Газовый	2023	1,72 (2)	работа		96	10
3.3	Водогрейный котёл №3	«Колви» 2000	Газовый	2011	1,72 (2)	резерв		92	10
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16			2001/н/д	0,68 (0,8)		76,75		
4.1	Водогрейный котёл №1	Турботерм 400	Газовый	2003	0,34 (0,4)	работа		92	более 10
4.2	Водогрейный котёл №2	Турботерм 400	Газовый	2003	0,34 (0,4)	резерв		92	более 10
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11			2001/2022	0,2 (0,25)		102,82		
5.1	Водогрейный котёл №1	Хопер 100	Газовый	2010	0,08 (0,1)	работа		92	15
5.2	Водогрейный котёл №2	Хопер 50	Газовый	2014	0,04 (0,05)	резерв		92	15
5.3	Водогрейный котёл №3	Хопер 100	Газовый	2022	0,08 (0,1)	резерв		92	15
6	Котельная по пер. Арктический			2014/н/д	0,16 (0,2)		167,07		
6.1	Водогрейный котёл №1	Хопер 100	Газовый	2014	0,08 (0,1)	резерв		92	15
6.2	Водогрейный котёл №2	Хопер 100	Газовый	2014	0,08 (0,1)	работа		92	15
	Итого 19 котлов				40,59 (47,25)		94,13		

Характеристика котлов:Котел КВА-4

Водогрейный отопительный котел КВА 4,0 мощностью 4,0 МВт, предназначен для получения горячей воды номинальной температурой на выходе из котла 95 (115) °С рабочим давлением до 0,6 (6,0) МПа (кгс/см), используемой в системах централизованного теплоснабжения на нужды отопления, горячего водоснабжения. Водогрейный котел КВА

предназначен для работы в открытых и закрытых системах теплоснабжения с принудительной циркуляцией воды. Вид сжигаемого топлива: газ, дизель, мазут.

Стальной водогрейный газовый и жидкотопливный котел КВА 4,0 имеет газоплотную топочную камеру и конвективную часть, располагаемую над топкой. В заднем экране топочной камеры выполнено отверстие, в котором установлен взрывной клапан, предохраняющий конструкцию котла от разрушения при возникновении избыточного давления в топочной камере.

Водогрейный газовый и жидкотопливный котел КВА 4,0 МВт (3,44 Гкал/ч) устанавливается на раму. Рама котла выполнена из швеллера и ставится на опоры. Опоры котла крепятся к ровной подготовленной поверхности анкерными болтами, за счет чего отпадает необходимость в изготовлении фундамента. Блок горелки закрепляется на фронтальной плите с помощью болтовых соединений. Фронтальная плита закреплена на котле при помощи шарниров и выполняет функцию люка, что позволяет осуществлять доступ в топочную камеру котла для осмотра и ремонтных работ без разбора фронтальной обшивки и изоляции. Параметры котла КВА-4 представлены в таблице 1.2.1.2

Таблица 1.2.1.2 – Параметры котла КВА-4

Наименование показателя	Водогрейный котел КВа 4,0 МВт (3,44 Гкал)		
Мощность водогрейного котла, МВт (Гкал/ч)	4,0 (3,44)		
Топливо	Газ	Мазут	Дизель
Низшая теплота сгорания, ккал/ч	8120	9260	10200
КПД котла, не менее, %	92	88	92
Расход топлива, нм³/ч (кг/ч)	463	211	279
Температура уходящих газов, не более, °С	200	220	368
Диапазон рабочего регулирования, %	40-100		
Расход воды, м³/ч	104		
Рабочее давление воды, МПа (кгс/см)²	0,3-0,6 (3-6)		
Гидравлическое сопротивление котла, не более, МПа (кгс/см)²	0,15 (1,5)		
Температура воды, °С	70-95 (90-115)		
Глубина топочной камеры, мм	4200		
Эквивалентный диаметр, мм	1650		
Длина, мм	5500		
Ширина, мм	2300		
Высота, мм	3300		

Котел газовый жаротрубный водогрейный КОЛВИ 2000 (2МВт)

Котел «КОЛВИ» изготовлен по немецкой технологии с использованием высококачественных материалов и современных комплектующих. Котел комплектуется горелкой Baltur (Турция).

Технические характеристики котла КОЛВИ 2000 представлены в Таблице 1.2.1.3.

Таблица 1.2.1.3 - Технические характеристики котла КОЛВИ 2000

Характеристики	Ед. Изм.	Параметры
Номинальная теплопроизводительность	кВт/ккал/ч.	2000/1719690

Характеристики	Ед. Изм.	Параметры
Топливо		природный газ/дизельное топливо/мазут
Максимальная температура отопительной воды	С	115
Минимально возможная температура в обратном трубопроводе	С	55
Температура дымовых газов, не менее	С	160
Максимальное рабочее давление воды в котле	бар	6
Поверхность нагрева	м ²	39,32
КПД	%	92
Расход природного газа	м ³ н/ч	232,2
Расход дизельного топлива	кг/ч	178
Гидравлическое сопротивление котла при t=15С	кПа	3,2
Аэродинамическое сопротивление котла	мм вод. ст.	60
Масса котла	кг.	3650
Водяной объем котла	л.	2820
Габариты	мм	3470/1375/1700

Турботерм-Оптима 4000

Котел стальной водогрейный серии ТУРБОТЕРМ-ОПТИМА (ТТО) с реверсивной топкой. Номинальная теплопроизводительность 4000 кВт.

Номинальная теплопроизводительность:

- Природный газ — 4,0 МВт
- Дизельное топливо — 3,44 Гкал/ч

КПД:

- Природный газ — 91 %
- Дизельное топливо — 93 %

Расход топлива:

- Природный газ — 475,41 н. м³/ч
- Дизельное топливо — 375,40 кг/ч

Температура воды на входе в котел, минимальная — 60 °С

Температура воды на выходе из котла, предельная — 110 °С

Температура воды на выходе из котла, номинальная — до 105 °С

Рабочее давление воды — 0,6 МПа

Гидравлическое сопротивление — 8-11 кПа

Содержание СО₂:

- Природный газ — 11,5-11,7 %
- Дизельное топливо — 13,0-13,8 %

Объем воды в котле- 5,10 м³

Вес котла (без воды) — 8665 кг

Срок службы/гарантийный срок, не менее- 10 лет/2 года

Турботерм 400

Водогрейный котел ТУРБОТЕРМ, автоматизированное горелочное устройство и комплект автоматики безопасности и управления (АБУ-1) составляют единый котлоагрегат, поставляемый потребителю. Данная комплектация существенно снижает затраты при его установке и пуско-наладочных работах. Котлы ТУРБОТЕРМ предназначены для замкнутых систем отопления и вентиляции, а также для систем горячего водоснабжения, рассчитаны на рабочее давление 6 бар и температуру воды до 115 °С. Котлы работают под наддувом и предназначены для работы, как на газообразном, так и на жидком топливе (включая мазутное). Стальные водогрейные котлы марки Турботерм имеют горизонтальную реверсивную камеру сгорания с концентрическим расположением дымогарных труб. Для оптимизации тепловой нагрузки давления в

камере сгорания и температуры отходящих газов дымогарные трубы оснащены турбулизаторами из нержавеющей стали. Современные теплоизолирующие материалы обеспечивают высокие теплотехнические характеристики котла.

Хопер 100

Котел «Хопер 100» способен отапливать здания и сооружения, площадь которых не превышает 1000 кв.м. Главные технические характеристики - это мощность (94,7 кВт), неприхотливость в эксплуатации, высокий КПД. Котел является аппаратом с принудительной циркуляцией теплоносителя в системе (допускается работа котла с естественной циркуляцией при обеспечении необходимого расхода теплоносителя через котел). Средний срок службы котла на сегодняшний день - 15 лет.

Хопер 50

Мощность котла «Хопер 50» равна 48,6 кВт, что достаточно для отопления помещения в 500 м².

ICI CALDAIE REX F 200

Напольный газовый котел с инверсией пламени. Стальной водогрейный котел под навесную газовую горелку

Мощность: 2000 кВт / 2 МВт / 1 720 000 ккал/ч

Отапливаемая площадь: до 20000 м²

Предназначен для работы на следующих видах топлива:

Природный газ

Сжиженный газ

Расчетное давление: 5 бар

КПД: выше 95,5%

Характеристика насосного оборудования:

Таблица 1.2.1.4 - Насосное оборудование

№	Назначение насоса	Марка насоса	Производительность, м ³ /час	Мощность, кВт
1	2	3	4	5
ИМУП «Посжилкомсервис»				
Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11				
1	Циркуляционный насос котлового контура	CronoBloc-BL 125/272-18,5/4	205,8200	18,5000
2	Циркуляционный насос котлового контура	CronoBloc-BL 125/272-18,5/4	205,8200	18,5000
3	Циркуляционный насос котлового контура	CronoBloc-BL 125/272-18,5/4	205,8200	18,5000
4	Циркуляционный насос сетевого контура ОВ	CronoBloc-BL 100/345-30/4	223,0000	30,0000
5	Циркуляционный насос сетевого контура ОВ	CronoBloc-BL 100/345-30/4	223,0000	30,0000
6	Циркуляционный насос сетевого контура ОВ	CronoBloc-BL 100/345-30/4	223,0000	30,0000
7	Циркуляционный насос сетевого	BL 50/170-11/2	45,9500	11,0000

№	Назначение насоса	Марка насоса	Производительность, м3/час	Мощность, кВт
	контура ГВС			
8	Циркуляционный насос сетевого контура ГВС	BL 50/170-11/2	45,9500	11,0000
9	Насос ХВС	IL 50/160-5,5/2	20,4000	5,5000
10	Насос ХВС	IL 50/160-5,5/2	20,4000	5,5000
11	Подпиточный насос	IL 32/170-3/2	6,6000	3,0000
12	Подпиточный насос	IL 32/170-3/2	6,6000	3,0000
Котельная № 2 ул. Строителей				
1	Циркуляционный насос №1, 1 контур	KSB Etanorm 150-250	400,0000	22,0000
2	Циркуляционный насос №2, 1 контур	KSB Etanorm 150-250	400,0000	22,0000
3	Циркуляционный насос №1, 2 контур	KSB Etanorm 200-400	630,0000	90,0000
4	Циркуляционный насос №2, 2 контур	KSB Etanorm 200-400	630,0000	90,0000
5	Подпиточный насос №1, 1 контур	Grundfos CRN 5-9	5,8000	1,5000
6	Подпиточный насос №2, 1 контур	Grundfos CRN 5-9	5,8000	1,5000
7	Подпиточный насос №1, 2 контур	Grundfos CRN 45-3	45,0000	11,0000
8	Подпиточный насос №2, 2 контур	Grundfos CRN 45-3	45,0000	11,0000
9	Циркуляционный насос №1 ГВС	KSB Etabloc 40-160	50,6700	5,5000
10	Циркуляционный насос №2 ГВС	KSB Etabloc 40-160	50,6700	5,5000
Котельная № 3 по ул. Газовиков				
1	Циркуляционный насос №1, 1 контур	DAB CM 125-1270	145,0000	5,5000
2	Циркуляционный насос №2, 1 контур	DAB CM 125-1270	145,0000	5,5000
3	Циркуляционный насос №3	KSB Etanorm	300,0000	55,0000
4	Циркуляционный насос №1, 2 контур	DAB NKP 80-160	185,0000	22,0000
5	Циркуляционный насос №2, 2 контур	DAB NKP 80-160	185,0000	22,0000
6	Подпиточный насос №1, 1 контур	DAB KVC 45/30	3,3000	0,7500
7	Подпиточный насос №2, 1 контур	DAB KVC 45/30	3,3000	0,7500
8	Подпиточный насос №1, 2 контур	DAB NKV 20/3	29,0000	4,0000
9	Подпиточный насос №2, 2 контур	DAB NKV 20/3	29,0000	4,0000
10	Антиконденсационный насос	KSB Etabloc 40-160	45,0000	1,3000
11	Антиконденсационный насос	KSB Etabloc 40-160	45,0000	1,3000
12	Антиконденсационный насос	KSB Etabloc 40-160	45,0000	1,3000
Модульная котельная ул. Ардалина, 16				
1	Насос 1-го котла №1	WILO TOP - S50/4	50,0000	0,3300
2	Насос 1-го котла №2	WILO TOP - S50/4	50,0000	0,3300
3	Насос 2-го котла №1	WILO TOP - S50/4	50,0000	0,3300
4	Насос 2-го котла №2	WILO TOP - S50/4	50,0000	0,3300
5	Насос ГВС №1, внутренний контур	WILO TOP - S30/10	50,0000	0,3900
6	Насос ГВС №2, внутренний контур	WILO TOP - S30/10	50,0000	0,3900

№	Назначение насоса	Марка насоса	Производительность, м3/час	Мощность, кВт
7	Насос ГВС №1, наружный контур	WILO TOP - S30/10	30,0000	0,3800
8	Насос ГВС №2, наружный контур	WILO TOP - S30/10	30,0000	0,3800
9	Циркуляционный насос №1, 2 контур	Grundfos MG80C2-19FF165-H3	65,0000	1,1000
10	Циркуляционный насос №2, 2 контур	Grundfos MG80C2-19FF165-H3	50,0000	1,1000
11	Подпиточный насос №1	WILO MHI204-1/E/3-400-50-2	5,0000	0,8300
12	Подпиточный насос №2	WILO MHI204-1/E/3-400-50-2	5,0000	0,8300
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11				
1	Циркуляционный насос №1	Grundfos TP 50-160/2	20,0000	1,1000
2	Циркуляционный насос №2	Grundfos TP 50-160/2	20,0000	1,1000
3	Подпиточный насос №1	WILO WJ-203-X-DM	4,5000	1,2000
4	Подпиточный насос №2	WILO WJ-203-X-DM	4,5000	1,2000
5	Насос №1 (скважина)	WILO MHI-204-1/E	5,0000	0,5500
6	Насос №2 (скважина)	WILO MHI-204-1/E	5,0000	0,5500
Котельная по пер. Арктический				
1	Циркуляционный насос №1	WILO TOP S 65/13	40,0000	1,4500
2	Циркуляционный насос №2	WILO TOP S 65/13	40,0000	1,4500
3	Насос ГВС №1 внутренний контур	WILO TOP S 30/10	15,0000	0,3900
4	Насос ГВС №2 внутренний контур	WILO TOP S 30/10	15,0000	0,3900
5	Насос ГВС №1 внешний контур	WILO TOP S 30/10	15,0000	0,3900
6	Насос ГВС №2 внешний контур	WILO TOP S 30/10	15,0000	0,3900
7	Подпиточный насос №1	WILO MHI 204-1/E/	5,0000	0,8000
8	Подпиточный насос №2	WILO MHI 204-1/E/	5,0000	0,8000
9	Насос №1 (скважина)	WILO MHI 204-1/E/	8,0000	1,2000
10	Насос №2 (скважина)	WILO MHI 204-1/E/	8,0000	1,2000

1.2.2 Параметры установленной тепловой мощности источника тепловой энергии, в том числе теплофикационного оборудования и теплофикационной установки

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии.

Таким образом, установленная мощность источника включает в себя сумму установленной тепловой мощности оборудования. Параметры установленной тепловой мощности оборудования представлены в таблице 1.2.2.1

Таблица 1.2.2.1 - Показатели установленной мощности по котельным в 2025 г.

№ п/п	Адрес или наименование	Тепловая мощность	Ограничения установленн	Тепловая мощность	Затраты тепловой	Тепловая мощность
-------	------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------	------------------	-------------------

	котельной	котлов установлен ая, Гкал/час	ой тепловой мощности	котлов располагаемая, Гкал/час	мощности на собственные нужды, Гкал/час	котельной нетто, Гкал/час
	Котельная № 1 (выведена из экспл. в 2021)	13,76			0,071	13,69
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	13,76	0,20	13,56	0,062	13,50
1.1.	Турботерм-Оптим а 4000	3,44	0,14	3,30		
1.2.	Турботерм-Оптим а 4000	3,44	0,00	3,44		
1.3.	Турботерм-Оптим а 4000	3,44	0,02	3,42		
1.4.	Турботерм-Оптим а 4000	3,44	0,02	3,42		
2	Котельная № 2 ул. Строителей	20,63	0,73	19,90	0,023	19,88
2.1.	КСВ-8,0	6,87	0,17	6,7		
2.2.	КВа-4,0	3,44	0,14	3,3		
2.3.	КВа-4,0	3,44	0,14	3,3		
2.4.	КВа-4,0	3,44	0,24	3,2		
2.5.	КВа-4,0	3,44	0,04	3,4		
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	5,16	0,07	5,09	0,035	5,055
3.1.	ICI CALDAIE REX 200	1,72	-	1,72		
3.2.	ICI CALDAIE REX 200	1,72	-	1,72		
3.3.	«Колви» 2000	1,72	0,07	1,65		
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,68	-	0,68	0,0007	0,679
4.1.	Турботерм 400	0,34	-	0,34		
4.2.	Турботерм 400	0,34	-	0,34		
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,2	-	0,2	0,001	0,2
5.1.	Хопер 100	0,08	-	0,08		
5.2.	Хопер 50	0,04	-	0,04		
5.3.	Хопер 100	0,08	-	0,08		

6	Котельная по пер. Арктический	0,16	-	0,16	0,0004	0,160
6.1.	Хопер 100	0,08	-	0,08		
6.2.	Хопер 100	0,08	-	0,08		
ИТОГО		40,59	1,00	39,59	0,1221	39,474

1.2.3 Ограничения тепловой мощности и параметров располагаемой тепловой мощности

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

Ограничения тепловой мощности теплогенерирующего оборудования по результатам последних проведенных испытаний и величины располагаемых мощностей котельных представлены в таблице 1.2.2.1.

1.2.4 Объем потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии и параметры тепловой мощности нетто

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии.

Объем потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды, параметры тепловой мощности нетто по источникам сведены в таблицу 1.2.4.1.

Таблица 1.2.4.1 - Показатели тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды, параметры тепловой мощности нетто в 2025 г.

N п/п	Адрес или наименование котельной	Выработка тепловой энергии котлоагрегатами, Гкал	В т.ч. тепловой энергии на ГВС, Гкал	Затраты тепловой энергии на СН, Гкал	Отпуск тепловой энергии с коллекторов котельной, Гкал	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Вид топлива	Расход топлива, т.у.т
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	23279,27	812,125	499,50	22779,77	19405,89	природный газ/дизель	3 739,15
1.1.	Турботерм-Оптима 4000							
1.2.	Турботерм-Оптима 4000							
1.3.	Турботерм-Оптима 4000							

1.4.	Турботерм-Оптим 4000							
2	Котельная № 2 ул. Строителей	36724,23	1 569,201	235,23	36489	31125,86	природный газ	4 878,35
2.1.	КСВ-8,0							
2.2.	КВа-4,0							
2.3.	КВа-4,0							
2.4.	КВа-4,0							
2.5.	КВа-4,0							
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	9 274,92		225,9	9049,02	7659,23	природный газ	1 214,55
3.1.	ICI CALDAIE REX 200							
3.2.	ICI CALDAIE REX 200							
3.3.	«Колви» 2000							
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	1435,18		6,25	1 428,93	1428,926	природный газ	266,03
4.1.	Турботерм 400							
4.2.	Турботерм 400							
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	457,84		8,92	448,92	379,98	природный газ	44,16
5.1.	Хопер 100							
5.2.	Хопер 50							
5.3.	Хопер 100							
6	Котельная по пер. Арктический	377,94	27,477	3,82	374,12	320,88	природный газ	44,04
6.1.	Хопер 100							
6.2.	Хопер 100							
7	Котельная ЦАТ	174,34		4,63	169,71	169,709	природный газ	48,21
8	Котельная гаража	28,88		28,88				
ИТОГО		71752,6	2408,8	1013,13	70739,87	60490,47		10 234,49

1.2.5 Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления

ресурса и мероприятия по продлению ресурса

Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса оборудования котельных представлены в таблице 1.2.1.1.

1.2.6 Схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)

В системах централизованного теплоснабжения п. Искателей теплофикационные установки, работающие в режиме комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, отсутствуют. Оборудование котельных работает только в режиме выработки тепловой энергии.

1.2.7 Способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур и расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха

Источники тепловой энергии осуществляют качественное регулирование отпуска тепловой энергии потребителям (изменяют температуру воды, подаваемую в тепловую сеть (систему отопления) при неизменном расходе теплоносителя) в соответствии с утвержденным температурным графиком зависимости температуры теплоносителя от температуры наружного воздуха.

Температурный график на выходе из котельных ИМУП «Посжилкомсервис» в отопительном периоде 2025-2026 гг. представлен на рисунке 1.2.7.1.

Рисунок 1.2.7.1 – Температурный график на выходе из котельных ИМУП «ПЖКС»

СОГЛАСОВАНО:
Глава муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" Заполярного района Ненецкого автономного округа



И.С. Егоров
2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора ИМУП "Посжилкомсервис"



Н.Н. Труфакин
2025 г.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
(температура в подающих и обратных трубопроводах источников тепловой энергии ИМУП "ПЖКС" поддерживается по графику 85/60 и допустимым отклонением ±3%)

$t_{нв},\text{ }^{\circ}\text{C}$	>8	8	7	6	5	4	3	2	1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10
$t_{nm},\text{ }^{\circ}\text{C}$	37,3	37,3	39,3	41,4	43,6	45,8	48	50,3	52,6	54,9	56,5	58,1	59,6	61,1	62,6	64	65,4	66,7	68	69,3
$t_{om},\text{ }^{\circ}\text{C}$	≥30,6	30,6	32,1	33,7	35,4	37,2	38,9	40,7	42,5	44,3	45,5	46,6	47,6	48,6	49,6	50,6	51,5	52,3	53,1	53,9
$t_{nm},\text{ }^{\circ}\text{C при } v_{ветра} \geq 5\text{ м/с}$		39,3	41,3	43,4	45,6	47,8	50	52,3	54,6	56,9	58,5	60,1	61,6	63,1	64,6	66	67,4	68,7	70	71,3

$t_{нв},\text{ }^{\circ}\text{C}$	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	≤ -30
$t_{nm},\text{ }^{\circ}\text{C}$	70,2	71	71,8	72,7	73,5	74,3	75,1	75,9	76,7	77,5	78,3	79	79,8	80,6	81,3	82,1	82,8	83,6	84,3	85
$t_{om},\text{ }^{\circ}\text{C}$	54,3	54,7	55	55,4	55,7	56	56,4	56,7	57	57,3	57,6	57,9	58,2	58,5	58,7	59	59,3	59,6	59,8	60
$t_{nm},\text{ }^{\circ}\text{C при } v_{ветра} \geq 5\text{ м/с}$	72,2	73	73,8	74,7	75,5	76,3	77,1	77,9	78,7	79,5	80,3	81	81,8	82,6	83,3	84,1	84,8	85,6	86,3	87

1.2.7.1 Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11

Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11 осуществляет отпуск тепловой энергии по температурному графику 85/60.

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла с котельной выбран исходя из имеющихся проложенных трубопроводов тепловой сети и подключенной тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, так чтобы скорость и потери давления по длине тепловых сетях соответствовали нормативным значениям.

1.2.7.2 Котельная № 2 ул. Строителей

Котельная № 2 ул. Строителей осуществляет отпуск тепловой энергии по температурному графику 85/60.

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла с котельной выбран исходя из имеющихся проложенных трубопроводов тепловой сети и подключенной тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, так чтобы скорость и потери давления по длине тепловых сетях соответствовали нормативным значениям.

1.2.7.3 Котельная № 3 по ул. Газовиков

Котельная № 3 по ул. Газовиков осуществляет отпуск тепловой энергии по температурному графику 85/60.

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла с котельной выбран исходя из имеющихся проложенных трубопроводов тепловой сети и подключенной тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, так чтобы скорость и потери давления по длине тепловых сетях соответствовали нормативным значениям.

1.2.7.4 Модульная котельная ул. Ардалина, 16

Модульная котельная ул. Ардалина, 16 осуществляет отпуск тепловой энергии по температурному графику 85/60.

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла с котельной выбран исходя из имеющихся проложенных трубопроводов тепловой сети и подключенной тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, так чтобы скорость и потери давления по длине тепловых сетях соответствовали нормативным значениям.

1.2.7.5 Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11

Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11 осуществляет отпуск тепловой энергии по температурному графику 85/60.

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла с котельной выбран исходя из имеющихся проложенных трубопроводов тепловой сети и подключенной тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, так чтобы скорость и потери давления по длине тепловых сетях соответствовали нормативным значениям.

1.2.7.6 Котельная по пер. Арктический

Котельная по пер. Арктический осуществляет отпуск тепловой энергии по температурному графику 85/60.

Температурный график качественного регулирования отпуска тепла с котельной выбран исходя из имеющихся проложенных трубопроводов тепловой сети и

подключенной тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, так чтобы скорость и потери давления по длине тепловых сетях соответствовали нормативным значениям.

1.2.8 Среднегодовая загрузка оборудования

Среднегодовая загрузка оборудования теплоисточников п. Искателей определена как число использования часов установленной мощности по каждому теплоисточнику по фактическим показателям выработки тепловой энергии за 2025 г. и представлена в таблице 1.2.8.1.

Таблица 1.2.8.1 - Показатели среднегодовой загрузки оборудования по котельным в 2025г.

№ кот	Наименование котельной, адрес	Установленная/располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч	2025 год			
			Выработка тепла на ТС, Гкал	Выработка тепла на ГВС, Гкал	Выработка тепла всего, Гкал	Число часов использования УТМ, час.
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	13,76/ 13,48	22467,150	812,125	23279,270	1 696,9
2	Котельная № 2 ул. Строителей	20,63/ 19,90	35155,029	1569,201	36724,230	1 843,6
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	5,16/ 5,09	9 274,916		9274,916	1 857,8
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,68/ 0,68	1 435,176		1435,176	2 655,5
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,2/ 0,2	457,843		457,843	2 358,9
6	Котельная по пер. Арктический	0,16/ 0,16	350,462	27,477	377,94	2333,1
7	Модульная котельная Центр арктического туризма		174,34		174,34	
8	Котельная гаража		28,88		28,88	
	ИТОГО:	40,59/ 39,51	71 254,20	2 408,8	71752,6	1 814

1.2.9 Способы учета тепловой энергии, отпущенной в тепловые сети

Учет и регистрация отпусков и потребления тепловой энергии организуются с целью:

- осуществления взаимных финансовых расчетов между энергоснабжающими организациями и потребителями тепловой энергии:
- контроля за тепловыми и гидравлическими режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребления:
- контроля за рациональным использованием тепловой энергии и теплоносителя;

- документирования параметров теплоносителя массы (объема), температуры и давления.

Расчеты потребителей тепловой энергии с энергоснабжающими организациями за полученное ими тепло осуществляются на основании показаний приборов учета и контроля параметров теплоносителя, установленных у потребителя и допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 (ред. от 25.11.2021) "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

Взаимные обязательства энергоснабжающей организации и потребителя по расчетам за тепловую энергию и теплоноситель, а также по соблюдению режимов отпуска и потребления тепловой энергии и теплоносителя определяются Договором на отпуск и потребление тепловой энергии.

Потребитель по согласованию с энергоснабжающей организацией имеет право для своих технологических целей дополнительно устанавливать на узле учета приборы для определения количества тепловой энергии и теплоносителя, а также для контроля параметров теплоносителя, не нарушая при этом технологию коммерческого учета и не влияя на точность и качество измерений.

Показания дополнительно установленных приборов не используются при взаимных расчетах между потребителем и энергоснабжающей организацией.

Отпуск тепловой энергии за отчетный период определяется как сумма расходов тепловой энергии по магистралям, определенных по показаниям теплосчетчиков, или расчетным способом при отсутствии приборов учета.

На модульной котельной по ул. Ардалина 16, котельной по пер. Арктический имеются приборы коммерческого учета тепловой энергии, отпускаемой в тепловые сети. На котельной № 1 по ул. Озерная, котельной № 2 ул. Строителей, котельная № 3 по ул. Газовиков, котельной "Угольная" отчет о выработке и отпуске тепловой энергии ведется расчетным способом в соответствии с Правилами учета отпуска тепловой энергии, утвержденными законодательством РФ.

1.2.10 Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Отказов и аварий на основном оборудовании котельных не происходило. Проводились плановые и текущие ремонты при подготовке к очередному отопительному периоду.

1.2.11 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии отсутствуют.

1.2.12 Перечень источников тепловой энергии и (или) оборудования (турбоагрегатов), входящего в их состав (для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), которые отнесены к объектам, электрическая мощность которых поставляется в вынужденном режиме в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории п. Искателей отсутствуют.

1.2.13 Описание изменений технических характеристик основного оборудования источников тепловой энергии, зафиксированных за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Изменения в составе оборудования с года утверждения базовой версии Схемы теплоснабжения:

- в 2023 году в котельной № 3 по ул. Газовиков произведена замена двух котлоагрегатов «Колви» 2000 на новые ICI CALDAIE REX 200;
- с 2022 года введена в эксплуатацию новая котельная ул. Озерная, здание 11, старая котельная №1 закрылась;
- в 2022 году в котельной "Угольная" ул. Угольная, район д. 11 установлен третий котлоагрегат Хопер 100;
- в 2014 году в мкр. Факел введена в эксплуатацию котельная по пер. Арктический.

Таблица 1.2.13.1.- Динамика изменения эксплуатационных показателей котельных в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис»

Наименование показателя	Ед. изм.	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Средневзвешенный срок службы котлоагрегатов котельной	лет	8,7	8,7	8,7	7,7	9	9
Удельный расход условного топлива на выработку тепловой энергии	кг/Гкал	94,13	94,13	94,13	140,66	127,00	127,00
Собственные нужды	%	1	1	1	1	1	1
Удельный расход условного топлива на отпуск тепловой энергии	кг/Гкал	95,118	95,118	95,118	142,139	128,336	128,336
Удельный расход электрической энергии на отпуск тепловой энергии с коллекторов	кВт-ч/Гкал	20	20	20	30	30	30
Удельный расход теплоносителя на отпуск тепловой энергии с коллекторов	м³/Гкал	0,72	0,72	0,72	0,57	0,65	0,65
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	48	48	48	26	50	50
Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от установленной мощности)	%	100	100	100	100	100	100
Доля котельных, оборудованных приборами учета отпуска тепловой энергии в тепловые сети (от общего количества котельных)	%	33	33	33	33	83	83

Доля котельных, оборудованных устройствами водоподготовки (от общего количества котельных)	%	0	0	0	0	0	0
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала (от общего количества котельных)	%	100	100	100	100	83	83
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/ч	%	67	67	67	67	67	67
Общая частота прекращений теплоснабжения от котельных	1/год	0	0	0	0	0	0
Средняя продолжительность прекращения теплоснабжения от котельных	час	0	0	0	0	0	0
Средний недоотпуск тепловой энергии в тепловые сети на единицу прекращения теплоснабжения	тыс. Гкал	0	0	0	0	0	0
Вид резервного топлива		дизель	дизель	дизель	нет	нет	нет
Расход резервного топлива	т.у.т	0	0	0	0	0	0

Часть 1.3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ

1.3.1 Описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект с выделением сетей горячего водоснабжения

Отпуск тепловой энергии от котельных в виде горячей воды в сети жилых районов осуществляется централизованно через сети трубопроводов. Организацией, эксплуатирующей тепловые сети, является ИМУП «Посжилкомсервис».

Тепловые сети котельных выполнены в 2-х трубном исполнении. Подробная информация о структуре и характеристиках тепловых сетей приведена в п.п. 1.3.3.1.-1.3.3.5.

Трассы тепловых сетей проложены подземно. В качестве тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети, в основном, используются ППМ и ППУ изоляция.

Средний износ тепловых сетей составляет порядка 47,2 % по сроку службы, что неизбежно приводит к нарушению гидравлического режима их работы, затрудняет настройку установленного оптимального режима и ведёт к снижению качества отпускаемого тепла отдельным потребителям.

В качестве теплоносителя используется вода. Температурный график 85/60.

Периодичность и параметры испытаний:

- гидравлические испытания проводятся ежегодно после окончания отопительного периода;
- температурные испытания проводятся в конце отопительного сезона.

Таблица 1.3.1.1. - Сводные данные по характеристикам и структуре тепловых сетей

№ п/п	Источник теплоснабжения	Протяженность сетей теплоснабжения в одноконтурном исчислении, м	Протяженность сетей горячего водоснабжения в одноконтурном исчислении, м	Общая протяженность сетей в одноконтурном исчислении, м	Средний диаметр трубопроводов, м	Материальная характеристика тепловой сети, м2	Степень износа по сроку службы, %
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	9 601,0	4619,0	14220,0	0,120	1712,622	68,5
2	Котельная № 2 ул. Строителей	8517,0	7191,0	15708,0	0,100	1890,855	42,5
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	5 437,0	0,0	5 437,0	0,100	765,000	75
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,0	0,0	0,0	-	-	
5	Котельная "Угольная"	110,0	0,0	110,0	0,057	6,270	35
6	Котельная пер. Арктический	0,0	0,0	0,0	-	-	
7	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11- Баня	20,0	20,0	40,0	0,032	-	15
	ВСЕГО	23 685,0	11 830,0	35 515,0		4 374,7	47,2

Таблица 1.3.1.2. - Доля потребителей, присоединенных к тепловым сетям по схеме с отбором теплоносителя для целей горячего водоснабжения из систем отопления (открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) теплосетевой организации единой теплоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис»

Год актуализации (разработки)	Доля абонентских пунктов (197 ед) от общего числа абонентских пунктов (274 ед), %	Тепловая нагрузка, Гкал/час	Доля тепловой нагрузки к общей тепловой нагрузке горячего водоснабжения, %	Динамика изменения доли тепловой нагрузки горячего водоснабжения присоединенной по открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) к доле (А-4) года
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	72	19,54	32	+2
2022	72	10,74	58	+28
2021	72	20,35	30	нд
2020	нд	нд	нд	нд

Таблица 1.3.1.3. Динамика изменения материальной характеристики тепловых сетей в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис»

Год актуализации (разработки)	Строительство о магистральных тепловых сетей, м2	Реконструкция я магистральных тепловых сетей, м2	Строительство распределительных (внутриквартальных) тепловых сетей, м2	Реконструкция распределительных тепловых сетей, м2	Доля строительства тепловых сетей, %	Доля реконструкции тепловых сетей, %
2025	-	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-

1.3.2 Карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии в электронной форме и (или) на бумажном носителе

Схема тепловой сети муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" представлена на рисунках 1.3.2.1, 1.3.2.2

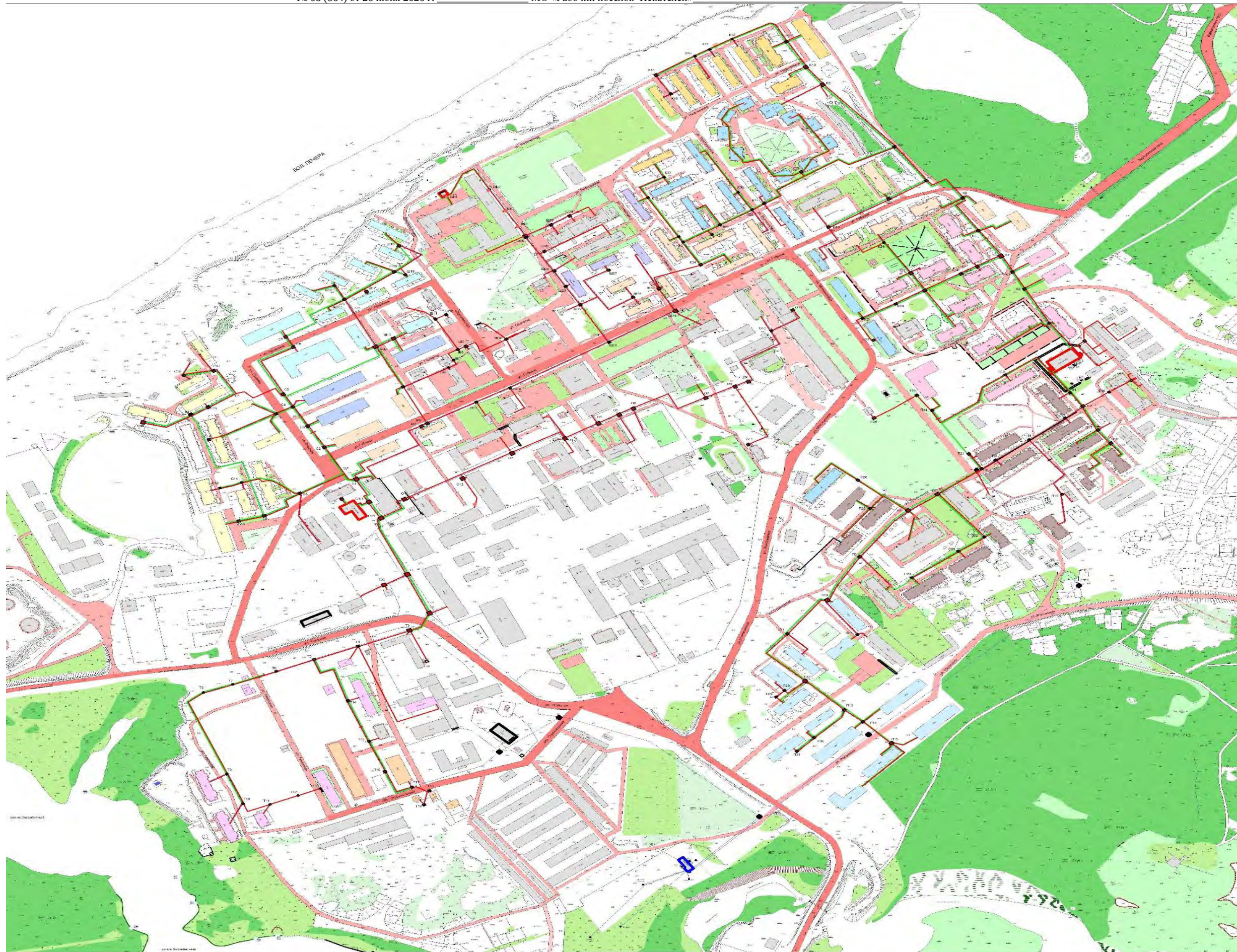


Рисунок 1.3.2.1 – Схема тепловых сетей п. Искателей

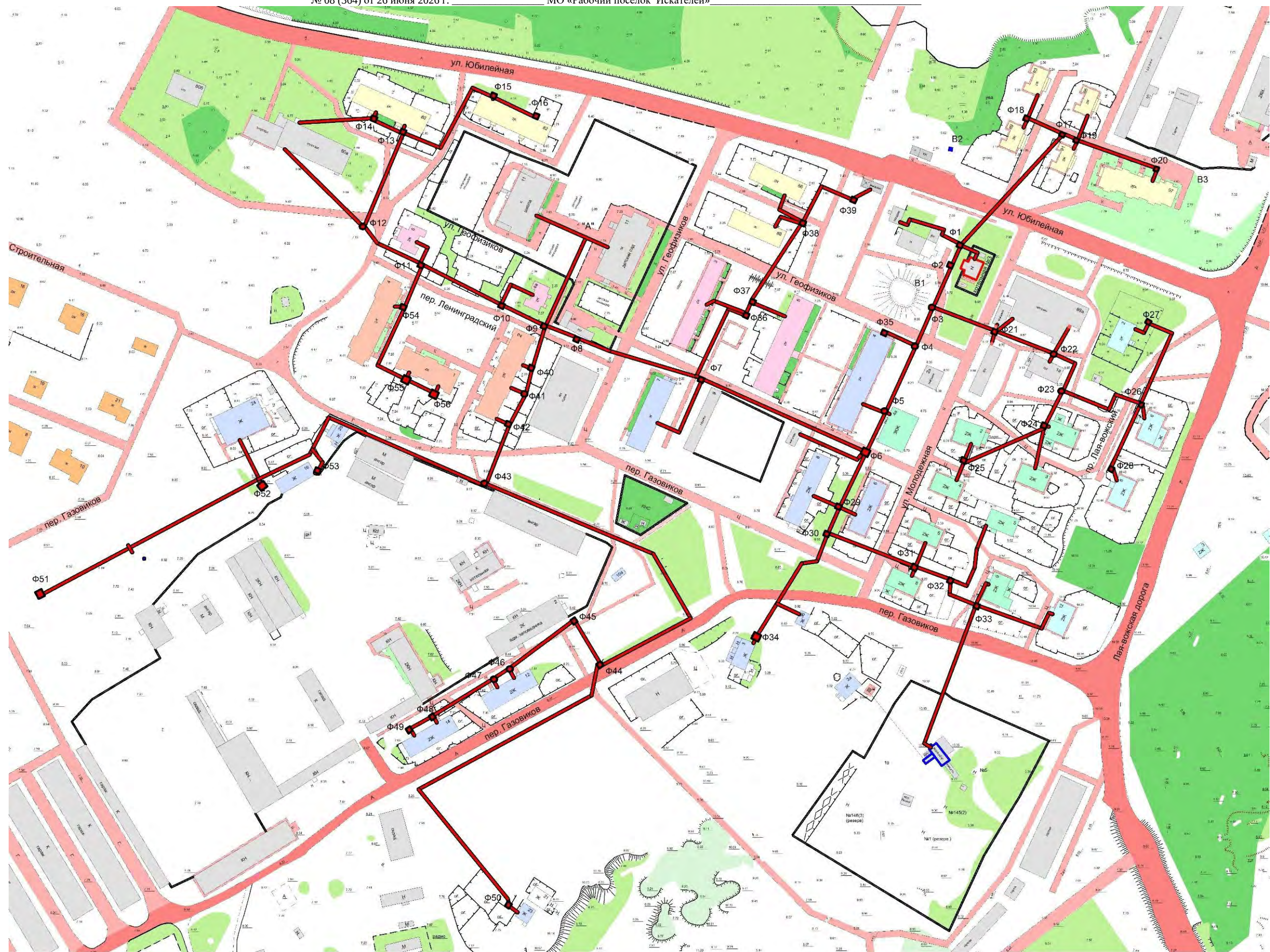


Рисунок 1.3.2.2 – Схема тепловых сетей Факел

1.3.3 Параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и тепловой нагрузки потребителей, подключенных к таким участкам

Схема магистральных тепловых сетей в муниципальном образовании «Рабочий поселок Искателей» двухтрубная, тип прокладки - подземный. Параметры тепловых сетей отображены в таблицах 1.3.3.1.1, 1.3.3.2.1, 1.3.3.3.1, 1.3.3.5.1.

1.3.3.1 Тепловые сети Котельной № 1 ул. Озерная, здание 11

Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11 (введена в эксплуатацию в 2022 г. взамен Котельной № 1) осуществляет теплоснабжение потребителей тепловой энергии п. Искателей. Прокладка трубопроводов осуществляется подземным бесканальным способом. Суммарная протяженность тепловых сетей и горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении составляет 7 110 м, в том числе ТС 4 800,5 м, ГВС 2 309,5 м. Компенсация тепловых перемещений трубопроводов на всех тепловых сетях осуществляется за счет углов поворотов и сильфонных компенсаторов.

Теплотрасса «ОРС-линия»: тип прокладки подземный, непроходной; теплоизоляционный материал - пенополимерминеральная изоляция, минеральная вата; наружное покрытие - рубероид РКК200; материал антикоррозионного покрытия - краска МА-15, кузбасслак.

Год ввода сетей в эксплуатацию от котельной №1 до теплового колодца О13 «ОРС - линия» - 1995 г. Общая длина трассы в двухтрубном исполнении 896,0 м, в том числе ТС 896 м.

Теплотрасса «Старый поселок»: 50 % сетей проложены подземно бесканальным способом, у остальных тип прокладки подземный, непроходной; теплоизоляционный материал - пенополимерминеральная изоляция, минеральная вата; наружное покрытие - рубероид РКК200; материал антикоррозионного покрытия - краска МА-15, кузбасслак.

Год ввода сетей в эксплуатацию от котельной №1 до теплового колодца С18 «Старый поселок» - 1977 г. Год ввода сетей горячего водоснабжения в эксплуатацию от котельной №1 до тепловых колодцев С18, Ш18 «ул. Озерная, ул. Губкина, ул. Геологов, ул. Ардалина» - 2011 г. Общая длина трассы в двухтрубном исполнении 2 557 м, в том числе ТС 1 033,5 м, ГВС 1 523,5 м.

Теплотрасса «Тиманская линия»: тип прокладки подземный, непроходной; теплоизоляционный материал - пенополимерминеральная изоляция, минеральная вата; наружное покрытие - рубероид РКК200; материал антикоррозионного покрытия - краска МА-15, кузбасслак.

Год ввода сетей в эксплуатацию от котельной №1 до теплового колодца Т20 «Тиманская линия» - 1979 г. Общая длина трассы в двухтрубном исполнении 1 180 м, в том числе ТС 1 180 м.

Теплотрасса «Школьная линия»: тип прокладки подземный, бесканальный. теплоизоляционный материал: пенополимерминеральная изоляция.

Год ввода сетей в эксплуатацию от котельной №1 до теплового колодца Ш32 «Школьная линия» - 1979 г. Общая длина трассы в двухтрубном исполнении 1 852 м, в том числе ТС 1 691 м, ГВС 161 м.

Параметры тепловых сетей Котельной № 1 ул. Озерная, здание 11 представлены в Таблице 1.3.3.1.1.

Таблица 1.3.3.1.1 – Сети Котельной № 1 ул. Озерная, здание 11

№ п.п.	Участок тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм				Протяженность трубопровода, м				Вид прокладки	Тип изоляции	Год ввода в экспл	Год ремонта	Материальная характеристика сети, м2	Срок службы, лет	Степень износа ТС, %	Степень износа ГВС, %
		ТСп	ТСо	ГВп	ГВо	ТСп	ТСо	ГВп	ГВо			ТС / ГВС	ТС / ГВС		ТС / ГВС		
Котельная №1 ул. Озерная, здание 11																	
1	"Старый поселок"									бесканальный	ППМ	2011	2022		2	60%	77%
2	"Старый поселок"			57	40			441,0	441,0	бесканальный	ППМ	1977 / 2012		43,917	48 / 13		
3	"Старый поселок"	76	76	76	76	131,0	131,0	27,0	27,0	бесканальный	ППМ	1977 / 2011	2012 / 2022	24,016	13/ 3		
4	"Старый поселок"	89	89			119,0	119,0			бесканальный	ППМ	1977	2012	21,182	13		
5	"Старый поселок"	108	108	108	76	101,5	101,5	22,0	22,0	бесканальный	ППМ	1977 / 2011	2016 / 2022	25,972	9 / 3		
6	"Старый поселок"			133	76			50,5	50,5	бесканальный	ППМ	2011	2022	10,555	3		
7	"Старый поселок"			133	108			40,0	40,0	бесканальный	ППМ	2011	2022	9,640	3		
8	"Старый поселок"	110	110	63	50	76,0	76,0	268,0	268,0	бесканальный	ППУ, полиэтилен	1977	2014/2016	16,720	11/9		
9	"Старый поселок"	125	125	76	57	89,0	89,0	463,0	463,0	бесканальный	ППУ, полиэтилен	1977	2016/2022	22,250	9/3		
10	"Старый поселок"			160	70			60,0	60,0	бесканальный	ППУ, полиэтилен	2011	2021	13,800	4		
11	"Старый поселок"	159	159	159	133	290,5	290,5	50,0	50,0	бесканальный	ППМ	1977 / 2011	2011 / 2022	106,979	14 / 3		
12	"Старый поселок"	219	219	89	76	72,0	72,0	102,0	102,0	бесканальный	ППМ	1977	2011	31,536	14		
13	"Старый поселок"	273	273			94,5	94,5			бесканальный	ППМ	1977	2011	51,597	14		
14	"Старый поселок"	426	426			60,0	60,0			бесканальный	ППМ	1977	2021	51,120	4		

№ п.п.	Участок тепловой сети	№ 08 (364) от 16 июня 2026 г. _____ МО «Рабочий поселок Исакалей»				Протяженность трубопровода, м				Вид прокладки	Тип изоляции	Год ввода в экспл	Год ремонта	Материальная характеристика сети, м2	Срок службы, лет	Степень износа ТС, %	Степень износа ГВС, %
		ТСп	ТСо	ГВп	ГВо	ТСп	ТСо	ГВп	ГВо			ТС / ГВС	ТС / ГВС		ТС / ГВС		
15	"Школьная линия"	57	57	40	32	225,0	225,0	21,0	21,0	бесканальный	ППМ / ППУ, ПВД	1979 / 2014	2023 / - 2016	63,957	2 / 9	59%	
16	"Школьная линия"	76	76			125,0	125,0			бесканальный	ППМ	1979 / 2012	2019 / 2022	91,276	6 / 3		
17	"Школьная линия"	89	89	63	50	75,0	75,0	71,0	71,0	бесканальный	ППМ, полиэтилен	1979 / 2011	2012 / 2016	43,174	13 / 9		
18	"Школьная линия"	108	108	76	57	345,0	345,0	69,0	69,0	бесканальный	ППМ	1979	2012 / 2022	57,888	13		
19	"Школьная линия"	110	110			65,0	65,0			бесканальный	ППУ, полиэтилен	1979	2016	14,130	9		
20	"Школьная линия"	125	125			40,0	40,0			бесканальный	ППУ, полиэтилен	1979	2016	10,000	9		
21	"Школьная линия"	159	159			454,0	454,0			бесканальный	ППМ	1979	2021	144,372	4		
22	"Школьная линия"	168	168			67,0	67,0			подземный, непроходной	Минеральная вата, рубероид	1979	-	19,152	46		
23	"Школьная линия"	219	219			135,0	135,0			бесканальный	ППУ	1979	2009	59,130	16		
24	"Школьная линия"	273	273			160,0	160,0			бесканальный	ППМ	1979	2023	87,360	2		
25	"Тиманская линия"	57	57	57	40	28,0	28,0	270,0	270,0	бесканальный	ППМ	1979	2018	3,129	7	75%	
26	"Тиманская линия"	76	76	76	57	52,0	52,0	309,0	309,0	подземный, непроходной	Минеральная вата, рубероид	1979	2007	7,904	18		
27	"Тиманская линия"	89	89	75	63	20,0	20,0	22,0	22,0	бесканальный	ППМ	1979	2018	3,560	7		
28	"Тиманская линия"	108	108			165,0	165,0			подземный, непроходной + бесканальный	Минеральная вата, рубероид + ППМ	1979	2018	35,640	7		

№ п.п.	Участок тепловой сети	№ 08 (364) от 16 июня 2026 г. _____ МО «Рабочий поселок Искателей»				Протяженность трубопровода, м				Вид прокладки	Тип изоляции	Год ввода в экпл	Год ремонта	Материальная характеристика сети, м2	Срок службы, лет	Степень износа ТС, %	Степень износа ГВС, %
		ТСп	ТСо	ГВп	ГВо	ТСп	ТСо	ГВп	ГВо			ТС / ГВС	ТС / ГВС		ТС / ГВС		
29	"Тиманская линия"	159	159			494,0	494,0			подземный, непроходной + бесканальный	Минеральная вата, рубероид + ППМ	1979	2018	157,092	7	80%	
30	"Тиманская линия"	219	219			228,0	228,0			бесканальный	ППМ	1979	2011	99,864	14		
31	"Тиманская линия"	273	273			169,0	169,0			бесканальный	ППМ	1979	2014	92,274	11		
32	"Тиманская линия"	426	426			24,0	24,0			бесканальный	ППМ	1979	2021	20,448	4		
33	"ОРС-линия"	76	76			13,0	32,0			бесканальный	ППМ	1995	2019	1,976	6		
34	"ОРС-линия"	89	89			40,0	40,0			бесканальный	ППМ	1995	2019	7,120	6		
35	"ОРС-линия"	108	108			297,0	297,0			бесканальный + подземный, непроходной	Минеральная вата, рубероид + ППМ	1995	2019	64,152	6		
36	"ОРС-линия"	159	159			347,0	347,0			бесканальный	ППМ	1995	2019	110,346	6	65,5	77
37	"ОРС-линия"	219	219			199,0	199,0			бесканальный	ППМ	1995	2014	87,162	11		
	итого	154,1	154,1	99,5	72,2	4800,5	4800,5	2309,5	2309,5					1712,6			

1.3.3.2 Тепловые сети Котельной № 2 ул. Строителей

Котельная № 2 ул. Строителей осуществляет теплоснабжение потребителей тепловой энергии п. Искателей. Прокладка трубопроводов осуществляется подземным бесканальным способом. Суммарная протяженность тепловых сетей и горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении составляет 7 854 м, в том числе ТС 4 258,5 м, ГВС 3 595,5 м. Компенсация тепловых перемещений трубопроводов на всех тепловых осуществляется за счет углов поворотов и сильфонных компенсаторов

Теплотрасса «Кирпичные дома»: теплоизоляционный материал - пенополимерминеральная изоляция, минеральная вата; наружное покрытие - рубероид РКК200; материал антикоррозионного покрытия - краска МА-15, кузбасслак.

Год ввода сетей в эксплуатацию от котельной №2 до теплового колодца К37 «Кирпичные дома» - 1984 г. Год ввода сетей горячего водоснабжения в эксплуатацию от котельной №2 до теплового колодца К37 «ул. Поморская, ул. Нефтяников, ул. Монтажников, ул. Губкина» - 2012 г. Общая длина трассы в двухтрубном исполнении 4 236,5 м, в том числе ТС 2 344,5 м, ГВС 1 892 м.

Теплотрасса «Пождепо»: тип прокладки подземный, непроходной; теплоизоляционный материал - пенополимерминеральная изоляция, минеральная вата; наружное покрытие - рубероид РКК200; материал антикоррозионного покрытия - краска МА-15, кузбасслак.

Год ввода сетей в эксплуатацию от котельной №2 до теплового колодца П36 «Пождепо» - 1984 г. Год ввода сетей горячего водоснабжения в эксплуатацию от котельной №2 до теплового колодца П31 «ул. Поморская, ул. Строителей, ул. Россихина» - 2012 г. Общая длина трассы в двухтрубном исполнении 3 370,5 м, в том числе ТС 1 914 м, ГВС 1 456,5 м.

Параметры тепловых сетей Котельной № 2 ул. Строителей представлены в Таблице 1.3.3.2.1.

Таблица 1.3.3.2.1 – Сети Котельной № 2 ул. Строителей

№ п.п.	Участок тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм				Протяженность трубопровода, м				Вид прокладки	Тип изоляции	Год ввода в экспл	Год ремонта	Материальная характеристика сети, м2	Срок службы, лет	Степень износа ТС, %	Степень износа ГВС, %
		ТСп	ТСо	ГВп	ГВо	ТСп	ТСо	ГВп	ГВо			ТС / ГВС	ТС / ГВС				
Котельная № 2 ул. Строителей																	
1	"Кирпичные дома"			32	25			7,0	7,0	бесканальный	ППМ	2013	–	0,399	0,399	45%	75%
2	"Кирпичные дома"			40	32			240,0	240,0	бесканальный	ППМ	2015	–	17,280	17,280		
3	"Кирпичные дома"	57	57			33,0	33,0			бесканальный	ППМ	1984 / 2015	2015/ 2024	64,193	64,193		
4	"Кирпичные дома"	76	76			203,5	203,5					1984 / 2013	2015/ 2024	142,386	142,386		
5	"Кирпичные дома"			89	57			139,0	139,0	бесканальный	ППМ	2013	–	20,294	20,294		
6	"Кирпичные дома"	89	89			228,0	228,0			бесканальный	ППМ	1984 / 2013	2015/ 2024	60,384	60,384		
7	"Кирпичные дома"	108	108			596,0	596,0					1984 / 2012	2014/ 2022,2024	160,384	160,384		
8	"Кирпичные дома"	159	159			406,5	406,5			бесканальный	ППМ	1984	2013, 2024	129,267	129,267		
9	"Кирпичные дома"	219	219			442,5	442,5			бесканальный	ППМ	1984	2012, 2024	224,913	224,913		
10	"Кирпичные дома"	273	273			435,0	435,0			бесканальный	ППМ	1984	2012, 2024	198,744	198,744		
11	"Пождепо"			32	25			64,0	64,0	бесканальный	ППМ	2014	–	3,648	3,648	40%	
12	"Пождепо"	57	57			31,0	31,0			бесканальный	ППМ	1984 / 2014	2012	40,637	40,637		
13	"Пождепо"			63	50			90,0	90,0			бесканальный	ПТУ, ПВД	2016	–		
14	"Пождепо"	76	76			181,0	181,0			бесканальный	ППМ	1984	2014	27,512	27,512		
15	"Пождепо"	89	89			93,0	93,0			бесканальный	ППМ	1984 / 2012	2014 / 2022, 2024	132,714	132,714		
№ п.п.	Участок тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм				Протяженность трубопровода, м						Вид прокладки	Тип изоляции	Год ввода в экспл	Год ремонта	Материальная характеристика сети, м2	Срок службы, лет

		ТСп	ТСо	ГВп	ГВо	ТСп	ТСо	ГВп	ГВо			ТС / ГВС	ТС / ГВС		ТС / ГВС		
16	"Пождепо"	108	108	108	89	364,0	360,0	216,0	216,0	бесканальный	ППМ	1984 / 2012	2015 / 2022	118,584			
17	"Пождепо"	125	125	32	32	90,0	90,0	12,5	12,5	бесканальный	ППУ, полиэтилен	1984	2016	22,500			
18	"Пождепо"	159	159			185,0	185,0			подземный, непроходной + бесканальный	Минеральная вата, рубероид + ППМ	1984	2009, 2024	58,830			
19	"Пождепо"	219	219			663,0	663,0			подземный, непроходной + бесканальный	Минеральная вата, рубероид + ППМ	1984	2022, 2024	290,394			
20	"Пождепо"	273	273			307,0	307,0			бесканальный	ППМ	1984	2022	167,622			
	итого	139,1	139,1	70,0	53,6	4258,5	4258,5	3595,5	3595,5					1890,9		57,5	75

1.3.3.3 Тепловые сети Котельной № 3 по ул. Газовиков

Котельная № 3 по ул. Газовиков осуществляет теплоснабжение потребителей тепловой энергии мкр. Факел п. Искателей. Прокладка трубопроводов осуществляется подземным бесканальным способом. Суммарная протяженность тепловых сетей в однострубно́м исполнении составляет 5 437 м (2 718,5 м – в двухтрубно́м исполнении).

Теплотрасса "Факельская линия": теплоизоляционный материал - пенополимерминеральная изоляция. Год ввода сетей в эксплуатацию от котельной №3 до теплового колодца Ф56 «Факельская линия» - 2010 г.

Компенсация тепловых перемещений трубопроводов на всех тепловых осуществляется за счет углов поворотов и сильфонных компенсаторов.

Параметры тепловых сетей Котельной № 3 по ул. Газовиков представлены в Таблице 1.3.3.3.1.

1.3.3.4 Тепловые сети Модульной котельной ул. Ардалина, 16 отсутствуют.

1.3.3.5 Тепловые сети Котельной "Угольная" ул. Угольная, район д. 11

Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11 осуществляет теплоснабжение потребителей тепловой энергии п. Искателей. Прокладка трубопроводов осуществляется подземным бесканальным способом. Суммарная протяженность тепловых сетей в двухтрубно́м исполнении составляет 110 м. Год ввода сетей в эксплуатацию 1998 г.

Компенсация тепловых перемещений трубопроводов на всех тепловых осуществляется за счет углов поворотов и сильфонных компенсаторов.

Параметры тепловых сетей Котельной № 3 по ул. Газовиков представлены в Таблице 1.3.3.5.1.

1.3.3.6 Тепловые сети от Котельной по пер. Арктический отсутствуют.

Таблица 1.3.3.3.1 – Сети Котельной № 3 по ул. Газовиков

№ п.п.	Участок тепловой сети	№ 08 (364) от 26 июня 2026 г. МО «Рабочий поселок Искателей»								Вид прокладки	Тип изоляции	Год ввода в экспл	Год ремонта	Материальная характеристика сети, м2	Срок службы, лет	Степень износа ТС, %	Степень износа ГВС, %
		Диаметр трубопровода, мм				Протяженность трубопровода, м											
		ТСп	ТСо	ГВп	ГВо	ТСп	ТСо	ГВп	ГВо			ТС / ГВС	ТС / ГВС				
Котельная № 3 по ул. Газовиков																	
1	"Факельская линия"	40	40			87,0	87,0			бесканальный	ППМ	2010	2012	6,960		75%	
2	"Факельская линия"	57	57			382,0	382,0			бесканальный	ППМ	2010	2023	43,548			
3	"Факельская линия"	63	63			20,0	20,0			бесканальный	ППМ	2010	2012	2,520			
4	"Факельская линия"	76	76			401,5	401,5			бесканальный	ППМ	2010	2012	61,028			
5	"Факельская линия"	89	89			169,0	169,0			бесканальный	ППМ	2010	2012	30,082			
6	"Факельская линия"	90	90			112,0	112,0			бесканальный	ППУ	2010	2012	201,600			
7	"Факельская линия"	108	108			1122,0	1122,0			бесканальный	ППУ, ППМ	2010	2015,2023	242,352			
8	"Факельская линия"	159	159			77,0	77,0			бесканальный	ППМ	2010	2012	24,486			
9	"Факельская линия"	219	219			348,0	348,0			бесканальный	ППМ	2010	2012	152,424			
10	итого	100,1	100,1			2718,5	2718,5	0,0	0,0					765,000			

Таблица 1.3.3.5.1 – Сети Котельной "Угольная" ул. Угольная, район д. 11

№ п.п.	Участок тепловой сети	Диаметр трубопровода, мм				Протяженность трубопровода, м				Вид прокладки	Тип изоляции	Год ввода в экспл	Год ремонта	Материальная характеристика сети, м2	Срок службы, лет	Степень износа ТС, %	Степень износа ГВС, %
		ТСп	ТСо	ГВп	ГВо	ТСп	ТСо	ГВп	ГВо			ТС / ГВС	ТС / ГВС		ТС / ГВС		
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11																	
	Участок ТС	57	57			55,0	55,0			бесканальный	ППМ	1998	2020	6,270		25%	

Таблица 1.3.3.5.1/1 – Котельная № 1 ул. Озерная, здание 10- Баня

№ п.п.	Участок тепловой сети	№ 08 (364) от 26 июня 2026 г. _____ МО «Рабочий поселок Искателей»				Протяженность трубопровода, м				Вид прокладки	Тип изоляции	Год ввода в экспл	Год ремонта	Материальная характеристика сети, м2	Срок службы, лет	Степень износа ТС, %	Степень износа ГВС, %
		Диаметр трубопровода, мм										ТС / ГВС	ТС / ГВС		ТС / ГВС		
		ТСп	ТСо	ГВп	ГВо	ТСп	ТСо	ГВп	ГВо			ТС / ГВС	ТС / ГВС		ТС / ГВС		
Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11- Баня																	
	Участок ТС	57	57	32	25	10,0	10,0	10,0	10,0	бесканальный	ППМ	1998	2020			?	?

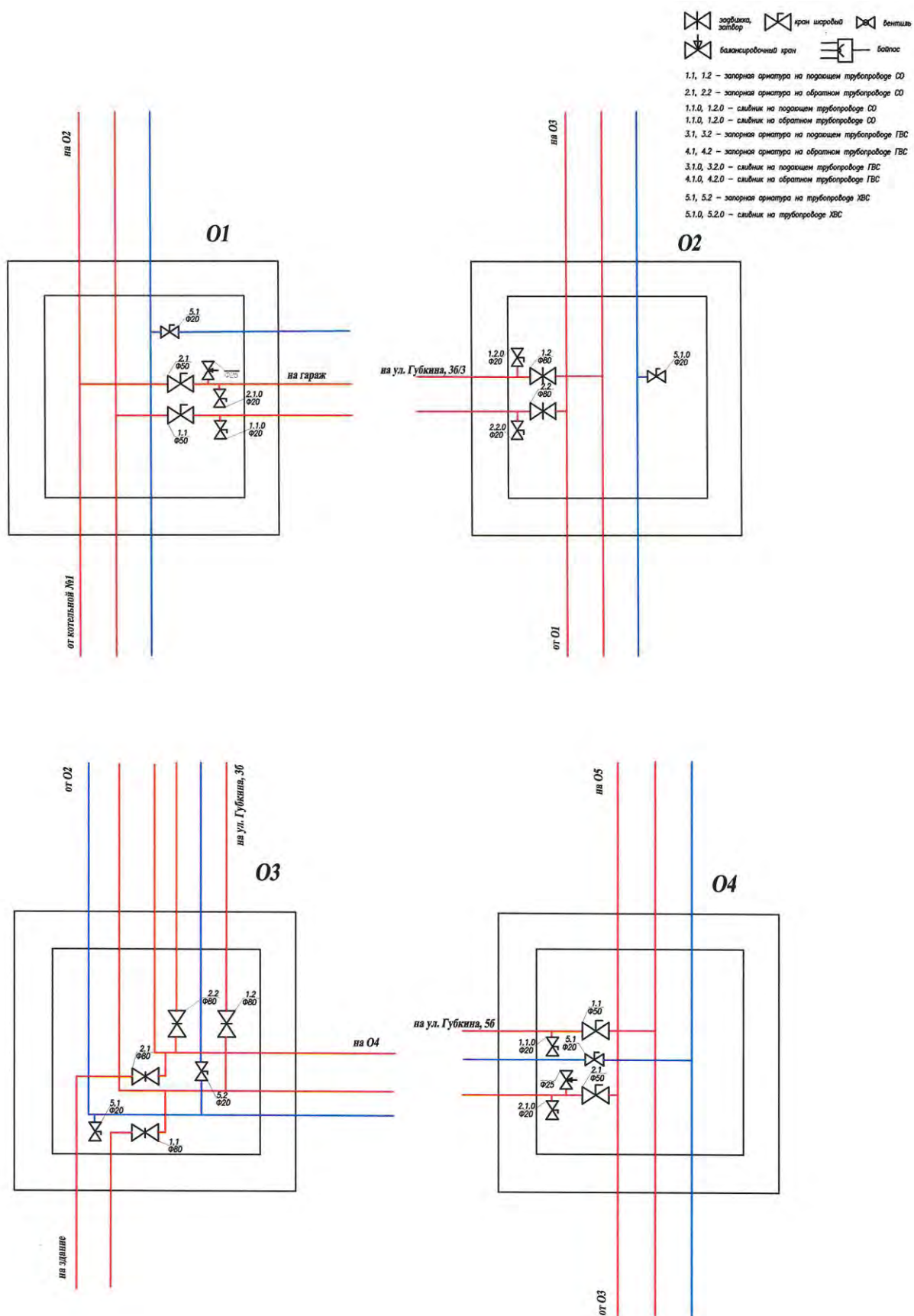
1.3.4 Описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

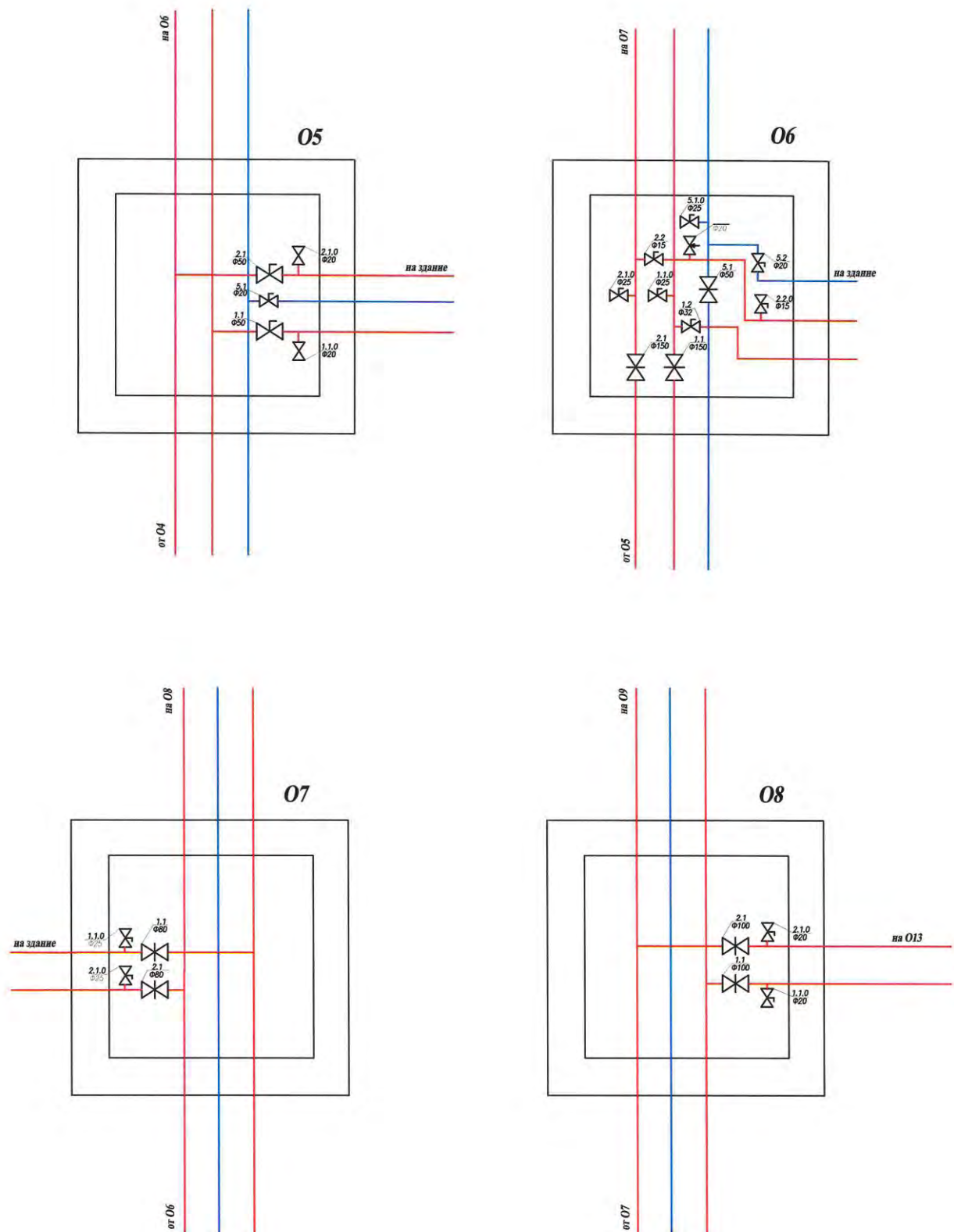
На тепловых сетях используется секционирующая арматура и запорная арматура, устанавливаемая на ответвлениях от магистральных тепловых сетей к потребителям тепловой энергии. При возникновении аварии или инцидента величина отключенной тепловой нагрузки также зависит от количества и места установки секционирующих задвижек. Секционирующая и регулирующая арматура стальная и из ковкого чугуна. Регулирующая арматура на тепловых сетях – вентили, задвижки.

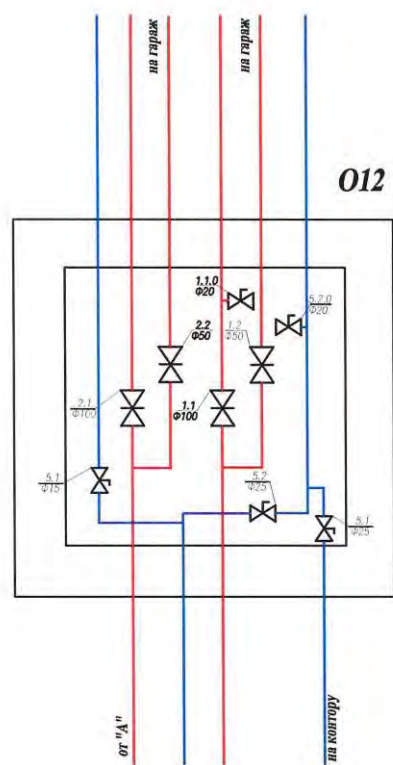
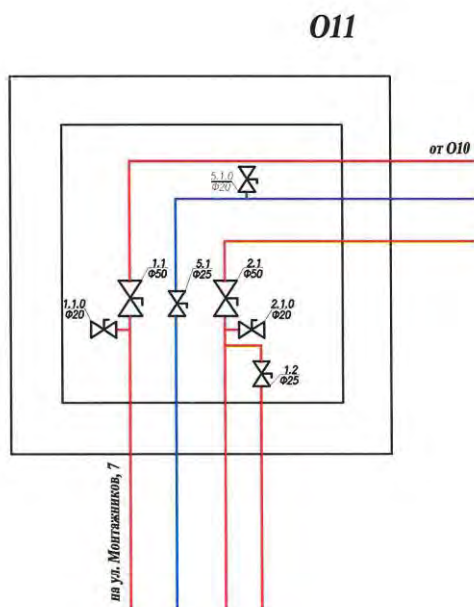
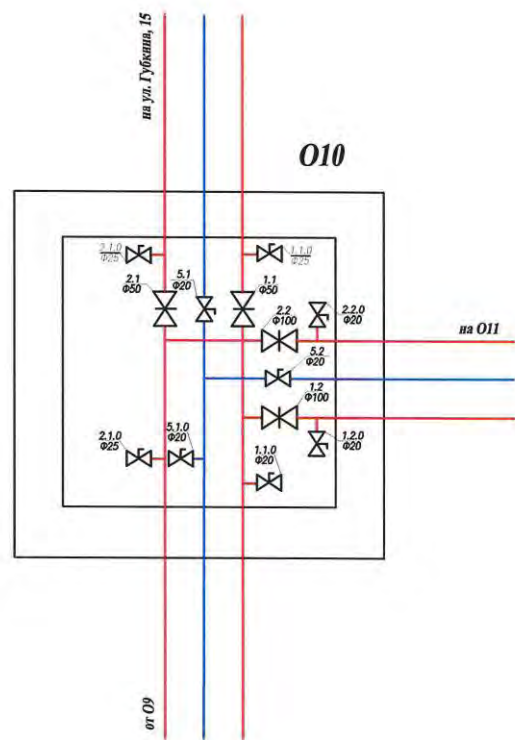
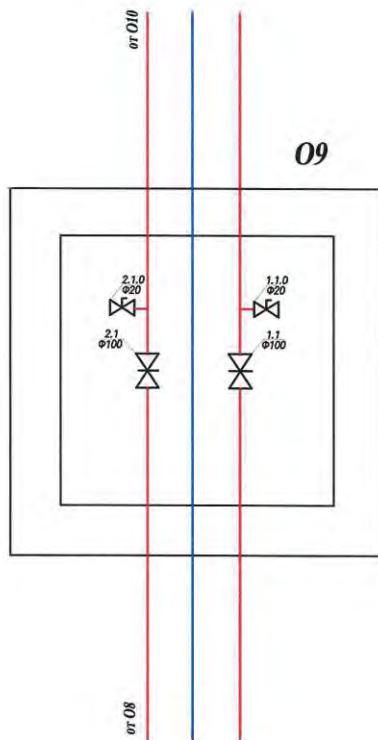
1.3.4.1 Секционирующая и регулирующая арматура Котельной №1 ул. Озерная, здание 11

Таблица 1.3.4.1.1. – Механическое оборудование от Котельной №1 до теплового колодца О13

Номер теплового колодца	Запорная арматура		Компенсаторы		Сливники	
	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.
O1	50	2			20	2
O2	80	2			20	2
O3	80	4			-	-
O4	50	2			20	2
O5	50	2			20	2
O6	150	2			25	2
	32	1			-	-
	15	1			15	1
O7	80	2			25	2
O8	100	2			20	2
O9	100	2			20	2
O10	100	2			20	2
	50	2			25	4
O11	50	2			20	2
O12	100	2			-	-
	50	2			-	-
O13	50	2			25, 20	4







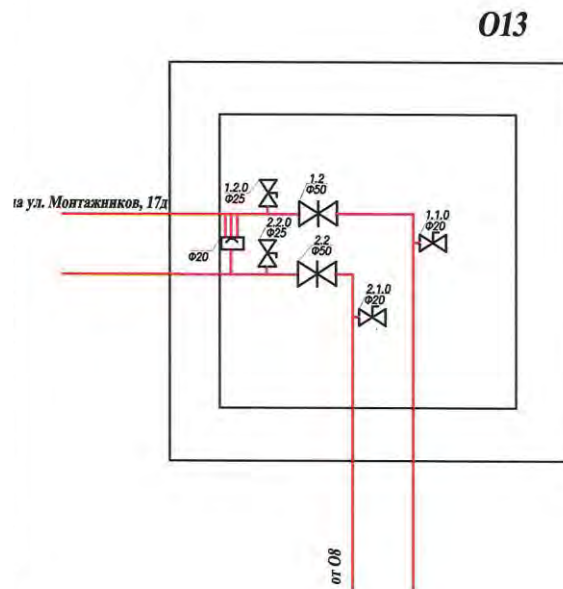


Рисунок 1.3.4.1 – Тепловые колодцы О1-О13

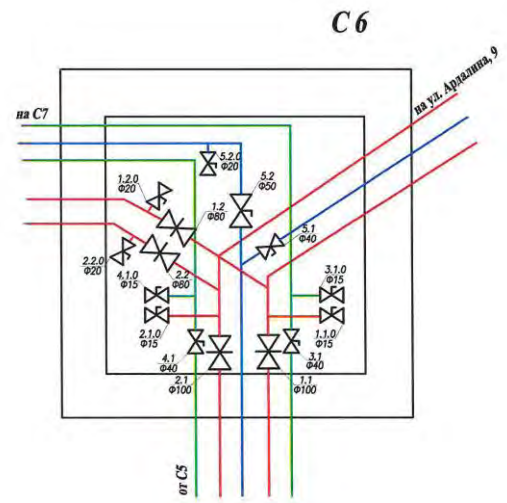
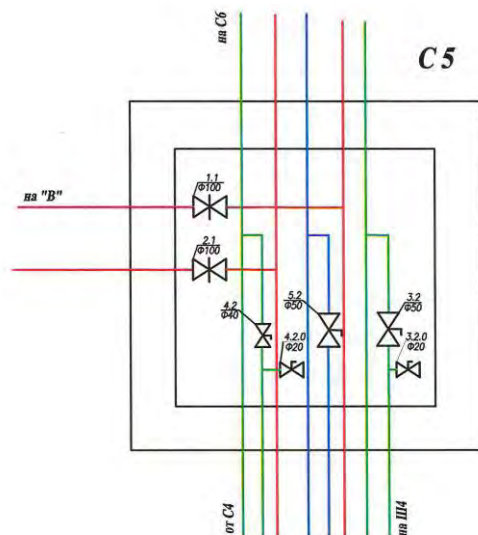
Таблица 1.3.4.1.2. – Механическое оборудование от котельной №1 до теплового колодца С18

Номер теплового колодца	Запорная арматура		Компенсаторы		Сливники	
	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.
С1/1	400	2			-	-
С1	250	2			-	-
	80	2			15	2
С2	-	-			50	2
	80	2			-	-
С3	-	-	200	2	-	-
	80	2			20	2
С4	150	2			15	2
	80	2			-	-
С5	100	2			-	-
С6	100	2			15	2
	80	2			20	2
С7	80	2			20	2
С8	150	2			-	-
	32	2			-	-
С9	-	-	150	2	20	2
С10	80	2			20	2
С11	50	2			20	2
С12	100	2			20	2
С13	80	2			-	-
	50	4			20	2
С14	80	2			20	1
С15	50	2			20	2
С16	50	2	70	2	20	2

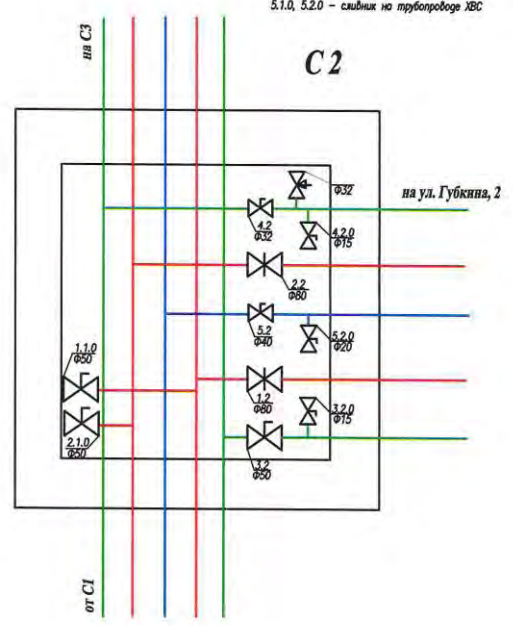
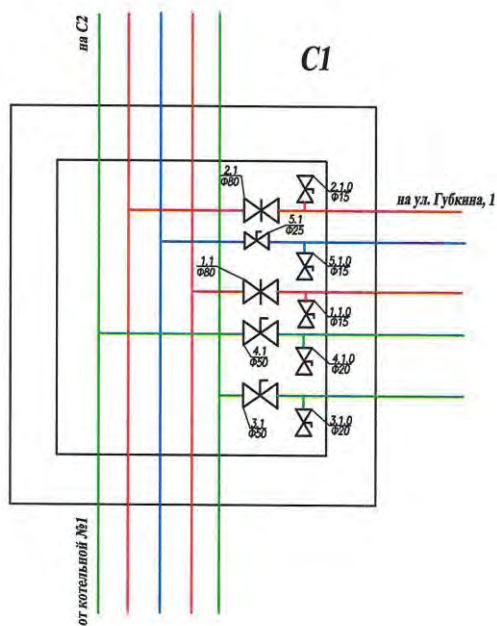
С17	50	2			20	2
С18	50	2			20	2
	32	2			20	2

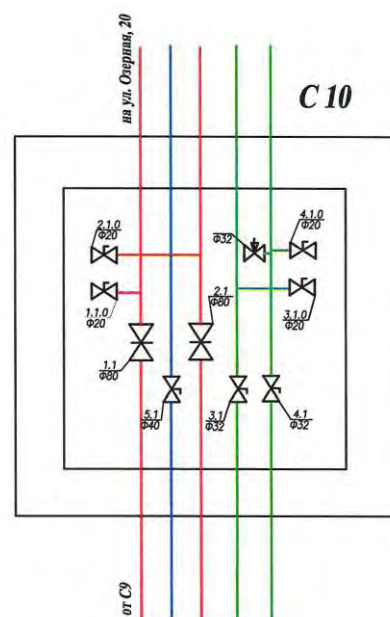
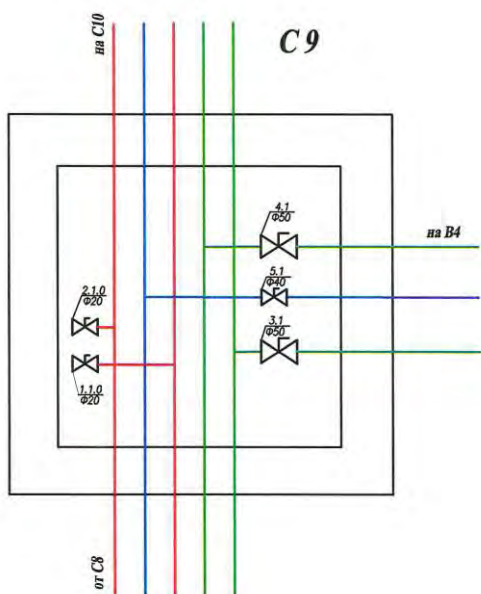
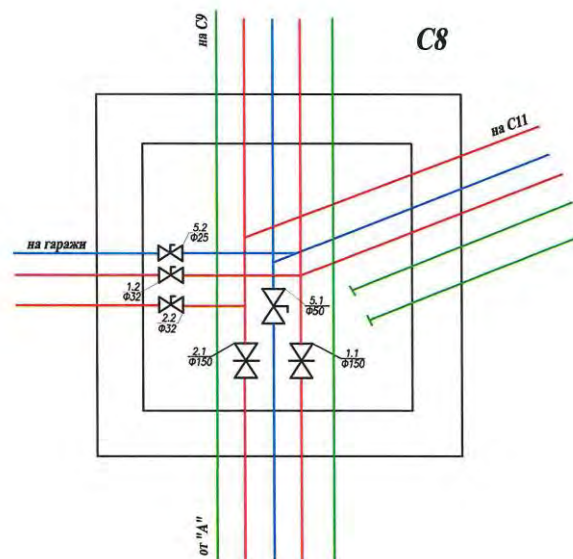
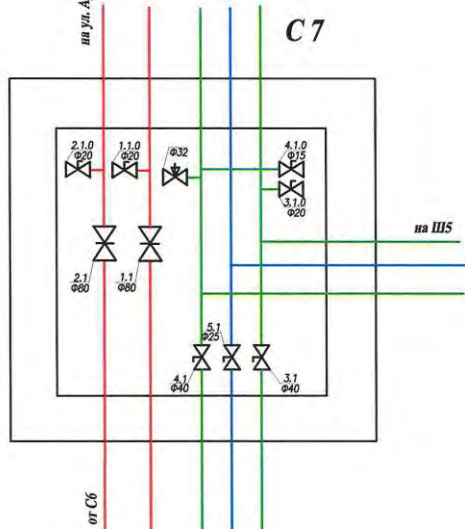
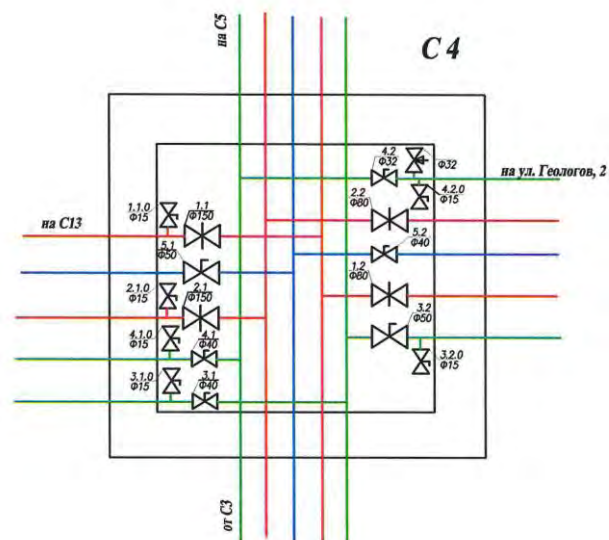
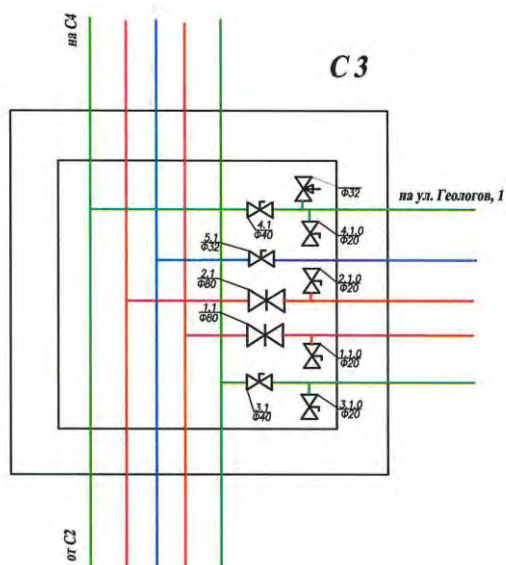
Таблица 1.3.4.1.3 – Механическое оборудование сетей горячего водоснабжения от котельной №1 до тепловых колодцев С18, Ш18 «ул. Озерная, ул. Губкина, ул. Геологов, ул. Ардалина»

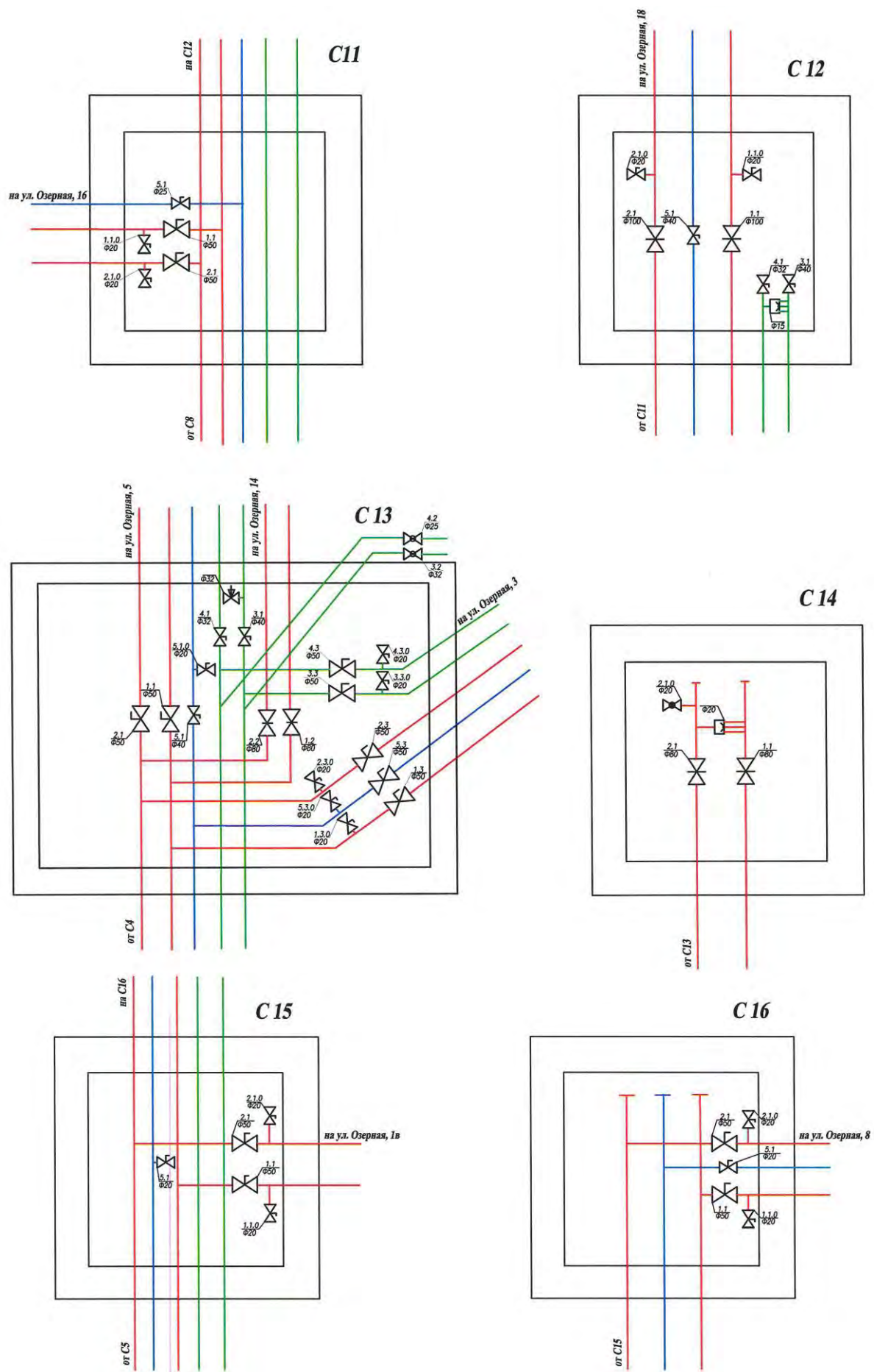
Номер теплового колодца	Запорная арматура		Компенсаторы		Сливники	
	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.
С1	100, 70	2			20	2
	50, 40	2			20	2
С2	50, 32	2			15	2
С3	40	2			20	2
С4	50, 32	2			15	2
	40	2			15	2
С5	50, 40	2			20	2
С6	40	2			15	2
С7	40	2			20, 15	2
С9	50	2			-	-
С10	32	2			20	2
С13	50	2			20	2
	40, 32	2			-	-
	32, 25	2			-	-
В4	50, 40	2			15	2
Ш4	32	2			-	-
Ш5	50	2			15	4
	50, 40	4			20	2
	40, 32	2			20	2
Ш13	32	4			15	2
Ш14	25	4			-	-
Ш15	40, 32	4			15	2
Ш16	-	-			20	2



- закрывающий
 клапан шаровый
 вентиль
 балансирующий клапан
 байпас
- 1.1, 1.2 – закрывающая арматура на подающем трубопроводе СО
 2.1, 2.2 – закрывающая арматура на обратном трубопроводе СО
 1.1.0, 1.2.0 – сливник на подающем трубопроводе СО
 1.1.0, 1.2.0 – сливник на обратном трубопроводе СО
 3.1, 3.2 – закрывающая арматура на подающем трубопроводе ГВС
 4.1, 4.2 – закрывающая арматура на обратном трубопроводе ГВС
 3.1.0, 3.2.0 – сливник на подающем трубопроводе ГВС
 4.1.0, 4.2.0 – сливник на обратном трубопроводе ГВС
 5.1, 5.2 – закрывающая арматура на трубопроводе ХВС
 5.1.0, 5.2.0 – сливник на трубопроводе ХВС



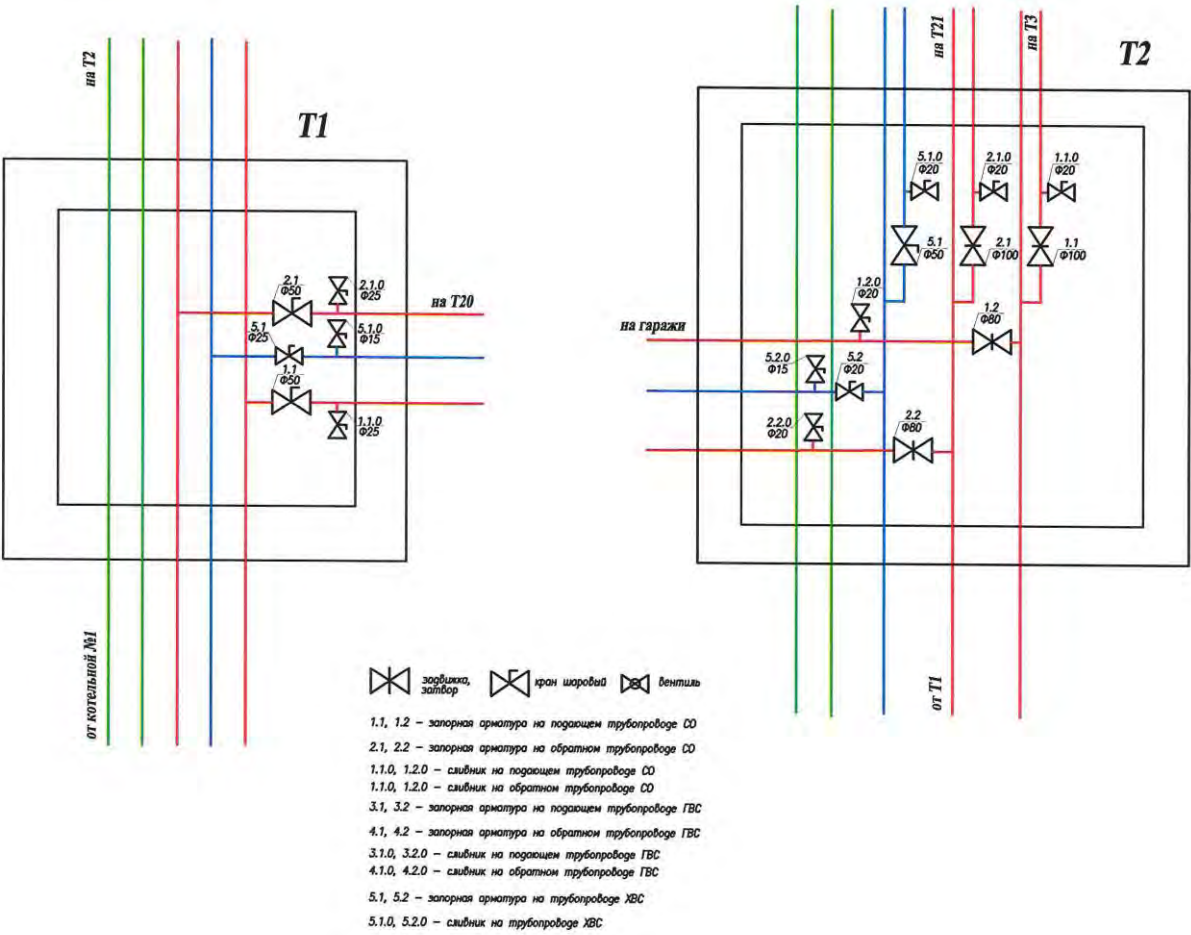


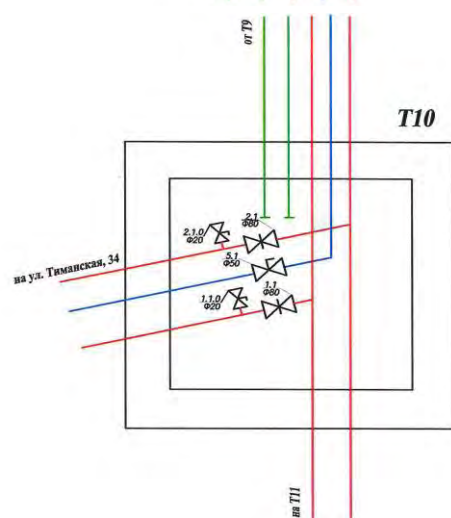
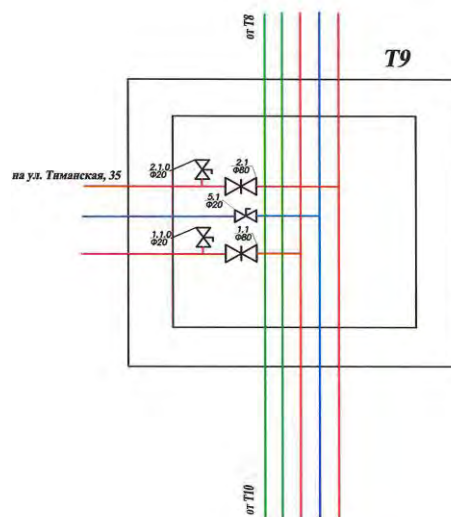
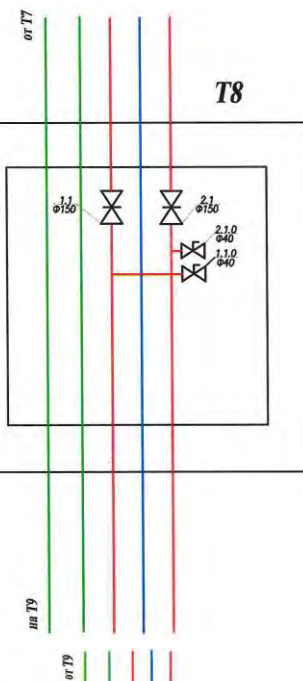
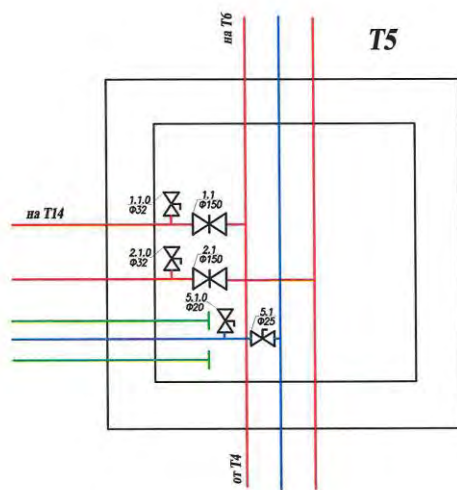
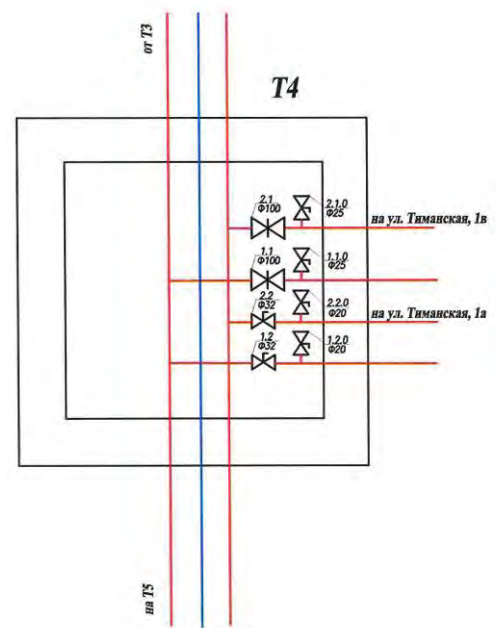
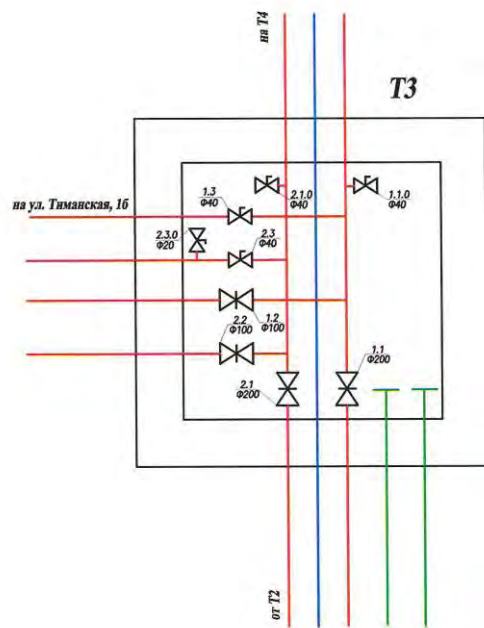


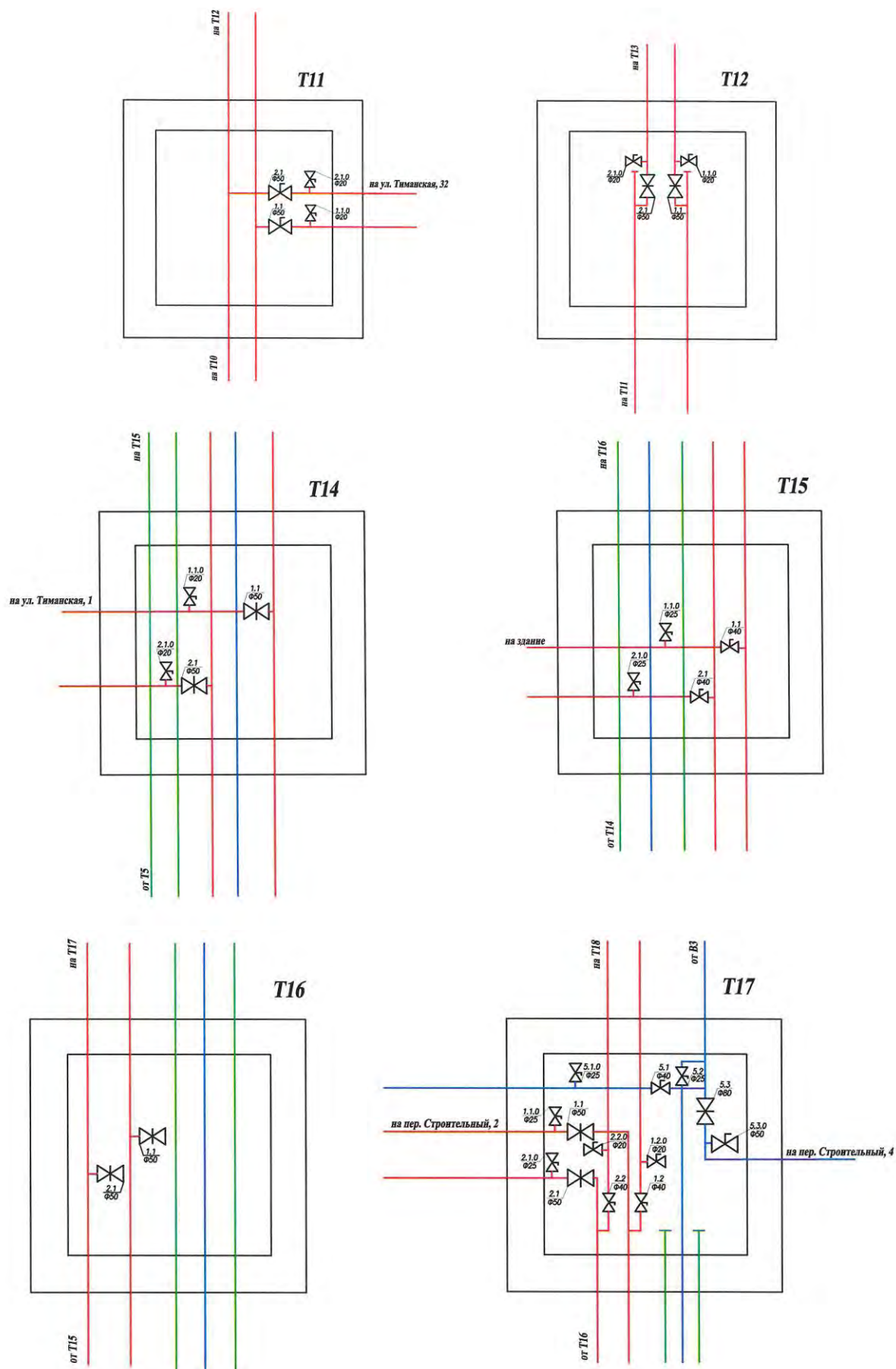


Номер теплового колодца	Запорная арматура		Компенсаторы		Сливники	
	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.
Т1/1	250	2			-	-
	200	2			-	-
Т1	50	2			25	2
Т2	100	2			20	2
	80	2			20	2
Т3	200	2			40	2
	100	2			-	-
	40	2			20	1

	-	-	200	2	-	-
T4	100 32	2 2			25 20	2 2
T5	150	2			32	2
T8	150	2			40	2
T9	80	2			20	2
T10	80	2			20	2
T11	50	2			20	2
T12	50	2			20	2
T14	50	2			20	2
T15	40	2			25	2
T16	50	2			25, 20	4
T17	50 40	2 2			25 20	2 2
T19	32	2			20	2







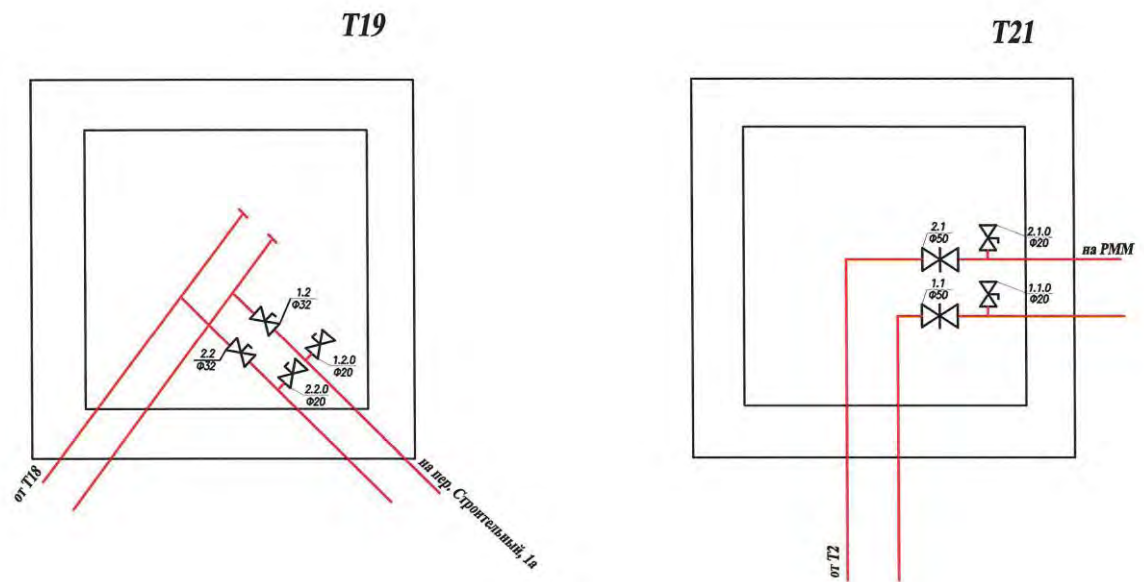


Рисунок 1.3.4.3 – Тепловые колодцы T1-T20

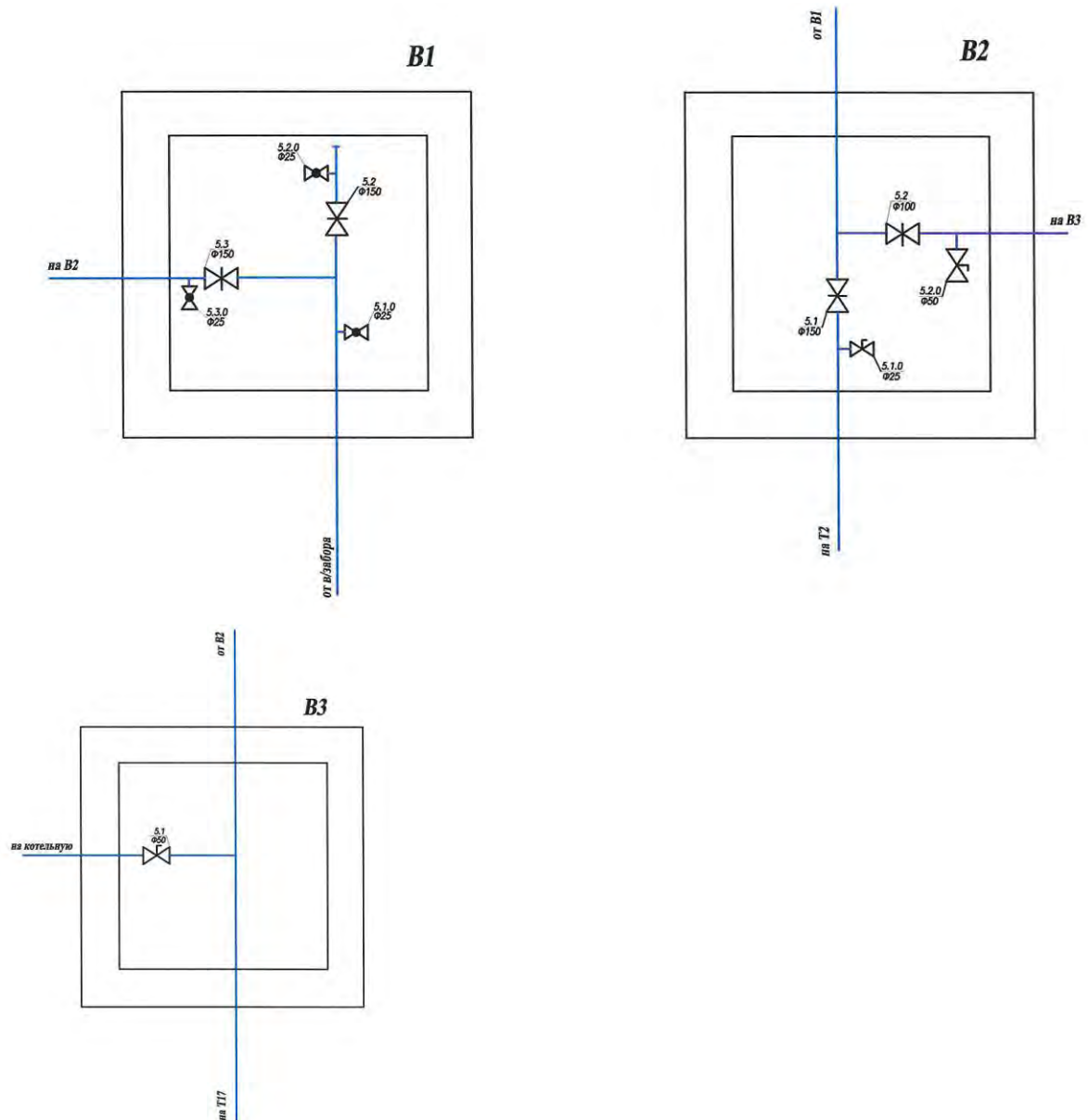
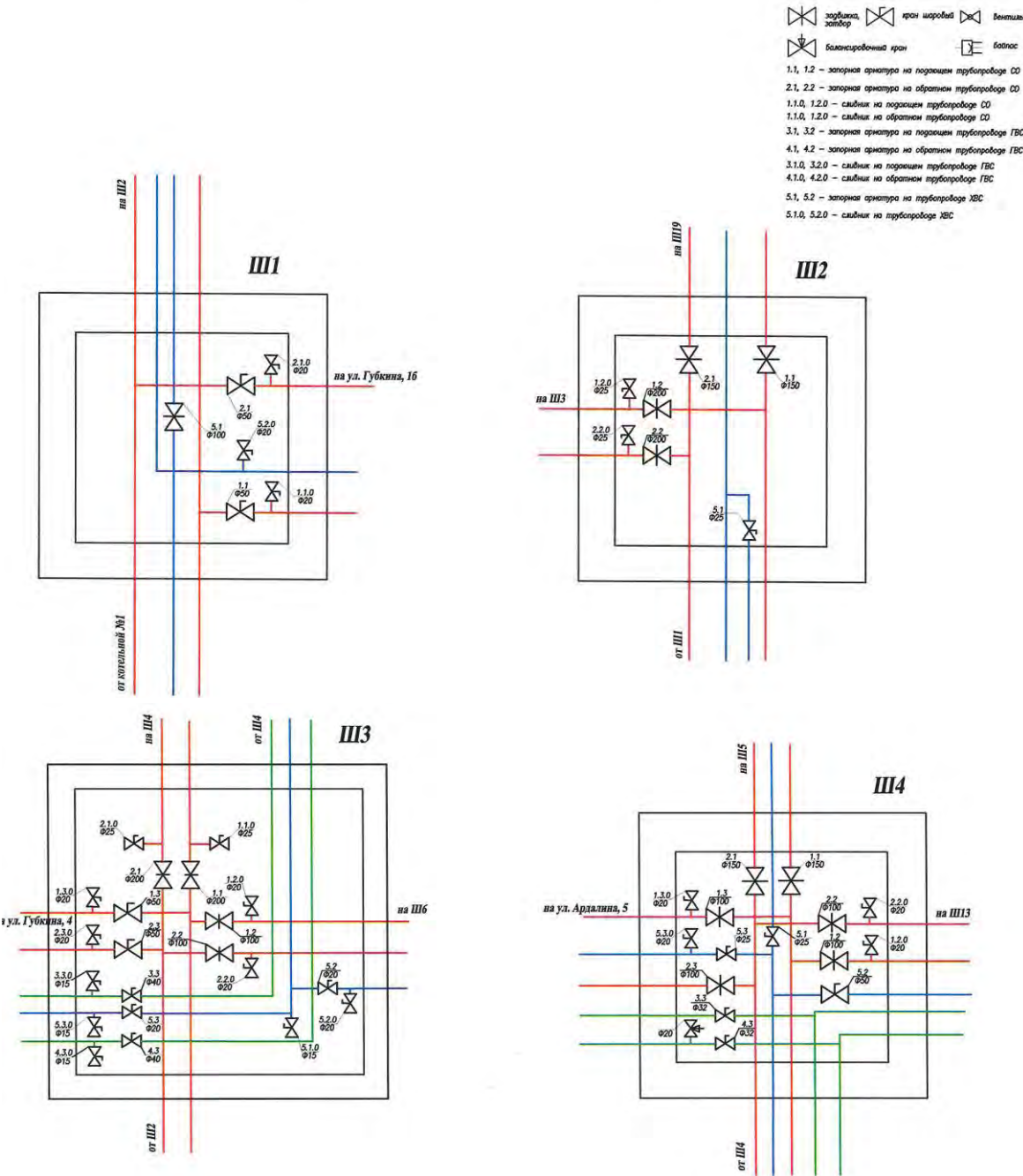


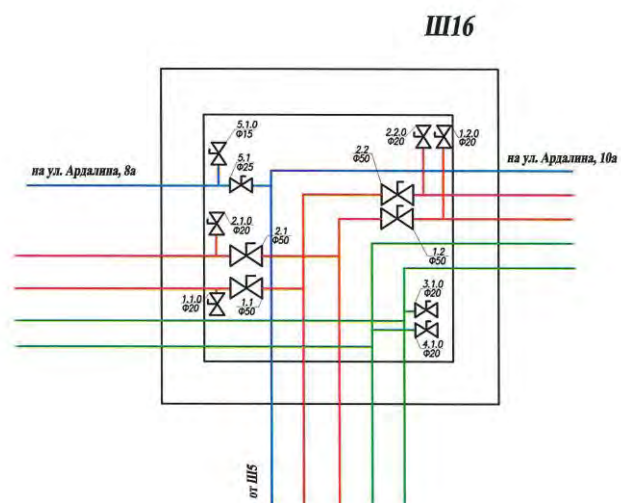
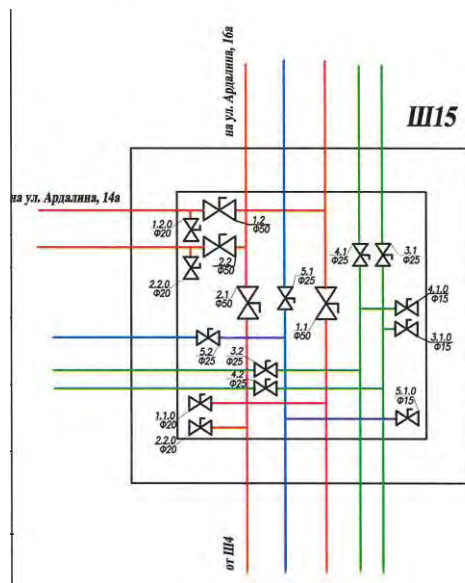
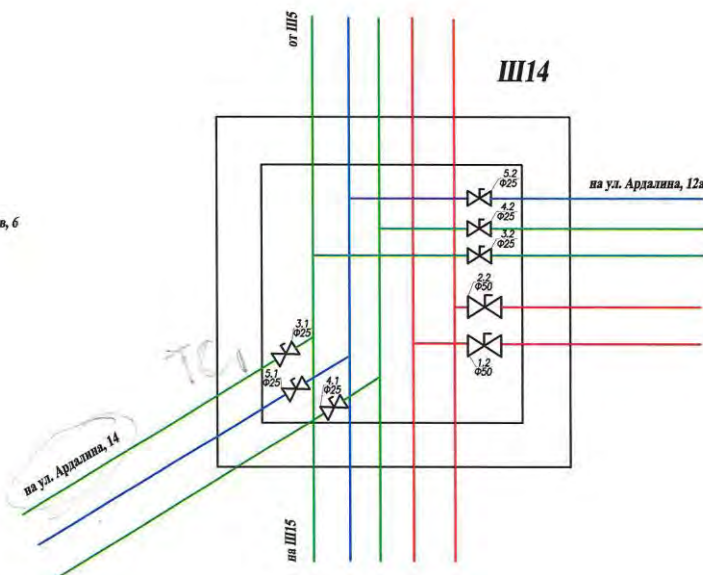
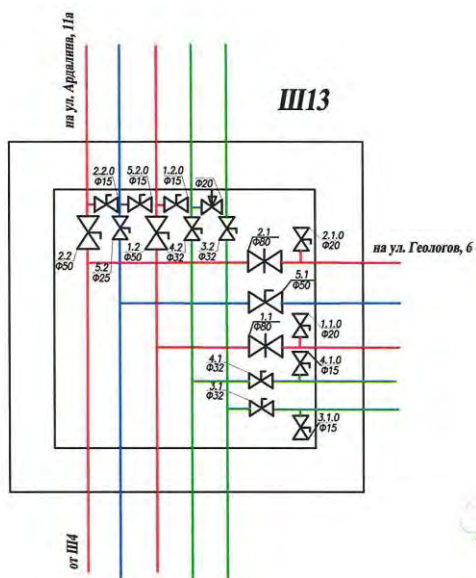
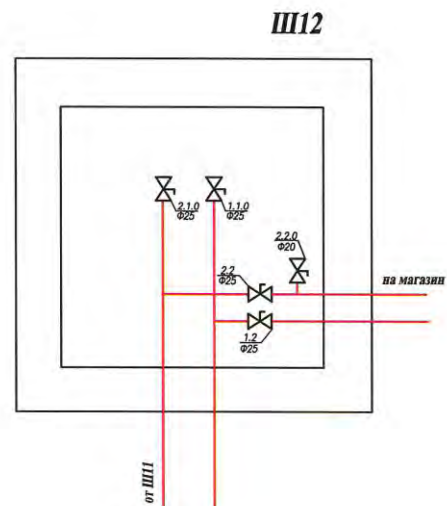
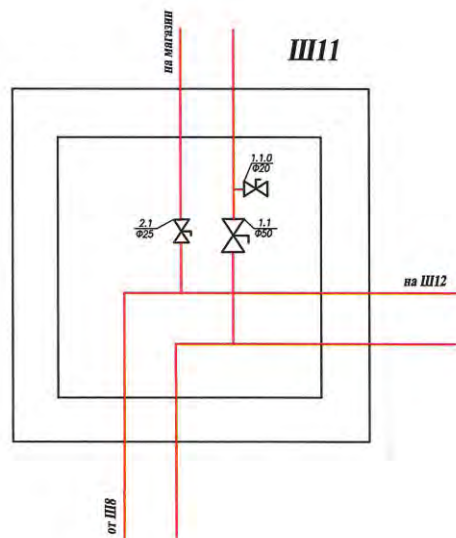
Рисунок 1.3.4.4. – Тепловые колодцы B1-B3

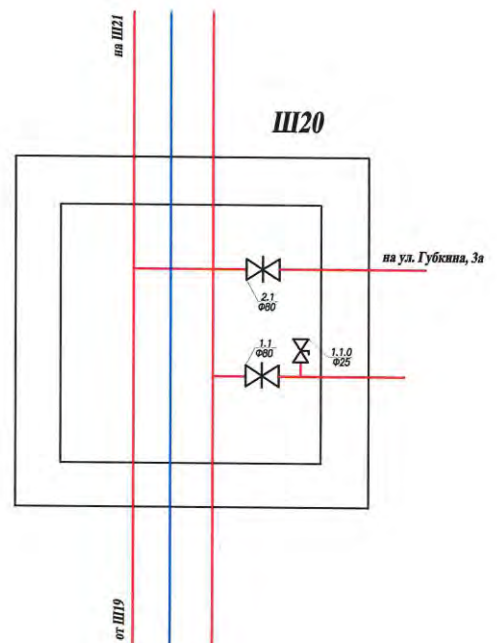
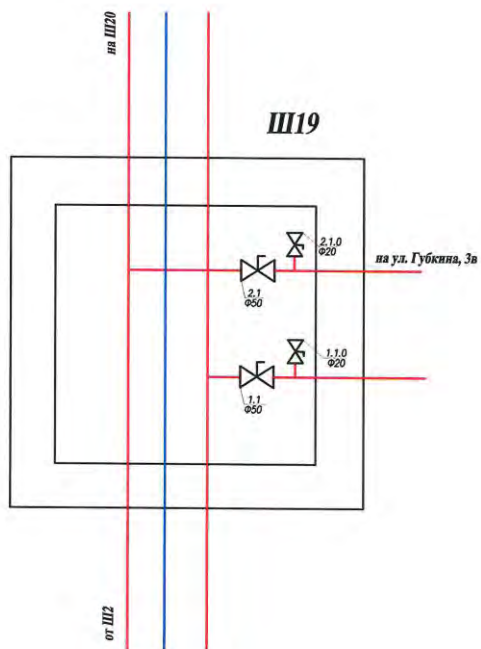
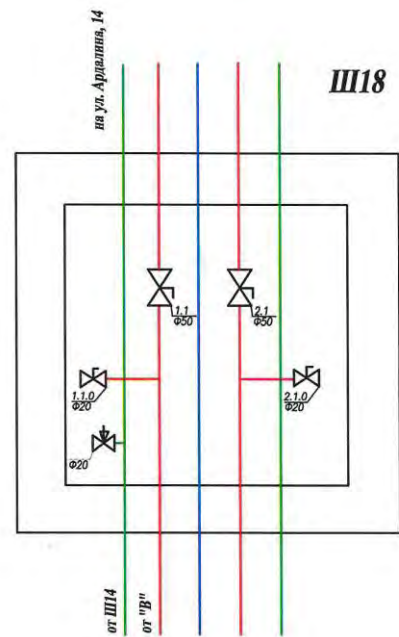
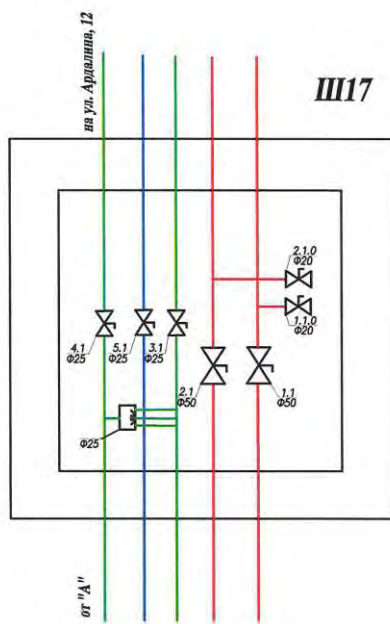
Таблица 1.3.4.1.5 – Механическое оборудование от котельной №1 до теплового колодца Ш32 «Школьная линия» представлены на рисунках ниже.

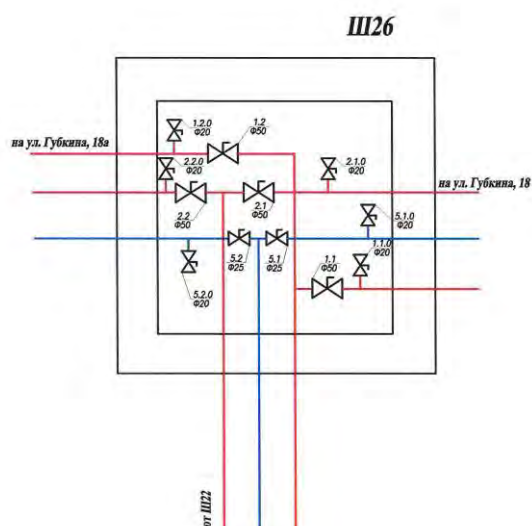
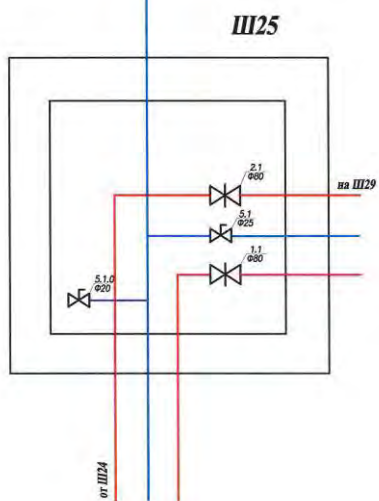
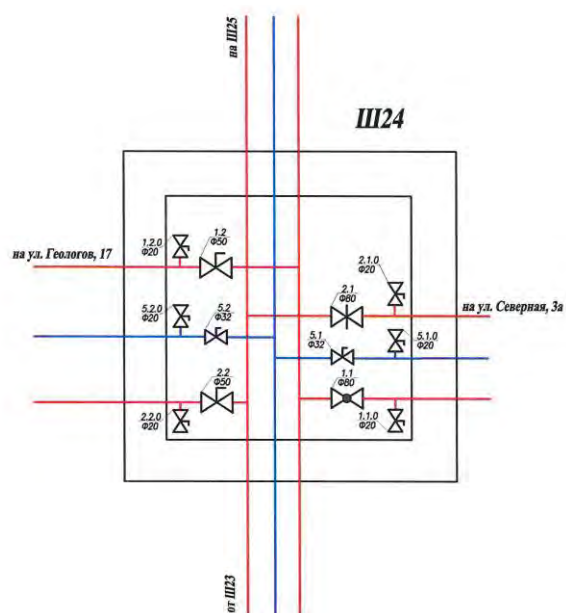
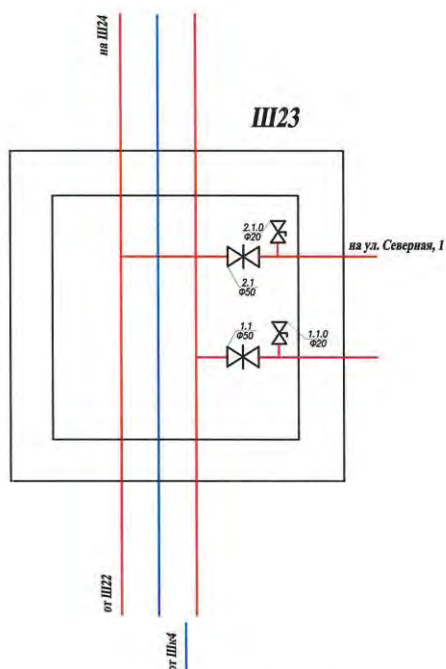
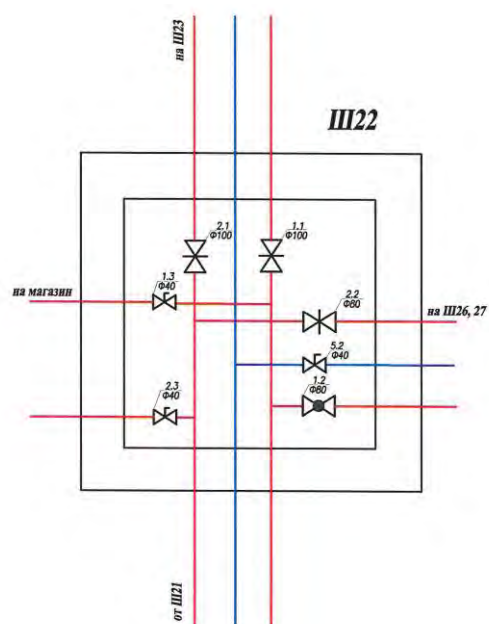
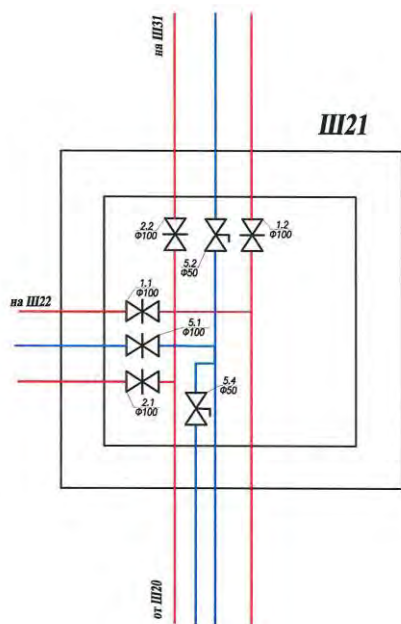
Номер теплового колодца	Запорная арматура		Компенсаторы		Сливники	
	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.
Ш1	50	2			20	2
Ш2	200	2			25	2
	150	2			-	-
Ш3	200	2			25	2
	100	2			20	2
	50	2			20	2
Ш4	150	2			-	-
	100	4			20	4
Ш5	100	2			20	2
	80	2			20	2
	50	2			-	-
Ш6	80	2			20	2
Ш7	32	2			20	2
Ш8	50	2			-	-
Ш9	100	2			20	2
Ш10	50	10			20	6
Ш11	50	1			20	1
Ш12	-	-			25	2
	25	2			20	1
Ш13	80	2			20	2
	50	2			15	2
Ш14	50	2			20	2
Ш15	50	4			20	4
Ш16	50	4			20	4
Ш17	50	2			20	2
Ш18	50	2			20	2
Ш19	50	2			20	2
Ш20	80	2	150	2	25	1
Ш21	100	4	100	2	-	-
Ш22	100	2			-	-
	50	2			15	2
	40	2			-	-
Ш23	50	2			20	2
Ш24	80	2			20	2
	50	2			20	2
Ш25	50	2			20	2
Ш25/1	100	2			20	2
	50	2			15	2
Ш26	50	4			20	4
Ш27	50	2			15	2
Ш28	80	2			20	2
Ш29	50	2			25	1
Ш30	50	4			20	4

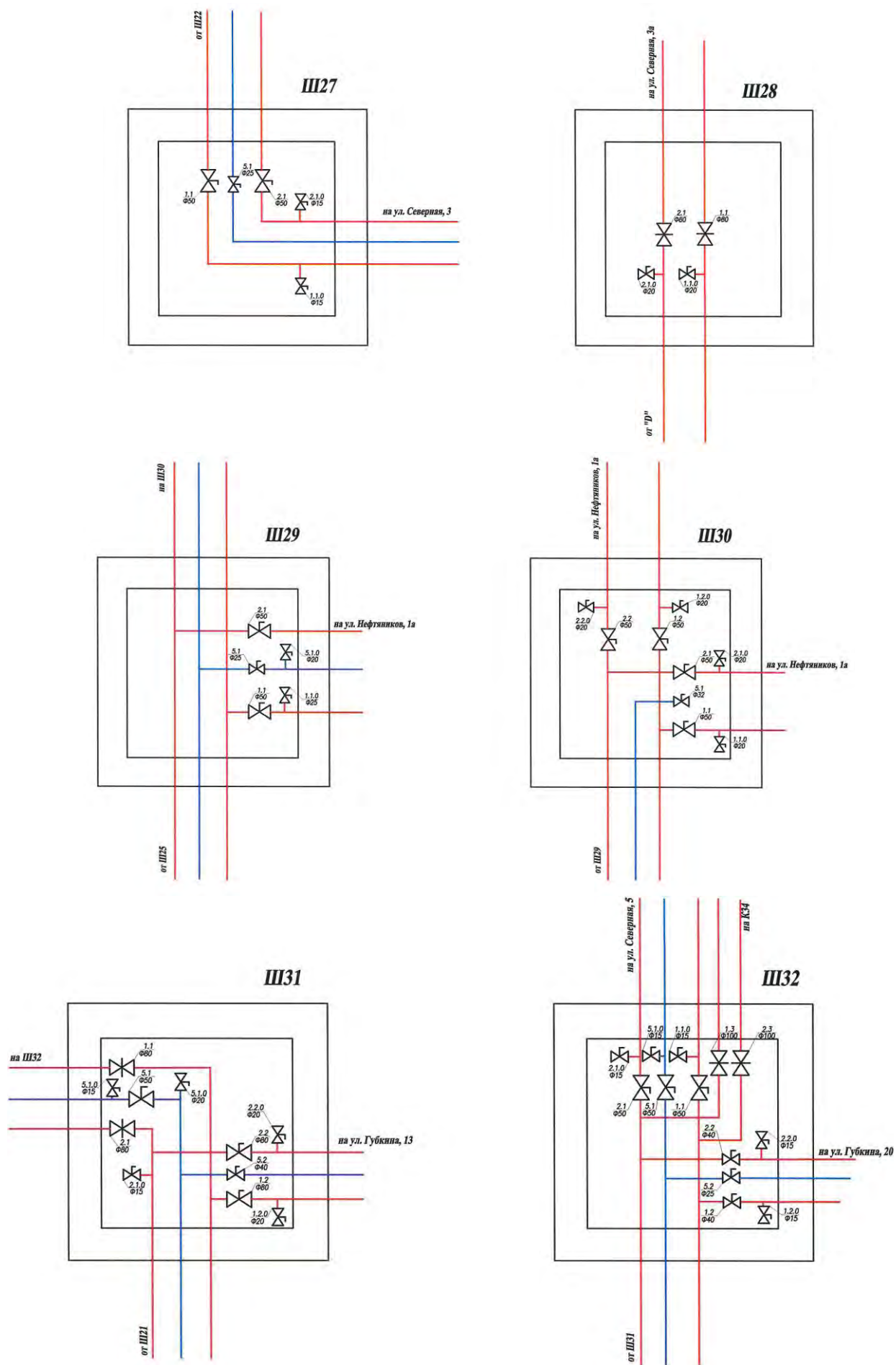
Ш31	80	4			20	2
Ш32	50	2			15	2
	40	2			15	2











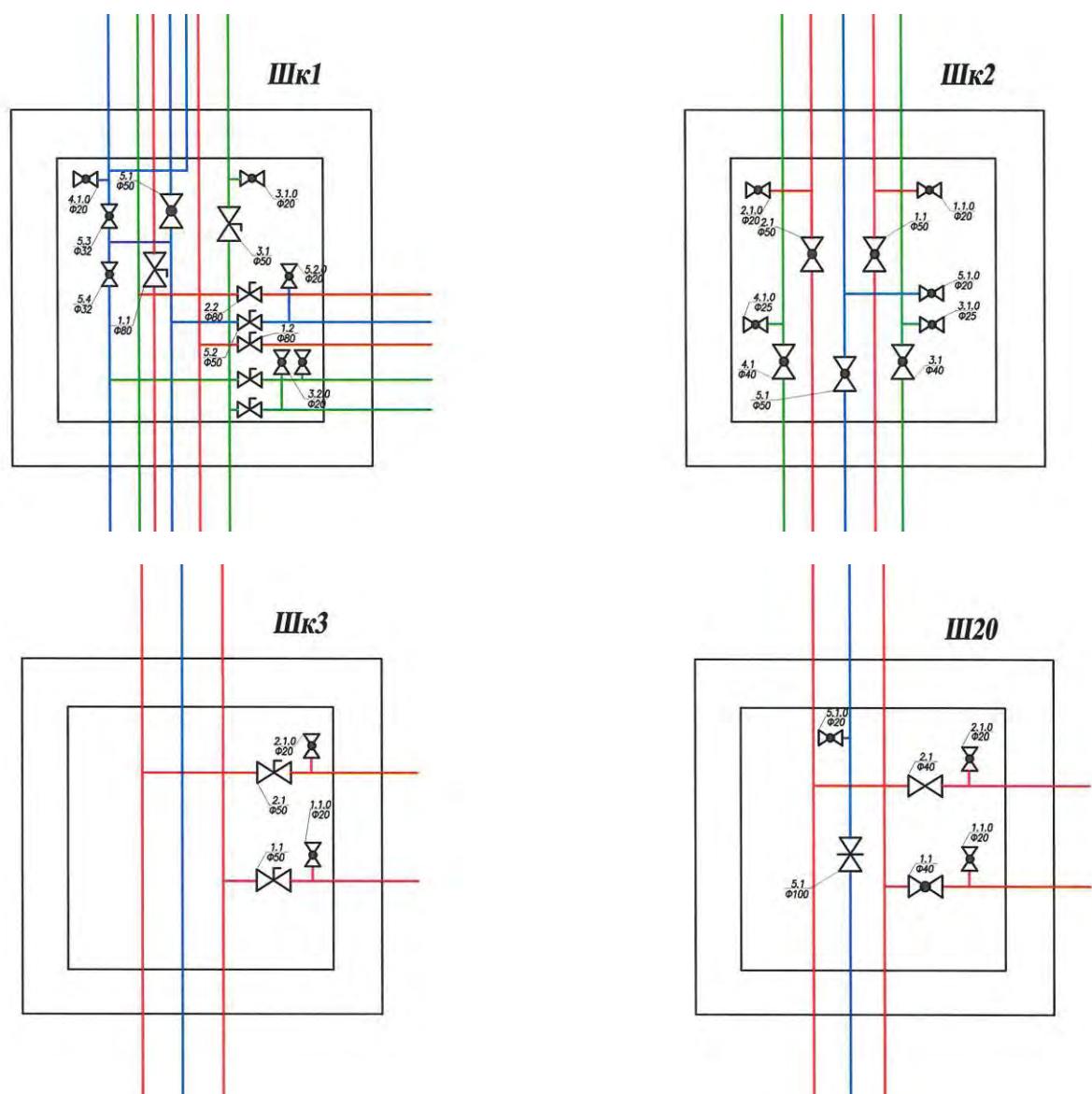


Рисунок 1.3.4.5 – Тепловые колодцы Ш1-Ш20

1.3.4.2 Секционирующая и регулирующая арматура Котельной №2 ул. Строителей

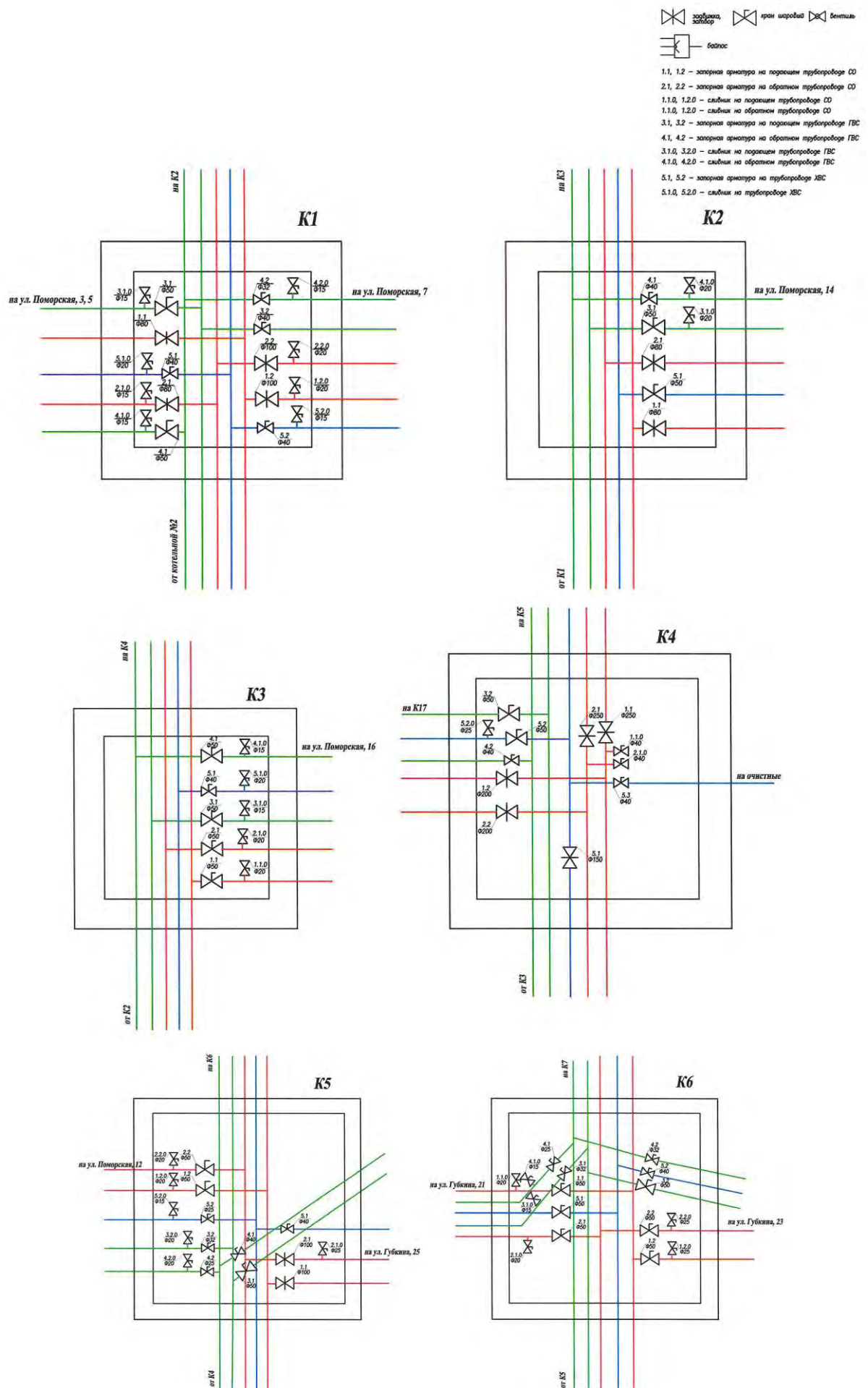
Таблица 1.3.4.2.1 – Механическое оборудование от котельной №2 до теплового колодца К37 «Кирпичные дома»

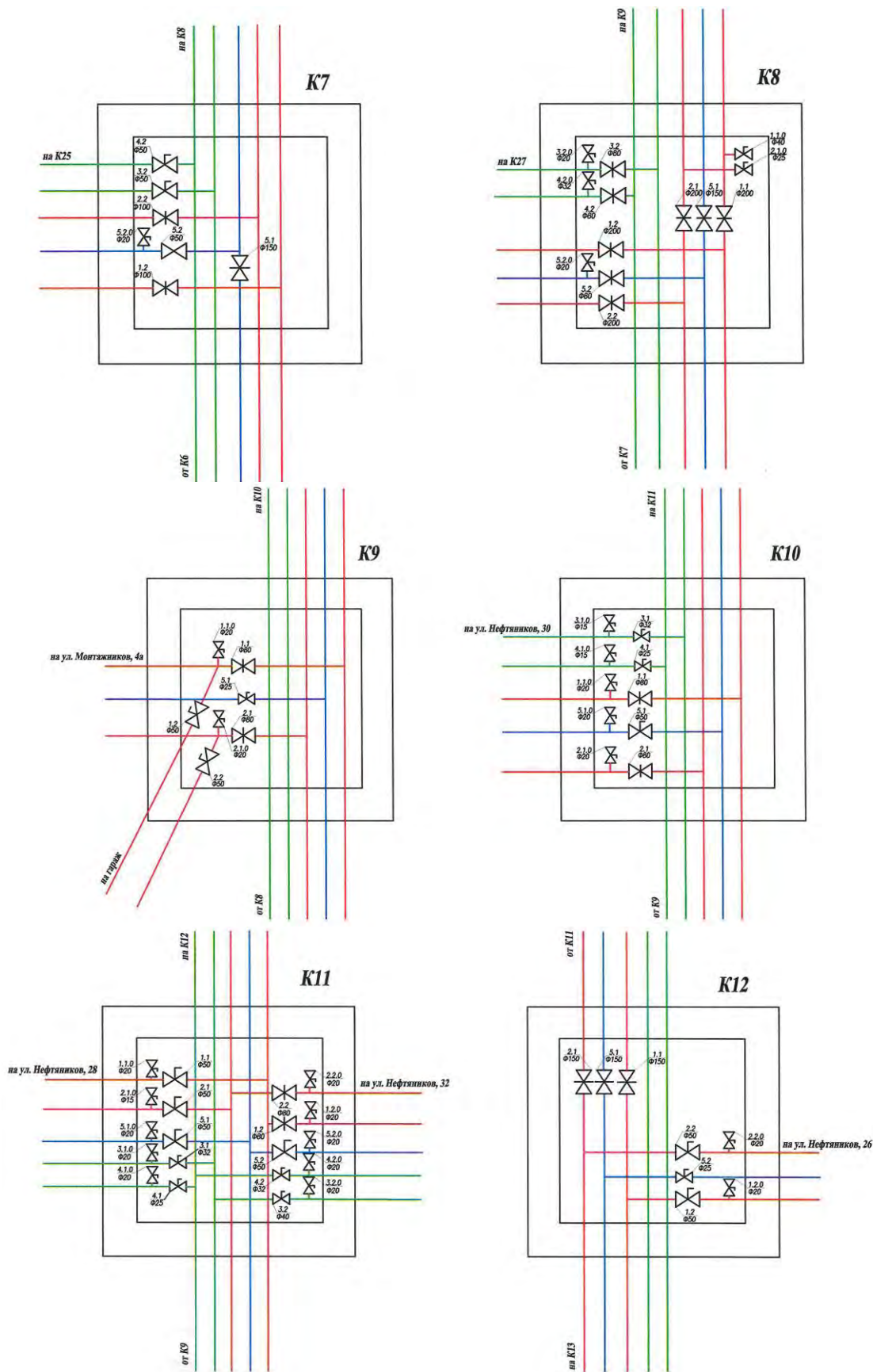
Номер теплового колодца	Запорная арматура		Компенсаторы		Сливники	
	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.
К1	100	2			20	2
	80	2			20	2
К2	80	2			20	2
К3	50	2			20	2
К4	250	2			25	2
	200	2			20	2
К5	100	2			25	2
	50	2			20	2

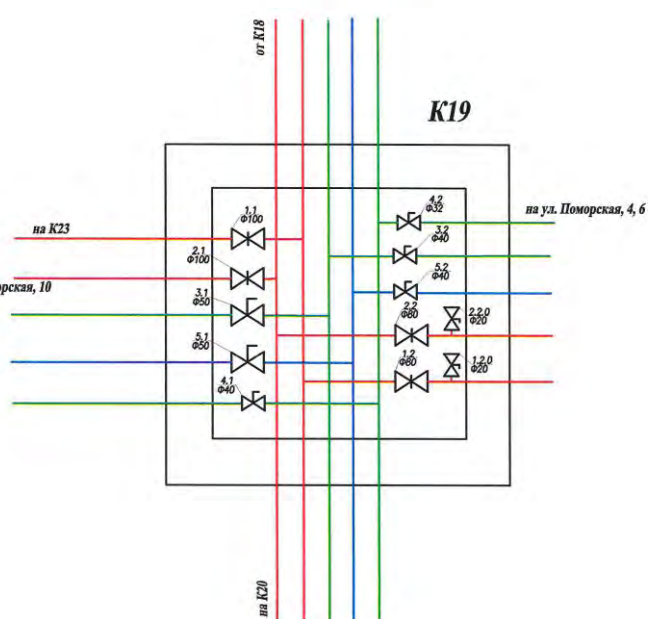
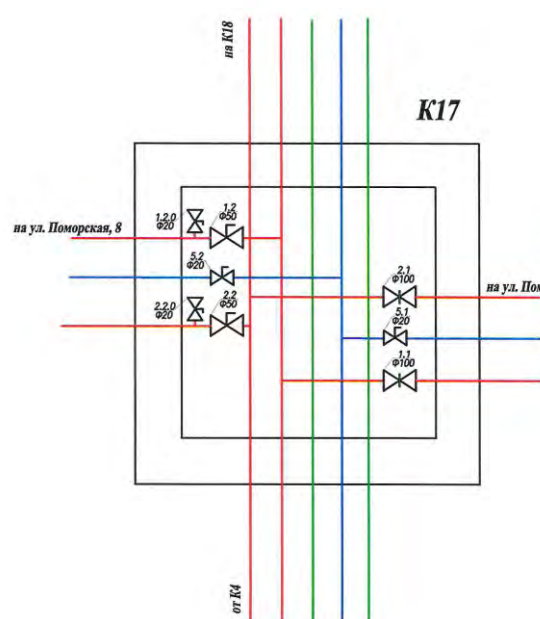
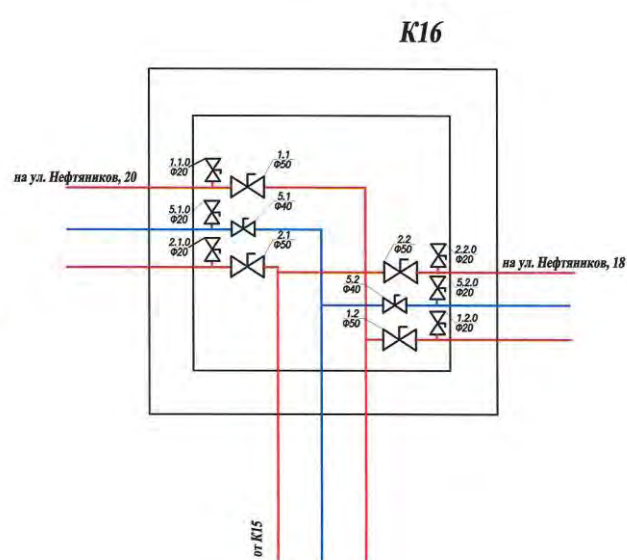
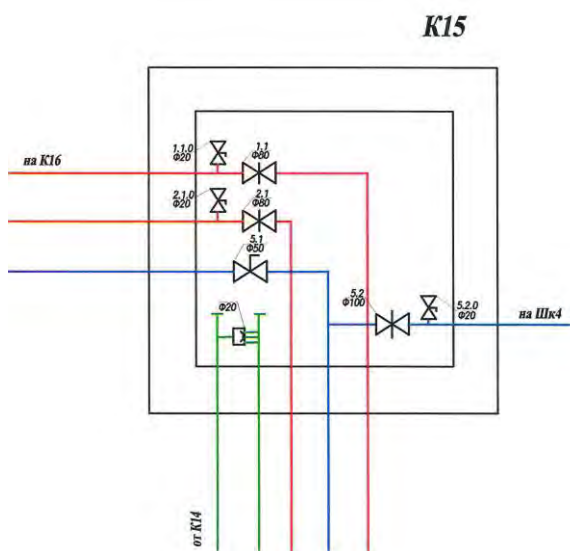
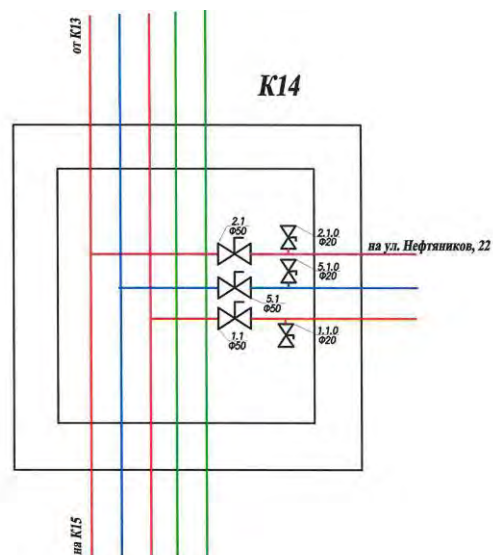
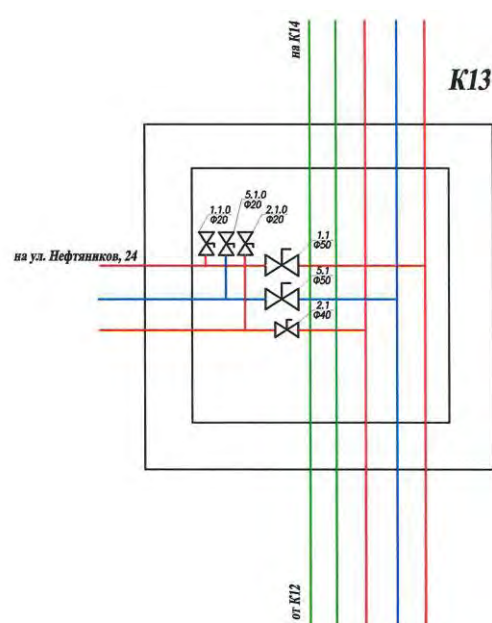
K6	50	4	250	2	20	4
K7	100	2			20	2
K8	200	4			40, 25	4
K9	80 50 32	2 2 2			20 - 20	2 - 2
K10	80	2			20	2
K11	80 50	2 2			20 20, 15	2 2
K12	150 50	2 2			- 20	- 2
K13	50 40	1 1			20 20	1 1
K14	50	2			20	2
K15	80	2			20	2
K16	50	4			20	4
K17	100 50	2 2			- 20	- 2
K19	100 80	2 2	200	2	- 20	- 2
K21	80 50	2 2			20 -	2 -
K22	50	2			20	2
K23	50	4			20	4
K24	50	4			20	4
K25	50	2			20	2
K26	40 40	2 2			25 20	2 2
K27	50	4			20	4
K28	150 100 50	2 2 2	150	2	32 - 20	2 - 2
K29	50	2			20	2
K30	100	2			-	-
K31	50	2			20	2
K32	50	2			20	2
K33	80	2			25, 20	2
K34	- 100 50	- 2 2			20 15 20	2 2 2
K35	100	6			-	-
K36	50	4			20	3
K37	50	2			20	2

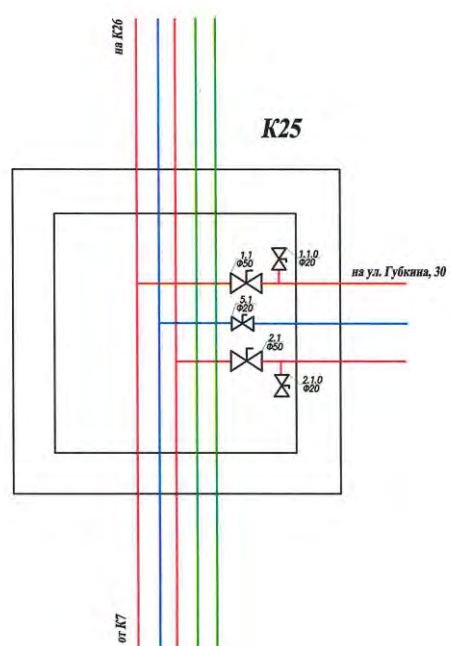
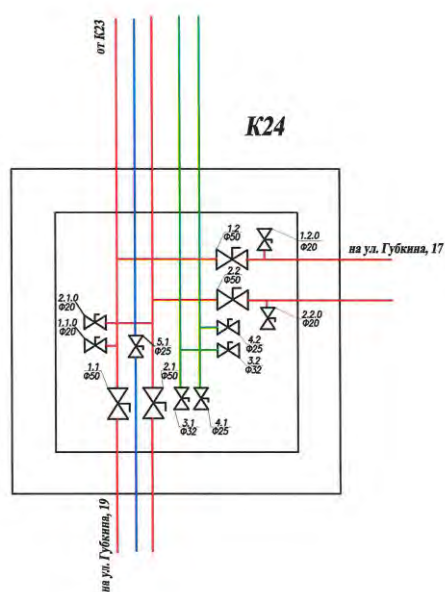
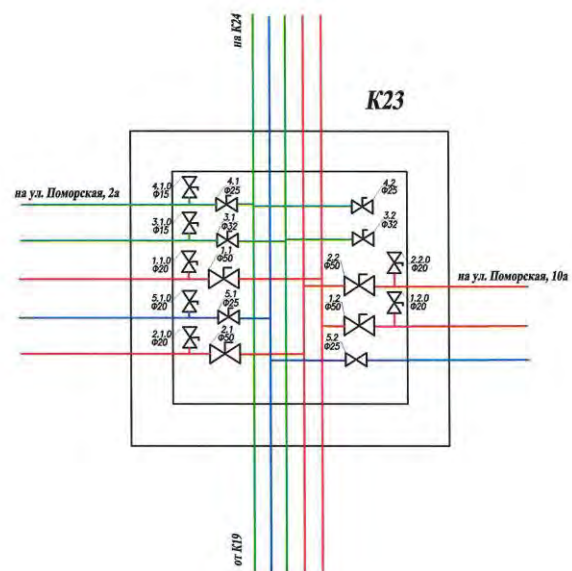
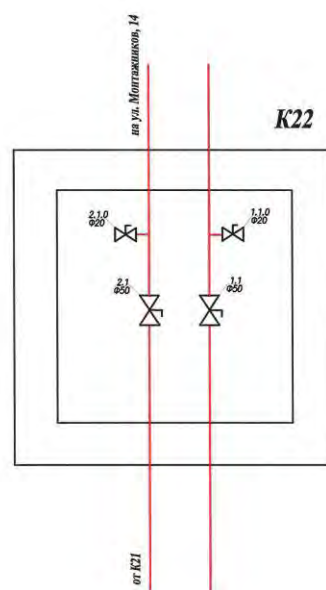
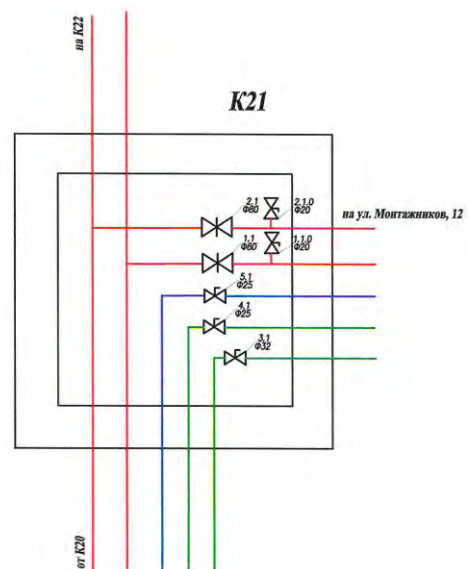
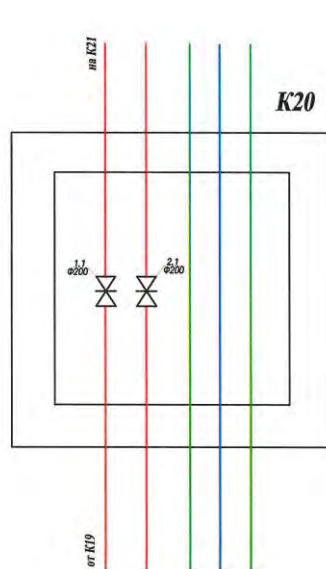
Таблица 1.3.4.2.2 – Механическое оборудование сетей горячего водоснабжения в эксплуатацию от котельной №2 до теплового колодца К37 «ул. Поморская, ул. Нефтяников, ул. Монтажников, ул. Губкина»

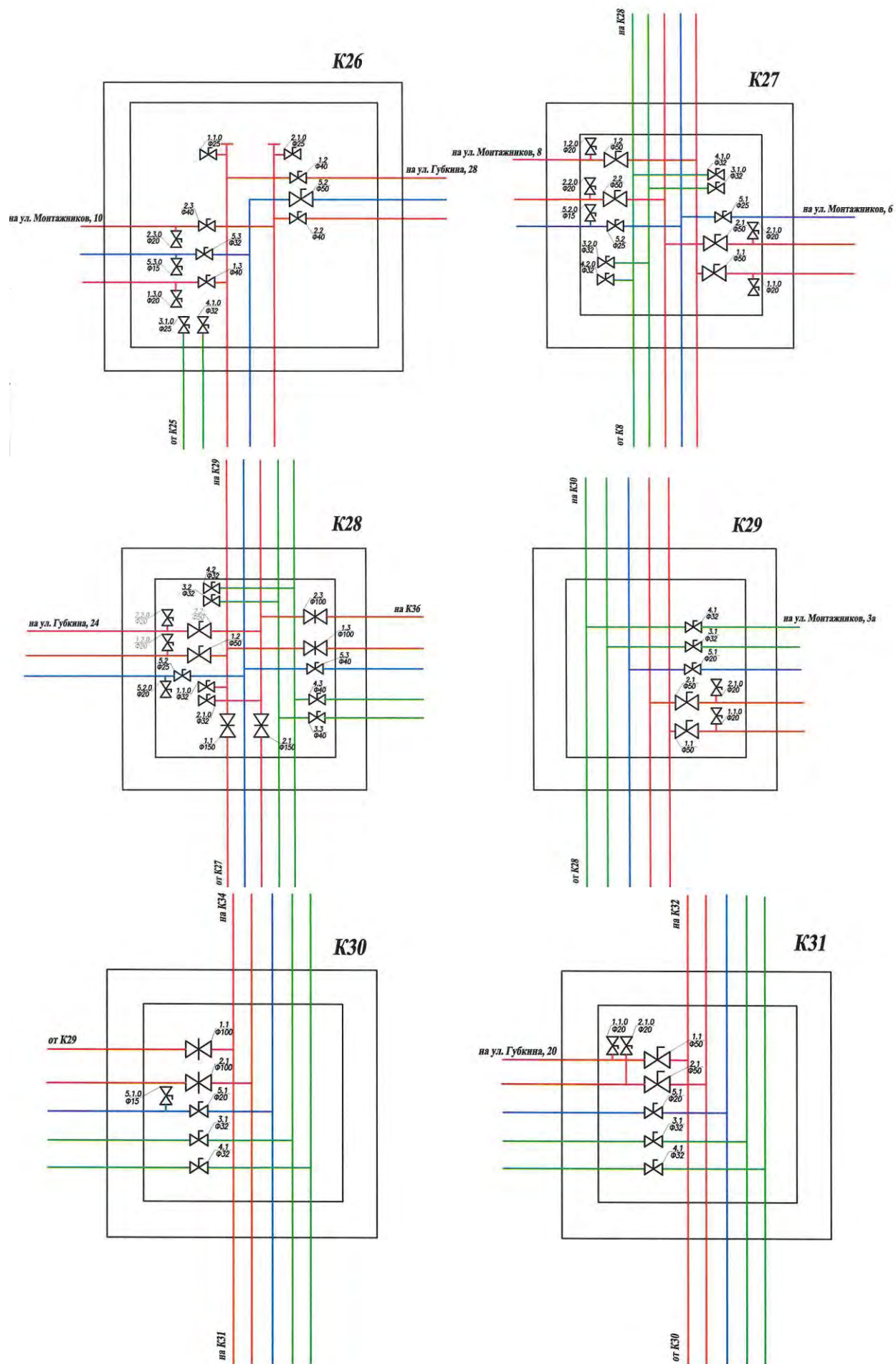
Номер теплового колодца	Запорная арматура		Компенсаторы		Сливники	
	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.
K1	50	2			20	4
K2	50	2			20	2
K3	50	2			20	2
K4	50	2			20	2
K5	50, 40	2			-	-
	32, 25	2			20	2
K6	50	4	100/70	2	20	4
K7	50	2			20	2
K8	80	2			20	2
K10	32, 25	2			15	2
K11	40, 32	2			20	2
	32, 25	2			20	2
K19	50, 40	2			-	-
	40, 32	2			-	-
K21	32,25	2			20	2
K23	32,25	2			15	2
K25	50	2			20	2
K28	80	2			20	2
	50					
K29	32	2			-	-
K30	32	2			-	-
K31	32	2			-	-
K32	25	2			-	-
K33	40	2			20	2
	25	2			20	2
K34	-	-			20	2
K35	50	2			-	-
K36	32,25	4			-	-
K37	25	2			-	-











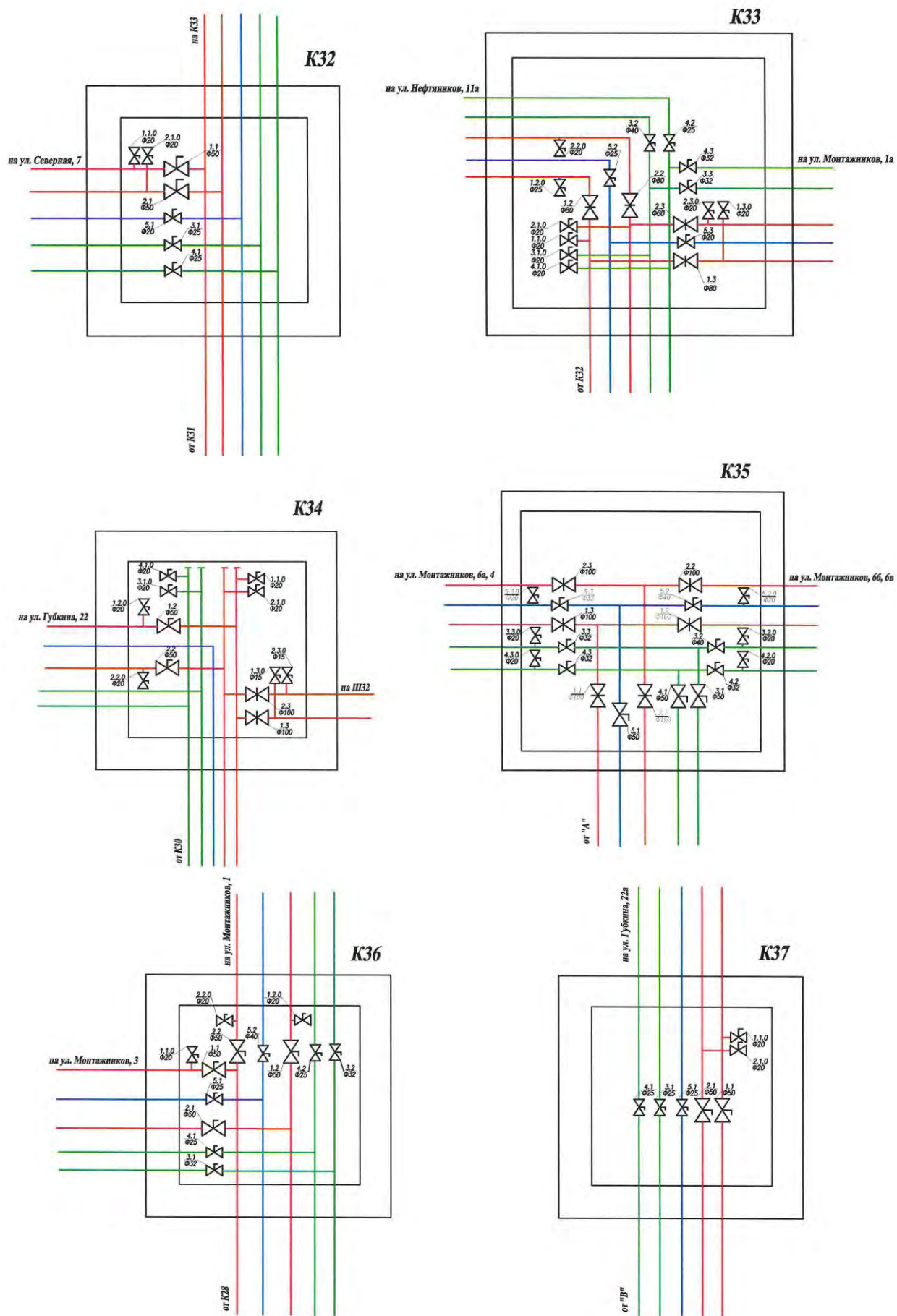


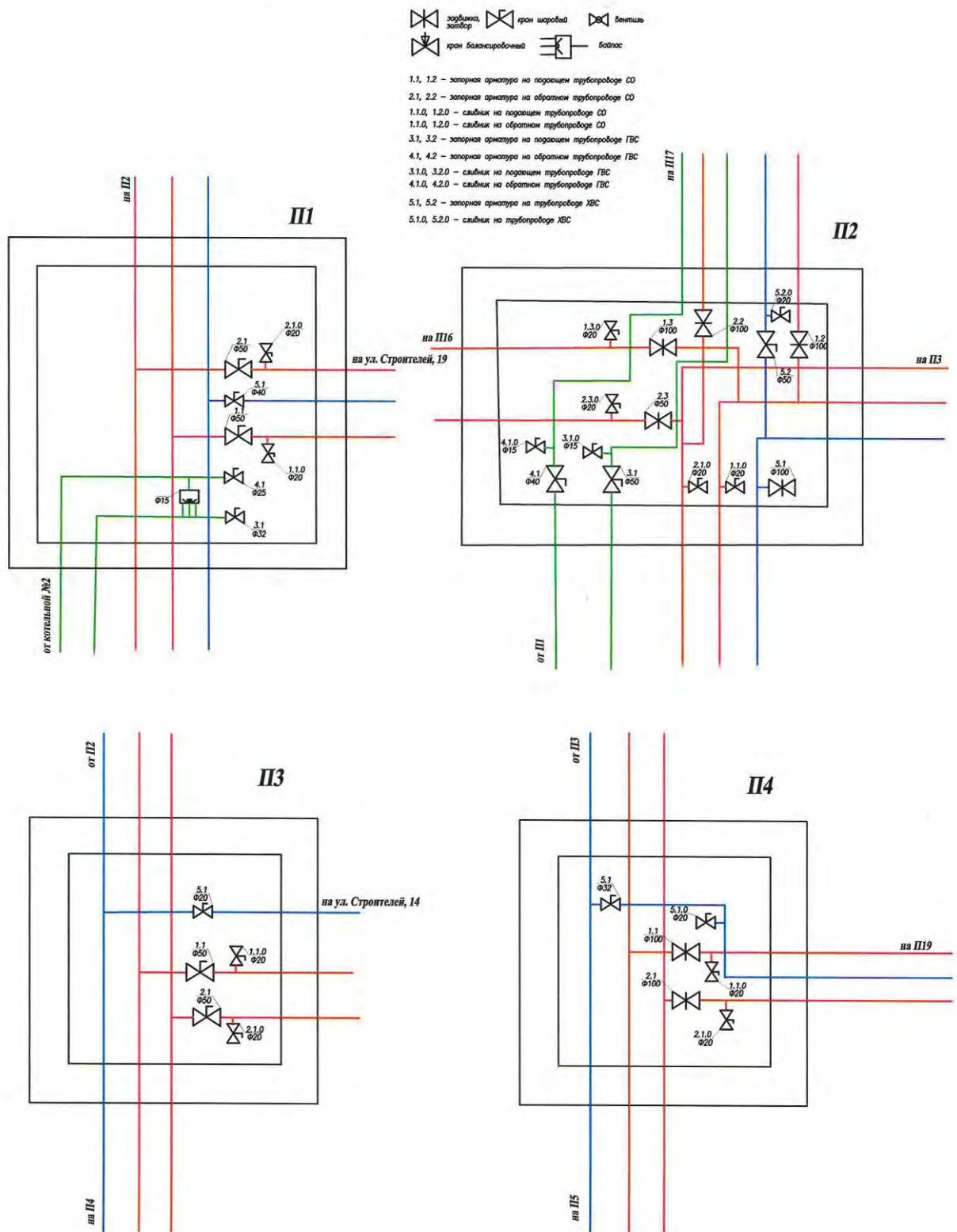
Рисунок 1.3.4.6— Тепловые колодцы К1-К37

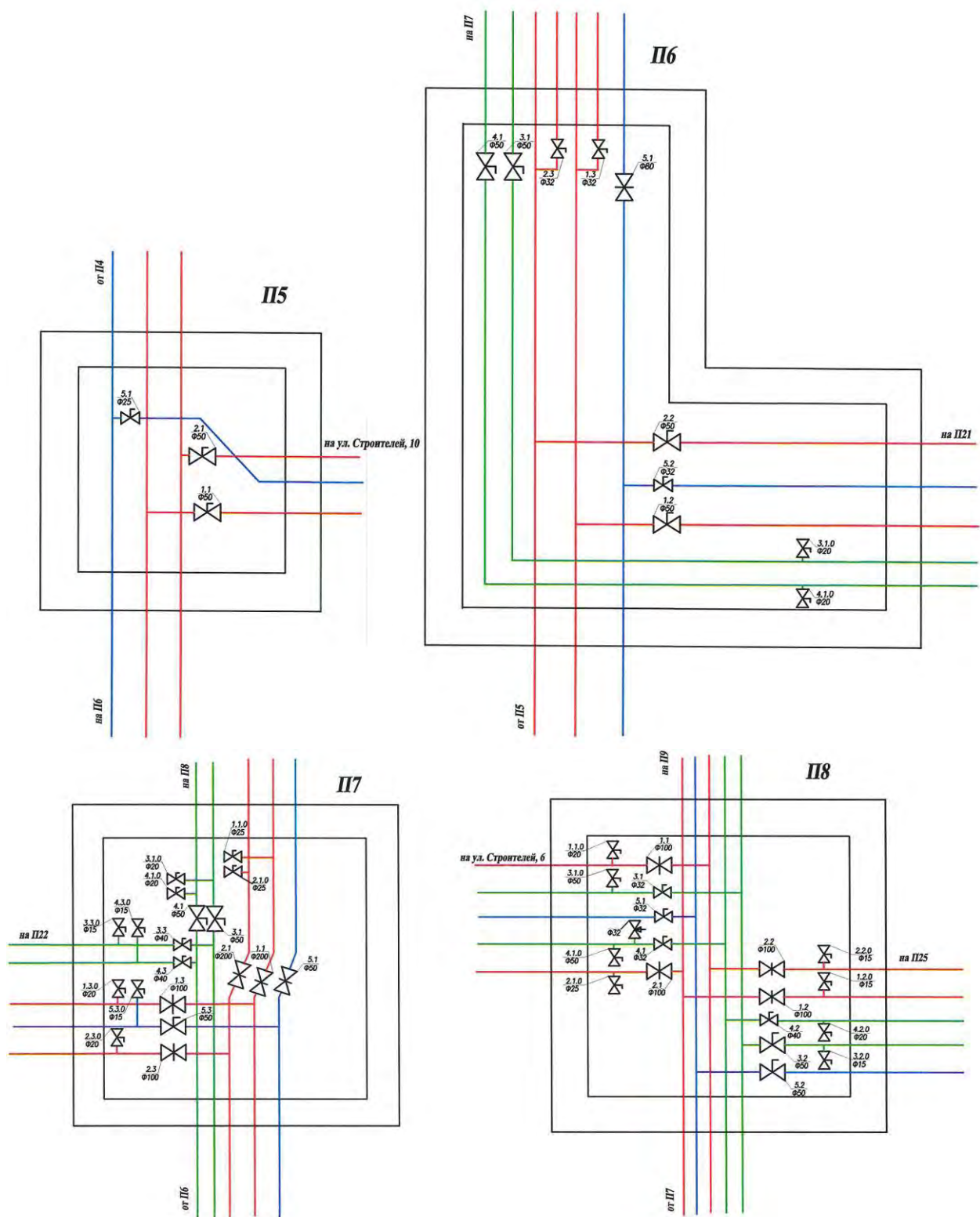
Таблица 1.3.4.2.3 – Механическое оборудование от котельной №2 до теплового колодца ПЗ6 «Пожедепо»

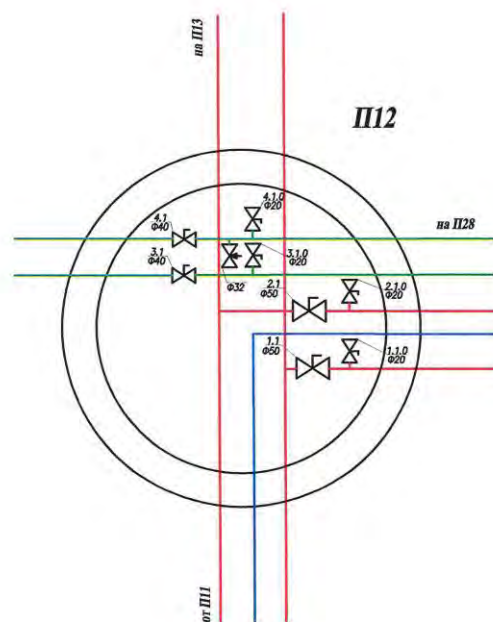
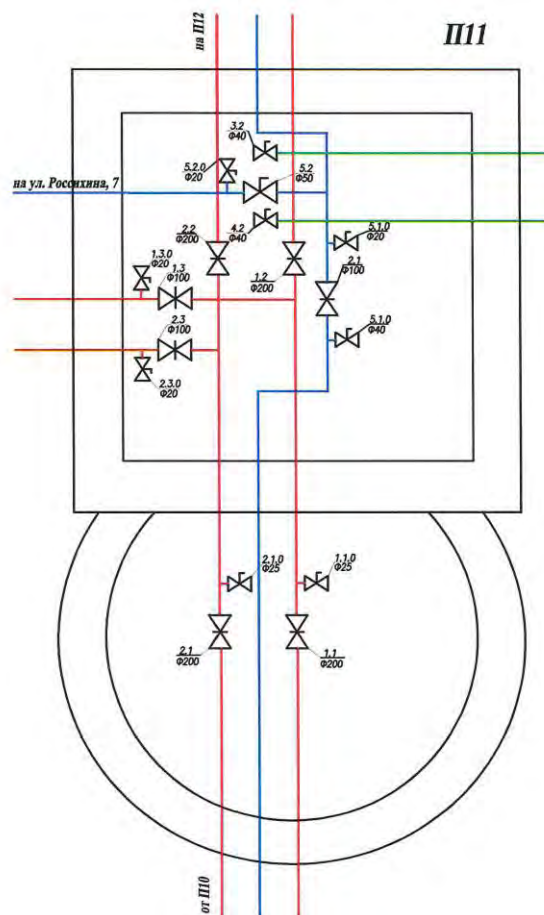
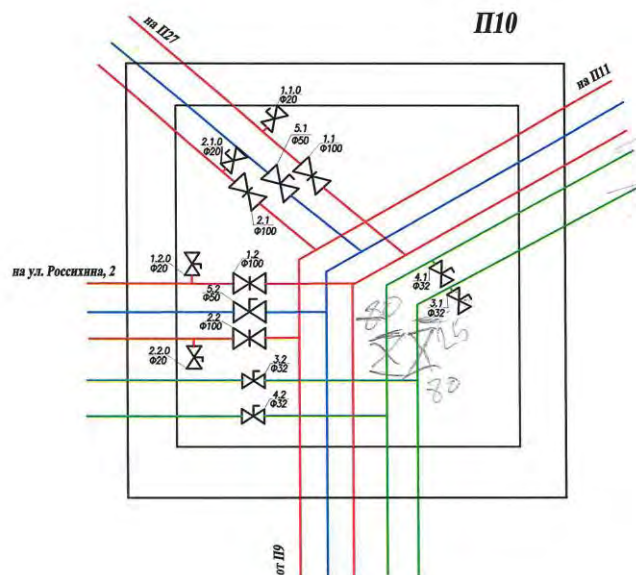
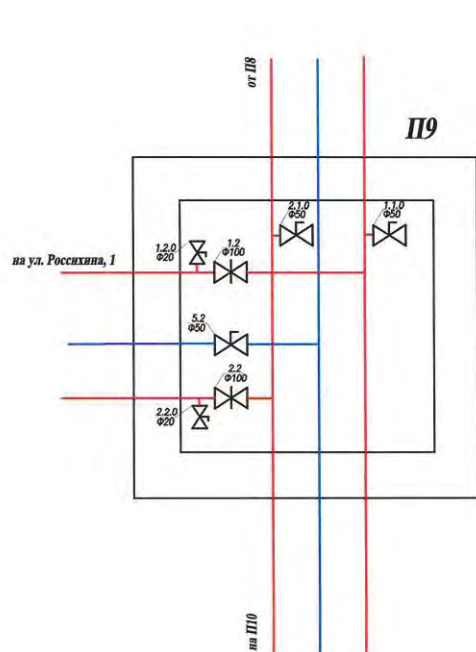
Номер теплового колодца	Запорная арматура		Компенсаторы		Сливники	
	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.
П1	50	2			20	2
П2	-	-			20	2
	100	2			-	-
	100, 50	2			20	2
П3	50	2			20	2
П4	100	2			20	2
П5	50	2			-	-
П6	50	2			-	-
	32	2			-	-
П7	200	2			25	1
	100	2			20	2
П8	100	4			20	4
П9	100	2			20	2
П10	100	2			20	2
П10/1						
П11	200	2			40	2
П12	50	2			20	2
П13	100	2			20	2
П14	100	4			20	2
П15	100	4			20	2
П17	80	4			20	2
П18	50	2			-	-
	50, 32	4			20	4
П19	50	2			20	2
П21	50	2			20	2
П22	50	2	100	2	-	-
П23	50	2			20	2
П24	50	2			20	1
П25	-	-			20	2
П26	80	2	80	2	25, 20	4
П27	80	2			-	-
П28	50	2			15	2
П29	80	2			-	-
П30	50	2			-	-
П31	100	2			20	2
П32	50	2			20	2
П34	80	2			20	2
П36	40	2			20	2

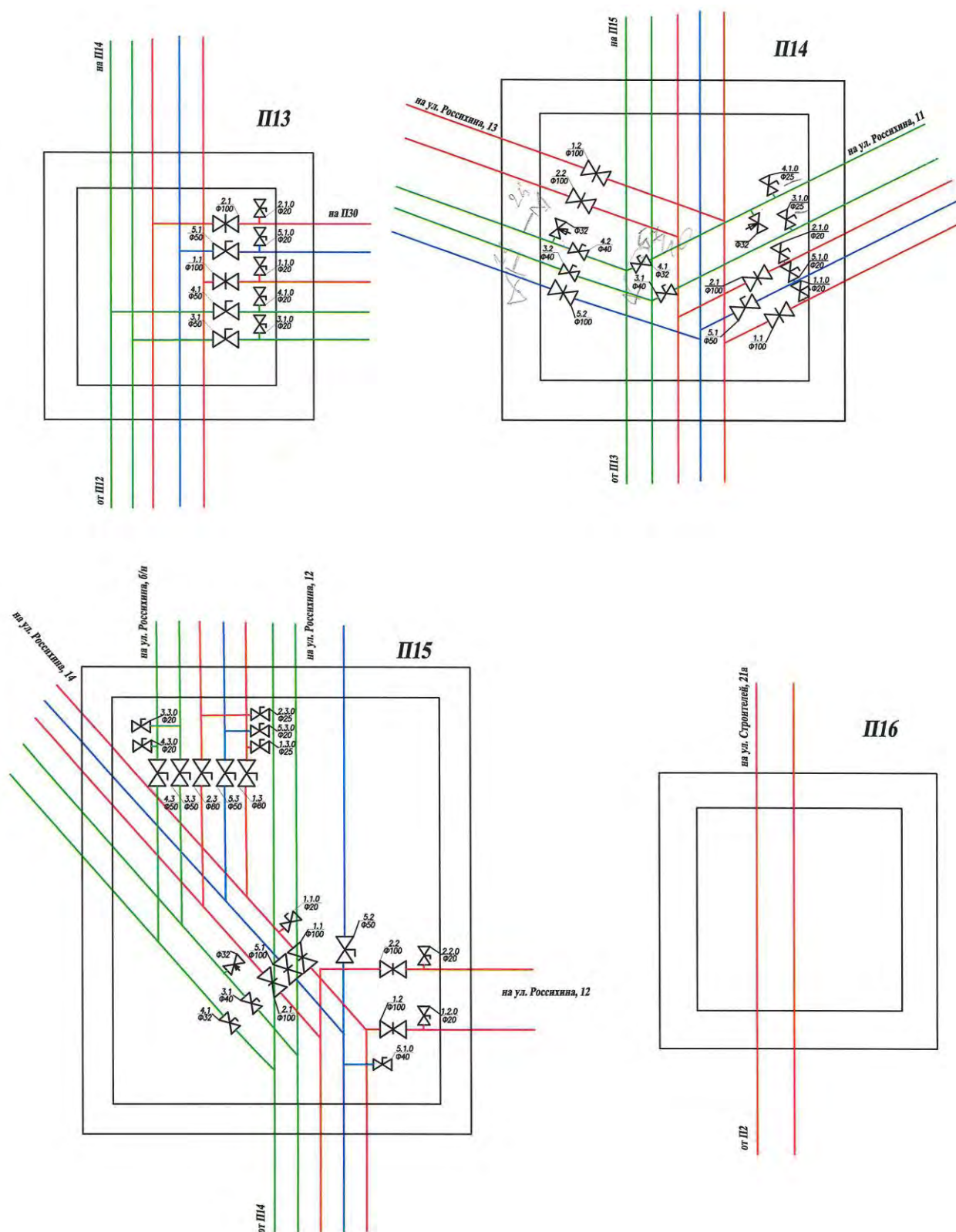
Таблица 1.3.4.2.4 – Механическое оборудование сетей горячего водоснабжения в эксплуатацию от котельной №2 до теплового колодца ПЗ1 «ул. Поморская, ул. Строителей, ул. Россихина»

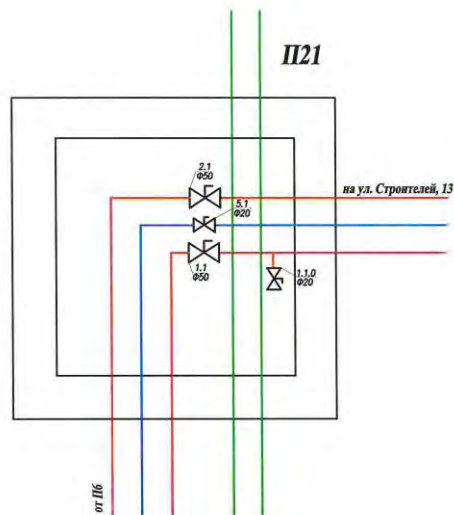
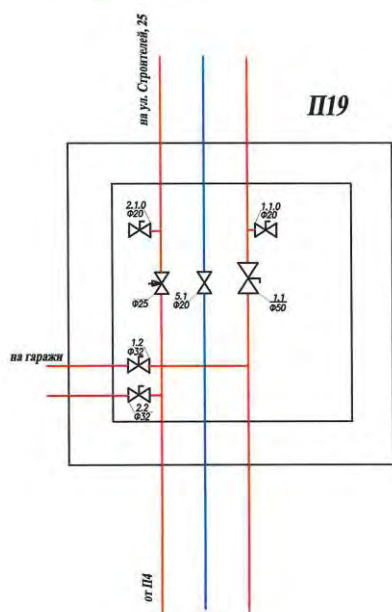
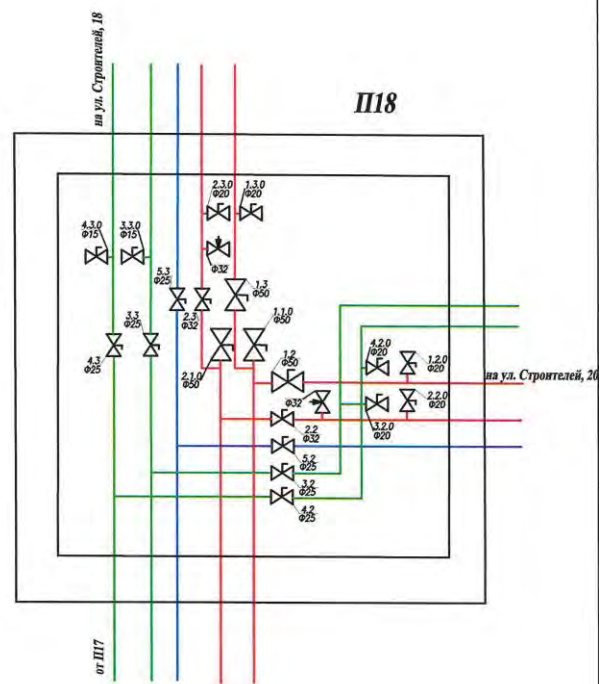
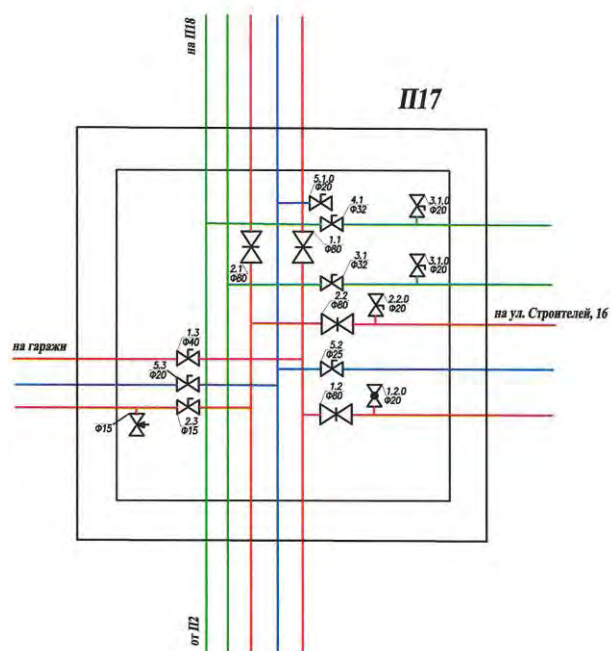
Номер теплового колодца	Запорная арматура		Компенсаторы		Сливники	
	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.
П1	32, 25	2			15	1
П2	50, 40	2			-	-
П6	50	2			20	2
П7	50	4			20	4
П8	50, 40	2			20, 15	2
	32	2			50	2
П10	80	2			40	2
	32	2			20	2
П12	50	2			20	2
П13	50	2			20	2
П14	50	4			20	4
П15	50, 40	6			20	6
П17	32	2			20	2
П18	25	2			20	2
	25	2			15	2
П23	40,32	2			15	2
П24	-	-			15	2
П25	32, 25	6			-	-
П26	32, 25	2			15	4
П30	40, 32	2			15	2

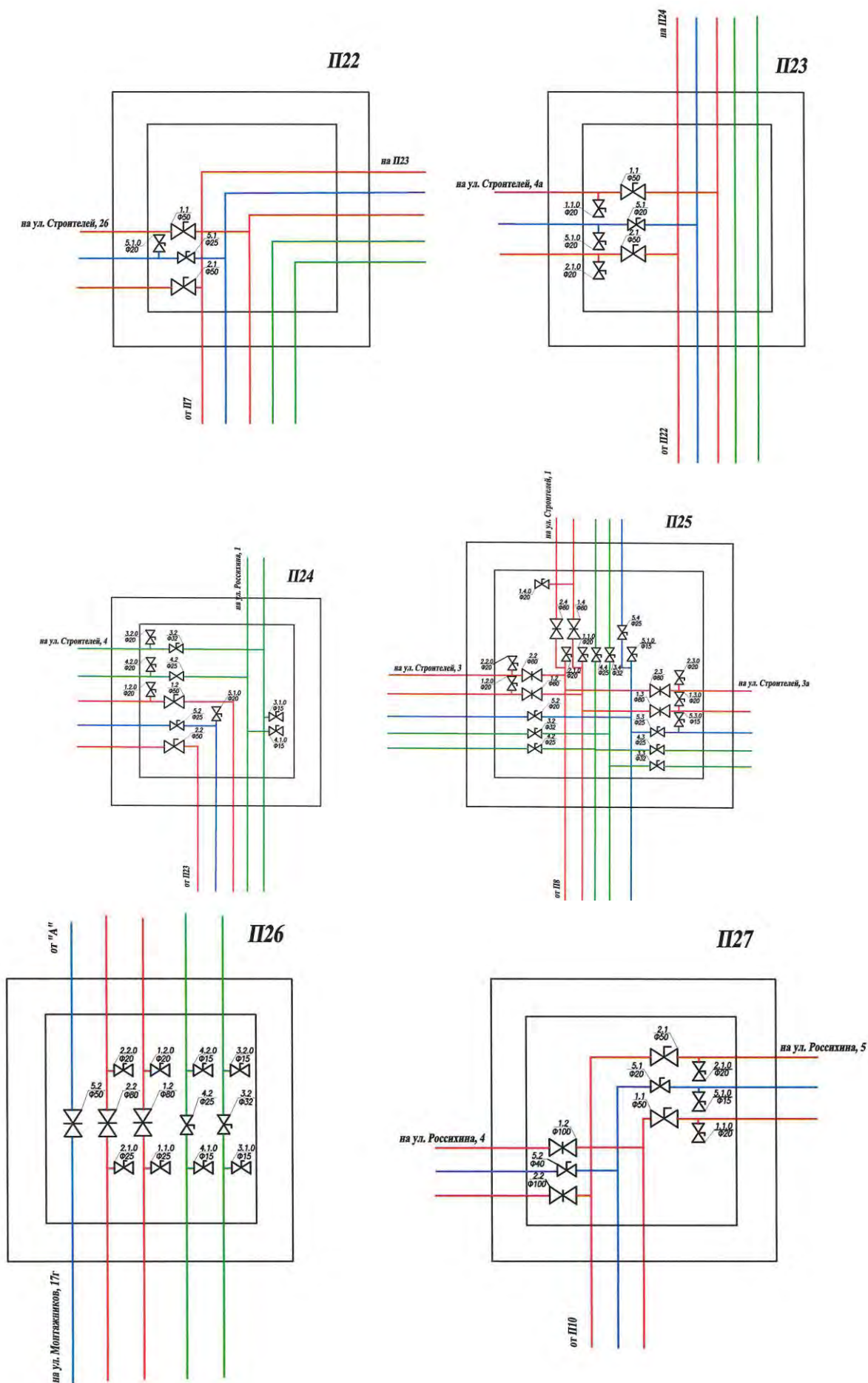


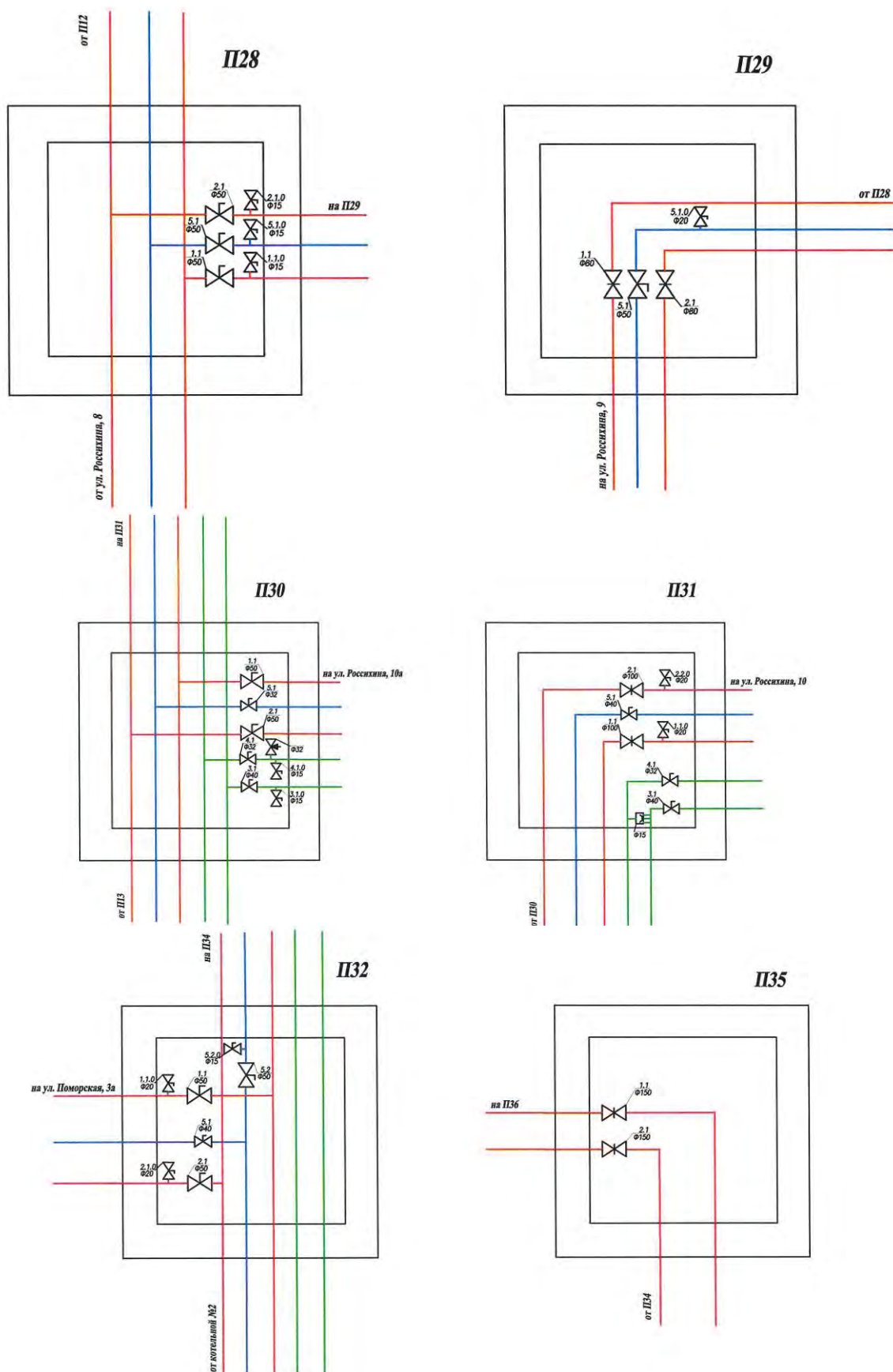












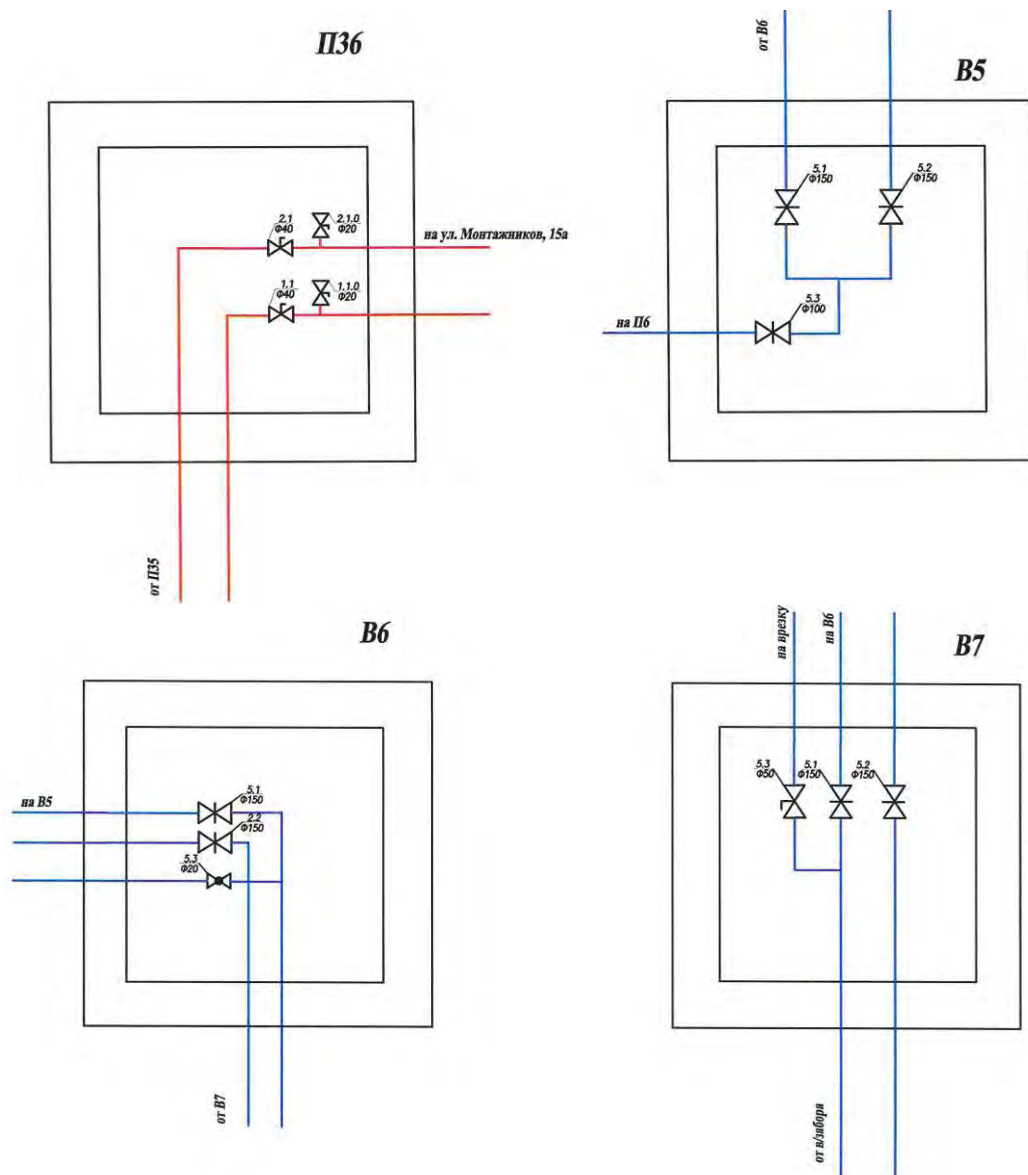


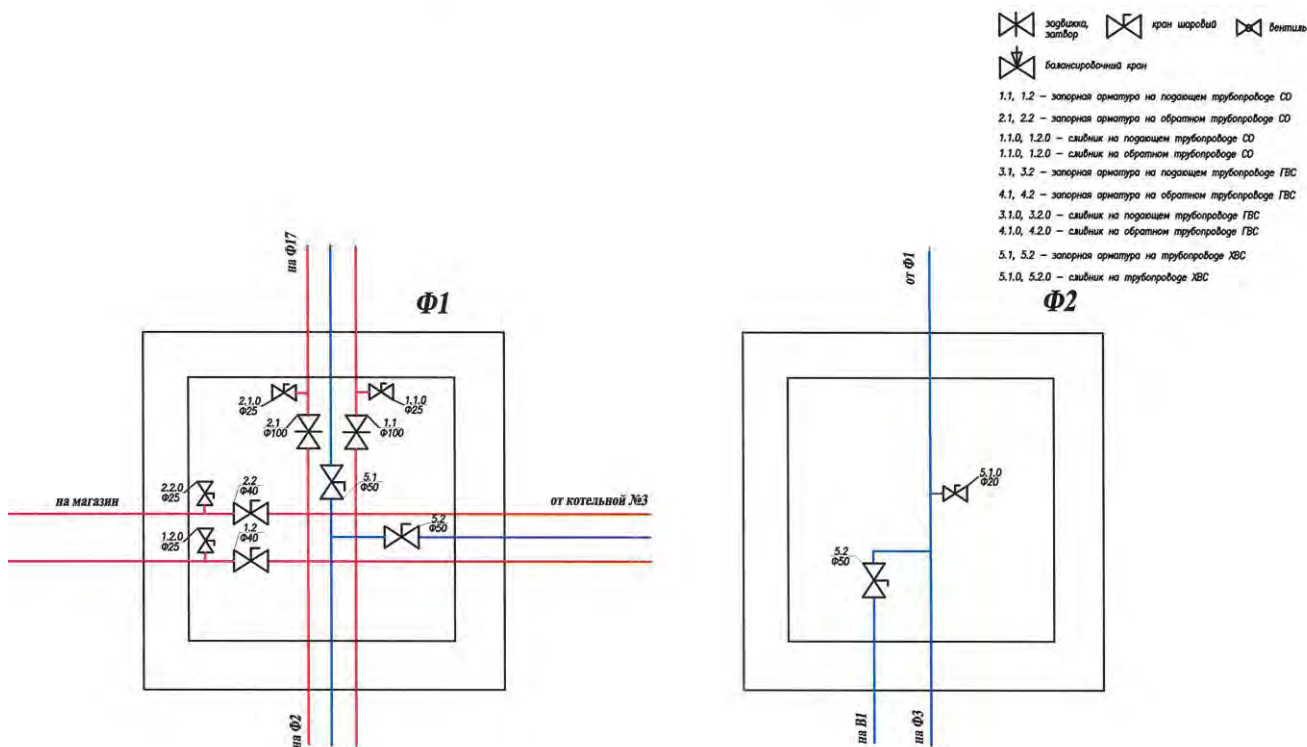
Рисунок 1.3.4.7 – Тепловые колодцы П1-В7

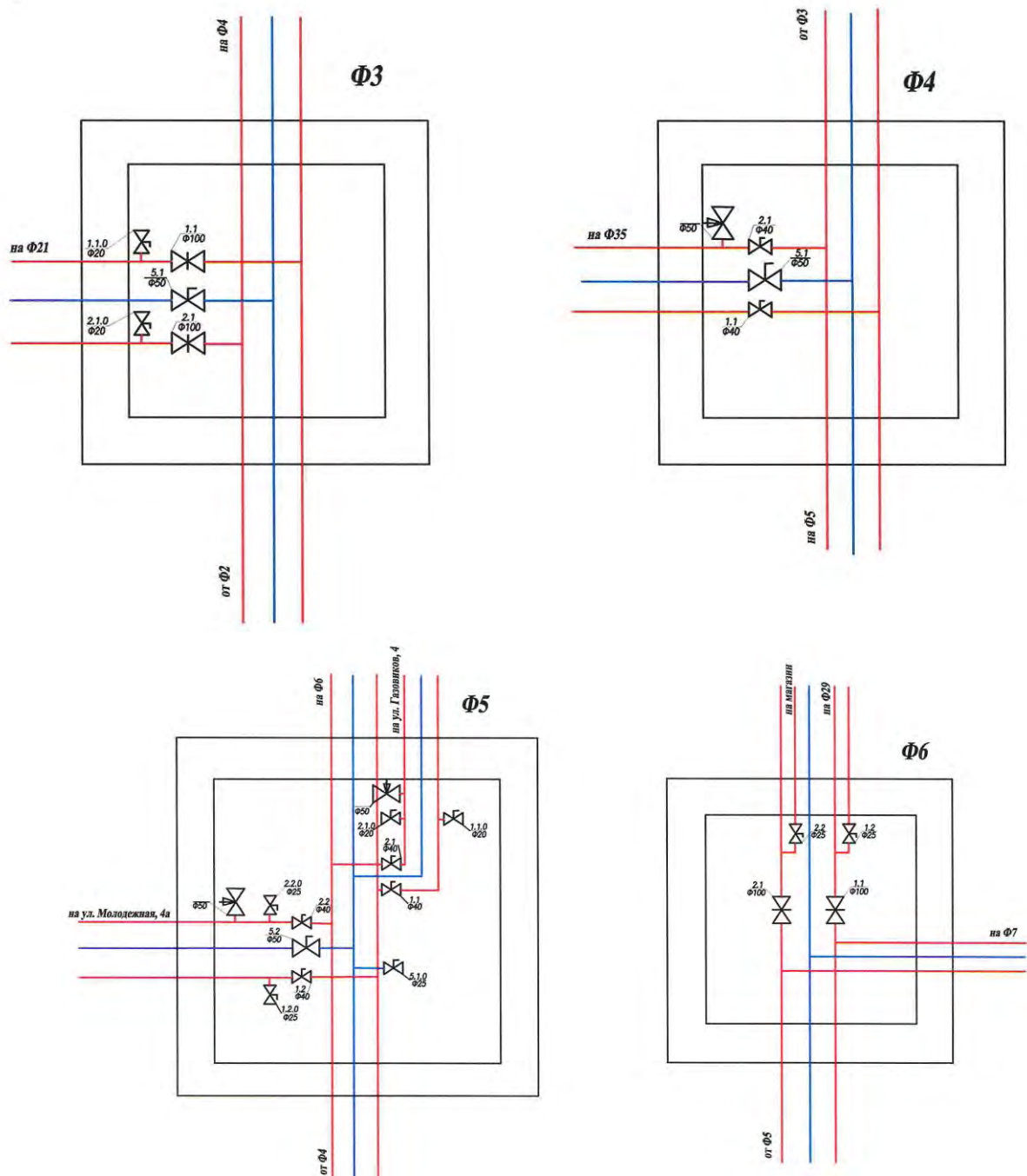
1.3.4.3 Секционирующая и регулирующая арматура Котельной №3 по ул. Газовиков

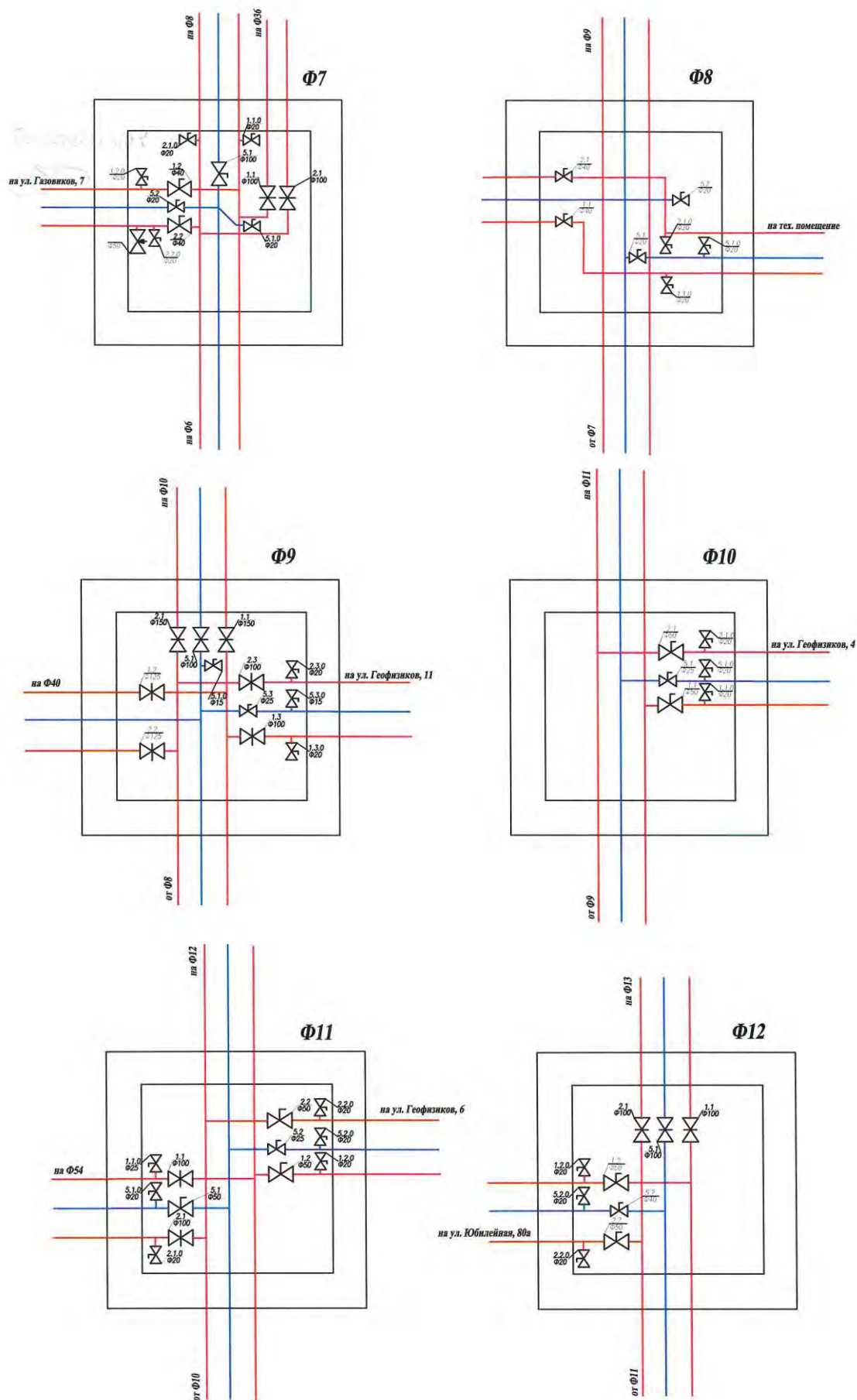
Таблица 1.3.4.3.1 – Механическое оборудование от котельной №3 до теплового колодца Ф56 «Факельская линия»

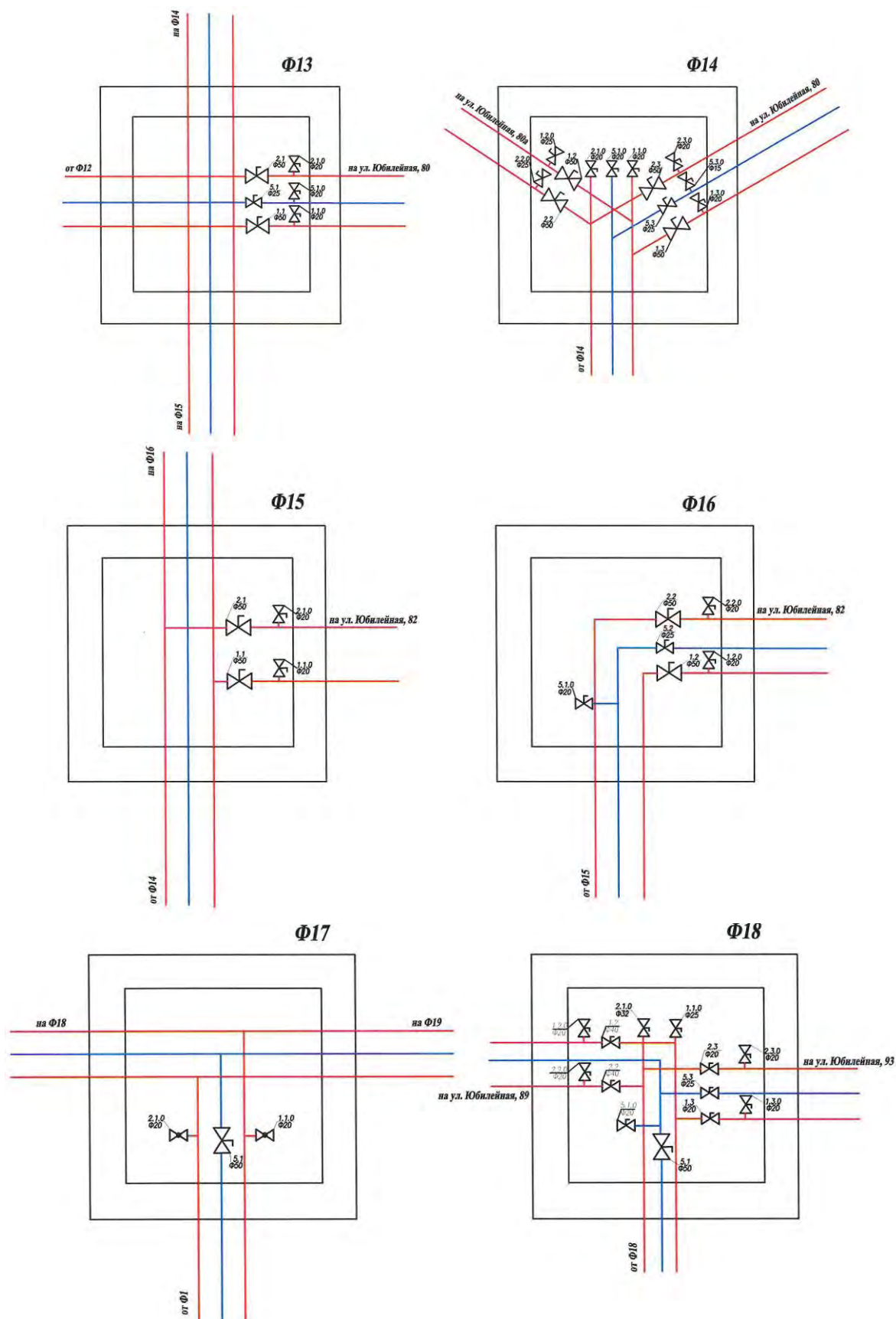
Номер теплового колодца	Запорная арматура		Компенсаторы		Сливники	
	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.	Условный диаметр, мм	Количество, шт.
Ф1	100	2			-	-
	50	2			-	-
Ф3	100	2			20	2
Ф4	40	2			-	-
Ф5	40	4			15	1
Ф6	100	2			-	-
	25	2			-	-
Ф7	100	2			20	2
	40	2			20	2
Ф9	150	2			-	-
	125	2			-	-
	100	2			50	2
Ф10	50	2			20	2
Ф11	100	2			25, 20	2
	50	2			20	2
Ф12	100	2			-	-
	50	2			-	-
Ф13	50	2			20	2
Ф14	-	-			20	2
	50	4			25, 20	4
Ф15	50	2			20	2
Ф16	50	2			20	2
Ф17	-	-			20	2
Ф18	-	-			32, 25	2
	40	2			20	2
	20	2			20	2
Ф19	40	4			20	4
Ф20	50	2			20	2
Ф21	50	4			20	4
	40	2			20	2
Ф22	50	2			-	-
	40	2			20	2
Ф23	80	2			20	2
Ф24	100	2			-	-
	40	4			20	4
Ф25	-	-			20	2
	40	4			20	4
Ф26	40	2			20	2
Ф27	40	2			20	2
Ф28	40	2			20	2
Ф29	50	4			25, 20	2
Ф30	80	4			20	2

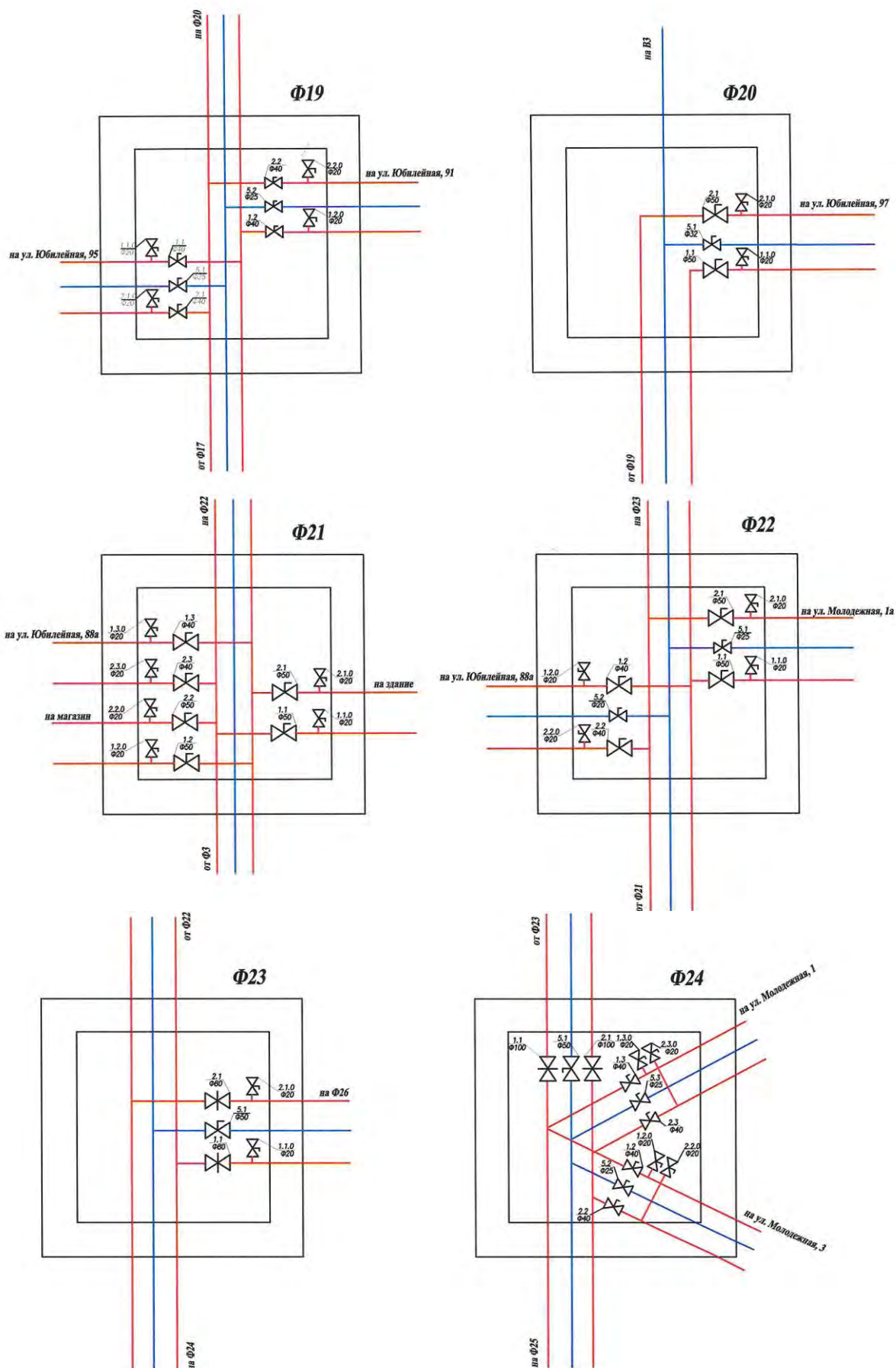
Φ31	50 40	2 2			- 20	- 1
Φ32	50	2			20	1
Φ33	50	6			20	2
Φ34	32	2			20	2
Φ36	50	2			20	2
Φ37	50	2			20, 15	2
Φ38	- 50 40	- 2 2			32 20 15	2 3 2
Φ39	50	2			20	2
Φ54	50	2			-	-
Φ55	50	2			-	-
Φ56	50	2			-	-
Φ40	50, 40	2			20	2
Φ41	50, 40	2			20	2
Φ42	50, 40	2			20	2
Φ43	100	4			-	-
Φ44	40	2			20	2
Φ45	100	2			-	-
Φ46	50	2			20	2
Φ47	50	2			20	2
Φ48	50	2			-	-
Φ49	50	2			20	2
Φ50	32	2			20	2
Φ52	50, 40	2			20	1
Φ53	50, 40	2			-	-

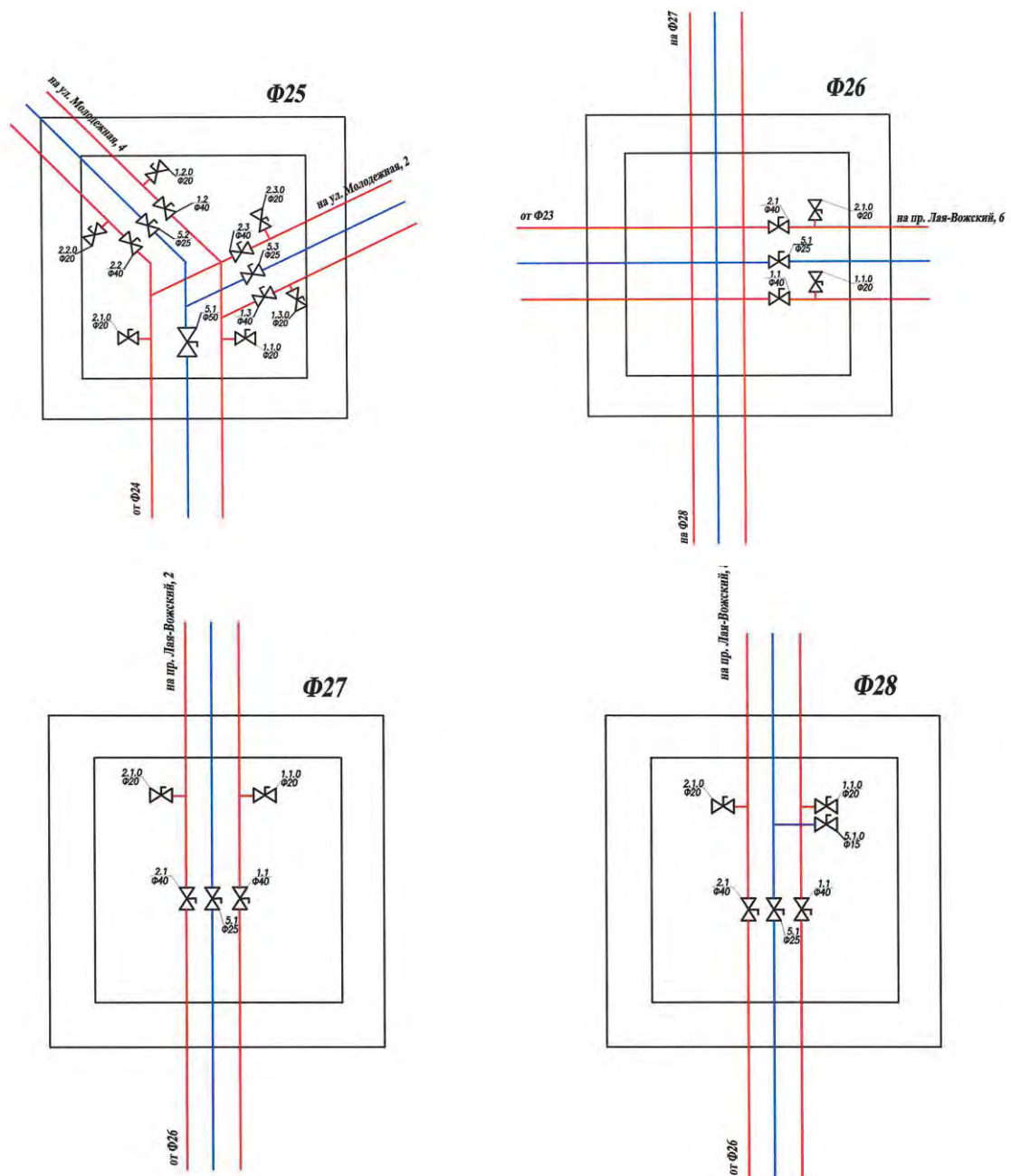


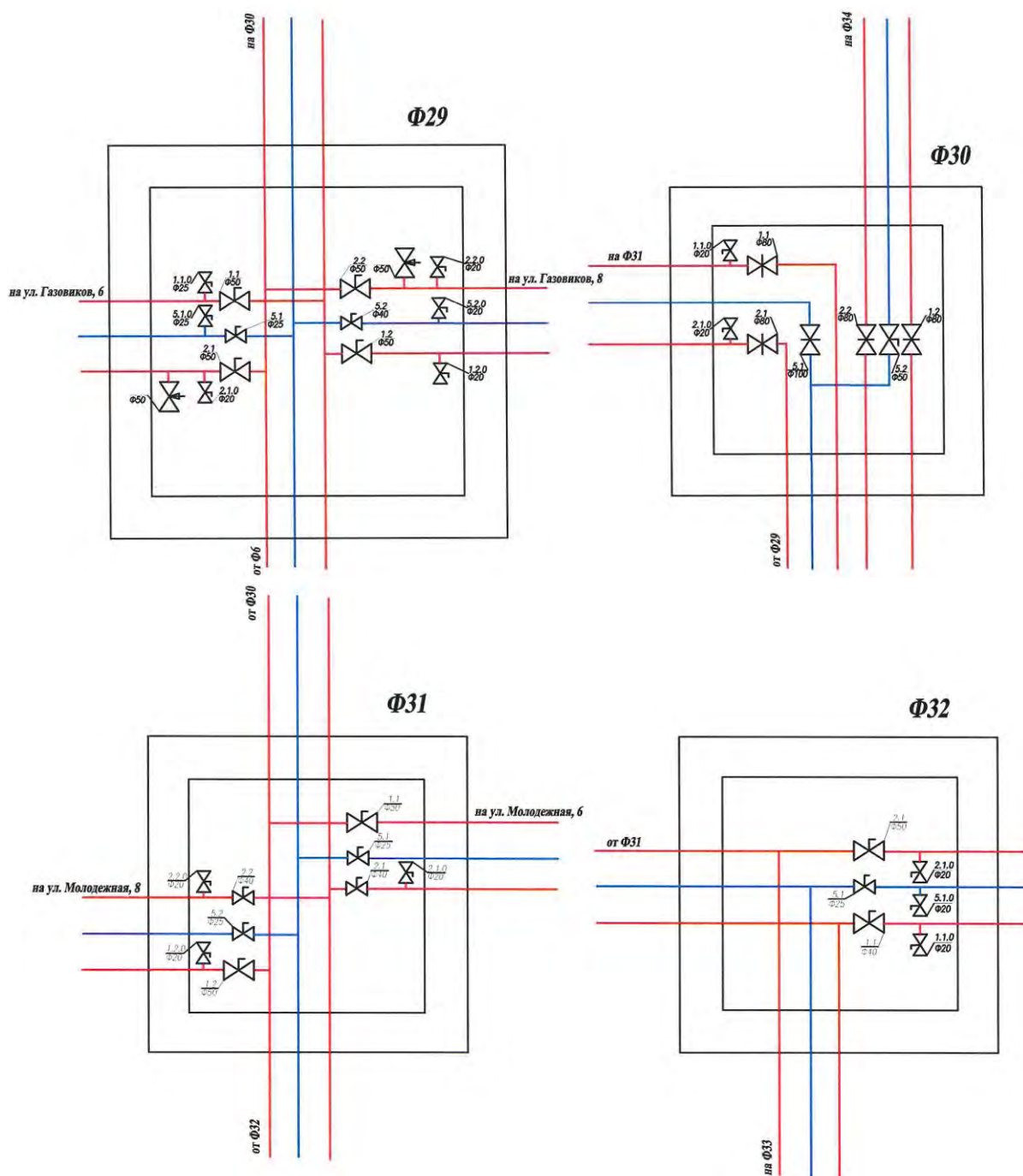


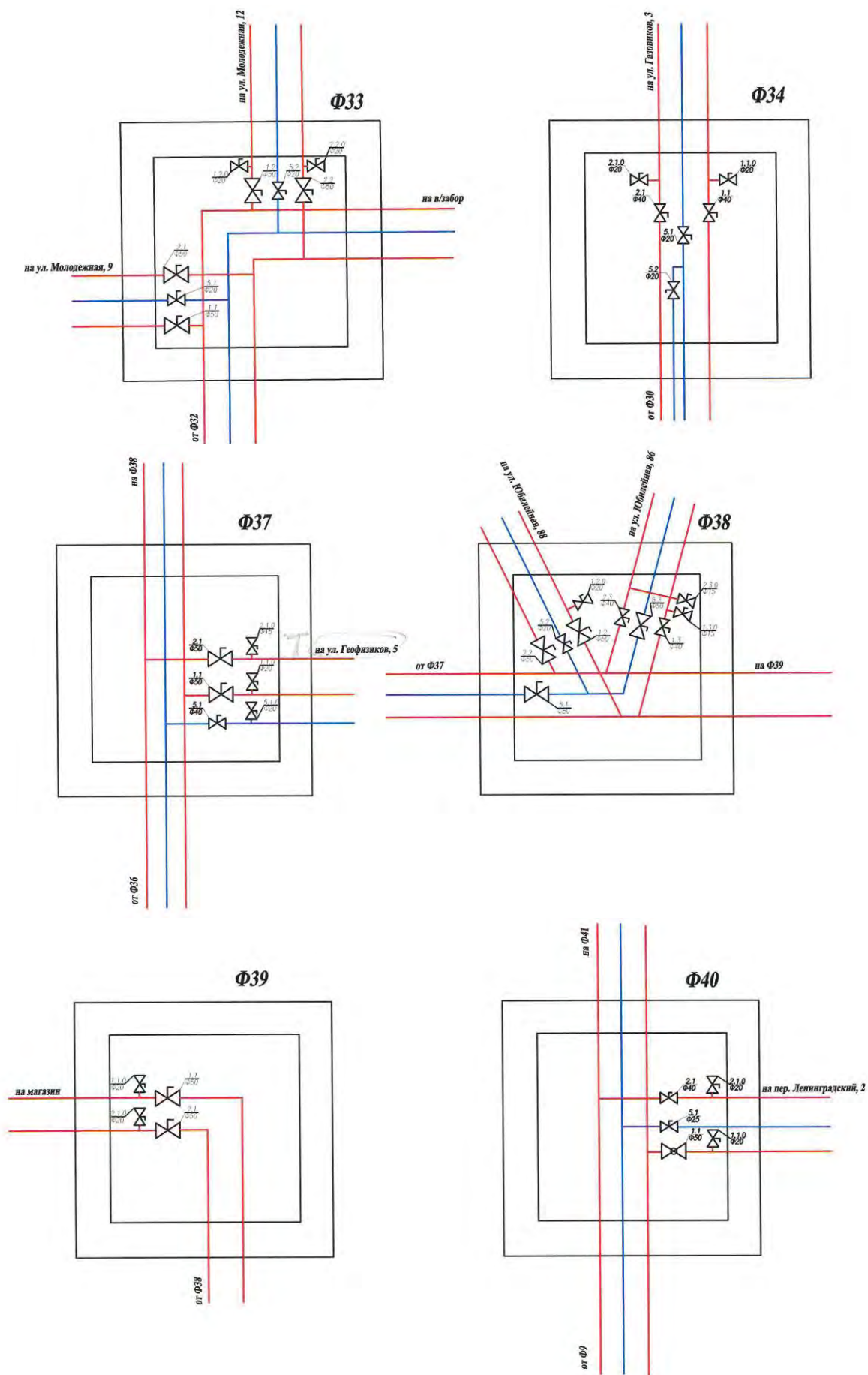


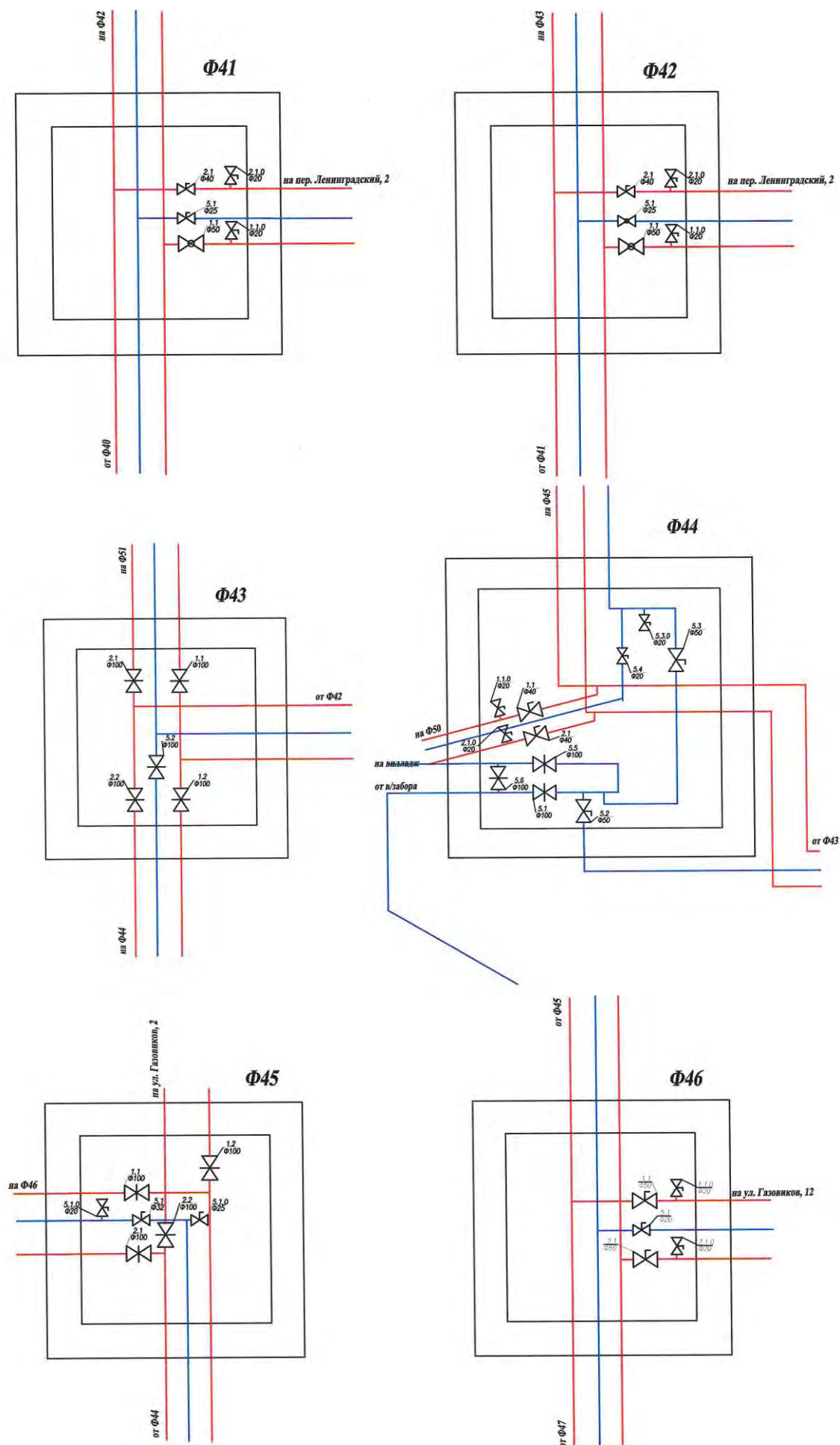


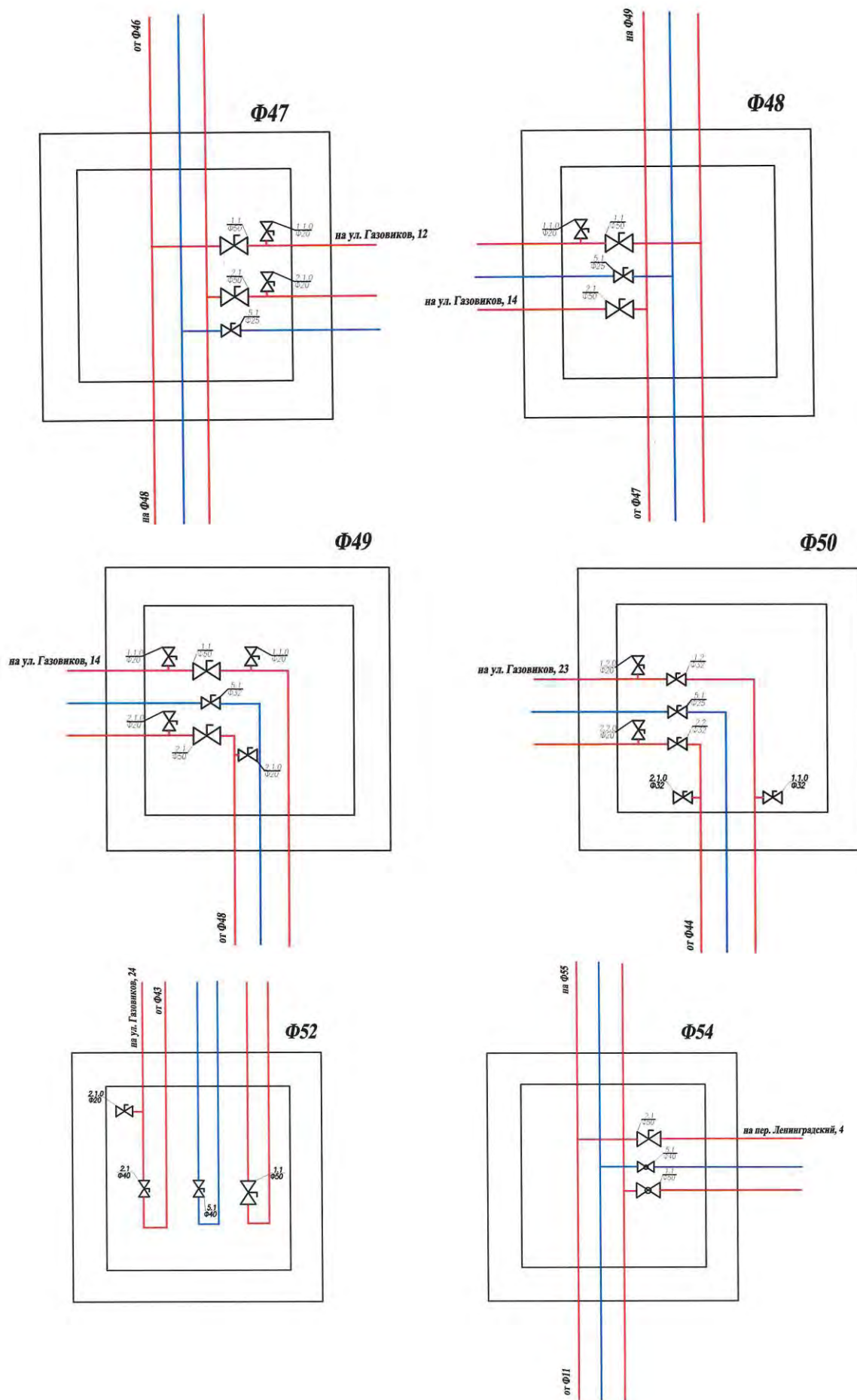












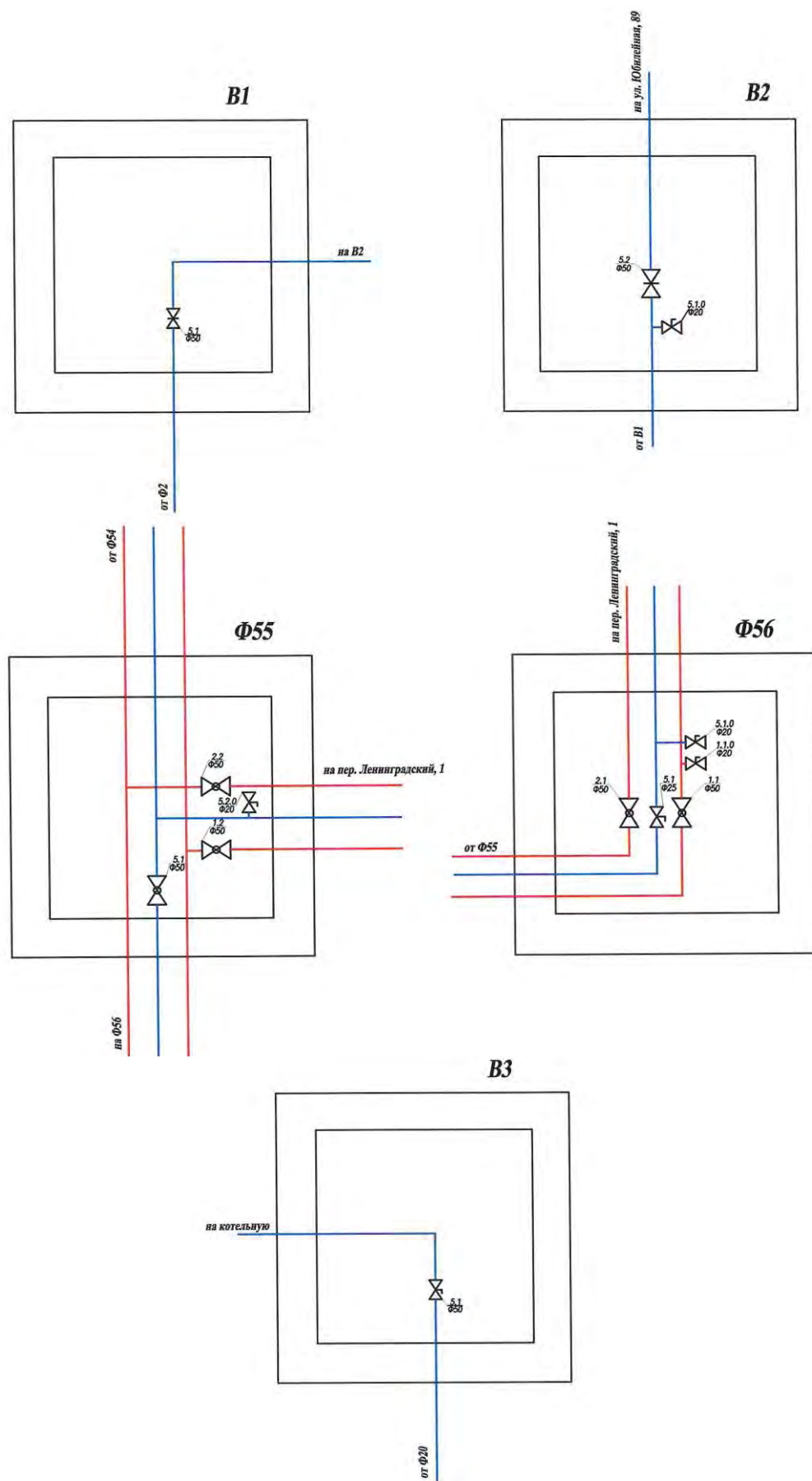


Рисунок 1.3.4.8 – Тепловые колодцы Φ1-В3

1.3.5 Описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов

Камеры тепловых сетей устраивают по трассе для установки оборудования теплопроводов (задвижек, сальниковых компенсаторов, дренажных и воздушных устройств, контрольно-измерительных приборов и др.), требующего постоянного осмотра и обслуживания в процессе эксплуатации. Кроме того, в камерах устраивают ответвления к потребителям и неподвижные опоры. Переходы труб одного диаметра к трубам другого диаметра также находятся в пределах камер. Всем камерам (узлам ответвлений) по трассе тепловой сети присваивают эксплуатационные номера, которыми они обозначаются на планах, схемах и пьезометрических графиках. Размещаемое в камерах оборудование доступно для обслуживания, что достигается обеспечением достаточных расстояний между оборудованием и между стенками камер. Высоту камер в свету выбирают не менее 1,8 м. Внутренние габариты камер в целом зависят от числа и диаметра прокладываемых труб, размеров устанавливаемого оборудования и минимальных расстояний между строительными конструкциями и оборудованием.

Тепловые колодцы из железобетонных блоков и с деревянными щитами перекрытия имеют различные размеры: 1,5*1,0; 1,5*1,5; 1,5*1,2; 2,65*2,65; 1,8*1,5; 1,2*1,2; 2,2*2,0.

1.3.6 Описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности

График температуры отражает зависимость температуры теплоносителя от наружной температуры воздуха. Под температурным графиком понимают график, который показывает режим температуры теплоносителя в тепловой сети в зависимости от температуры наружного воздуха.

Различаются расчетный и реальный температурные графики. Расчетный график рассчитывается для тепловых сетей с учетом расчетного значения температуры наружного воздуха для климатической зоны. Реальный температурный график поддерживается ежедневно в зависимости от среднесуточной температуры наружного воздуха.

Для теплоисточников п. Искателей принят качественный способ регулирования температуры теплоносителя путем изменения температуры теплоносителя в подающем трубопроводе сетевой воды при сохранении постоянным количества (расхода) теплоносителя, циркулирующего в системе теплоснабжения, либо качественно-количественное с изменением температуры и расхода теплоносителя. Изменение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе осуществляется согласно определенным для каждого источника температурным графикам. Действующий температурный график разработан в соответствии с местными климатическими условиями (Рисунок 1.2.7.1).

1.3.7 Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Фактические температурные режимы отпуска тепловой энергии в сеть для всех источников теплоснабжения соответствуют утвержденным графикам регулирования.

1.3.8 Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики

Гидравлический режим тепловой сети - режим, определяющий давления в теплопроводах при движении теплоносителя (гидродинамического) и при неподвижной воде (гидростатического).

Транспортировка тепла от источников до потребителей осуществляется по тепловым сетям. Обеспечение транспортировки и создания необходимых гидравлических режимов на территориях с равнинным рельефом местности обеспечивается насосным оборудованием источников и ЦТП. Гидравлический режим работы системы теплоснабжения не должен претерпевать изменений в течение всего отопительного периода.

Разработка гидравлического режима для системы теплоснабжения п. Искателей проводится эксплуатирующей организацией ежегодно в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115. Гидравлические режимы водяных тепловых сетей разрабатываются ежегодно для отопительного и летнего периодов; для открытых систем теплоснабжения в отопительный период режимы разрабатываются при максимальном водоразборе из подающего и обратного трубопроводов и при отсутствии водоразбора. Мероприятия по регулированию расхода воды у потребителей составляются для каждого отопительного сезона. Для каждой контрольной точки тепловой сети и на узлах подпитки в виде режимной карты устанавливаются допустимые значения расходов и давлений воды в подающем, обратном (и подпиточном) трубопроводах, соответствующие нормальным гидравлическим режимам для отопительного и летнего периодов.

На планируемые к строительству объекты теплоснабжения гидравлические режимы разрабатываются проектной организацией при проектировании новых трубопроводов отопления.

Таблица 1.3.8.1. – Гидравлические режимы работы тепловых сетей

№ п/п	Источник теплоснабжения	G _{max} ОТ, т/час	G _{max} ГВС, т/час	G _{max} СУММ, т/час	Давление теплоносителя на выходе из котельной, атм
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	266,14	8,56	274,70	4,5
2	Котельная №2	390,07	16,21	406,28	4,5
3	Котельная №3	82,31	2,87	85,18	4,5
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	21,51	-	21,51	3
5	Котельная "Угольная"	3,79	-	3,79	2,5
6	Котельная пер. Арктический	3,52	0,11	3,64	2,5

Основным инструментом анализа гидравлического режима тепловой сети является пьезометрический график. Фактические пьезометрические графики тепловых сетей отопления котельных до тупиковых (самых удаленных) потребителей представлены на рисунках ниже.

Пьезометрический график показывает, что данные котельные за базовый год обеспечивают необходимый располагаемый напор на тупиковых потребителях

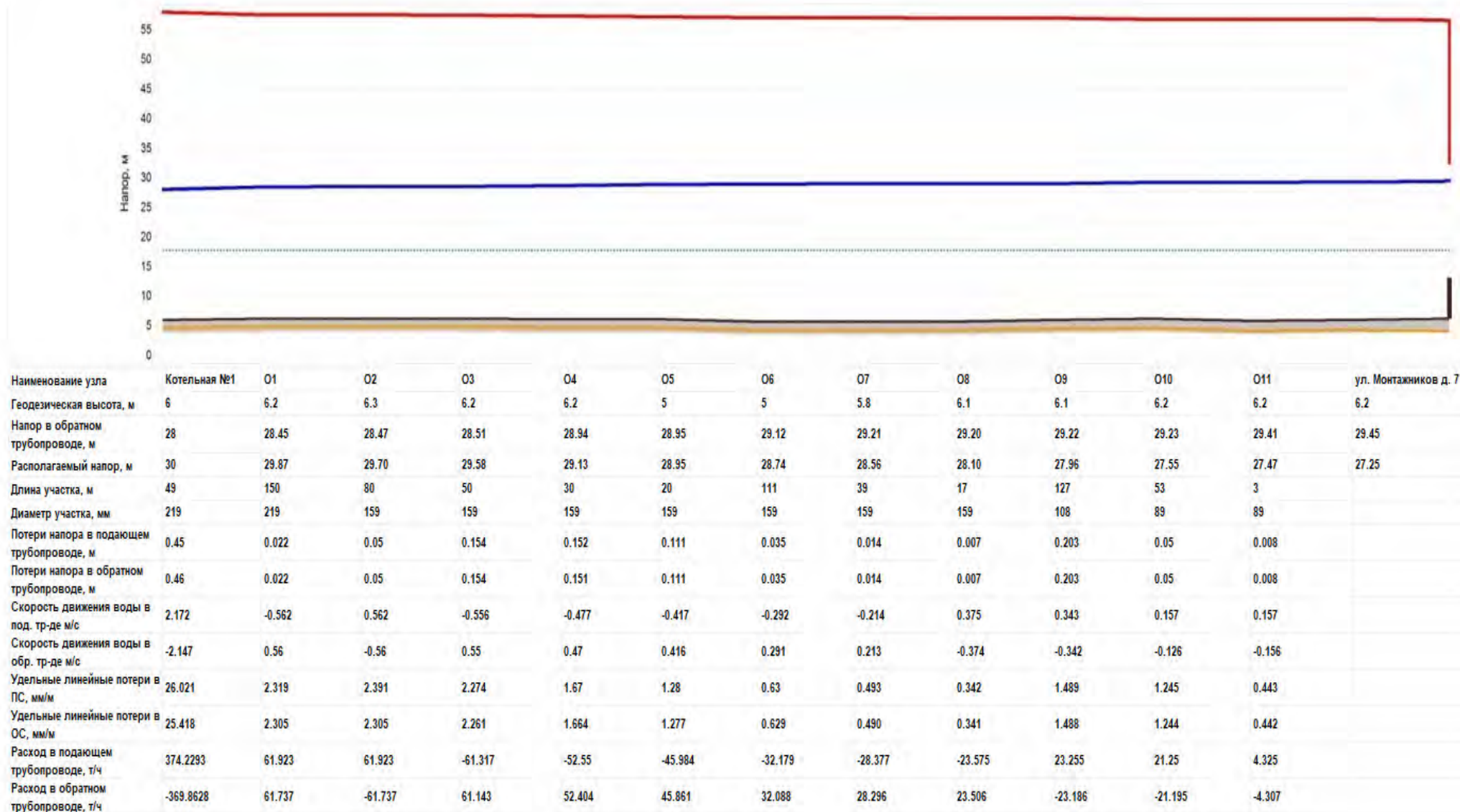


Рисунок 1.3.8.1 – Фактический пьезометрический график тепловых сетей отопления Котельной №1 до конечного потребителя по адресу ул. Монтажников д. 7

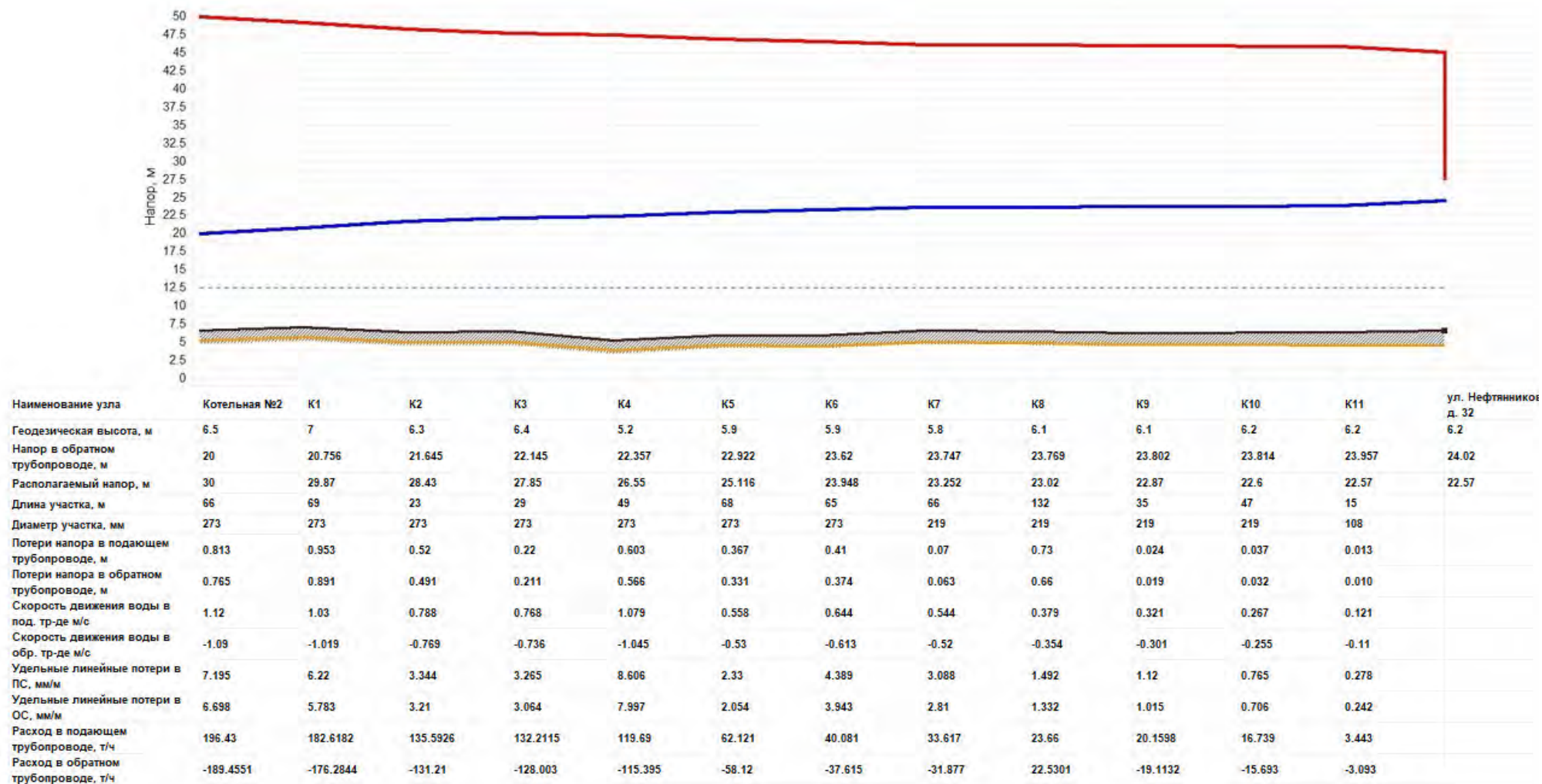


Рисунок 1.3.8.2 – Фактический пьезометрический график тепловых сетей отопления Котельной №2 до конечного потребителя по адресу ул. Нефтянников д. 32

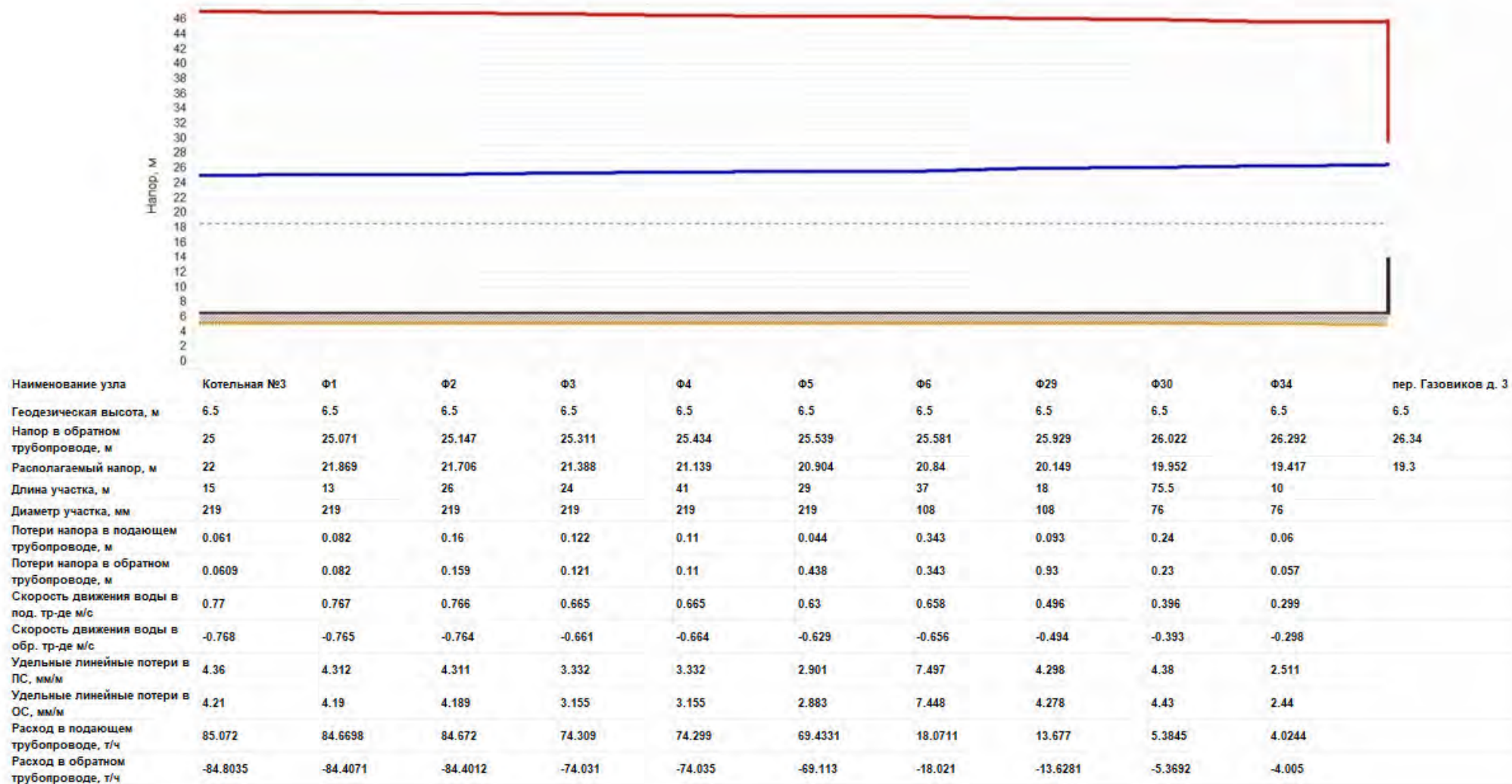


Рисунок 1.3.8.3 – Фактический пьезометрический график тепловых сетей отопления Котельной №3 до конечного потребителя по адресу пер. Газовиков д. 3

1.3.9 Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет

Авария — повреждение трубопровода тепловой сети, если в период отопительного сезона это привело к перерыву теплоснабжения жилых и объектов соцкультбыта на срок 36 ч и более.

Инцидент — отказ или повреждение оборудования и (или) трубопроводов тепловых сетей, отклонения от гидравлического и (или) теплового режимов, нарушение требований федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте.

Технологические нарушения — нарушения в работе тепловых сетей, которые в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействия на персонал, отклонения параметров энергоносителя, экологического воздействия, объемов повреждения оборудования, других факторов снижения надежности) подразделяются на аварии и инциденты, включая:

Технологический отказ - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, повреждение зданий и сооружений, приведшие к нарушению процесса передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии:

Функциональный отказ — повреждение зданий, сооружений, оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс передачи энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой тепловой энергии.

Данные по аварийным ситуациям в тепловых сетях котельных п. Искателей за последние 5 лет, а также данные по отказам на тепловых сетях предоставлены в таблице 1.3.9.1. Аварийные ситуации в котельных п. Искателей за период отсутствовали. Имели место инциденты, связанные с утечкой теплоносителя из распределительной сети тепло-, водоснабжения.

Таблица 1.3.9.1. – Статистика отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за 5 лет

№ п / п	Наименование объекта коммунальной инфраструктуры	Характер нарушения (авария, технологический отказ, функциональный отказ)	Дата, время возникновения	Дата, время ликвидации	Продолжительность технологического инцидента, час	Погодные условия	Недоотпуск тепловой энергии	Краткое описание возникновения, развития, ликвидации, последствий	Количество пострадавшего населения (кол-во домов/проживающего населения)
1	Сеть теплоснабжения	Отключение ТС	29.12.2021 10.00	29.12.2021 14.45	2.45	t°=-12°	нд	утечка С/О	ул.Монтажников д.3А
2	Сеть горячего водоснабжения	Отключение ГВС	22.09.2022 8.00	22.09.2022 11.30	3.30	t°= +5°	нд	утечка ГВС на обратной трубе	ул.Озерная д.20
3	Сеть горячего водоснабжения	Отключение ГВС	06.10.2022 9.00	06.10.2022 10.00	1.00	t°= +9°	нд	утечка ГВС на обратной трубе	ул.Губкина д.22, д.22а, ул.Северная д.7
4	Сеть теплоснабжения	Отключение ТС	31.10.2022 9.30	31.10.2022 10.00	0.30	t°= 0°	нд	утечка С/О	ул.Озерная д.5б, д.16, д.18, д.20
5	Сеть теплоснабжения	Отключение ТС	05.05.2023 8.30	05.05.2023 15.00	6.30	t°= 0°	нд	утечка С/О	ул. Губкина д.18, д.18А, д.20; ул.Северная д.1, д.3, д.5.
6	Сеть теплоснабжения	Отключение ТС	07.05.2023 10.30	07.05.2023 13.00	2.30	t°= 0°	нд	утечка С/О	ул.Молодежная д.1, д.2, д.3, д.4; Лая-вожский пр.

								д.2, д.6, д.8
	ИТОГО	6 инцидентов			2.08		нд	утечка С/О, утечка ГВС
								22

1.3.10 Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет

Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет приведена в таблице 1.3.9.1. В 6-ти инцидентах восстановлены все поврежденные сети в нормативные сроки. Среднее время восстановления – 2 часа 8 мин.

1.3.11 Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

С течением времени в процессе эксплуатации в основном за счет процессов коррозии происходит ухудшение технического состояния трубопроводов тепловых сетей, сопровождающегося истечением теплоносителя - образование течей.

Для выявления мест утечек теплоносителя из трубопроводов, теплоснабжающие организации применяют следующие методы:

Опрессовка на прочность повышенным давлением. Метод применяется и был разработан с целью выявления ослабленных мест трубопровода в ремонтный период и исключения появления повреждений в отопительный период. Он имел долгий период освоения и внедрения, но в настоящее время показывает низкую эффективность 20 – 40%. То есть только 20% повреждений выявляется в ремонтный период и 80% уходит на период отопления. Метод применяется в комплексе оперативной системы сбора и анализа данных о состоянии теплопроводов.

Тепловая аэрозьемка в ИК-диапазоне. Метод очень эффективен для планирования ремонтов и выявления участков с повышенными тепловыми потерями. Съемку необходимо проводить весной (март-апрель) и осенью (октябрь-ноябрь), когда система отопления работает, но снега на земле нет. Недостатком метода является высокая стоимость проведения обследования.

Метод наземного тепловизионного обследования с помощью тепловизора. При доступной поверхности трассы, желательно с однородным покрытием, наличием точной исполнительной документации, с применением специального программного обеспечения, может очень хорошо показывать состояние обследуемого участка. По вышеназванным условиям применение возможно только на 10% старых прокладок. В некоторых случаях метод эффективен для поиска утечек.

Диагностика состояния тепловых сетей производится на основании следующих видов диагностики:

1. Эксплуатационные испытания.

Согласно п. 6.82 МДК 4-02.2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения» тепловые сети, находящиеся в эксплуатации, должны подвергаться следующим испытаниям:

- гидравлическим испытаниям с целью проверки прочности и плотности трубопроводов, их элементов и арматуры;
- испытаниям на максимальную температуру теплоносителя (температурным испытаниям) для выявления дефектов трубопроводов и оборудования тепловой сети, контроля за их состоянием, проверки компенсирующей способности тепловой сети;

- испытаниям на тепловые потери для определения фактических тепловых потерь теплопроводами в зависимости от типа строительно-изоляционных конструкций, срока службы, состояния и условий эксплуатации;
- испытаниям на гидравлические потери для получения гидравлических характеристик трубопроводов;
- испытаниям на потенциалы блуждающих токов (электрическим измерениям для определения коррозионной агрессивности грунтов и опасного действия блуждающих токов на трубопроводы подземных тепловых сетей).

Целью испытаний тепловых сетей:

- проверка работы и выявление дефектов тепловых сетей или их оборудования при наиболее напряженных гидравлических и тепловых режимах;
- определение технических характеристик, необходимых для нормирования показателей тепловых сетей и отдельных объектов, а также для разработки рациональных режимов работы СЦТ;
- контроль фактических технических показателей состояния и режимов работы тепловой сети и элементов её оборудования, выяснение причины их отклонения от расчётных или установленных ранее опытных значений.

Все виды испытаний должны проводиться раздельно. Совмещение во времени двух видов испытаний не допускается.

На каждый вид испытаний должна быть составлена рабочая программа, которая утверждается главным инженером ОЭТС. За два дня до начала испытаний утвержденная программа передается диспетчеру.

Рабочая программа испытания должна содержать следующие данные:

- задачи и основные положения методики проведения испытания;
- перечень подготовительных, организационных и технологических мероприятий;
- последовательность отдельных этапов и операций во время испытания;
- режимы работы оборудования источника тепла и тепловой сети (расход и параметры теплоносителя во время каждого этапа испытания);
- схемы работы насосно-подогревательной установки источника тепла при каждом режиме испытания;
- схемы включения и переключений в тепловой сети;
- сроки проведения каждого отдельного этапа или режима испытания;
- точки наблюдения, объект наблюдения, количество наблюдателей в каждой точке;
- оперативные средства связи и транспорта;
- меры по обеспечению техники безопасности во время испытания;
- список ответственных лиц за выполнение отдельных мероприятий.

Руководитель испытания перед началом испытания должен:

- проверить выполнение всех подготовительных мероприятий;
- организовать проверку технического и метрологического состояния средств измерений согласно нормативно-технической документации;
- проверить отключение предусмотренных программой ответвлений и тепловых пунктов;
- провести инструктаж всех членов бригады и сменного персонала по их обязанностям во время каждого отдельного этапа испытания, а также мерам по обеспечению безопасности непосредственных участников испытания и окружающих лиц.

Результаты испытаний обрабатываются и оформляются техническим отчетом, в котором отражаются фактические эксплуатационные среднегодовые тепловые потери через тепловую изоляцию. На основании результатов испытаний формируется перечень мероприятий и график их выполнения по приведению тепловых потерь к нормативному значению, связанных с восстановлением и реконструкцией тепловой изоляции на участках с повышенными тепловыми потерями, заменой трубопроводов с изоляцией заводского

изготовления, имеющей наименьший коэффициент теплопроводности, монтажу систем попутного дренажа на участках подверженных затоплению и т.д.

2. Регламентные работы:

- Контрольные шурфовки – проводятся силами эксплуатирующей или подрядной организации ежегодно по графику в межотопительный период с целью оценки состояния трубопроводов тепловых сетей, тепловой изоляции и строительных конструкций. Контрольные шурфовки проводятся согласно Методических указаний по проведению шурфовок в тепловых сетях (МУ 34-70-149-86). В контрольных шурфах производится внешний осмотр оборудования тепловых сетей, оценивается наружное состояние трубопроводов на наличие признаков наружной коррозии, производится вырезка образцов для оценки состояния внутренней поверхности трубопроводов, оценивается состояние тепловой изоляции, оценивается состояние строительных конструкций. По результатам осмотра в шурфе составляются акты, в которых отражается фактическое состояние трубопроводов, тепловой изоляции и строительных конструкций. На основании актов разрабатываются мероприятия для включения в план ремонтных работ.

- Оценка интенсивности процесса внутренней коррозии - проводится силами эксплуатирующей организации с целью определения скорости коррозии внутренних поверхностей трубопроводов тепловых сетей с помощью индикаторов коррозии. Оценка интенсивности процесса внутренней коррозии производится в соответствии с Типовой инструкцией по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) (РД 153-34.0-20.507-98). На основании обработки результатов лабораторных анализов определяется степень интенсивности (скорость) внутренней коррозии мм/год. На участках тепловых сетей, где выявлена сильная или аварийная коррозия проводится обследование с целью определения мест, вызывающих рост концентрации растворенных в воде газов (подсосы, неплотности подогревателей горячей воды) с последующим устранением. Проводится анализ качества подготовки подпиточной воды.

- Техническое освидетельствование – проводится эксплуатирующей организацией в части наружного осмотра и гидравлических испытаний и специализированной организацией в части технического диагностирования:

- наружный осмотр - ежегодно;
- гидравлические испытания – ежегодно, а также перед пуском в эксплуатацию после монтажа или ремонта, связанного со сваркой;
- техническое диагностирование - по истечении назначенного срока службы (визуальный и измерительный контроль, ультразвуковой контроль, ультразвуковая толщинометрия, магнитопорошковый контроль, механические испытания).

Техническое освидетельствование проводится в соответствии с Типовой инструкцией по периодическому техническому освидетельствованию трубопроводов тепловых сетей в процессе эксплуатации (РД 153-34.0-20.522-99). Результаты технического освидетельствования заносятся в паспорт тепловой сети. На основании результатов технического освидетельствования разрабатывается план мероприятий по приведению оборудования тепловых сетей в нормативное состояние.

3. Планирование капитальных (текущих) ремонтов.

- На основании результатов испытаний, осмотров и обследования оборудования тепловых сетей проводится анализ его технического состояния и формирование перспективного график ремонта оборудования тепловых сетей на 5 лет (с ежегодной корректировкой).

- На основании перспективного графика ремонтов разрабатывается перспективный план подготовки к ремонту на 5 лет.

- Формирование годового графика ремонтов и годового плана подготовки к ремонту производится в соответствии с перспективным графиком ремонта и перспективным планом подготовки к ремонту с учетом корректировки по результатам испытаний, осмотров и обследований.

1.3.12 Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей

Тепловые сети, находящиеся в эксплуатации, должны подвергаться испытаниям и ремонтам. Ремонтные работы и испытания на тепловых сетях, производятся в летний период в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Организационно - методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, а также главой 9 «Ремонт тепловых сетей» типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей) РД153-34.0-20.507-98, согласно планируемым работам производственной программы с привязкой к положению о планово-предупредительном ремонте.

1) К методам испытаний тепловых сетей относятся гидравлические испытания, испытания на максимальную температуру теплоносителя, испытаниям на тепловые потери. При проведении любых испытаний за три дня до мероприятий абоненты должны быть предупреждены о времени их проведения, сроке отключения систем теплоснабжения с указанием необходимых мер безопасности.

1.1.) Гидравлические испытания должны производиться ежегодно до начала отопительного сезона в целях проверки плотности и прочности трубопроводов и установленной запорной арматуры. Гидравлическое испытание на прочность и плотность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации, должно быть проведено после капитального ремонта до начала отопительного периода. Испытание проводится по отдельным отходящим от источника тепла магистралям при отключенных водонагревательных установках источника тепла, отключенных системах теплоснабжения, при открытых воздушниках на тепловых пунктах потребителей. Магистрали испытываются целиком или по частям в зависимости от технической возможности обеспечения требуемых параметров, а также наличия оперативных средств связи между диспетчером ТС, персоналом источника тепла и бригадой, проводящей испытание, численности персонала, обеспеченности транспортом.

Каждый участок тепловой сети должен быть испытан пробным давлением, минимальное значение которого должно составлять 1,25 рабочего давления. Значение рабочего давления устанавливается техническим руководителем ТС в соответствии с требованиями Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды.

Максимальное значение пробного давления устанавливается в соответствии с указанными правилами и с учетом максимальных нагрузок, которые могут принять на себя неподвижные опоры.

В каждом конкретном случае значение пробного давления устанавливается техническим руководителем ТС в допустимых пределах, указанных выше.

При гидравлическом испытании на прочность и плотность давление в самых высоких точках тепловой сети доводится до значения пробного давления за счет давления, развиваемого сетевым насосом источника тепла или специальным насосом из опрессовочного пункта.

При испытании участков тепловой сети, в которых по условиям профиля местности сетевые и стационарные опрессовочные насосы не могут создать давление, равное пробному, применяются передвижные насосные установки и гидравлические прессы.

Длительность испытаний пробным давлением устанавливается главным инженером ТС, но должна быть не менее 10 мин с момента установления расхода подпиточной воды на расчетном уровне. Осмотр производится после снижения пробного давления до рабочего.

Тепловая сеть считается выдержавшей гидравлическое испытание на прочность и плотность, если при нахождении ее в течение 10 мин под заданным пробным давлением значение подпитки не превысило расчетного.

Температура воды в трубопроводах при испытаниях на прочность и плотность не должна превышать 40 °С. Периодичность проведения испытания тепловой сети на максимальную температуру теплоносителя (далее - температурные испытания) определяется руководителем ТС.

1.2.) Испытания на максимальную температуру теплоносителя (температурным испытаниям) проводятся для выявления дефектов трубопроводов и оборудования тепловой сети, контроля за их состоянием, проверки компенсирующей способности тепловой сети.

Температурным испытаниям должна подвергаться вся сеть от источника тепла до тепловых пунктов систем теплоснабжения. Температурные испытания должны проводиться при устойчивых суточных плюсовых температурах наружного воздуха. За максимальную температуру следует принимать максимально достижимую температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком регулирования отпуска тепла на источнике.

Температурные испытания тепловых сетей, находящихся в эксплуатации длительное время и имеющих ненадежные участки, должны проводиться после ремонта и предварительного испытания этих сетей на прочность и плотность, но не позднее чем за 3 недели до начала отопительного периода.

Температура воды в обратном трубопроводе при температурных испытаниях не должна превышать 90 °С. Попадание высокотемпературного теплоносителя в обратный трубопровод не допускается во избежание нарушения нормальной работы сетевых насосов и условий работы компенсирующих устройств.

Для снижения температуры воды, поступающей в обратный трубопровод, испытания проводятся с включенными системами отопления, присоединенными через смесительные устройства (элеваторы, смесительные насосы) и водоподогреватели, а также с включенными системами горячего водоснабжения, присоединенными по закрытой схеме и оборудованными автоматическими регуляторами температуры.

На время температурных испытаний от тепловой сети должны быть отключены:

- отопительные системы детских и лечебных учреждений;
- неавтоматизированные системы горячего водоснабжения, присоединенные по закрытой схеме;
- системы горячего водоснабжения, присоединенные по открытой схеме;
- отопительные системы с непосредственной схемой присоединения;
- калориферные установки.

Отключение тепловых пунктов и систем теплоснабжения производится первыми со стороны тепловой сети задвижками, установленными на подающем и обратном трубопроводах тепловых пунктов, а в случае не плотности этих задвижек - задвижками в камерах на ответвлениях к тепловым пунктам. В местах, где задвижки не обеспечивают плотности отключения, необходимо устанавливать заглушки.

1.3.) Испытания на тепловые потери проводятся для определения фактических тепловых потерь теплопроводами в зависимости от типа строительно-изоляционных конструкций, срока службы, состояния и условий эксплуатации.

Испытания по определению тепловых потерь в тепловых сетях должны проводиться один раз в пять лет на магистралях, характерных для данной тепловой сети по типу строительно-изоляционных конструкций, сроку службы и условиям эксплуатации, с целью разработки нормативных показателей и нормирования эксплуатационных тепловых потерь, а

также оценки технического состояния тепловых сетей. График испытаний утверждается техническим руководителем ОЭТС.

Испытания по определению гидравлических потерь в водяных тепловых сетях должны проводиться один раз в пять лет на магистралях, характерных для данной тепловой сети по срокам и условиям эксплуатации, с целью определения эксплуатационных гидравлических характеристик для разработки гидравлических режимов, а также оценки состояния внутренней поверхности трубопроводов. График испытаний устанавливается техническим руководителем ОЭТС.

Испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери проводятся при отключенных ответвлениях тепловых пунктов систем теплоснабжения. При проведении любых испытаний абоненты за три дня до начала испытаний должны быть предупреждены о времени проведения испытаний и сроке отключения систем теплоснабжения с указанием необходимых мер безопасности. Предупреждение вручается под расписку ответственному лицу потребителя.

2) Организация технического обслуживания и ремонта.

Ответственность за организацию технического обслуживания и ремонта несет административно-технический персонал, за которым закреплены тепловые сети.

Объем технического обслуживания и ремонта должен определяться необходимостью поддержания работоспособного состояния тепловых сетей.

При техническом обслуживании следует проводить операции контрольного характера (осмотр, надзор за соблюдением эксплуатационных инструкций, технические испытания и проверки технического состояния) и технологические операции восстановительного характера (регулирование и наладка, очистка, смазка, замена вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение различных мелких дефектов).

Основными видами ремонтов тепловых сетей являются капитальный и текущий ремонты.

При капитальном ремонте должны быть восстановлены исправность и полный или близкий к полному, ресурс установок с заменой или восстановлением любых их частей, включая базовые.

При текущем ремонте должна быть восстановлена работоспособность установок, заменены и (или) восстановлены отдельные их части. Система технического обслуживания и ремонта должна носить предупредительный характер.

При планировании технического обслуживания и ремонта должен быть проведен расчет трудоемкости ремонта, его продолжительности, потребности в персонале, а также материалах, комплектующих изделиях и запасных частях.

На все виды ремонтов необходимо составить годовые и месячные планы (графики). Годовые планы ремонтов утверждает главный инженер организации.

Планы ремонтов тепловых сетей организации должны быть увязаны с планом ремонта оборудования источников тепла.

В системе технического обслуживания и ремонта должны быть предусмотрены:

- подготовка технического обслуживания и ремонтов;
- вывод оборудования в ремонт;
- оценка технического состояния тепловых сетей и составление дефектных ведомостей;
- проведение технического обслуживания и ремонта;
- приемка оборудования из ремонта;
- контроль и отчетность о выполнении технического обслуживания и ремонта.

Организационная структура ремонтного производства, технология ремонтных работ, порядок подготовки и вывода в ремонт, а также приемки и оценки состояния отремонтированных тепловых сетей должны соответствовать НТД.

1.3.13 Описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемые в расчет, отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, разрабатываются в соответствии с требованиями Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России от «30» декабря 2008 г. № 325.

К нормативам технологических потерь относятся потери и затраты энергетических ресурсов, обусловленные техническим состоянием теплопроводов и оборудования и техническими решениями по надежному обеспечению потребителей тепловой энергией и созданию безопасных условий эксплуатации тепловых сетей, а именно:

- потери и затраты теплоносителя (пар, конденсат, вода) в пределах установленных норм;
- потери тепловой энергии теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями и затратами теплоносителя;
- затраты электрической энергии на передачу тепловой энергии (привод оборудования, расположенного на тепловых сетях и обеспечивающего передачу тепловой энергии).

К нормируемым технологическим затратам теплоносителя относятся:

- затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов тепловых сетей перед пуском после плановых ремонтов и при подключении новых участков тепловых сетей;
- технологические сливы теплоносителя средствами автоматического регулирования теплового и гидравлического режима, а также защиты оборудования;
- технически обоснованные затраты теплоносителя на плановые эксплуатационные испытания тепловых сетей и другие регламентные работы.

К нормируемым технологическим потерям теплоносителя относятся технически неизбежные в процессе передачи и распределения тепловой энергии потери теплоносителя с его утечкой через неплотности в арматуре и трубопроводах тепловых сетей в пределах, установленных правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, а также правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5-кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей.

Затраты теплоносителя, обусловленные его сливом средствами автоматического регулирования и защиты, предусматривающими такой слив, определяются конструкцией указанных приборов и технологией обеспечения нормального функционирования тепловых сетей и оборудования.

Затраты теплоносителя при проведении плановых эксплуатационных испытаний тепловых сетей и других регламентных работ включают потери теплоносителя при выполнении подготовительных работ, отключении участков трубопроводов, их опорожнении и последующем заполнении. Нормирование затрат теплоносителя на указанные цели производится с учетом регламентируемой нормативными документами периодичности проведения эксплуатационных испытаний и других регламентных работ и утвержденных эксплуатационных норм затрат для каждого вида испытательных и регламентных работ в тепловых сетях для данных участков трубопроводов.

Технологические потери при передаче тепловой энергии складываются из тепловых потерь через тепловую изоляцию трубопроводов, а также тепловых потерь с утечками теплоносителя. Тепловые потери через изоляцию зависят от материальной характеристики тепловых сетей, а также года и способа прокладки тепловой сети.

Нормативы технологических потерь и удельного расхода топлива для ИМУП «Посжилкомсервис» при передаче тепловой энергии по тепловым сетям утверждены Управлением по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа Распоряжением № 104 «Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии и нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2021-2022 годы» от 27.09.2021г.; Приказом № 40 «Об утверждении норматива удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии и нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» на 2023-2025 годы» от 16.11.2022 г.

Таблица 1.3.13.1 – Утвержденные нормативы технологических потерь и удельного расхода топлива при передаче тепловой энергии

Организация	Год	Нормативы		
		потери и затраты теплоносителя (воды), куб. м	потери тепловой энергии, Гкал	Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал
Искательское муниципальное унитарное предприятие «Посжилкомсервис»	2021	7770,3	7301,0	153,1
	2022	7770,3	7301,0	153,1
	2023	9712,9	9221,0	152,9
	2024	9712,9	9221,0	152,9
	2025	9712,9	9221,0	152,9

1.3.14 Оценка фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя при передаче тепловой энергии и теплоносителя по тепловым сетям за последние 3 года

Так как не все потребители обеспечены узлами учета тепловой энергии, потери тепловой энергии в тепловых сетях определяются расчетным способом. После установки приборов учета ТЭ у потребителей в объеме 100%, тепловые потери при транспорте ТЭ будут определяться как разница показателей счетчиков отпущенной на источниках централизованного теплоснабжения ТЭ и принятой потребителем.

Динамика изменения потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях в зоне действия источников тепловой энергии единой теплоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис» представлена в таблице ниже.

Таблица 1.3.14.1 – Оценка тепловых потерь в тепловых сетях за 2023-2025 гг.

Наименование источника	Год	отпуск тепла с коллекторов котельной, Гкал/год	потери ТЭ в сетях		расход теплоносителя в сетях, куб. м/год	потери теплоносителя в сетях	
			Гкал/год	% (от отпущенной в ТС)		куб. м/год	%
Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	2023	23 114,75	3 395,69	14,69	46 961	26 262	
	2024	19789,66	3325,12	16,8			
	2025	19405,89	3373,89	17,38			
Котельная № 2 ул. Строителей	2023	37 658,34	5 012,93	13,31	72 289	38 764	
	2024	30964,01	5202,67	16,8			
	2025	31125,86	5363,14	17,23			
Котельная № 3 по ул. Газовиков	2023	9 456,56	1 282,20	13,56	14 725	3 805	
	2024	7712,88	1295,94	16,8			
	2025	7659,23	1389,79	18,14			
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	2023	1 783,62	171,30	9,60	1 272	1272	
	2024	1505,28					
	2025	1428,93					
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	2023	468,89	50,38	10,74	-	-	
	2024	372,25	62,55	16,8			
	2025	379,98	68,95	18,14			
Котельная по пер. Арктический	2023	371,24	40,30	10,86	-	-495	
	2024	295,97	49,73	16,8			
	2025	320,88	53,24	16,59			
итого	2023	72 853,41	9 952,81	13,66	135 247	69 609,178	51
итого	2024	60640,05	9936	16,38			
итого	2025	60320,77	10249	16,99			

1.3.15 Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловых сетей отсутствуют.

1.3.16 Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям

Схема подключения отопительных установок потребителей к котельным –зависимая, без смещения с установкой дроссельных шайб в абонентских вводах в здания. Система теплоснабжения двухтрубная. Регуляторы расхода отсутствуют. Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевыми насосами. Подпитка теплоносителя осуществляется подпиточными насосами. Все насосы установлены на источниках теплоснабжения.



1.3.17 Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

Коммерческий приборный учет тепловой энергии ведется на следующих котельных:

- Модульная котельная ул. Ардалина, 16;
- Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11;
- Котельная по пер. Арктический.

На остальных котельных (Котельные №1, №2, №3) расчет отпущенной тепловой энергии ведется на основе потребления топлива.

Согласно предоставленным сведениям из 150-ти многоквартирных жилых домов муниципального образования, присоединенных к сетям централизованного теплоснабжения, общедомовыми приборами учета тепловой энергии оснащено 22 единицы. 133 единицы не оснащены общедомовыми приборами учета по причине отсутствия технической возможности далее - ОТВ) установки.

Количество прочих потребителей (организации, предприятия, ИП, хоз. постройки), присоединенных к сетям централизованного теплоснабжения -121 единицы, в том числе производящих оплату теплоснабжения: по нормативу и не имеющих приборов учета тепловой энергии – 88 единиц; по приборам учета – 33 единицы.

Объем оснащения приборами учета по категориям следующей:

- Население – 8 %
- Бюджет – 46 %
- Прочие – 17 %

Таблица 1.3.17.1 - Обеспеченность приборами учета (ПУ) потребителей

№	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Тип потребителя	Обеспеченность прибором учета	Причина отсутствия ПУ
ИМУП «Посжилкомсервис»					
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	ул. Монтажников, 7	Бюджет	Да	
2		ул. Губкина, 3Б	Бюджет	Да	
3		ул. Губкина, 10	Бюджет	Да	
4		ул. Северная, 3А	Бюджет	Да	
5		ул. Губкина, 3Б	Бюджет	Нет	
6		ул. Губкина, 13	Бюджет	Да	
7		ул. Нефтяников, 1А	Бюджет	Нет	
8		ул. Тиманская	Бюджет	Нет	
9		ул. Тиманская	Бюджет	Нет	
10		ул. Тиманская, 1В	Бюджет	Нет	
11		ул. Геологов, р-он д. 8а	Бюджет	Нет	
12		ул. Нефтяников, 1А	Прочие	Да	
13		ул. Губкина, 3Б	Прочие	Да	
14		ул. Губкина, 3Б	Прочие	Да	
15		ул. Губкина, 3А	Прочие	Да	
16		ул. Губкина, 3В	Прочие	Нет	
17		ул. Тиманская, 1Б	Прочие	Нет	

№	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Тип потребителя	Обеспеченность прибором учета	Причина отсутствия ПУ
18		ул. Тиманская,1Б	Прочие	Нет	
19		ул. Губкина,3Б	Прочие	Нет	
20		ул. Губкина, р-он д. 3Б	Прочие	Нет	
21		ул. Озерная, 11	Производство	Да	
22		ул. Губкина,1В	Производство	Нет	
23		ул. Губкина,1В	Производство	Нет	
24		ул. Губкина,15	Производство	Нет	
25		р-н ул. Тиманская	Производство	Нет	
26		ул. Губкина,11А	Бюджет	Нет	
27		ул. Губкина,11А	Бюджет	Нет	
28		ул. Губкина,3Б	Бюджет	Да	
29		ул. Нефтяников,1А	Бюджет	Да	
30		ул. Губкина (р-он ул. Тиманская)	Бюджет	Нет	
31		ул. Геологов,17	Бюджет	Да	
32		ул. Тиманская, 1А, пом. 1Н	Бюджет	Нет	
33		ул. Нефтяников, 1А	Бюджет	Нет	
34		ул. Нефтяников, 1А	Бюджет	Нет	
35		ул. Губкина, 3Б	Бюджет	Да	
36		ул. Губкина, 5Б	Бюджет	Да	
37		ул. Губкина,5Б	Бюджет	Нет	
38		ул. Геологов,11	Прочие	Нет	
39		ул. Геологов,13	Прочие	Нет	
40		ул. Тиманская,1Б	Прочие	Нет	
41		ул. Ардалина, р-он д.13 кор2	Прочие	Нет	
42		ул. Геологов,15	Прочие	Нет	
43		ул. Геологов,15	Прочие	Нет	
44		пер. Строительный,1А	Прочие	Нет	
45		ул. Губкина,12	Прочие	Нет	
46		ул. Геологов,15	Прочие	Нет	
47		ул. Тиманская	Прочие	Нет	
48		ул. Нефтяников,1А	Прочие	Нет	
49		ул. Геологов,17а	Прочие	Нет	
50		ул. Геологов,8а	Прочие	Нет	
51		ул. Губкина,3Б, пом. 3	Прочие	Нет	
52		ул. Ардалина,11Б	Прочие	Нет	
53		ул. Озерная	Прочие	Нет	

№	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Тип потребителя	Обеспеченность прибором учета	Причина отсутствия ПУ
54		ул. Озерная	Прочие	Нет	
55		ул. Озерная	Прочие	Нет	
56		ул. Озерная	Прочие	Нет	
57		ул. Озерная	Прочие	Нет	
58		ул. Озерная, р-н д. 2А	Прочие	Нет	
59		р-он ул. Тиманская	Прочие	Нет	
60		ул. Ардалина,2	Население	Да	
61		ул. Ардалина,5	Население	Нет	ОТВ
62		ул. Ардалина,8А	Население	Нет	ОТВ
63		ул. Ардалина,9	Население	Да	
64		ул. Ардалина,10	Население	Нет	ОТВ
65		ул. Ардалина,10А	Население	Нет	ОТВ
66		ул. Ардалина,11А	Население	Нет	ОТВ
67		ул. Ардалина,12	Население	Нет	ОТВ
68		ул. Ардалина,12А	Население	Нет	ОТВ
69		ул. Ардалина,14	Население	Нет	ОТВ
70		ул. Ардалина,14А	Население	Нет	ОТВ
71		ул. Ардалина,16А	Население	Нет	ОТВ
72		ул. Геологов,1	Население	Да	
73		ул. Геологов,2	Население	Да	
74		ул. Геологов,6	Население	Да	
75		ул. Губкина,1	Население	Да	
76		ул. Губкина,1Б	Население	Нет	ОТВ
77		ул. Губкина,2	Население	Да	
78		ул. Губкина,4	Население	Да	
79		ул. Губкина,18	Население	Нет	ОТВ
80		ул. Губкина, 18А	Население	Нет	ОТВ
81		ул. Губкина,20	Население	Нет	ОТВ
82		ул. Озёрная,1А	Население	Нет	ОТВ
83		ул. Озёрная,1Б	Население	Нет	ОТВ
84		ул. Озёрная,1В	Население	Нет	ОТВ
85		ул. Озёрная,3	Население	Да	
86		ул. Озёрная,5	Население	Да	
87		ул. Озёрная,8	Население	Нет	ОТВ
88		ул. Озёрная,12	Население	Нет	ОТВ
89		ул. Озёрная,18	Население	Нет	ОТВ
90		ул. Озёрная,20	Население	Да	
91		ул. Северная,1	Население	Нет	ОТВ

№	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Тип потребителя	Обеспеченность прибором учета	Причина отсутствия ПУ
92		ул. Северная,3	Население	Нет	ОТВ
93		ул. Северная,5	Население	Нет	ОТВ
94		пер. Строительный,2	Население	Да	
95		ул. Тиманская,1	Население	Нет	ОТВ
96		ул. Тиманская,32	Население	Нет	ОТВ
97		ул. Тиманская,34	Население	Нет	ОТВ
98		ул. Тиманская,35	Население	Нет	ОТВ
99		ул. Строителей р-он 21А	Бюджет	Да	
100	Котельная № 2 ул. Строителей	ул. Губкина 28	Бюджет	Да	
101		ул. Строителей 6	Бюджет	Да	
102		ул. Строителей 21А	Бюджет	Нет	
103		ул. Строителей 21А	Бюджет	Нет	
104		ул. Строителей р-он д. 21А	Бюджет	Нет	
105		ул. Россихина 1	Бюджет	Да	
106		ул. Россихина	Бюджет	Нет	
107		ул. Россихина	Прочие	Нет	
108		ул. Поморская 7А	Производство	Нет	
109		ул. Строителей 21А	Бюджет	Нет	
110		ул. Строителей 21А	Бюджет	Нет	
111		ул. Монтажников 4а	Прочие	Нет	
112		ул. Россихина	Бюджет	Нет	
113		ул. Строителей 8а	Прочие	Нет	
114		ул. Монтажников 15а	Прочие	Нет	
115		ул. Строителей р-он 21А	Прочие	Нет	
116		ул. Строителей р-он 21А	Прочие	Нет	
117		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Нет	
118		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Нет	
119		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Нет	
120		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Нет	
121		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Нет	
122		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Нет	
123		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Нет	
124		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Нет	
125		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Да	
126		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Да	
127		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Да	
128		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Да	
129		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Да	

№	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Тип потребителя	Обеспеченность прибором учета	Причина отсутствия ПУ
130		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Да	
131		ул. Поморская р-он д.7	Прочие	Да	
132		ул. Монтажников р-он д.4В	Прочие	Нет	
133		ул. Строителей р-он 21А	Прочие	Нет	
134		ул. Строителей	Прочие	Нет	
135		ул. Строителей	Прочие	Нет	
136		ул. Строителей	Прочие	Нет	
137		ул. Строителей	Прочие	Да	
138		ул. Россихина 6	Население	Да	
139		ул.Губкина 17	Население	Нет	ОТВ
140		ул.Губкина 19	Население	Нет	ОТВ
141		ул.Губкина 20а	Население	Нет	ОТВ
142		ул.Губкина 21	Население	Нет	ОТВ
143		ул.Губкина 22	Население	Нет	ОТВ
144		ул.Губкина 23	Население	Да	
145		ул.Губкина 24	Население	Нет	ОТВ
146		ул.Губкина 25	Население	Да	
147		ул.Губкина 30	Население	Да	
148		ул.Монтажников 1	Население	Нет	ОТВ
149		ул.Монтажников 2	Население	Нет	ОТВ
150		ул.Монтажников 2а	Население	Нет	ОТВ
151		ул.Монтажников 2б	Население	Нет	ОТВ
152		ул.Монтажников 3	Население	Нет	ОТВ
153		ул.Монтажников 3а	Население	Нет	ОТВ
154		ул.Монтажников 4	Население	Нет	ОТВ
155		ул.Монтажников 4б	Население	Нет	ОТВ
156		ул.Монтажников 4в	Население	Нет	ОТВ
157		ул.Монтажников 6	Население	Нет	ОТВ
158		ул.Монтажников 6а	Население	Нет	ОТВ
159		ул.Монтажников 6б	Население	Нет	ОТВ
160		ул.Монтажников 6в	Население	Нет	ОТВ
161		ул.Монтажников 8	Население	Нет	ОТВ
162		ул.Монтажников 10	Население	Нет	ОТВ
163		ул.Монтажников 12	Население	Да	
164		ул.Монтажников 14	Население	Нет	ОТВ
165		ул.Монтажников 17г	Население	Нет	ОТВ
166		ул. Нефтяников 11а	Население	Нет	ОТВ

№	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Тип потребителя	Обеспеченность прибором учета	Причина отсутствия ПУ
167		ул. Нефтяников 18	Население	Нет	ОТВ
168		ул. Нефтяников 20	Население	Нет	ОТВ
169		ул. Нефтяников 22	Население	Нет	ОТВ
170		ул. Нефтяников 26	Население	Нет	ОТВ
171		ул. Нефтяников 28	Население	Нет	ОТВ
172		ул. Нефтяников 30	Население	Нет	ОТВ
173		ул. Нефтяников 32	Население	Да	
174		ул.Поморская 1	Население	Да	
175		ул.Поморская 2а	Население	Нет	ОТВ
176		ул.Поморская 3	Население	Нет	ОТВ
177		ул.Поморская 3а	Население	Нет	ОТВ
178		ул.Поморская 4	Население	Нет	ОТВ
179		ул.Поморская 5	Население	Нет	ОТВ
180		ул.Поморская 6	Население	Нет	ОТВ
181		ул.Поморская 7	Население	Нет	ОТВ
182		ул.Поморская 8	Население	Нет	ОТВ
183		ул.Поморская 10	Население	Нет	ОТВ
184		ул.Поморская 10а	Население	Нет	ОТВ
185		ул.Поморская 12	Население	Нет	ОТВ
186		ул.Поморская 14	Население	Да	
187		ул.Поморская 16	Население	Да	
188		ул.Россихина 2	Население	Да (кап рем)	
189		ул.Россихина 5	Население	Нет	ОТВ
190		ул.Россихина 6	Население	Да	
191		ул.Россихина 7	Население	Нет	ОТВ
192		ул.Россихина 8	Население	Да	
193		ул.Россихина 9	Население	Нет	ОТВ
194		ул.Россихина 10	Население	Нет	ОТВ
195		ул.Россихина10а	Население	Нет	ОТВ
196		ул.Россихина 11	Население	Да	
197		ул.Россихина 12	Население	Нет	ОТВ
198		ул.Россихина 13	Население	Да	
199		ул.Россихина 14	Население	Да	
200		ул. Северная 7	Население	Нет	ОТВ
201		ул.Строителей 1	Население	Нет	ОТВ
202		ул.Строителей 3	Население	Да (кап рем)	
203		ул.Строителей 3а	Население	Нет	ОТВ
204		ул.Строителей 4	Население	Нет	ОТВ

№	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Тип потребителя	Обеспеченность прибором учета	Причина отсутствия ПУ
205		ул.Строителей 4а	Население	Нет	ОТВ
206		ул.Строителей 10	Население	Нет	ОТВ
207		ул.Строителей 13	Население	Нет	ОТВ
208		ул.Строителей 18	Население	Нет	ОТВ
209		ул.Строителей 19	Население	Нет	ОТВ
210		ул.Строителей 20	Население	Нет	ОТВ
211		ул.Строителей 25	Население	Нет	ОТВ
212		ул.Строителей 26	Население	Нет	ОТВ
213		пер. Геофизиков 11	Бюджет	Да	
214		пер. Геофизиков 11	Бюджет	Да	
215	Котельная № 3 по ул. Газовиков	пер. Геофизиков 11	Бюджет	Нет	
216		пер. Геофизиков 7	Прочие	Нет	
217		ул. Молодежная 1А	Прочие	Нет	
218		ул. Юбилейная 80а	Бюджет	Да	
219		ул. Газовиков 3а	Производство	Нет	
220		ул. Газовиков р-он Юб.88а	Производство	Нет	
221		ул. Юбилейная 86а	Прочие	Нет	
222		ул. Юбилейная 88а	Прочие	Нет	
223		ул. Юбилейная 88а	Прочие	Нет	
224		ул. Молодежная 2Б	Прочие	Нет	
225		ул. Юбилейная	Прочие	Нет	
226		ул. Газовиков	Прочие	Нет	
227		ул. Молодежная	Прочие	Нет	
228		ул. Молодежная	Прочие	Нет	
229		ул. Молодежная	Прочие	Нет	
230		ул. Молодежная	Прочие	Нет	
231		пер. Газовиков 3	Население	Нет	ОТВ
232		пер. Газовиков 6	Население	Нет	ОТВ
233		пер. Газовиков 8	Население	Нет	ОТВ
234		пер. Газовиков 12	Население	Нет	ОТВ
235		пер. Газовиков 14	Население	Нет	ОТВ
236		пер. Газовиков 24	Население	Нет	ОТВ
237		пер. Геофизиков 3	Население	Нет	ОТВ
238		пер. Геофизиков 4	Население	Нет	ОТВ
239		пер. Геофизиков 6	Население	Нет	ОТВ
240		пр.Лая-Вожский 2	Население	Нет	ОТВ
241		пр.Лая-Вожский 6	Население	Нет	ОТВ
242		пр.Лая-Вожский 8	Население	Нет	ОТВ

№	Источник тепловой энергии	Адрес потребителя	Тип потребителя	Обеспеченность прибором учета	Причина отсутствия ПУ
243	Модульная котельная ул.Ардалина 16	пр.Лая-Вожский 12	Население	Нет	ОТВ
244		пер.Ленинградский 1	Население	Нет	ОТВ
245		пер.Ленинградский 2	Население	Нет	ОТВ
246		пер.Ленинградский 4	Население	Нет	ОТВ
247		ул.Молодежная 1	Население	Нет	ОТВ
248		ул.Молодежная 2	Население	Нет	ОТВ
249		ул.Молодежная 3	Население	Нет	ОТВ
250		ул.Молодежная 4	Население	Нет	ОТВ
251		ул.Молодежная 4а	Население	Нет	ОТВ
252		ул.Молодежная 5	Население	Нет	ОТВ
253		ул.Молодежная 6	Население	Нет	ОТВ
254		ул.Молодежная 8	Население	Нет	ОТВ
255		ул.Молодежная 9	Население	Нет	ОТВ
256		ул.Юбилейная 80	Население	Нет	ОТВ
257		ул.Юбилейная 82	Население	Нет	ОТВ
258		ул.Юбилейная 86	Население	Нет	ОТВ
259		ул.Юбилейная 88	Население	Нет	ОТВ
260		ул.Юбилейная 89	Население	Нет	ОТВ
261		ул.Юбилейная 91	Население	Нет	ОТВ
262		ул.Юбилейная 93	Население	Нет	ОТВ
263		ул.Юбилейная 95	Население	Нет	ОТВ
264		ул.Юбилейная 97	Население	Да (кап рем)	
265		пер. Газовиков 36	Население	Нет	ОТВ
266		пер.Газовиков23	Население	Нет	ОТВ
267		ул. Ардалина 16	Бюджет	Да	
268		ул. Ардалина р-он д. 16	Производство	Да	
269	Котельная «Угольная», ул.Угольная, район д.11	ул. Угольная р-он д. 11	Производство	Нет	
270		ул. Угольная 11	Население	Нет	ОТВ
271	Котельная по пер. Арктический	пер. Арктический	Производство	Нет	
272		пер. Арктический 1	Население	Да	

Примечание: ОТВ -отсутствие технической возможности

1.3.18 Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии на объектах сети теплоснабжения, газопотребления ИМУП «Посжилкомсервис» создана дежурно-диспетчерская служба предприятия, электроцех, служба КИП и А, аварийная газовая служба.

Основной обязанностью дежурно-диспетчерской службы ИМУП «Посжилкомсервис» и аварийно-ремонтной бригады является круглосуточное дежурство для предотвращения, локализации и устранения аварийных ситуаций, возникающих на системах жизнеобеспечения, подведомственных предприятию, ликвидация аварий на газопотребляющем оборудовании и системы теплоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис». В целях обеспечения надежного и качественного теплоснабжения дежурный персонал осуществляет контроль над параметрами температурных и гидравлических режимов работы оборудования

Основной задачей оперативно-диспетчерской службы является осуществление оперативного руководства эксплуатацией тепловых сетей, управление тепловым и гидравлическим режимами теплоснабжения, руководство технологическими процессами при ликвидации аварий (технологических нарушений) в тепловых сетях. Оперативно-диспетчерская служба осуществляет круглосуточное управление согласованной работой тепловых сетей и систем теплопотребления потребителей в соответствии с заданным режимом; участвует в разработке тепловых и гидравлических режимов работы теплоисточника тепловых сетей; ведет суточные графики режимов работы системы; руководит сборкой схем работы тепловых сетей с установлением тепловых и гидравлических режимов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающих бесперебойное, надежное и качественное теплоснабжение потребителей; оформляет заявки на переключения, отключения, испытания и проведение ремонтных работ; контролирует параметры теплоносителя по показаниям приборов, получаемым с узловых точек, и требует выполнения ими заданного диспетчерского теплового и гидравлического графика; осуществляет учет изменений в тепловых схемах, анализирует выполнение графиков и заданных режимов; осуществляет технический контроль над всеми операциями, производимыми персоналом при ликвидации аварийных ситуаций на тепловых сетях.

При планировании проведения ремонтных работ тепловой сети (в случае, если отключение инженерной системы приведет к ограничению теплоснабжения бытовых потребителей) время начала и окончания работ согласуется с управляющими организациями.

ОДС в своей работе осуществляет постоянное взаимодействие с инженерными и энергетическими службами других предприятий города, а также дежурными подразделениями Управления МЧС по НАО (ЕДДС). Уведомление потребителей, попадающих в зону отключения, и извещение соответствующих подразделений Администрации осуществляет персонал единой диспетчерской службы.

ОДС оснащена телефонной и интернет связью, посредством которой принимает сигналы об утечках и авариях на сетях от жильцов и обслуживающего персонала. Все котельные оснащены противопожарной охранной сигнализацией, а также - системой оповещения диспетчера на базе модемов. Кроме того, в состав системы теплоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис» входит сеть газопотребления, включающая в себя сеть внешних и внутренних газопроводов, газовое оборудование, оснащенная системой автоматики безопасности и регулирования процесса сгорания газа на четырех котельных.

Средства автоматизации, телемеханизации и связи на сетях отсутствуют. При создании нештатных ситуаций (аварий, инцидентов) для обследования теплосетей направляется дежурная бригада для выяснения причин и локализации повреждения.

1.3.19 Уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций

Система теплоснабжения городского поселения «Рабочий поселок Искателей» не имеет централизованных тепловых пунктов, насосных станций.

1.3.20 Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

Комплекс устройств и способов, предотвращающих разрушение теплопроводов, оборудования сетевых сооружений и источника теплоты, а также теплопотребляющих установок от недопустимо высоких давлений. Такие повышения давлений возникают обычно при аварийных внезапных остановках сетевых насосов на источнике теплоты и насосных станциях от гидравлического удара. Для защиты тепловых сетей предусмотрено:

- устройства для сброса давлений – сбросные предохранительные клапаны на насосных станциях;
- автоматическое включение резервного насоса при выходе из строя рабочего насоса.

Для защиты теплопотребляющих установок от повышенных давлений наиболее эффективно присоединение их по независимой схеме через теплообменники с установкой сбросного предохранительного клапана на обратном трубопроводе отопления. Значительные давления в трубопроводах появляются в статических режимах при остановках сетевых насосов в источнике теплоты и подкачивающих насосов на насосных станциях.

1.3.21 Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Решением Нарьян-Марского городского суда Ненецкого автономного округа от 17.01.2023 (дело № 2-88/2023) имущество (сто сорок подводов тепловых сетей от магистрального теплопровода к жилым домам в п. Искателей Ненецкого автономного округа) признано бесхозными объектами и передано в собственность муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

Постановлением Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 10.03.2023 № 247 данные объекты переданы в хозяйственное ведение Искательскому муниципальному унитарному предприятию «Посжилкомсервис», как единой теплоснабжающей организации на территории МО.

Перечень бесхозных тепловых сетей представлен в таблице ниже.

Таблица 1.3.21.1 – Бесхозные тепловые сети

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
1	Озерная 1а	9	57	сталь
2	Озерная 1б	32	57	сталь
3	Озерная 1в	6	57	сталь
4	Озерная, 5	36	89, 76	сталь в ппми
5	Озерная, 5б	4,5	57	сталь
6	Озерная, 8	7,5	57	сталь
7	Озерная, 12	---	100	сталь
8	Озерная, 16	---	100	сталь
9	Озерная, 18	13	89	сталь
10	Озерная, 20	16	89	сталь в ппу

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
11	Ардалина, 2	10,5	89	сталь в ппми
12	Ардалина, 5	17	108	сталь в ппми
13	Ардалина., 8А	27	57	сталь в ппми
14	Ардалина, 9	5	108	сталь
15	Ардалина, 10	27	57	сталь в ппми
16	Ардалина, 10А	6	57	сталь в ппми
17	Ардалина, 11А	21	57	сталь в ппми
18	Ардалина, 12	6	57	сталь
19	Ардалина, 12А	42	57	сталь в ппми
20	Ардалина, 14	5	57	сталь
21	Ардалина, 14А	14	57	сталь в ппми
22	Ардалина, 16А	19	57	сталь в ппми
23	Губкина, 1	38	76	сталь в ппми
24	Губкина, 1 Б	6	57	сталь в ппми
25	Губкина, 2	12	89	сталь в ппми
26	Губкина, 4	8	89	сталь
27	Губкина, 17	53	76	сталь
28	Губкина, 18	14	57	сталь в ппми
29	Губкина, 18А	18	57	сталь в ппми
30	Губкина, 19	15	57	сталь в ппми
31	Губкина, 20	5	40	сталь
32	Губкина, 20А	13	57	сталь в ппми
33	Губкина, 21	35	57	сталь в ппми
34	Губкина, 22	58	57	сталь в ппми
35	Губкина, 22А	5	57	сталь
36	Губкина, 24	45	57	сталь в ппми
37	Губкина, 30	11	57	сталь в ппми
38	Геологов, 1	16	89	сталь в ппми
39	Геологов, 2	18	89	сталь в ппми
40	Геологов, 6	25	89	сталь в ппми
41	Северная, 1	5	57	сталь
42	Северная, 3	9	57	сталь в ппми
43	Северная, 5	64	57	сталь
44	Северная, 7	13	57	сталь
45	Нефтяников, 11А	24	76	сталь в ппми
46	Нефтяников, 18	10	57	сталь в ппми
47	Нефтяников, 20	11	57	сталь
48	Нефтяников, 22	45	57	сталь
49	Нефтяников, 24	13.0	50	полипропилен
50	Нефтяников, 26	15	57	сталь
51	Нефтяников, 28	20	57	сталь в ппми

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
52	Нефтяников, 30	29	57	сталь в ппми
53	Нефтяников, 32	23	108	сталь в ппми
54	Поморская 2А	24	57	сталь в ппми
55	Поморская, 3	83	89, 76	сталь в ппми
56	Поморская, 3А	10	57	сталь
57	Поморская, 4	70	89	сталь в ппми
58	Поморская	10	57	сталь в ппми
59	Поморская, 6	10	76	сталь в ппми
60	Поморская, 7	7	108	сталь
61	Поморская, 8	7	57	сталь
62	Поморская, 10	6	108	сталь
63	Поморская. 10А	16	57	сталь
64	Поморская, 12	22	57	сталь в ппми
65	Поморская, 14	28	76	сталь в ппми
66	Поморская, 16	27	89	сталь в ппми
67	Строителей, 1	60	76	сталь
68	Строителей, 3	6	76	сталь в ппми
69	Строителей, 3А	20	76	сталь в ппми
70	Строителей, 4	15	76	сталь в ппми
71	Строителей, 4А	13,5	57	сталь
72	Строителей, 10	11	57	сталь
73	Строителей, 13	16	57	сталь
74	Строителей, 18	25	76	сталь в ппми
75	Строителей, 19	16	57	сталь в ппми
76	Строителей, 20	64	76	сталь в ппми
77	Строителей, 25	52	57	сталь
78	Строителей, 26	12	57	сталь
79	Строительный, 2	10	108	сталь
80	Монтажников, I	84	57	сталь в ппми
81	Монтажников, 1А	12	76	сталь в ппми
82	Монтажников, 3	5	57	сталь в ппми
83	Монтажников, 3А	50	57	сталь в ппми
84	Монтажников, 6	16	57	сталь
85	Монтажников, 8	46	57	сталь
86	Монтажников, 10	73	40	сталь
87	Монтажников, 12	14	76	сталь в ппми
88	Монтажников, 14	3	57	сталь
89	Монтажников, 17Г	80	76	сталь в ппми
90	Тиманская, 1	10	76	сталь
91	Тиманская, 32	16	57	сталь

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
92	Тиманская, 33	2	57	сталь
93	Тиманская, 34	35	89	сталь
94	Тиманская, 35	24	89	сталь
95	Россихина, 2	5	108	сталь
96	Россихина, 5	13	76	сталь в ппми
97	Россихина, 7	45	108	сталь
98	Россихина, 9	32	76	сталь
99	Россихина, 10	7	108	сталь
100	Россихина, 10А	20	108	сталь
101	Россихина, 11	13	108	сталь в ппми
102	Россихина, 12	36	108	сталь
103	Россихина., 13	30	108	сталь в ппми
104	Россихина, 14	52	108	сталь в ппми
105	Угольная, 11	72	76	сталь
106	Газовиков, 4	12	57	сталь
107	Газовиков, 6	10	57	сталь в ппми
108	Газовиков, 8	16	76	сталь
109	Газовиков, 12 двойной	10	57+57	сталь в ппми
110	Газовиков, 14 (двойной)	8	57+57	сталь
111	Газовиков, 24	27	57	сталь
112	Геофизиков, 3	23	57	сталь
113	Геофизиков, 4	27	57	сталь
114	Геофизиков 5	20	57	сталь
115	Геофизиков, 6	17	57	сталь
116	Лая-Вожский, 2	13	57	сталь
117	Лая-Вожский, 6	60	57	сталь
118	Лая-Вожский, 8	60	40	полипропилен
119	Лая-Вожский, 12	46	57	сталь в ппми
120	Ленинградский, 1 двойной	8	57+57.	сталь
121	Ленинградский, 2 тройной	21	50+40+50	полипропилен
122	Ленинградский, 4	2	57	сталь
123	Молодежная, 1	3	40	сталь
124	Молодежная, 2	10	40	сталь
125	Молодежная, 3	25.0	40	сталь в ппми
126	Молодежная, 4	12	40	сталь
127	Молодежная, 4А	4	57	сталь
128	Молодежная, 5	38	57	сталь

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
129	Молодежная, 6	15	57	сталь
130	Молодежная, 8	5	57	сталь
131	Молодежная, 9	5	40	сталь
132	Юбилейная, 80 двойной	8	57+57	сталь
133	Юбилейная, 82 (двойной)	2	50+50	полипропилен
134	Юбилейная, 86	28	57	сталь в ппми
135	Юбилейная, 88	21	57	сталь
136	Юбилейная, 89	5	40	сталь
137	Юбилейная, 91	5	40	сталь
138	Юбилейная, 93	14	40	сталь
139	Юбилейная, 95	15	40	сталь
140	Юбилейная, 97	7	57	сталь

1.3.22 Данные энергетических характеристик тепловых сетей (при их наличии)

Режимные и энергетические характеристики тепловых сетей предназначены для анализа состояния оборудования тепловых сетей и режимов работы теплоснабжения, а также для оценки эффективности мероприятий, проводимых организациями, эксплуатирующими тепловые сети (далее ОЭТС), в целях повышения уровня эксплуатации систем теплоснабжения. Режимные характеристики определяются для системы теплоснабжения в целом; энергетические характеристики определяются для тепловой сети, принадлежащей энергоснабжающей организации. Режимные и энергетические характеристики позволяют определить нормируемые показатели работы системы теплоснабжения за прошедший отчетный период.

В системах транспорта тепловой энергии - тепловых сетях энергетические характеристики должны составляться по таким показателям, как:

тепловые потери (тепловая энергетическая характеристика);

удельный расход электроэнергии на транспорт тепловой энергии (гидравлическая энергетическая характеристика) (РД 153-34.0-20.523-98).

Энергетические характеристики тепловых сетей в системе централизованного теплоснабжения п. Искателей.

Таблица 1.3.22.1. Динамика изменения нормативных и фактических потерь тепловой энергии тепловых сетей зоны действия источника тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис», Гкал

Год актуализации (разработки)	Отпущенная тепловая энергия в тепловые сети	Нормативные потери тепловой энергии	Фактические потери тепловой энергии	Всего в % от отпущенной тепловой энергии в тепловые сети
ВСЕГО по теплоснабжающей организации				

2025	60490,47	9 221,00	10249	16,9
2024	60825,73	9 221,00	9936	16,3
2023	72 853,41	9 221,00	9 952,81	13,66
2022	73 540,97	7 301,00	8 545,57	11,62
2021	46 056,00	7 301,00	5 060,00	10,99
от Котельной № 1 ул. Озерная, здание 11 (2021 г.-Котельная № 1)				
2025	19405,89	2 995,55	3373,89	17,38
2024	19789,66	2 995,55	3325,12	16,8
2023	23 114,75	2 995,55	3 395,69	14,69
2022	23 332,89	2 299,94	2 915,57	12,50
2021	14 096,33	2 299,94	1 548,71	10,99
от Котельной № 2 ул. Строителей				
2025	31125,86	4 982,17	5363,14	17,23
2024	30694,01	4 982,17	5202,67	16,8
2023	37 658,34	4 982,17	5 012,93	13,31
2022	38 013,75	3 717,84	4 304,14	11,32
2021	22 560,36	3 717,84	2 478,62	10,99
от Котельной № 3 по ул. Газовиков				
2025	7659,23	1 243,27	1389,79	18,14
2024	7712,88	1 243,27	1295,94	16,80
2023	9 456,56	1 243,27	1 282,20	13,56
2022	9 545,81	1 283,21	1 100,91	11,53
2021	7 773,36	1 283,21	854,03	10,99
от Модульной котельной ул. Ардалина, 16				
2025	1428,93	-	-	-
2024	1505,28	-	-	-
2023	1 783,62	-	171,30	9,60
2022	1 800,45	-	147,08	8,17
2021	1 328,41	-	145,95	10,99

от Котельной "Угольная" ул. Угольная, район д. 11				
2025	379,98	-	68,95	18,14
2024	372,25	-	62,55	16,80
2023	468,89	-	50,38	10,74
2022	473,32	-	43,26	9,14
2021	173,85	-	19,10	10,99
от Котельной по пер. Арктический				
2025	320,88	-	53,24	16,59
2024	295,97	-	49,73	16,80
2023	371,24	-	40,30	10,86
2022	374,74	-	34,61	9,23
2021	123,68	-	13,59	10,87

Таблица 1.3.22.2. Динамика изменения фактических показателей функционирования тепловых сетей в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис»

Год актуализации (разработки)	Удельный расход сетевой воды на передачу тепловой энергии, м ³ /Гкал	Удельный расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, тыс.кВт-ч/Гкал	Удельное (отнесенное к материальной характеристике) количество прекращения теплоснабжения в отопительный период, 1/м ² /год	Количество отказов в период испытаний тепловых сетей, 1/м ² /год
ВСЕГО по теплоснабжающей организации				
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	1,001	0,02	0,00046	-
2022	1,021	0,03	0,00069	-
2021	1,076	0,03	0,00023	-
от Котельной № 1 ул. Озерная, здание 11 (2021 г.-Котельная № 1)				
2025	-	-	-	-

2024	-	-	-	-
2023	1,233	0,02	0,00058	-
2022	1,600	0,03	0,00117	-
2021	2,038	0,03	0,00000	-
от Котельной № 2 ул. Строителей				
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	1,045	0,02	0,00000	-
2022	0,782	0,03	0,00053	-
2021	0,669	0,03	0,00053	-
от Котельной № 3 по ул. Газовиков				
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	0,402	0,02	0,00131	-
2022	0,519	0,03	0,00000	-
2021	0,561	0,03	0,00000	-
от Модульной котельной ул. Ардалина, 16				
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	0,713	0,02	-	-
2022	0,644	0,03	-	-
2021	0,368	0,03	-	-
от Котельной "Угольная" ул. Угольная, район д. 11				
2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	0	0,02	0,00000	-
2022	0	0,03	0,00000	-
2021	0	0,03	0,00000	-
от Котельной по пер. Арктический				

2025	-	-	-	-
2024	-	-	-	-
2023	7,382	0,02	-	-
2022	5,057	0,03	-	-
2021	0	0,03	-	-

Таблица 1.3.22.3. Динамика изменения отказов и восстановлений тепловых сетей зон действия источников тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис»

Год актуализации и (разработки)	Количество отказов в тепловых сетях в отопительный период	Удельное (отнесенное к протяженности тепловых сетей) количество отказов в тепловых сетях в отопительный период, 1/км/год	Среднее время восстановления теплоснабжения, час	Удельное (отнесенное к протяженности тепловых сетей) количество отказов в тепловых сетях в период испытаний, 1/км/год	Средний недоотпуск тепловой энергии, Гкал/отказ
ВСЕГО по теплоснабжающей организации					
2025	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-
2023	2	0.058	4:30	-	-
2022	3	0.088	1:36	-	-
2021	1	0.029	2:45	-	-
от Котельной № 1 ул. Озерная, здание 11 (2021 г.-Котельная № 1)					
2025	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	--
2023	1	0,077	6:30	-	
2022	2	0,154	2:00	-	-
2021	-	-	-	-	-
от Котельной № 2 ул. Строителей					

2025	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-
2022	1	0,064	1:00	-	-
2021	1	0,064	2:45	-	-
от Котельной № 3 по ул. Газовиков					
2025	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-
2023	1	0,184	2:30	-	-
2022	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-
от Модульной котельной ул. Ардалина, 16					
2025	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-
от Котельной "Угольная" ул. Угольная, район д. 11					
2025	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-
от Котельной по пер. Арктический					
2025	-	-	-	-	-
2024	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-

Часть 1.4. ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории п. Искателей централизованное теплоснабжение организовано от 6-ти источников теплоснабжения, находящихся в эксплуатации ИМУП «Посжилкомсервис».

Каждая котельная работает локально на собственную зону теплоснабжения, обеспечивая теплом жилые и общественные здания.

Зоны действия источников централизованного теплоснабжения на территории п. Искателей представлены на рисунках 1.4.1.1., 1.4.1.2., 1.4.1.3., 1.4.2.1., 1.4.2.2., 1.4.3.1.

1.4.1 Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11

Таблица 1.4.1.1 - Потребители

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
1	2	3
1	ул. Монтажников, 7	отопление и ГВС
2	ул. Губкина, 3Б	отопление и ГВС
3	ул. Губкина, 10	отопление
4	ул. Северная, 3А	отопление
5	ул. Губкина, 3Б	отопление и ГВС
6	ул. Губкина, 13	отопление
7	ул. Нефтяников, 1А	отопление и ГВС
8	ул. Тиманская	отопление и ГВС
9	ул. Тиманская	отопление и ГВС
10	ул. Тиманская, 1В	отопление и ГВС
11	ул. Геологов, р-он д. 8а	отопление и ГВС
12	ул. Нефтяников, 1А	отопление
13	ул. Губкина, 3Б	отопление
14	ул. Губкина, 3Б	отопление
15	ул. Губкина, 3А	отопление и ГВС
16	ул. Губкина, 3В	отопление
17	ул. Тиманская, 1Б	отопление и ГВС
18	ул. Тиманская, 1Б	отопление
19	ул. Губкина, 3Б	отопление и ГВС
20	ул. Губкина, р-он д. 3Б	отопление и ГВС
21	ул. Озерная, 11	отопление
22	ул. Губкина, 1В	отопление и ГВС
23	ул. Губкина, 1В	отопление и ГВС
24	ул. Губкина, 15	отопление и ГВС
25	р-н ул. Тиманская	отопление и ГВС
26	ул. Губкина, 11А	отопление и ГВС
27	ул. Губкина, 11А	отопление и ГВС

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
28	ул. Губкина,3Б	ГВС
29	ул. Нефтяников,1А	отопление и ГВС
30	ул. Губкина (р-он ул. Тиманская)	отопление и ГВС
31	ул. Геологов,17	отопление
32	ул. Тиманская, 1А, пом. 1Н	отопление и ГВС
33	ул. Нефтяников, 1А	отопление и ГВС
34	ул. Нефтяников, 1А	отопление и ГВС
35	ул. Губкина, 3Б	отопление и ГВС
36	ул. Губкина, 5Б	отопление и ГВС
37	ул. Губкина,5Б	отопление
38	ул. Геологов,11	отопление и ГВС
39	ул. Геологов,13	отопление и ГВС
40	ул. Тиманская,1Б	отопление и ГВС
41	ул. Ардалина, р-он д.13 кор2	отопление и ГВС
42	ул. Геологов,15	отопление и ГВС
43	ул. Геологов,15	отопление и ГВС
44	пер. Строительный,1А	отопление и ГВС
45	ул. Губкина,12	отопление и ГВС
46	ул. Геологов,15	отопление и ГВС
47	ул. Тиманская	отопление
48	ул. Нефтяников,1А	отопление и ГВС
49	ул. Геологов,17а	отопление и ГВС
50	ул. Геологов,8а	отопление
51	ул. Губкина,3Б, пом. 3	отопление и ГВС
52	ул. Ардалина,11Б	отопление и ГВС
53	ул. Озерная	отопление
54	ул. Озерная	отопление
55	ул. Озерная	отопление
56	ул. Озерная	отопление
57	ул. Озерная	отопление
58	ул. Озерная, р-н д. 2А	отопление
59	р-он ул. Тиманская	отопление и ГВС
60	ул. Ардалина,2	отопление
61	ул. Ардалина,5	отопление
62	ул. Ардалина,8А	отопление
63	ул. Ардалина,9	отопление
64	ул. Ардалина,10	отопление
65	ул. Ардалина,10А	отопление и ГВС
66	ул. Ардалина,11А	отопление

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
67	ул. Ардалина,12	отопление и ГВС
68	ул. Ардалина,12А	отопление и ГВС
69	ул. Ардалина,14	отопление
70	ул. Ардалина,14А	отопление
71	ул. Ардалина,16А	отопление
72	ул. Геологов,1	отопление
73	ул. Геологов,2	отопление
74	ул. Геологов,6	отопление
75	ул. Губкина,1	отопление
76	ул. Губкина,1Б	отопление и ГВС
77	ул. Губкина,2	отопление
78	ул. Губкина,4	отопление
79	ул. Губкина,18	отопление и ГВС
80	ул. Губкина, 18А	отопление и ГВС
81	ул. Губкина,20	отопление и ГВС
82	ул. Озёрная,1А	отопление и ГВС
83	ул. Озёрная,1Б	отопление и ГВС
84	ул. Озёрная,1В	отопление и ГВС
85	ул. Озёрная,3	отопление
86	ул. Озёрная,5	отопление
87	ул. Озёрная,8	отопление и ГВС
88	ул. Озёрная,12	отопление и ГВС
89	ул. Озёрная,16	отопление и ГВС
90	ул. Озёрная,18	отопление и ГВС
91	ул. Озёрная,20	отопление
92	ул. Северная,1	отопление и ГВС
93	ул. Северная,3	отопление и ГВС
94	ул. Северная,5	отопление и ГВС
95	пер. Строительный,2	отопление
96	ул. Тиманская,1	отопление и ГВС
97	ул. Тиманская,32	отопление и ГВС
98	ул. Тиманская,34	отопление и ГВС
99	ул. Тиманская,35	отопление и ГВС

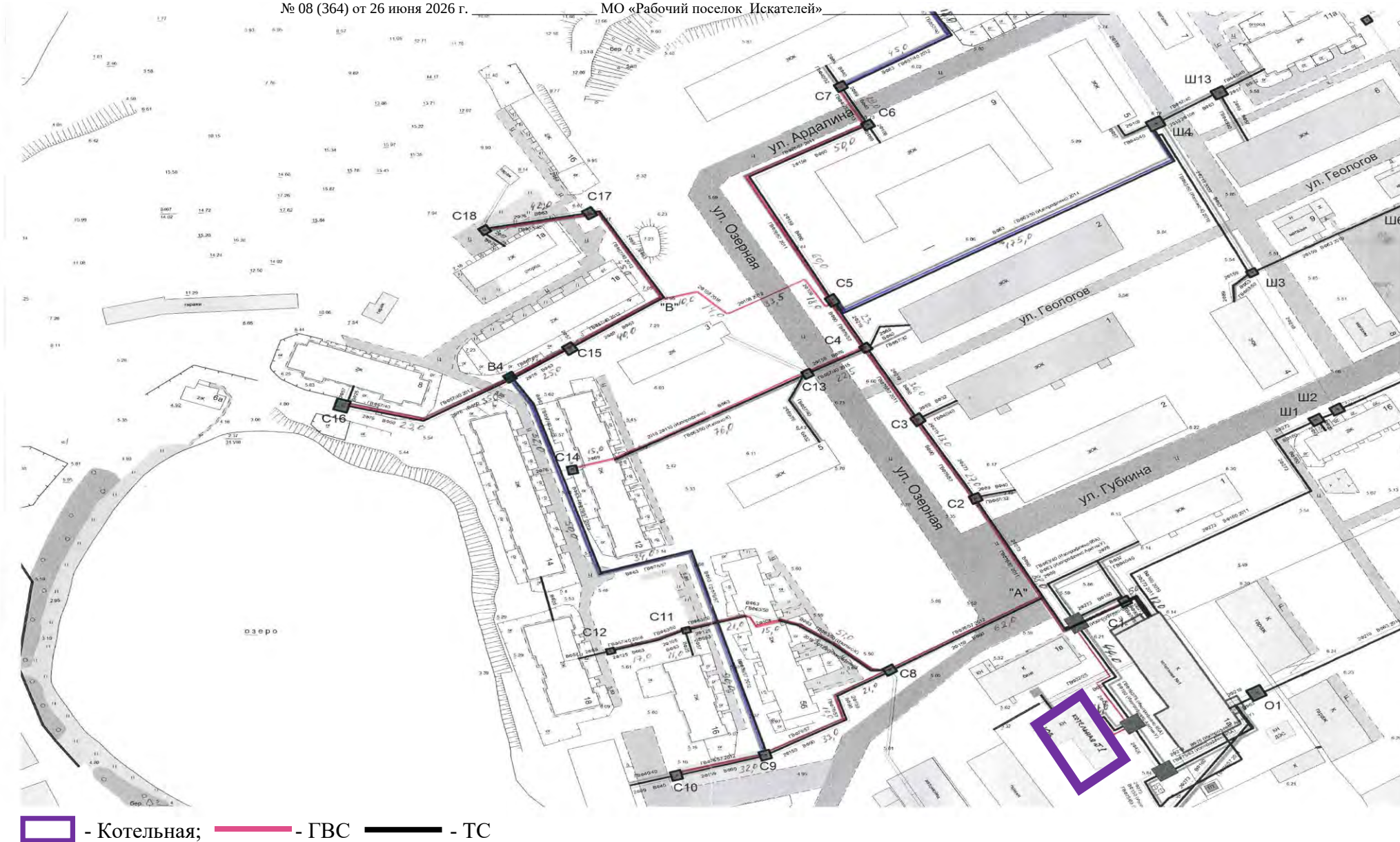
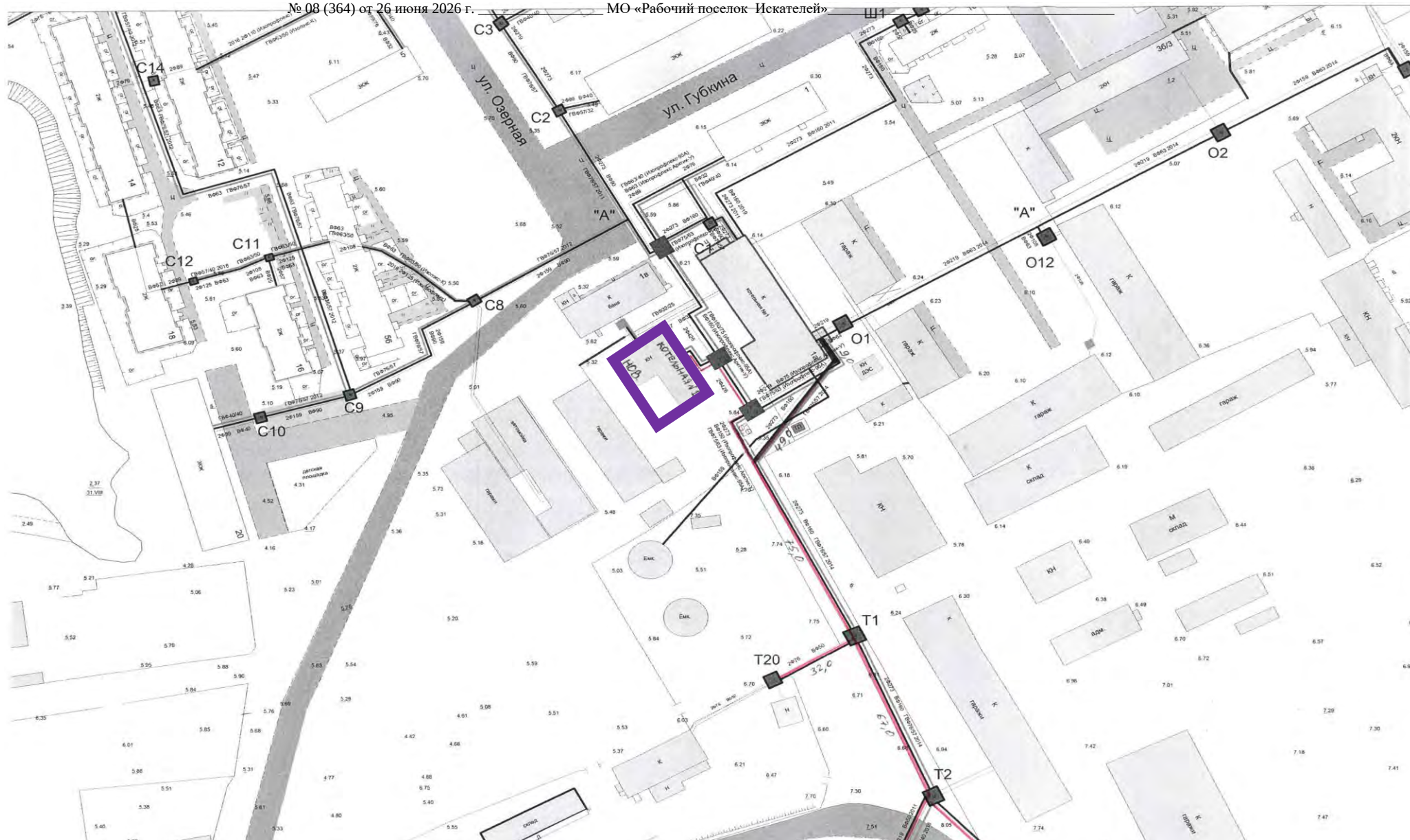
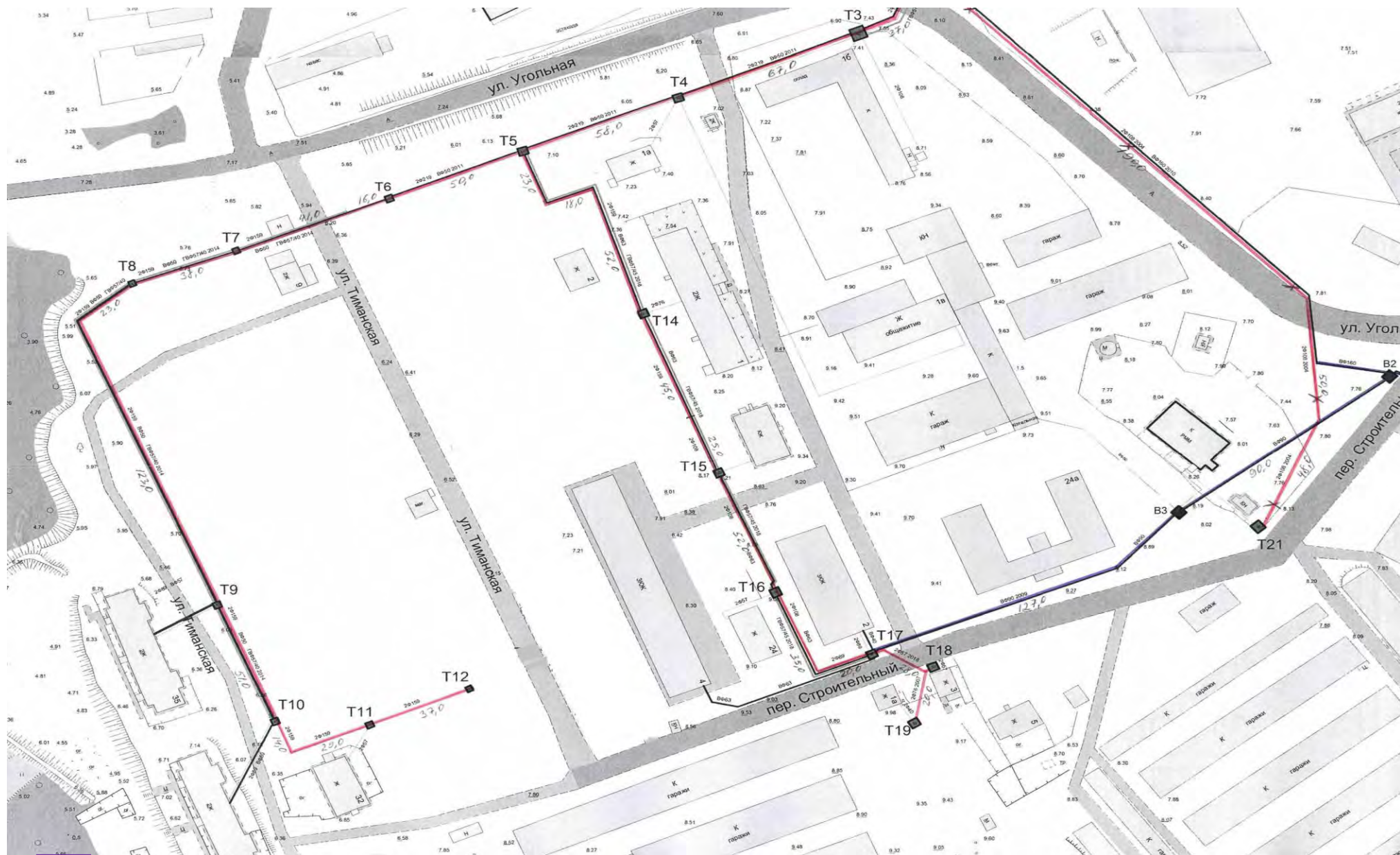


Рисунок 1.4.1.1 – Зона действия Котельной № 1 ул. Озерная, здание 11 (Старый поселок)





- Котельная;
 - ГВС
 - ТС

Рисунок 1.4.1.2 – Зона действия Котельной № 1 ул. Озерная, здание 11 (Гиманская линия)

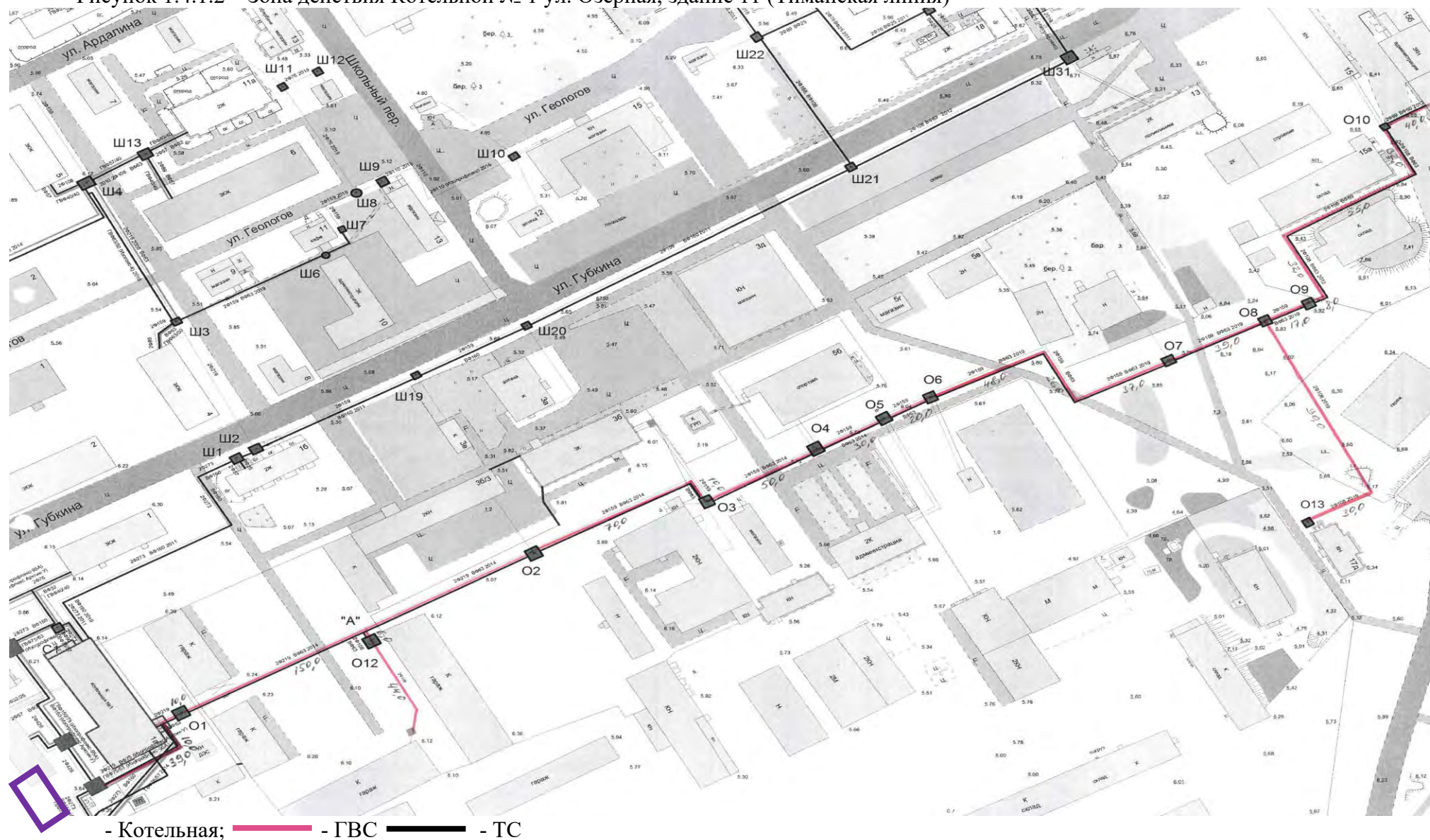


Рисунок 1.4.1.3 – Зона действия Котельной № 1 ул. Озерная, здание 11 (ОРС линия)

1.4.2 Котельная № 2 ул. Строителей

Таблица 1.4.2.1 - Потребители

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
1	2	3
1	ул. Строителей р-он 21А	отопление и ГВС
2	ул. Губкина 28	отопление и ГВС
3	ул. Строителей 6	отопление и ГВС
4	ул. Строителей 21А	отопление и ГВС
5	ул. Строителей 21А	отопление и ГВС
6	ул. Строителей р-он д. 21А	отопление
7	ул. Россихина 1	отопление и ГВС
8	ул. Россихина	отопление
9	ул. Россихина	отопление и ГВС
10	ул. Поморская 7А	отопление и ГВС
11	ул. Строителей 21А	отопление и ГВС
12	ул. Строителей 21А	отопление и ГВС
13	ул. Монтажников 4а	отопление и ГВС
14	ул. Россихина	отопление
15	ул. Строителей 8а	отопление и ГВС
16	ул. Монтажников 15а	отопление и ГВС
17	ул. Строителей р-он 21А	отопление и ГВС
18	ул. Строителей р-он 21А	отопление и ГВС
19	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
20	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
21	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
22	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
23	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
24	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
25	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
26	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
27	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
28	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
29	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
30	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
31	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
32	ул. Поморская р-он д.7	отопление
33	ул. Поморская р-он д.7	отопление
34	ул. Монтажников р-он д.4В	отопление и ГВС
35	ул. Строителей р-он 21А	отопление
36	ул. Строителей	отопление
37	ул. Строителей	отопление

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
38	ул. Строителей	отопление
39	ул. Строителей	отопление
40	ул. Россихина 6	отопление
41	ул.Губкина 17	отопление
42	ул.Губкина 19	отопление
43	ул.Губкина 20а	отопление
44	ул.Губкина 21	отопление
45	ул.Губкина 22	отопление
46	ул.Губкина 23	отопление
47	ул.Губкина 24	отопление
48	ул.Губкина 25	отопление
49	ул.Губкина 30	отопление
50	ул.Монтажников 1	отопление
51	ул.Монтажников 2	отопление
52	ул.Монтажников 2а	отопление
53	ул.Монтажников 2б	отопление
54	ул.Монтажников 3	отопление
55	ул.Монтажников 3а	отопление
56	ул.Монтажников 4	отопление
57	ул.Монтажников 4б	отопление
58	ул.Монтажников 4в	отопление
59	ул.Монтажников 6	отопление
60	ул.Монтажников 6а	отопление
61	ул.Монтажников 6б	отопление
62	ул.Монтажников 6в	отопление
63	ул.Монтажников 8	отопление
64	ул.Монтажников 10	отопление
65	ул.Монтажников 12	отопление
66	ул.Монтажников 14	отопление
67	ул.Монтажников 17г	отопление
68	ул. Нефтяников 11а	отопление
69	ул. Нефтяников 18	отопление
70	ул. Нефтяников 20	отопление
71	ул. Нефтяников 22	отопление
72	ул. Нефтяников 26	отопление
73	ул. Нефтяников 28	отопление
74	ул. Нефтяников 30	отопление
75	ул. Нефтяников 32	отопление
76	ул.Поморская 1	отопление и ГВС
77	ул.Поморская 2а	отопление

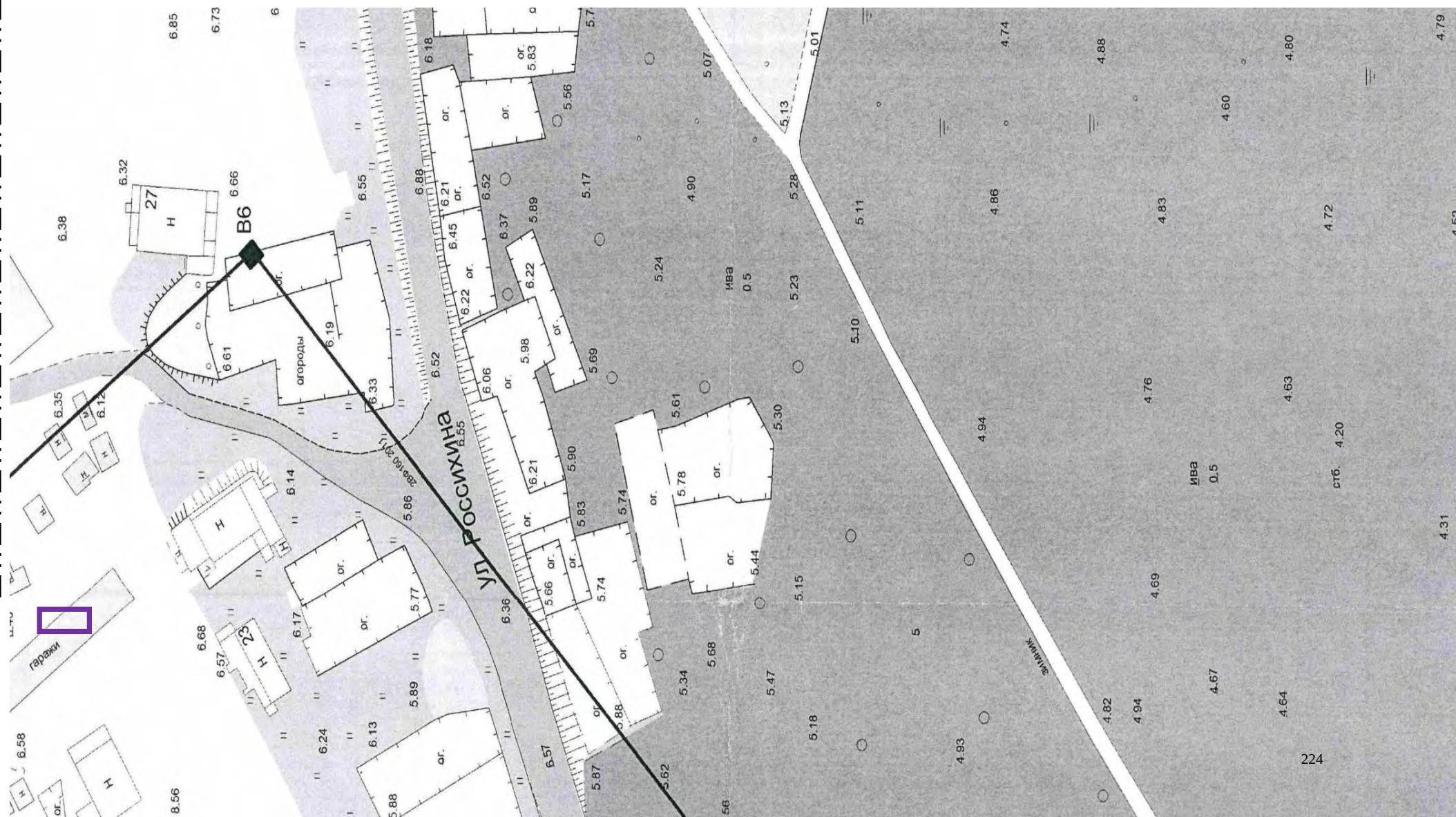
№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
78	ул.Поморская 3	отопление
79	ул.Поморская 3а	отопление
80	ул.Поморская 4	отопление
81	ул.Поморская 5	отопление
82	ул.Поморская 6	отопление
83	ул.Поморская 7	отопление
84	ул.Поморская 8	отопление
85	ул.Поморская 10	отопление
86	ул.Поморская 10а	отопление
87	ул.Поморская 12	отопление
88	ул.Поморская 14	отопление
89	ул.Поморская 16	отопление
90	ул.Россихина 2	отопление и ГВС
91	ул.Россихина 5	отопление и ГВС
92	ул.Россихина 6	отопление и ГВС
93	ул.Россихина 7	отопление и ГВС
94	ул.Россихина 8	отопление
95	ул.Россихина 9	отопление и ГВС
96	ул.Россихина 10	отопление и ГВС
97	ул.Россихина10а	отопление и ГВС
98	ул.Россихина 11	отопление и ГВС
99	ул.Россихина 12	отопление и ГВС
100	ул.Россихина 13	отопление и ГВС
101	ул.Россихина 14	отопление и ГВС
102	ул. Северная 7	отопление и ГВС
103	ул.Строителей 1	отопление и ГВС
104	ул.Строителей 3	отопление и ГВС
105	ул.Строителей 3а	отопление и ГВС
106	ул.Строителей 4	отопление и ГВС
107	ул.Строителей 4а	отопление и ГВС
108	ул.Строителей 10	отопление и ГВС
109	ул.Строителей 13	отопление и ГВС
110	ул.Строителей 18	отопление и ГВС
111	ул.Строителей 19	отопление и ГВС
112	ул.Строителей 20	отопление и ГВС
113	ул.Строителей 25	отопление и ГВС
114	ул.Строителей 26	отопление и ГВС





- Котельная;
 - ГВС
 - ТС

Рисунок 1.4.2.1 – Зона действия Котельной № 2 ул. Строителей (Кирпичные дома)



- Котельная;  - ГВС  - ТС

Рисунок 1.4.2.2 – Зона действия Котельной № 2 ул. Строителей (Пождепо)

1.4.3 Котельная № 3 по ул. Газовиков

Таблица 1.4.3.1 - Потребители

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
1	2	3
1	пер. Геофизиков 11	отопление
2	пер. Геофизиков 11	отопление и ГВС
3	пер. Геофизиков 11	отопление
4	пер. Геофизиков 7	отопление
5	ул. Молодежная 1А	отопление
6	ул. Юбилейная 80а	отопление
7	ул. Газовиков 3а	отопление
8	ул. Газовиков р-он Юб.88а	отопление
9	ул. Юбилейная 86а	отопление и ГВС
10	ул. Юбилейная 88а	отопление и ГВС
11	ул. Юбилейная 88а	отопление
12	ул. Молодежная 2Б	отопление и ГВС
13	ул. Юбилейная	отопление и ГВС
14	ул. Газовиков	отопление
15	ул. Молодежная	отопление и ГВС
16	ул. Молодежная	отопление и ГВС
17	ул. Молодежная	отопление и ГВС
18	ул. Молодежная	отопление и ГВС
19	пер. Газовиков 3	отопление и ГВС
20	пер. Газовиков 6	отопление и ГВС
21	пер. Газовиков 8	отопление и ГВС
22	пер. Газовиков 12	отопление и ГВС
23	пер. Газовиков 14	отопление и ГВС
24	пер. Газовиков 24	отопление и ГВС
25	пер. Геофизиков 3	отопление и ГВС
26	пер. Геофизиков 4	отопление и ГВС
27	пер. Геофизиков 6	отопление и ГВС
28	пр.Лая-Вожский 2	отопление и ГВС
29	пр.Лая-Вожский 6	отопление и ГВС
30	пр.Лая-Вожский 8	отопление и ГВС
31	пр.Лая-Вожский 12	отопление и ГВС
32	пер.Ленинградский 1	отопление и ГВС
33	пер.Ленинградский 2	отопление и ГВС
34	пер.Ленинградский 4	отопление и ГВС
35	ул.Молодежная 1	отопление и ГВС
36	ул.Молодежная 2	отопление и ГВС

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
37	ул.Молодежная 3	отопление и ГВС
38	ул.Молодежная 4	отопление и ГВС
39	ул.Молодежная 4а	отопление и ГВС
40	ул.Молодежная 5	отопление и ГВС
41	ул.Молодежная 6	отопление и ГВС
42	ул.Молодежная 8	отопление и ГВС
43	ул.Молодежная 9	отопление и ГВС
44	ул.Юбилейная 80	отопление и ГВС
45	ул.Юбилейная 82	отопление и ГВС
46	ул.Юбилейная 86	отопление и ГВС
47	ул.Юбилейная 88	отопление и ГВС
48	ул.Юбилейная 89	отопление и ГВС
49	ул.Юбилейная 91	отопление и ГВС
50	ул.Юбилейная 93	отопление и ГВС
51	ул.Юбилейная 95	отопление и ГВС
52	ул.Юбилейная 97	отопление и ГВС
53	пер. Газовиков 36	отопление и ГВС
54	пер.Газовиков 23	отопление и ГВС



Рисунок 1.4.3.1 – Зона действия Котельной № 3 по ул. Газовиков (Факельская линия)

1.4.4 Модульная котельная ул. Ардалина, 16

Таблица 1.4.4.1 - Потребители

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
1	2	3
1	ул. Ардалина 16	отопление
2	ул. Ардалина р-он д. 16	отопление

1.4.5 Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11

Таблица 1.4.5.1 - Потребители

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
1	2	3
1	ул. Угольная р-он д. 11	отопление
2	ул. Угольная 11	отопление

1.4.6 Котельная по пер. Арктический

Таблица 1.4.6.1 - Потребители

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
1	2	3
1	пер. Арктический	отопление
2	пер. Арктический 1	отопление и ГВС

Часть 1.5. ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ГРУПП ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

1.5.1 Описание значений спроса на тепловую мощность в расчетных элементах территориального деления, в том числе значений тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии

В таблице ниже приведены объемы потребления тепловой энергии за 2023, 2024, 2025 г. в зоне действия источника тепловой энергии.

Таблица 1.5.1.1 - Объемы потребления тепловой энергии

№	Наименование котельной	год	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Полезный отпуск тепловой энергии по категориям потребителей, Гкал/год				
				Население	Бюджет	Производство	Прочие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Котельная № 1	2023	-	-	-	-	-	-
		2024						

		2025						
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	2023	6,894	16 558,272	1 595,978	997,486	797,989	19 949,725
		2024		14871,084	3295,45	522,082	1623,13	20311,746
		2025		14591,78	3225,45	499,5	1588,66	19905,39
2	Котельная № 2 ул. Строителей	2023	9,864	26 971,014	2 599,616	1 624,760	1 299,808	32 495,1979
		2024		27982,035	1997,92	243,314	984,05	31207,319
		2025		28398,11	1827,59	235,23	900,16	31361,09
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	2023	2,060	6797,945	655,224	409,515	327,612	8 190,295
		2024		6800,987	610,97	185,814	300,926	7898,697
		2025		6857,75	536,99	225,9	264,49	7885,13
4	Модульная котельная, Ардалина, 16	2023	0,541	0,0000	632,712	910,489	0,0000	1 543,201
		2024			1505,283	6,427		1511,71
		2025			1428,93	6,25		1435,18
5	Котельная "Угольная", Угольная, район д. 11	2023	0,095	382,933	0,0000	20,154	0,0000	403,087
		2024		372,181		9,336		381,517
		2025		379,98		8,92		388,9
6	Котельная по пер. Арктически й	2023	0,088	309,526	0,0000	9,573	0,0000	319,099
		2024		295,968		4,051		300,019
		2025		320,88		3,82		324,7
7	Котельная ЦАТ	2024			157,484	4,985		162,469
		2025			169,71	4,63		174,34
8	Котельная гаража	2024				28,96		28,96
		2025				28,88		28,88
	итого	2023	19,54	51 019,690	5 483,530	3 971,977	2 425,409	62 900,6058
	итого	2024		50 322,255	7567,107	1004,969	2908,106	61 802,437
	итого	2025		50 548,500	7188,670	1013,130	2753,310	61 503,610

1.5.2 Описание значений расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Значение расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии, рассчитаны исходя из суммарных договорных нагрузок потребителей на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения за 2023, 2024, 2025 годы.

Таблица 1.5.2.1 - Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах

Источник тепловой энергии	Год	Потери в сетях, Гкал/ч	Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч	Расчетные значения тепловых нагрузок на коллекторах, Гкал/ч
ИМУП «Посжилкомсервис»					
Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	2023	0,85	6,650	0,244	6,894
	2024	0,84	2,074	0,123	2,197
	2025	0,85	6,650	0,244	6,894
Котельная № 2 ул.	2023	1,12	9,214	0,649	9,864

Строителей	2024	1,11	7,511	0,041	7,553
	2025	1,12	9,214	0,649	9,864
Котельная № 3 по ул. Газовиков	2023	0,40	2,060	0,000	2,060
	2024	0,39	0,438	0,002	0,441
	2025	0,40	2,060	0,000	2,060
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	2023	0,03	0,540	0,000	0,540
	2024	0,03	0,541	0,000	0,541
	2025	0,03	0,540	0,000	0,540
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	2023	0,01	0,095	0,000	0,095
	2024	0,01	0,095	0,000	0,095
	2025	0,01	0,095	0,000	0,095
Котельная по пер. Арктический	2023	0,01	0,088	0,000	0,088
	2024	0,01	0,088	0,000	0,088
	2025	0,01	0,088	0,000	0,088
Итого:	2023	2,42	18,647	0,893	19,541
Итого:	2024	2,39	10,747	0,166	10,915
Итого:	2025	2,42	18,647	0,893	19,541

1.5.3 Описание случаев и условий применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Переход от централизованного отопления на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии на территории муниципального образования отсутствует.

На территории МО имеются многоквартирные дома с изначально установленными индивидуальными квартирными источниками тепловой энергии. Адреса многоквартирных домов с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии представлены в таблице ниже.

Таблица 1.5.3.1 – Многоквартирные дома с индивидуальными квартирными источниками тепловой энергии

№ п/п	Название улицы	№ дома	Количество квартир	общая площадь многоквартирного дома (с коридорами и лестничными клетками), м2	площадь жилых помещений (общая площадь квартир), м2	Вид (газ.котел, дрова, уголь, брикеты)
1	ул.Березовая	10	2	366,1	366,1	газ.котел
2	ул.Березовая	12	2	368,4	368,4	газ.котел
3	пер. Газовиков	9А	2	367,3	367,3	газ.котел
4	ул.Дружбы	2	4	203,8	114	газ.котел
5	ул.Дружбы	3	4	212,6	118,3	газ.котел
6	ул.Дружбы	4	4	205,1	116,4	газ.котел
7	ул.Дружбы	5	4	211,9	114,2	газ.котел
8	ул.Дружбы	6	4	213,7	125,5	газ.котел

№ п/п	Название улицы	№ до ма	Количес тво квартир	общая площадь многоквартирно го дома (с коридорами и лестничными клетками), м2	площадь жилых помещени й (общая площадь квартир), м2	Вид (газ.котел, дрова, уголь, брикеты)
9	ул.Дружбы	7	4	210,3	113,4	газ.котел
10	ул.Дружбы	8	2	177,4	177,4	газ.котел
11	ул.Дружбы	9	4	207,7	114,5	газ.котел
12	ул.Дружбы	10	4	209	120,7	газ.котел
13	ул.Дружбы	11	2	184,3	184,3	газ.котел
14	ул.Дружбы	12	2	184,4	184,4	газ.котел
15	ул.Дружбы	13	2	195,2	190,2	газ.котел
16	ул.Дружбы	14	2	187,7	182,8	газ.котел
17	ул.Дружбы	15	2	211,8	211,8	газ.котел
18	ул.Дружбы	16	2	201,3	201,3	газ.котел
19	ул.Дружбы	17	2	173,5	171,5	газ.котел
20	ул.Дружбы	18	24	1355,7	1052,2	газ.котел
21	ул.Дружбы	19	2	167,5	167,5	газ.котел
22	ул.Дружбы	20	24	1353,3	1050,1	газ.котел
23	ул.Дружбы	21	4	167,6	146,1	газ.котел
24	ул.Дружбы	22	24	1356,5	1047,7	газ.котел
25	ул.Дружбы	23	2	205,3	205,3	газ.котел
26	ул.Дружбы	24	24	1355,8	1052,1	газ.котел
27	ул.Дружбы	25	2	201,3	201,3	газ.котел
28	ул.Дружбы	27	24	1356,9	1051,1	газ.котел
29	ул.Международная	1	4	154,2	131,5	газ.котел
30	ул.Международная	2	4	205,1	114,5	газ.котел
31	ул.Международная	3	2	171,9	171,9	газ.котел
32	ул.Международная	4	4	202,5	117	газ.котел
33	ул.Международная	5	2	171,9	171,9	газ.котел
34	ул.Международная	6	2	178,0	178	газ.котел
35	ул.Международная	7	4	173,0	151,9	газ.котел
36	ул.Международная	8	2	195,9	195,9	газ.котел
37	ул.Международная	9	2	171,9	171,9	газ.котел
38	ул.Международная	10	2	171,9	171,9	газ.котел
39	ул.Международная	11	2	171,9	171,9	газ.котел
40	ул.Международная	12	2	183,3	183,3	газ.котел
41	ул.Международная	14	2	171,9	171,9	газ.котел
42	ул.Международная	15	18	1349,8	1180	газ.котел
43	ул.Международная	16	2	171,9	171,9	газ.котел
44	ул.Международная	17	18	1350,4	1180,1	газ.котел
45	ул.Международная	18	2	171,9	171,9	газ.котел
46	ул.Международная	19	18	1353,5	1180,7	газ.котел
47	ул.Международная	20	2	201,3	201,3	газ.котел

№ п/п	Название улицы	№ до ма	Количество квартир	общая площадь многоквартирного дома (с коридорами и лестничными клетками), м2	площадь жилых помещений (общая площадь квартир), м2	Вид (газ.котел, дрова, уголь, брикеты)
48	ул.Международная	21	15	1379,0	1173,1	газ.котел
49	ул.Международная	22	2	201,3	201,3	газ.котел
50	ул.Международная	24	2	201,3	201,3	газ.котел
51	ул.Международная	26	24	1353,7	1049,6	газ.котел
52	пер. Озерный	1	12	577,7	517,9	газ.котел
53	пер. Озерный	3	2	115,7	115,7	газ.котел
54	пер. Озерный	4	4	558,2	558,2	газ.котел
55	пер. Озерный	5	2	74,9	74,9	газ.котел/дрова
56	пер. Озерный	5А	2	74,6	74,6	газ.котел
57	ул.Россихина	3	40	2366,2	1727,63	газ.котел
58	ул.Россихина	8	24	2258,0	1599,3	газ.котел
59	пер. Строительный	4	35	2851,4	2696,2	газ.котел
60	ул.Юбилейная	93	2	267,9	259,2	газ.котел
	Итого		444	31013,50	25954,23	

1.5.4 Описание величины потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом

Таблица 1.5.4.1 - Потребление тепловой энергии за отопительный период и за год в целом

№	Наименование источника	Потребление тепловой энергии за 2023, Гкал/год		Потребление тепловой энергии за 2024, Гкал/год		Потребление тепловой энергии за 2025, Гкал/год	
		Отопительный период	Всего за год	Отопительный период	Всего за год	Отопительный период	Всего за год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Котельная № 1 пер. Озерный, здание 11	нд	23 114,75	нд	19 789,66	нд	19 405,89
2	Котельная № 2 ул. Строителей	нд	37 658,34	нд	30 964,01	нд	31 125,86
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	нд	9 456,56	нд	7 712,88	нд	7 659,23
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	нд	1 783,62	нд	1 505,28	нд	1 428,93
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	нд	468,89	нд	372,25	нд	379,98

№	Наименование источника	Потребление тепловой энергии за 2023, Гкал/год		Потребление тепловой энергии за 2024, Гкал/год		Потребление тепловой энергии за 2025, Гкал/год	
		Отопительный период	Всего за год	Отопительный период	Всего за год	Отопительный период	Всего за год
6	Котельная по пер. Арктический	нд	371,24	нд	295,97	нд	320,88
	итого	нд	72853,4	нд	60640,05	нд	60320,77

1.5.5 Описание существующих нормативов потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Норматив теплопотребления показывает необходимое количество тепловой энергии, Гкал, затрачиваемой на отопление 1 м² общей площади жилого помещения в зависимости от года постройки и этажности многоквартирного жилого дома.

Устанавливаемые в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг нормативы потребления коммунальных услуг применяются при отсутствии приборов учета и предназначены для определения размера платы за коммунальные услуги. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются уполномоченными органами. При определении нормативов потребления коммунальных услуг учитываются конструктивные и технические параметры многоквартирного дома или жилого дома:

1) в отношении холодного и горячего водоснабжения - этажность, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, вид системы теплоснабжения (открытая, закрытая);

2) в отношении отопления - материал стен, крыши, объем жилых помещений, площадь ограждающих конструкций и окон, износ внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования.

Нормативы потребления коммунальных услуг устанавливаются едиными для многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, а также степень благоустройства. При различиях в конструктивных и технических параметрах, а также степени благоустройства нормативы потребления коммунальных услуг дифференцируются.

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению и по горячему водоснабжению в п. Искателей утверждены Постановлением от 17 августа 2012 г. № 234-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" Администрации Ненецкого автономного округа «О внесении изменений в нормативы потребления коммунальных услуг».

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в помещениях многоквартирного дома или жилого дома (со стенами из камня, кирпича, панелей, блоков, дерева, смешанных и других материалов) представлены в таблице 1.5.1.1.

Таблица 1.5.1.1. – Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях

Год постройки	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)								
	Количество этажей								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
до 1999 года	0,052	0,048	0,030	0,034	0,029	-	-	-	-

после 1999 года	0,022	0,020	0,019	0,017	0,017	0,016	0,016	0,015	0,015
-----------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

В норматив холодного и горячего водоснабжения включается расход воды исходя из расчета расхода холодной и горячей воды на 1 потребителя, необходимого для удовлетворения его физиологических, санитарно-гигиенических, хозяйственных потребностей и содержания общего имущества многоквартирного дома, с учетом требований к качеству соответствующих коммунальных услуг.

Норматив водоснабжения определяется исходя из оснащенности жилых помещений водоразборными устройствами в соответствии с Таблицей 1.5.1.2., путем суммирования нормативов по каждому виду водоразборных приборов.

Нормы расхода воды водоразборными устройствами определены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. N 306 "Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

При отсутствии централизованного горячего водоснабжения, при наличии точек водоразбора из системы центрального отопления, норматив горячего водоснабжения принимается с учетом корректирующего коэффициента - 0,85.

При отсутствии централизованного горячего водоснабжения и точек водоразбора из системы центрального отопления, но при наличии централизованного холодного водоснабжения, норматив водоснабжения принимается равный сумме нормативов холодного водоснабжения по каждому виду водоразборных приборов.

При отсутствии централизованного холодного водоснабжения, при наличии точек водоразбора из системы центрального отопления, норматив водоснабжения принимается равный сумме норматива горячего водоснабжения с учетом корректирующего коэффициента - 0,85 и нормативов холодного водоснабжения на общеквартирные нужды и на содержание общего имущества многоквартирного дома.

При водоснабжении от водоразборных колонок (или подвоз воды), при отсутствии точек водоразбора из системы центрального отопления, норматив холодного водоснабжения принимается равным сумме нормативов на общеквартирные нужды и на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Таблица 1.5.1.2. – Нормативы потребления коммунальной услуги по водоснабжению в жилых помещениях

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоснабжению из открытой системы теплоснабжения
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водопроводом, оборудованные ванной и (или) душем	куб. м в месяц на 1 человека	3,75	3,46	-
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водопроводом без ванны и (или) душа	куб. м в месяц на 1 человека	2,61	1,57	-
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с	куб. м в месяц на 1 человека	5,56	-	-

газовыми и (или) электрическими водонагревателями, оборудованные ванной и (или) душем				
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с газовыми и (или) электрическими водонагревателями без ванны и (или) душа	куб. м в месяц на 1 человека	4,18	-	-
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с открытой системой теплоснабжения, оборудованные ванной и (или) душем	куб. м в месяц на 1 человека	3,44	-	3,03
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с открытой системой теплоснабжения, без ванны и (или) душа	куб. м в месяц на 1 человека	2,46	-	1,4
(в ред. постановления администрации Ненецкого автономного округа от 24.08.2015 N 271-п)				
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с отоплением от газовых котлов или с печным отоплением, а также с закрытой системой теплоснабжения, оборудованные ванной и (или) душем	куб. м в месяц на 1 человека	3,4	-	-
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с отоплением от газовых котлов или с печным отоплением, а также с закрытой системой теплоснабжения, без ванны и (или) душа	куб. м в месяц на 1 человека	2,6	-	
Многоквартирные и жилые дома без водопровода, с открытой системой теплоснабжения, оборудованные ванной и (или) душем	куб. м в месяц на 1 человека	0,21	-	2,86
Многоквартирные и	куб. м в	0,21	-	1,27

жилые дома без водопровода, с открытой системой теплоснабжения, без ванны и (или) душа	месяц на 1 человека			
Многоквартирные и жилые дома без водопровода, с отоплением от газовых котлов или с печным отоплением, а также с закрытой системой теплоснабжения при водоснабжении от уличных водоразборных колонок	куб. м в месяц на 1 человека	0,32	-	-
(в ред. постановления администрации Ненецкого автономного округа от 29.12.2018 N 341-п)				

Нормативы, приведенные в Таблице 1.5.1.2., рассчитаны по одноэтажным домам. Для расчета нормативов по 2-х и более этажным домам необходимо применять к нормативам, приведенным в таблице, поправочные коэффициенты, характеризующие потери воды во внутридомовых инженерных сетях согласно Таблице 1.5.1.3.

Таблица 1.5.1.3. – Поправочные коэффициенты

Коэффициенты, характеризующие потери воды в сетях, в зависимости от количества этажей								
1 этаж	2 этаж	3 этаж	4 этаж	5 этаж	6 этаж	7 этаж	8 этаж	9 этаж
1	1,015	1,031	1,046	1,061	1,076	1,092	1,107	1,122

1.5.6 Описание сравнения величины договорной и расчетной тепловой нагрузки по зоне действия каждого источника тепловой энергии

По предварительной оценке, договорные тепловые нагрузки не превышают расчетные (фактические). Значения договорных тепловых нагрузок, соответствуют величине потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источников тепловой энергии.

Таблица 1.5.6.1 - Тепловые нагрузки

№	Наименование источника	Устан мощнос ть, Гкал/ча с	Присоединен ная нагрузка в 2020 г, Гкал/час	Присоединен ная нагрузка в 2021 г, Гкал/час	Присоединенн ая нагрузка в 2022 г, Гкал/час	Присоединенн ая нагрузка за 2023 г, Гкал/час	Перспектив ная присоедине нная нагрузка, Гкал/час
1	2	3		4	5	6	7
ИМУП «Посжилкомсервис»							
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	13,7600	-	-	2,197	6,894	8,262
2	Котельная № 2 ул. Строителей	20,6300	11,250	9,968	7,553	9,864	15,404
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	5,1600	2,769	3,435	0,441	2,060	2,57

№	Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная нагрузка в 2020 г, Гкал/час	Присоединенная нагрузка в 2021 г, Гкал/час	Присоединенная нагрузка в 2022 г, Гкал/час	Присоединенная нагрузка за 2023 г, Гкал/час	Перспективная присоединенная нагрузка, Гкал/час
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,6800	-	0,587	0,541	0,540	3,500
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,2000	-	0,077	0,004	0,095	0,095
6	Котельная по пер. Арктический	0,1600	-	0,055	0,002	0,088	0,088
Итого по МО		40,5900	25,06	20,35	10,74	19,54	29,919

Часть 1.6. БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

1.6.1 Описание балансов установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и расчетной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения

Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012г. «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды.

Располагаемая мощность источника тепловой энергии – величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе.

Мощность источника тепловой энергии нетто – величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Перечисленные величины указаны в таблице ниже.

Таблица 1.6.1.1 - Балансы тепловой мощности

№	Наименование	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час
1	2	3	4	5	6	7	8
ИМУП «Посжилкомсервис»							
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	13,7600	13,4800	0,0680	13,4120	0,085	6,894
2	Котельная № 2 ул. Строителей	20,6300	19,9000	0,0980	19,8020	1,120	9,864

№	Наименование	Установленная мощность, Гкал/час	Располагаемая мощность, Гкал/час	Собственные нужды, Гкал/час	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	Присоединенная нагрузка, Гкал/час
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	5,1600	5,0900	0,0460	5,0440	0,400	2,060
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,6800	0,678	0,0040	0,6740	0,030	0,540
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,2000	0,2000	0,0005	0,1995	0,010	0,095
6	Котельная по пер. Арктический	0,1600	0,1600	0,0004	0,1596	0,010	0,088
Итого по МО		40,5900	39,5100	0,2178	39,2922	2,410	19,5400

1.6.2 Описание резервов и дефицитов тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии, а в ценовых зонах теплоснабжения - по каждой системе теплоснабжения

Анализируя данные о балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки, можно сделать следующие выводы о том, что каждый из источников имеет резерв тепловой мощности на базовый 2025 год.

В таблице ниже представлены данные.

Таблица 1.6.2.1 - Резервы и дефициты тепловой мощности на 2025 год

№	Наименование теплового источника	Тепловая мощность нетто, Гкал/час	Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	Резерв/дефицит
1	2	3	4	5	6
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	13,4120	6,894	0,849	5,669
2	Котельная № 2 ул. Строителей	19,8020	9,864	1,120	8,818
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	5,0440	2,060	0,395	2,589
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,6760	0,540	0,028	0,108
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,1995	0,095	0,007	0,0975
7	Котельная по пер. Арктический	0,1596	0,088	0,007	0,0646

Итого по МО	39,2922	19,5400	2,407	17,3461
--------------------	----------------	----------------	--------------	----------------

1.6.3 Описание гидравлических режимов, обеспечивающих передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующих существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника тепловой энергии к потребителю

Пьезометрические графики гидравлических режимов представлены в п. 1.3.8.

При расчёте гидравлического режима тепловой сети решаются следующие задачи:

- определение диаметров трубопроводов;
- определение падения давления-напора;
- определение действующих напоров в различных точках сети;
- определение допустимых давлений в трубопроводах при различных режимах работы и состояниях теплосети.

При проведении гидравлических расчетов используются схемы и геодезический профиль теплотрассы, с указанием размещения источников теплоснабжения, потребителей теплоты и расчетных нагрузок.

При проектировании и в эксплуатационной практике для учета взаимного влияния геодезического профиля района, высоты абонентских систем, действующих напоров в тепловой сети пользуются пьезометрическими графиками. По ним определяется напор (давление) и располагаемое давление в любой точке сети и в абонентской системе для динамического и статического состояния системы.

- Давление (напор) в любой точке обратной магистрали не должно быть выше допускаемого рабочего давления в местных системах.
- Давление в обратном трубопроводе должно обеспечить залив водой верхних линий и приборов местных систем отопления.
- Давление в обратной магистрали во избежание образования вакуума не должно быть ниже 0,05-0,1 МПа (5-10 м вод. ст.).
- Давление на всасывающей стороне сетевого насоса не должно быть ниже 0,05 МПа (5 м вод. ст.).
- Давление в любой точке подающего трубопровода должно быть выше давления вскипания при максимальной температуре теплоносителя.
- Располагаемый напор в конечной точке сети должен быть равен или больше расчетной потери напора на абонентском вводе при расчетном пропуске теплоносителя.
- В летний период давление в подающей и обратной магистралях принимают больше статического давления в системе ГВС.

Гидравлические режимы, обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до самого удаленного потребителя и характеризующие существующие возможности (резервы и дефициты по пропускной способности) передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Анализ фактических гидравлических режимов позволяет сделать вывод о достаточном располагаемом напоре на вводах потребителей для обеспечения допустимых параметров микроклимата внутри помещений по ГОСТ 30494-2011.

Давление в подающей магистрали во всех системах не опасно для эксплуатации трубопроводов и оборудования на источниках.

Давление в обратной магистрали во всех системах безопасно для эксплуатации наименее прочных отопительных приборов – чугунных радиаторов и не создает опасности опорожнения приборов верхних этажей.

1.6.4 Описание причины возникновения дефицитов тепловой мощности и

последствий влияния дефицитов на качество теплоснабжения

Под дефицитом тепловой энергии понимается технологическая невозможность обеспечения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, объема поддерживаемой резервной мощности и подключаемой тепловой нагрузки.

Одной из причин возникновения дефицита тепловой мощности на котельных является ограничение установленной тепловой мощности, а именно большой износ котельного оборудования и низкий фактический КПД работы котлоагрегатов. Локальные дефициты тепловой мощности на котельных приводят к ухудшению качества теплоснабжения потребителей при расчетных температурах наружного воздуха (и близких к ним).

Дефициты тепловой мощности за базовый год отсутствуют.

1.6.5 Описание резервов тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможностей расширения технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

Каждый из источников имеет значительный резерв тепловой мощности на базовый год. В связи с чем необходимость расширения существующих технологических зон действия источников тепловой энергии с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности отсутствует.

1.6.6 Описание изменений в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки каждой системы теплоснабжения, в том числе с учетом реализации планов строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии, введенных в эксплуатацию за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Таблица 1.6.6.1 - Изменения в балансах тепловой мощности и тепловой нагрузки

№	Показатель	Ед. изм.	До 2021 г.	2021	2022	2023	2024	2025	Изменения
ИМУП «Посжилкомсервис»									
ИТОГО									
1	Установленная мощность	Гкал/ч	40,19	40,59	40,59	40,59	-	-	0,40
2	Собственные нужды	Гкал/ч	0,188	0,2151	0,2178	0,2178	--		0,0298
3	Мощность нетто	Гкал/ч	40,037	39,575	39,2922	39,2922	-	-	- 0,7448
4	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	25,07	20,35	10,74	19,54	-	-	- 5,53
5	Потери в сетях	Гкал/ч	0,969	2,244	2,384	2,407	-	-	1,438
6	Резерв/дефицит	Гкал/ч	13,998	16,981	26,1682	17,3461	-	-	3,3481
Котельная № 1 (ул. Озерная, здание 11)									
1	Установленная мощность	Гкал/ч	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	-	-	-
2	Собственные	Гкал/ч	0,071	0,071	0,068	0,068	-	-	- 0,003

	нужды								
3	Мощность нетто	Гкал/ч	13,689	13,689	13,412	13,412	-	-	- 0,277
4	Присоединен ная нагрузка	Гкал/ч	11,041	6,229	2,197	6,894	-	-	- 4,147
5	Потери в сетях	Гкал/ч	0,739	0,739	0,841	0,849	-	-	0,110
6	Резерв/дефиц ит	Гкал/ч	1,909	6,721	10,374	5,669	-	-	3,760
Котельная № 2 ул. Строителей									
1	Установленн ая мощность	Гкал/ч	20,630 0	20,6300	20,6300	20,6300	-	-	-
2	Собственные нужды	Гкал/ч	0,103	0,103	0,098	0,098	-	-	- 0,005
3	Мощность нетто	Гкал/ч	20,562	19,797	19,802	19,802	-	-	- 0,76
4	Присоединен ная нагрузка	Гкал/ч	11,250	9,968	7,553	9,864	-	-	- 1,386
5	Потери в сетях	Гкал/ч	1,050	1,076	1,110	1,120	-	-	0,07
6	Резерв/дефиц ит	Гкал/ч	8,262	8,753	11,139	8,818	-	-	- 0,556
Котельная № 3 по ул. Газовиков									
1	Установленн ая мощность/	Гкал/ч	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	-	-	-
2	Собственные нужды	Гкал/ч	0,0100	0,0400	0,046	0,046	-	-	0,036
3	Мощность нетто	Гкал/ч	5,1500	5,054	5,044	5,044	-	-	- 0,106
4	Присоединен ная нагрузка	Гкал/ч	2,769	3,435	0,441	2,06	-	-	- 0,709
5	Потери в сетях	Гкал/ч	0,2300	0,374	0,391	0,395	-	-	0,165
6	Резерв/дефиц ит	Гкал/ч	2,151	1,245	4,212	2,589	-	-	0,438
Модульная котельная ул. Ардалина, 16									
1	Установленн ая мощность	Гкал/ч	-	0,6800	0,6800	0,6800	-	-	-
2	Собственные нужды	Гкал/ч	-	0,004	0,004	0,004	-	-	-
3	Мощность нетто	Гкал/ч	-	0,6760	0,676	0,676	-	-	-
2	Присоединен ная нагрузка	Гкал/ч	-	0,587	0,541	0,540	-	-	- 0,047
3	Потери в сетях	Гкал/ч	-	0,037	0,027	0,028	-	-	- 0,009
4	Резерв/дефиц ит	Гкал/ч	-	0,052	0,108	0,108	-	--	- 0,056
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11									
1	Установленн ая мощность	Гкал/ч	0,1200	0,200	0,200	0,200	-	-	0,08
2	Собственные	Гкал/ч	0,0030	0,0010	0,0005	0,0005	-	-	- 0,0025

	нужды								
3	Мощность нетто	Гкал/ч	0,1170	0,199	0,1995	0,1995	-	-	0,0825
4	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,010	0,075	0,004	0,095	-	-	0,085
5	Потери в сетях	Гкал/ч	-	0,009	0,007	0,007	-	-	0,007
6	Резерв/дефицит	Гкал/ч	0,1070	0,115	0,1885	0,0975	-	-	- 0,0095
Котельная по пер. Арктический									
1	Установленная мощность/располагаемая мощность	Гкал/ч	0,5200	0,1660	0,16	0,16	-	-	- 0,36
2	Собственные нужды	Гкал/ч	0,0010	0,0010	0,0004	0,0004	-	-	- 0,0006
3	Мощность нетто	Гкал/ч	0,5190	0,159	0,1596	0,1596	-	-	-
4	Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	0,0015	0,055	0,002	0,088	-	-	- 0,0865
5	Потери в сетях	Гкал/ч	-	0,009	0,007	0,007	-	-	0,007
6	Резерв/дефицит	Гкал/ч	0,5175	0,095	0,1506	0,0646	-	-	- 0,4529

Часть 1.7. БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**1.7.1 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть**

Источником теплоносителя (воды) для тепловых сетей п. Искателей являются водозаборы «Захребетная Курья» и «Факел». На всех котельных ИМУП «Посжилкомсервис» отсутствуют водоподготовительные установки. Подпитка осуществляется непосредственно из водопроводной сети. Так как система теплоснабжения открытая, производится отбор горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд, теплоснабжающей организацией принято решение не применять химические реагенты для подпитки системы тепловой сети. Так как не предусмотрены системы химической обработки теплоносителя, умягчение подпиточной сетевой воды и последующей деаэрация, это приводит к отложению солей карбонатной группы на внутренних поверхностях котельного оборудования и интенсивному процессу коррозии металлических частей систем теплоснабжения.

Сведения о нормативной и аварийной подпитке представлены в таблице 1.7.1.1. Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», качество исходной воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения - 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5% объема воды в этих трубопроводах;
- в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75% фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5% объема воды в этих трубопроводах;
- для отдельных тепловых сетей горячего водоснабжения при наличии баков-аккумуляторов - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2; при отсутствии баков - по максимальному расходу воды на горячее водоснабжение плюс (в обоих случаях) 0,75% фактического объема воды в трубопроводах сетей и присоединенных к ним системах горячего водоснабжения зданий.

Нормативный режим подпитки

Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воды соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно-питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать технологические потери и затраты сетевой воды в тепловых сетях и затраты сетевой воды на горячее водоснабжение у конечных потребителей.

Среднегодовая утечка теплоносителя (м³/ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Для компенсации этих расчетных технологических затрат сетевой воды, необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25% от объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов. Во избежание гидравлических ударов и лучшего удаления воздуха из трубопроводов максимальный часовой расход воды (GM) при заполнении трубопроводов тепловой сети с условным диаметром (Du) не должен превышать значений, приведенных в таблице 3 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». При этом скорость заполнения тепловой сети должна быть увязана с производительностью источника подпитки и может быть ниже указанных расходов

В результате для закрытых систем теплоснабжения максимальный часовой расход подпиточной воды (G3, м3/ч) составляет:

$$G3 = 0,0025 VTC + GM.$$

где GM — расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой сети.

VTC — объем воды в системах теплоснабжения, м3.

При отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать его равным 65 м3 на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения. 70 м3 на 1 МВт — при открытой системе и 30 м3 на 1 МВт средней нагрузки — для отдельных сетей горячего водоснабжения.

Аварийный режим подпитки

Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ и Инструкция по расследованию и учету технологических нарушений в работе энергосистем, электростанций, котельных, электрических и тепловых сетей (РД 34.20.801-2000. утв. Минэнерго РФ) в качестве аварии тепловой сети рассматривают лишь повреждение магистрального трубопровода, которое приводит к перерыву теплоснабжения на срок не менее 36 ч. Таким образом, к аварии приводит существенное повреждение магистрального трубопровода, при котором утечка теплоносителя является фактически не компенсируемой. При такой аварийной утечке требуется неотложное отключение поврежденного участка.

Нормируя аварийную подпитку, составители СНиП имели в виду инцидентную подпитку (в терминологии названных выше документов), которая полностью или в значительной степени компенсирует инцидентную утечку воды при повреждении элементов тепловой сети.

Согласно требованию СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Объем воды в системах теплоснабжения при отсутствии данных по фактическим объемам воды допускается принимать равным 65 на 1 МВт расчетной тепловой нагрузки при закрытой системе теплоснабжения, 70 на 1 МВт - при открытой системе и 30 на 1 МВт средней нагрузки - при отдельных сетях горячего водоснабжения.

Ретроспективные балансы подпитки тепловых сетей в каждой зоне действия источников тепловой энергии (систем теплоснабжения) представлены в Таблице 1.7.1.1

Наименование показателя	Ед.изм.	2021	2022	2023	2024	2025
ВСЕГО по теплоснабжающей организации						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час	6,263	8,763	8,099	7,620	8,099
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/год	95453,000	142838,000	135247,000	85945,000	139042,500
	м³/час	10,896	16,306	15,439	14,921	15,872
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м³/год	7774,619	7774,619	7774,619	5112,078	7774,619
	м³/час	1,026	1,026	0,987	0,987	0,987
сверхнормативные утечки воды	м³/год	35155,564	71265,596	69609,178	45566,263	74578,513
	м³/час	3,504	7,635	7,444	7,417	7,943
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/год	45876,633	67768,226	62301,638	38208,408	62301,000
	м³/час	5,237	7,736	7,112	6,633	7,112
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/год	73063,868	73063,868	70256,647	46196,152	70256,647
	м³/час	8,341	8,341	8,020	8,020	8,020
Котельная №1 ул. Озерная, здание 11 (до 2022 года -Котельная №1)						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час	2,061	2,766	2,524	2,374	2,523
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/год	42827,000	57614,000	46961,000	33127,000	52287,500
	м³/час	4,889	6,577	5,361	5,751	5,969
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м³/год	3645,390	3645,390	3645,390	2396,969	3645,390
	м³/час	0,451	0,451	0,416	0,416	0,416
сверхнормативные утечки воды	м³/год	15265,386	34666,846	26262,162	20421,370	33827,084
	м³/час	1,743	3,957	2,998	3,545	3,862
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/год	14101,711	20283,403	18460,528	11275,541	18460,000
	м³/час	1,610	2,315	2,107	1,958	2,107
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/год	32100,732	32100,732	29622,268	19477,656	29622,268
	м³/час	3,664	3,664	3,382	3,382	3,382

Котельная №2 ул. Строителей						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м ³ /час	3,080	4,523	4,206	3,938	4,206
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м ³ /год	38194	65474	72289	43898	68881,500
	м ³ /час	4,3600	7,4742	8,2522	7,6212	7,863
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м ³ /год	3924,439	3924,439	3924,439	2580,453	3924,439
	м ³ /час	0,443	0,443	0,448	0,448	0,448
сверхнормативные утечки воды	м ³ /год	14513,382	29080,423	38764,245	23351,342	35960,052
	м ³ /час	1,280	2,952	4,046	3,683	3,657
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м ³ /год	23102,256	35739,235	32921,619	20102,038	32921
	м ³ /час	2,637	4,080	3,758	3,490	3,758
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м ³ /год	31515,91	31515,91	31889,81	20968,64	31889,81
	м ³ /час	3,598	3,598	3,640	3,640	3,640
Котельная № 3 по ул. Газовиков						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м ³ /час	1,123	1,474	1,369	1,309	1,369
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м ³ /год	13030,000	16696,000	14725,000	7090,000	15710,500
	м ³ /час	1,487	1,906	1,681	1,231	1,793
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м ³ /год	204,790	204,790	204,790	134,656	204,790
	м ³ /час	0,133	0,133	0,123	0,123	0,123
сверхнормативные утечки воды	м ³ /год	4357,201	4950,280	3805,387	259,049	4791,377
	м ³ /час	0,365	0,432	0,312	-0,078	0,424
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м ³ /год	8672,666	11745,587	10919,490	6830,828	10919,000
	м ³ /час	0,990	1,341	1,247	1,186	1,246
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м ³ /год	9447,224	9447,224	8744,573	5749,856	8744,573
	м ³ /час	1,078	1,078	0,998	0,998	0,998
Модульная котельная ул. Ардалина, 16						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м ³ /час					

Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м ³ /год	489	1159	1272	574	1215,500
	м ³ /час	0,056	0,132	0,145	0,100	0,139
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м ³ /год	0	0	0	0	
	м ³ /час	0	0	0	0	
сверхнормативные утечки воды	м ³ /год	489,000	1159,000	1272,000	574,000	
	м ³ /час	0,056	0,132	0,145	0,100	
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м ³ /год					
	м ³ /час					
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м ³ /год					
	м ³ /час					
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м ³ /час					
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м ³ /год					
	м ³ /час					
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м ³ /год					
	м ³ /час					
сверхнормативные утечки воды	м ³ /год					
	м ³ /час					
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м ³ /год				1,1828935	
	м ³ /час					
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м ³ /год					
	м ³ /час					
Котельная по пер. Арктический						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м ³ /час					
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м ³ /год	913,000	1895,000	0,000	1256,000	947,500
	м ³ /час	0,104	0,216	0,000	0,218	0,108
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м ³ /год	0,000	0,000	0,000	0,000	
	м ³ /час	0,000	0,000	0,000	0,000	

сверхнормативные утечки воды	м ³ /год	530,595	1409,047	-494,616	960,502	
	м ³ /час	0,061	0,161	-0,056	0,167	
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м ³ /год					
	м ³ /час					
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м ³ /год	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	м ³ /час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Примечание:

Сведения о фактической подпитке тепловой сети должны указываться на основании показаний приборов учета тепловой энергии по каждому из выводов тепловой мощности от источника тепловой энергии.

Сведения о нормативных затратах теплоносителя должны указываться по данным энергетических характеристик тепловых сетей по показателю "потери сетевой воды" в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325 (ред. от 10.08.2012) "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя".

1.7.2 Описание балансов производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения

Аварийный режим работы системы теплоснабжения определяется в соответствии со СП 124.13330.2012 "Тепловые сети". На территории муниципального образования водоподготовительные установки отсутствуют. Подпитка осуществляется из водопроводных сетей. Сведения об аварийной подпитке тепловой сети представлены в таблице 1.7.1.1.

Часть 1.8. ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТОПЛИВОМ

1.8.1 Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

На рассматриваемых источниках теплоснабжения в качестве основного топлива используют природный газ.

Таблица 1.8.1.1 - Виды и количество используемого основного топлива

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Фактический расход за 2023		Фактический расход за 2024		Фактический расход за 2025	
			т.у.т.	тыс. м ³	т.у.т.	тыс. м ³	т.у.т.	тыс. м ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИМУП «Посжилкомсервис»								
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	Природный газ	2 563,98	2 221,82	3 904,16	3 383,16	3 739,15	3 240,17
2	Котельная № 2 ул. Строителей	Природный газ	3 049,05	2 642,16	5 241,08	4 541,67	4 878,35	4 227,34
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Природный газ	1 231,51	1 067,17	1 728,07	1 497,46	1 214,55	1 052,47

4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Природный газ	138,60	120,1	262,11	227,136	266,03	230,532
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Природный газ	48,50	42,03	49,77	43,13	44,16	38,268
6	Котельная по пер. Арктический	Природный газ	62,32	54	50,81	44,029	44,04	38,159
Итого по ИМУП «Посжилкомсервис»			7 093,96	6 147,28	11 236,02	9 736,59	10 186,28	8 826,93

Таблица 1.8.1.2 – Удельный расход основного топлива

	Наименование теплового источника	Вид топлива	Удельный расход топлива в 2023		Удельный расход топлива в 2024		Удельный расход топлива в 2025	
			кг.у.т./ Гкал	нм³/ Гкал	кг.у.т./ Гкал	нм³/ Гкал	кг.у.т./ Гкал	нм³/ Гкал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ИМУП «Посжилкомсервис»								
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	Природный газ	165,14	122,43	152,33	143,64	110,92	96,12
2	Котельная № 2 ул. Строителей	Природный газ	155,28	99,89	120,99	104,85	80,97	70,16
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Природный газ	117,10	101,47	164,49	146,13	112,85	97,79
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Природный газ	58,98	91,15	116,12	100,62	77,70	67,33
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Природный газ	211,44	206,23	144,56	133,96	103,45	89,65
6	Котельная по пер. Арктический	Природный газ	422,14	372,70	251,045	217,54	167,997	145,58
Итого по ИМУП «Посжилкомсервис»			1130,08	993,87	949,535	846,74	653,887	566,63

1.8.2 Описание видов резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями

На источниках теплоснабжения п. Искателей возможность работы на резервном топливе предусмотрена в Котельной № 1 ул. Озерная, здание 11. Для этих целей котельная оснащена комбинированными газо-дизельными горелками, топливными насосами. трубопроводной арматурой, топливопроводами и топливным резервуаром. В топливном резервуаре объемом 1 куб.м осуществляется хранение дизельного топлива рабочим объемом 0,8 куб.м. Хранящегося на территории Котельной №1 по ул. Озерной дизельного топлива достаточно для трех часов непрерывной работы котла.

Указанного времени достаточно для транспортировки очередной партии топлива, хранящегося в топливных резервуарах поставщика на основании договора поставки топлива. При необходимости ИМУП «Посжилкомсервис» имеет возможность загрузки и транспортировки необходимого объема топлива.

~~Хранение топлива в собственных емкостях на территории Котельной №1 по ул.Озерной нецелесообразно в виду того, что срок годности дизельного топлива ограничен и при длительном хранении качество его ухудшается.~~

На остальных источниках теплоснабжения резервное и аварийное топливо отсутствует. Наиболее экономически выгодным вариантом возможности работы остальных источников теплоснабжения (котельных) п. Искателей на резервном топливе является техническое перевооружение котельных, связанное с укомплектованием оборудованием, способном работать в том числе на резервном (дизельном) топливе, и созданием запасов топлива для этих целей.

Таблица 1.8.2.1 – Сведения о видах предлагаемого резервного и аварийного топлива и возможности их обеспечения на теплоисточниках

№	Наименование теплового источника	Вид резервного топлива	Запас топлива, м³			Расход топлива, м³			Возможность обеспечения работы на резервном топливе
			2023	2024	2025	2023	2024	2025	
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	Дизельное топливо	0,8	0,8	0,8	-	-	-	Имеется
2	Котельная № 2 ул. Строителей	-	-	-	-	-	-	-	Требуется техническое перевооружение котельной
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	-	-	-	-	-	-	-	Требуется техническое перевооружение котельной
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	-	-	-	-	-	-	-	Требуется техническое перевооружение котельной
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	-	-	-	-	-	-	-	Требуется техническое перевооружение котельной
6	Котельная по пер. Арктический	-	-	-	-	-	-	-	Требуется техническое перевооружение котельной
Итого по ИМУП «Посжилкомсервис»			0,8	0,8	0,8	-	-	-	

1.8.3 Описание особенностей характеристик топлива в зависимости от мест поставки

Газоснабжение потребителей п. Искателей природным газом обеспечивается через систему магистральных газопроводов, эксплуатируемых закрытым акционерным обществом «Печорнефтегазпром». Эксплуатацию газораспределительных сетей осуществляет государственное унитарное предприятие Ненецкого автономного округа «Ненецкая коммунальная компания».

В качестве основного топлива в котельных ИМУП «Посжилкомсервис» п. Искателей используется природный газ Василковского месторождения с низшей теплотой сгорания 7600 ккал/м³. Средняя калорийность топлива составляет 7842 ккал/м³.

На основании заключенного договора на поставку топлива для источников тепловой энергии МО "Рабочий поселок Искателей" качество предоставляемого топлива соответствует ГОСТу.

1.8.4 Описание использования местных видов топлива

На территории Ненецкого автономного округа действует локальная система газоснабжения, обособленная от Единой системы газоснабжения Российской Федерации. В настоящее время Василковское газоконденсатное месторождение, расположенное в 60 км к северо-востоку от п. Искателей, является основным источником газа, используемого для нужд предприятий и населения.

1.8.5 Описание видов топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива на источниках тепловой энергии является природный газ. Характеристика природного газа при стандартных условиях:

- Температура, °С - 20
- Давление кПа, (мм рт.ст.), - 101,325(760)
- Влажность, % - 0
- Расчетная теплота сгорания, ккал/м³ – 7842

Резервным видом топлива на источниках тепловой энергии является дизельное топливо. ГОСТ 32511-2013, экологический класс - К5, сезонность – арктический.

Таблица 1.8.5.1 - Виды топлива и значения низшей теплоты сгорания

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Низшая теплота сгорания, ккал/кг (ккал/м ³)
ИМУП «Посжилкомсервис»			
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	Дизельное топливо	10180,0000
		Природный газ	7600,0000
2	Котельная № 2 ул. Строителей	Природный газ	7600,0000
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Природный газ	7600,0000
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Природный газ	7600,0000
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Природный газ	7600,0000
6	Котельная по пер. Арктический	Природный газ	7600,0000

1.8.6 Описание преобладающего в поселении, городском округе вида топлива, определяемого по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

В МО "Рабочий поселок Искателей" преобладающим видом топлива является природный газ.

1.8.7 Описание приоритетного направления развития топливного баланса городского поселения

Приоритетным направлением развития топливного баланса является использование природного газа, как основного вида топлива.

Часть 1.9. НАДЕЖНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Надежность - свойство участка тепловой сети или элемента тепловой сети сохранять во времени в установленных пределах значения всех параметров, характеризующих способность обеспечивать передачу теплоносителя в заданных режимах и условиях применения и технического обслуживания. Надежность тепловой сети и системы теплоснабжения является комплексным свойством, которое в зависимости от назначения объекта и условий его применения может включать безотказность, долговечность, ремонтпригодность и сохраняемость или определенные сочетания этих свойств.

Надежность системы теплоснабжения должна обеспечивать бесперебойное снабжение потребителей тепловой энергией в течение заданного периода, недопущение опасных для людей и окружающей среды ситуаций. Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Градация основывается на значении вероятности безотказной работы системы. Так в зависимости от вероятности:

- 0 - 0,5 ненадежные;
- 0,5 - 0,74 малонадежные;
- 0,75 - 0,89 надежные;
- 0,9 - 1 высоконадежные.

Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для каждого потребителя. Минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

- источников тепловой энергии $R_{ит} = 0,97$;
- тепловых сетей $R_{тс} = 0,9$;
- потребителя тепловой энергии $R_{пт} = 0,99$;
- системы централизованного теплоснабжения в целом $R_{сцт} = 0,97 \cdot 0,9 \cdot 0,99 = 0,86$.

Методика расчета надежности тепловых сетей, а также расчеты вероятности безотказной работы участков тепловой сети от источников тепловой энергии до наиболее удаленных конечных потребителей тепловой энергии представлены в Главе 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Показатели надежности теплоснабжения формируются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», а также указаниями, установленными Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.07.2013 № 310 «Об утверждении методических указаний по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения».

1.9.1 Поток отказов (частота отказов) участков тепловых сетей

Аварией на тепловых сетях считается ситуация, при которой при отказе элементов системы, сетей и источников теплоснабжения прекращается подача тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов.

Безотказность — способность сетей сохранять рабочее состояние в течение заданного нормативного срока службы. Количественным показателем выполнения этого свойства может служить параметр потока отказов λ , определяемый как число отказов за год, отнесенное к единице (1 км) протяженности трубопроводов.

Повреждения участков теплопроводов или оборудования сети, которые приводят к необходимости немедленного их отключения, рассматриваются как отказы. К отказам приводят повреждения элементов тепловых сетей: трубопроводов, задвижек, наружная коррозия.

Интенсивность отказов оборудования тепловых сетей должна вычисляться для следующих условий:

- интегральная интенсивность отказов-повреждений в течение года;
- интенсивность отказов-повреждений в течение отопительного периода;
- распределенная интенсивность отказов-повреждений по месяцам отопительного периода;
- интенсивность отказов-повреждений по диаметрам теплопроводов.

Средняя интегральная интенсивность отказов (повреждений) вычислялась следующим образом:

$$\bar{\lambda}_{j,m} = \frac{\sum_{i=1}^{i=N} n_{i,j,m}}{L_{j,m}}$$

где

i - номер зарегистрированного события, состоящего в отказе оборудования тепловой сети;

j - год регистрации события;

m - номер системы теплоснабжения (зоны действия системы тепло снабжения), для которой определяется частота отказов;

N - общее число событий (отказов) за j -й год в зоне действия системы теплоснабжения;

$n_{i,j,m}$ - i -ый отказ оборудования тепловой сети (участка, ЗРА. НС, и т.д.) в зоне действия системы теплоснабжения m за j -й год;

$L_{j,m}$ - протяженность теплопроводов {прямого и обратного) тепловой сети, км.

В число событий для вычисления средней интегральной интенсивности отказов/повреждений в течение года включаются все зарегистрированные отказы тепловых сетей, после обнаружения которых проведена процедура ремонта (восстановления) оборудования тепловой сети в течение отопительного и неотопительного (в процессе гидравлических испытаний) периодов.

Протяженность тепловых сетей устанавливается по данным о протяженности прямого и обратного теплопроводов тепловой сети, представленных в электронной модели системы теплоснабжения и/или по данным расчета энергетических характеристик тепловых сетей.

Для вычисления интенсивности отказов/повреждений в расчет принимаются все зафиксированные события отказов оборудования тепловых сетей в течение календарного года, в том числе события отказов, которые не приводили к прекращению теплоснабжения потребителей, а также события отказов (повреждения, свищи на теплопроводах) с отложенным ремонтом.

В процессе вычислений предполагается, что протяженность и материальная характеристика тепловых сетей, а также значения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии, остаются неизменными.

Исходя из Статистики отказов тепловых сетей (аварийных ситуаций) за 5 лет (Таблица 1.3.9.1.) и протяженности теплосетей и сетей ГВС (Таблица 1.3.1.1.), показатели повреждаемости системы теплоснабжения и данные по отказам участков тепловых сетей в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис» представлены в Таблице 1.9.1.1.

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025
Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11 (до 2022 г. Котельная № 1)					
Протяженность сетей в однострубно́м исполнении, км	13,022	13,022	13,022	14,260	14,260
Протяженность сетей ГВС в однострубно́м исполнении, км	3,389	3,389	3,389	4,639	4,639
Протяженность ТС в однострубно́м исполнении, км	9,633	9,633	9,633	-	-
Количество отказов всего, шт.	0	2	1	-	-
Количество отказов сетей ГВС, шт.	0	1	0	-	-
Количество отказов ТС, шт	0	1	1	-	-
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год в том числе:	0,000	0,399	0,104	-	-
в отопительный период, 1/км/оп	0,000	0,399	0,104	-	-
в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	-	-	-	-	-
-Удельная повреждаемость в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0,000	0,295	0,000	-	-
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год	0,000	0,104	0,104	-	-
Котельная № 2 ул. Строителей					
Протяженность сетей в однострубно́м исполнении, км	15,684	15,684	15,684	15,708	15,708
Протяженность сетей ГВС в однострубно́м исполнении, км	7,221	7,221	7,221	7,191	7,191
Протяженность ТС в однострубно́м исполнении, км	8,493	8,493	8,493	-	-
Количество отказов всего, шт.	1	1	0	-	-
Количество отказов сетей ГВС, шт.	0	1	0	-	-
Количество отказов ТС, шт	1	0	0	-	-

Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год в том числе:	0,118	0,139	0,000	-	-
в отопительный период, 1/км/оп	0,118	0,139	0,000	-	-
в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	-	-	-	-	-
Удельная повреждаемость в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0,000	0,139	0,000	-	-
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год	0,118	0,000	0,000	-	-
Котельная № 3 по ул. Газовиков					
Протяженность сетей в однострубом исполнении, км	5,437	5,437	5,437	5,437	5,437
Протяженность сетей ГВС в однострубом исполнении, км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Протяженность ТС в однострубом исполнении, км	5,437	5,437	5,437	5,437	5,437
Количество отказов всего, шт.	0	0	1	-	-
Количество отазов сетей ГВС, шт.	0	0	0	-	-
Количество отказов ТС, шт	0	0	1	-	-
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год в том числе:	0,000	0,000	0,184	-	-
в отопительный период, 1/км/оп	0,000	0,000	0,184	-	-
в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	-	-	-	-	-
Удельная повреждаемость в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	-	-	-	-	-
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год	0,000	0,000	0,184	-	-
Модульная котельная ул. Ардалина, 16					
Протяженность сетей в однострубом исполнении, км	0,000	0,000	0,000	-	-
Протяженность сетей ГВС в однострубом исполнении, км	0,000	0,000	0,000	-	-

Протяженность ТС в одностру́бном исполнении, км	0,000	0,000	0,000	-	-
Количество отказов всего, шт.	-	-	-	-	-
Количество отказов сетей ГВС, шт.	-	-	-	-	-
Количество отказов ТС, шт	-	-	-	-	-
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год в том числе:	-	-	-	-	-
в отопительный период, 1/км/оп	-	-	-	-	-
в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	-	-	-	-	-
Удельная повреждаемость в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	-	-	-	-	-
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год	-	-	-	-	-
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11					
Протяженность сетей в одностру́бном исполнении, км	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
Протяженность сетей ГВС в одностру́бном исполнении, км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Протяженность ТС в одностру́бном исполнении, км	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
Количество отказов всего, шт.	0	0	0	0	0
Количество отказов сетей ГВС, шт.	0	0	0	0	0
Количество отказов ТС, шт	0	0	0	0	0
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год в том числе:	-	-	-	-	-
в отопительный период, 1/км/оп	-	-	-	-	-
в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	-	-	-	-	-
Удельная повреждаемость в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	-	-	-	-	-

Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год	-	-	-	-	-
Котельная по пер. Арктический					
Протяженность сетей в однострубнои исполнении, км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Протяженность сетей ГВС в однострубнои исполнении, км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Протяженность ТС в однострубнои исполнении, км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Количество отказов всего, шт.	0	0	0	0	0
Количество отазов сетей ГВС, шт.	0	0	0	0	0
Количество отказов ТС, шт	0	0	0	0	0
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год в том числе:	-	-	-	-	-
в отопительный период, 1/км/оп	-	-	-	-	-
в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	-	-	-	-	-
Удельная повреждаемость в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	-	-	-	-	-
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год	-	-	-	-	-
ВСЕГО ПО ТС					
Протяженность сетей в однострубнои исполнении, км	34,253	34,253	34,253	-	-
Протяженность сетей ГВС в однострубнои исполнении, км	10,580	10,580	10,580	-	-
Протяженность ТС в однострубнои исполнении, км	23,673	23,673	23,673	--	
Количество отказов всего, шт.	1	3	2	-	-
Количество отазов сетей ГВС, шт.	0	2	0	-	-
Количество отказов ТС, шт	1	1	2	-	-
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год в том	0,118	0,538	0,288	-	-

числе:					
в отопительный период, 1/км/оп	0,118	0,538	0,288	-	-
в период испытаний на плотность и прочность, 1/км/год	-	-	-	-	-
Удельная повреждаемость в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), 1/км/год	0,000	0,434	0,000	-	-
Удельная повреждаемость в тепловых сетях, 1/км/год	0,118	0,104	0,288	-	-

Результат расчета надежности, в т.ч. потока отказов участков тепловых сетей представлен в Главе 11 Обосновывающих материалов настоящего проекта.

1.9.2 Частота отключений потребителей

Частота отключения потребителей определяется количеством вынужденных отключений (отказов) участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям из-за возникновения повреждений оборудования и трубопроводов тепловых сетей. Количество отключений за период 2023-2025 годы:

Таблица 1.9.2.1 - Частота отключений потребителей

№	Источник тепловой энергии	Кол-во отключений	Кол-во отключений на сетях
1	2	3	4
1	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	1	1
2	Котельная № 2 ул. Строителей	0	0
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	1	1
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0	0
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0	0
6	Котельная по пер. Арктический	0	0
	ВСЕГО	1	1

1.9.3 Поток (частота) и время восстановления теплоснабжения потребителей после отключений

Инциденты на тепловых сетях классифицируются на:

- отказы (инциденты, которые не считаются авариями);
- аварии.

В соответствии с п. 2.10 Методических рекомендаций по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса МДК 4-01.2001:

«2.10. Авариями в тепловых сетях считаются:

2.10.1. Разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности которых продолжается более 36 часов».

Время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений, в значительной степени зависит от следующих факторов: диаметр трубопровода, тип прокладки, объем дренирования и заполнения тепловой сети, а также времени, затраченного на согласование раскопок с собственниками смежных коммуникаций. Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплосети.

Как показал статистический анализ инцидентов на тепловых сетях в муниципальном образовании за 2021-2025 гг. аварийных ситуаций не возникало. Происходили только отказы. Частота восстановления теплоснабжения соответствует частоте отказов. Среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, не превышает нормативные сроки ликвидации повреждений.

Таблица 1.9.3.1 Показатели восстановления в системе теплоснабжения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис»

Наименование показателя	2021	2022	2023	2024	2025
Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11 (до 2022 г. Котельная № 1)					
Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в тепловых сетях в отопительный период, час	2:45	0:30	6:30	-	-
Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), час	-	3:30	-	-	-
Всего среднее время восстановления отопления после повреждения в тепловых сетях, час	2:45	4:00	6:30	-	-
Котельная № 2 ул. Строителей					
Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в тепловых сетях в отопительный период, час	-	-	-	-	-
Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), час	-	1:00	-	-	-

Всего среднее время восстановления отопления после повреждения в тепловых сетях, час	-	1:00	--	-	-
Котельная № 3 по ул. Газовиков					
Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в тепловых сетях в отопительный период, час	--		2:30	-	-
Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), час	-	-	-	-	-
Всего среднее время восстановления отопления после повреждения в тепловых сетях, час	-	-	2:30	-	-
Модульная котельная ул. Ардалина, 16					
Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в тепловых сетях в отопительный период, час	-	-	-	-	-
Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), час	-	-	-	-	-
Всего среднее время восстановления отопления после повреждения в тепловых сетях, час	-	-	-	-	-
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11					
Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в тепловых сетях в отопительный период, час	-	-	-	-	-
Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), час	-	-	-	-	-
Всего среднее время восстановления отопления после повреждения в тепловых сетях, час	-	-	-	-	-
Котельная по пер. Арктический					

Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в тепловых сетях в отопительный период, час	-	-	-	-	-
Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), час	-	-	-	-	-
Всего среднее время восстановления отопления после повреждения в тепловых сетях, час	-	-	-	-	-
ВСЕГО ПО ТС					
Среднее время восстановления теплоснабжения после повреждения в тепловых сетях в отопительный период, час	2:45	0:15	4:30	-	-
Среднее время восстановления горячего водоснабжения после повреждения в сетях горячего водоснабжения (в случае их наличия), час	-	2:15	-	-	-
Всего среднее время восстановления отопления после повреждения в тепловых сетях, час	2:45	2:30	4:30	-	-

1.9.4. Графические материалы (карты-схемы тепловых сетей и зон ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения)

К зонам ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения относятся участки тепловых сетей, имеющие более одного повреждения за предыдущие пять лет, и эксплуатируемые свыше нормативного срока. Зоны ненормативной надежности определяются на основании данных о сроках эксплуатации сетей и аварийности отдельных участков, в т.ч. в составе электронной схемы теплоснабжения (Раздел 3 «Электронная модель системы теплоснабжения») с применением геоинформационных систем и программно-расчетных комплексов. Зоны ненормативной надежности отсутствуют согласно статистическим данным.

1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 июня 2022 г. № 1014 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении"

Под аварийной ситуацией понимается технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии.

~~Федеральный орган исполнительной власти (структурное подразделение федерального органа исполнительной власти)~~, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора (далее - уполномоченный орган), расследует причины аварийных ситуаций, которые привели:

- а) к прекращению теплоснабжения потребителей в отопительный период на срок более 24 часов;
- б) к разрушению или повреждению оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более;
- в) к разрушению или повреждению сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей.

Аварийные ситуации при теплоснабжении, расследование причин которых осуществлялось федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.06.2022 №1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении», за рассматриваемый период в муниципальном образовании не зафиксированы.

В целях предотвращения аварий в системе теплоснабжения муниципального образования единой теплоснабжающей организацией ИМУП «Посжилкомсервис» принимаются меры, в том числе разработаны:

1.9.5.1. Сценарии развития аварий в системе теплоснабжения

1. Общие положения

1.1. Термины и определения, используемые в настоящем документе:

Технологические нарушения - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию:

1) **инцидент** - отказ или повреждение оборудования и(или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно-правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

- **технологический отказ** - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и(или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии.

- **функциональный отказ** - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшее на технологический процесс производства и(или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии.

2) **авария на объектах теплоснабжения** - отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов.

Неисправность - нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

Система теплоснабжения - совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей города (района), населенного пункта эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке.

Тепловая сеть - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

Тепловой пункт – совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные - для присоединения систем теплоснабжения одного здания или его части; центральные - то же, двух зданий или более).

2. Описание сценариев возникновения аварий, их масштабов и последствий, видов реагирования и действия по ликвидации аварийной ситуации

2.1. Наиболее вероятными причинами возникновения аварийных ситуаций в работе системы теплоснабжения Муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа послужить:

- неблагоприятные погодные-климатические явления (ураганы, смерчи, бури, сильные ветры, сильные морозы, снегопады и метели, обледенение и гололед);
- человеческий фактор (неправильные действия персонала);
- прекращение подачи электрической энергии, холодной воды, топлива на источник тепловой энергии.
- внеплановый останов (выход из строя) оборудования на объектах системы теплоснабжения.

Основные сценарии возникновения аварии, описания аварийных ситуаций, возможных масштабов аварии и уровней реагирования, типовые действия персонала по ликвидации последствий аварийной ситуации приведены в таблице 1.9.5.1.

2.2. В зависимости от вида и масштаба аварии эксплуатирующей организацией принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в социально значимые объекты. Нормативное время готовности к работам по ликвидации аварии – не более 60 мин.

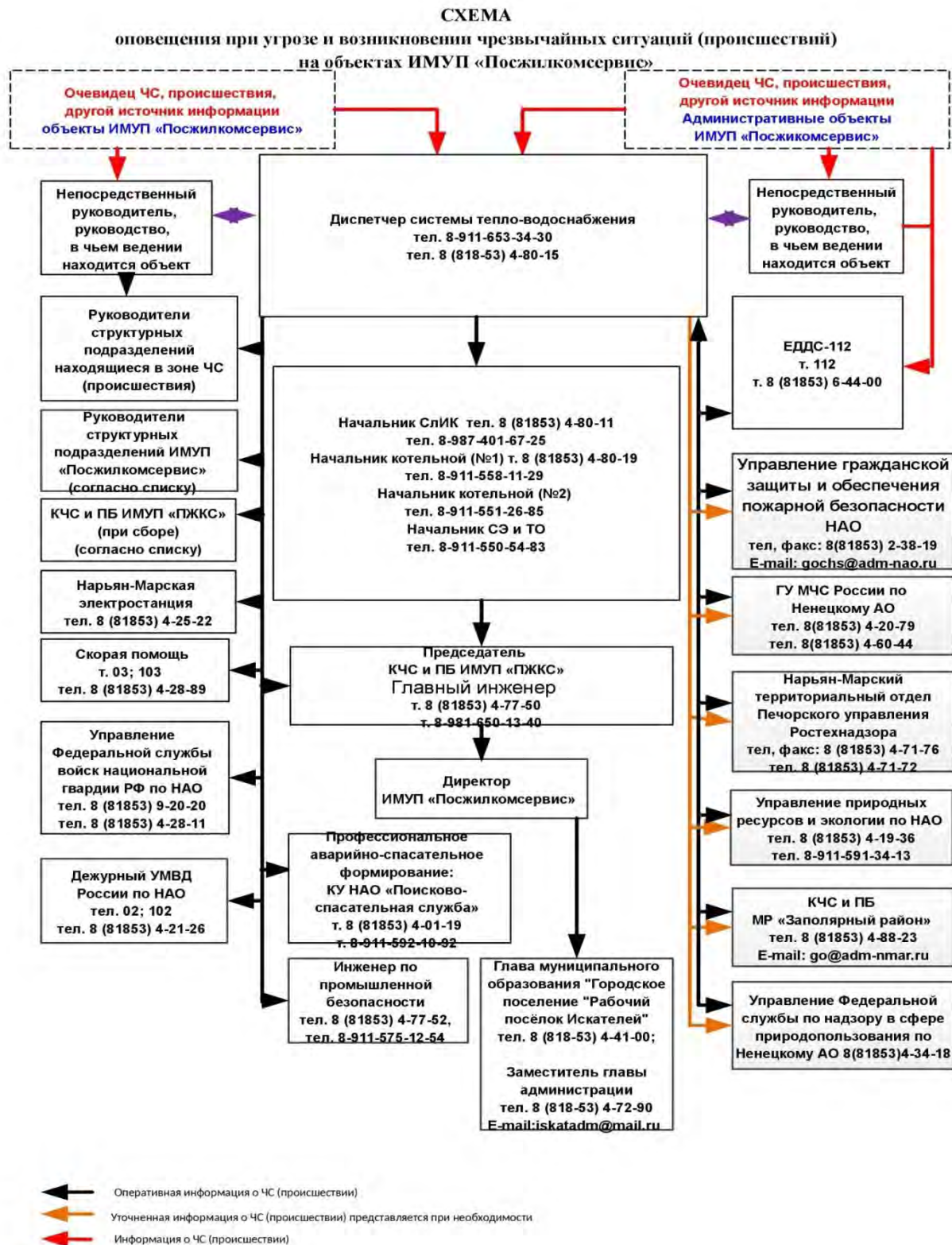
Таблица 1.9.5.1 Перечень возможных сценариев аварийных ситуаций, их описание, масштабы и уровень реагирования, типовые действия персонала

Причина возникновения аварии	Описание аварийной ситуации	Возможные масштабы аварии и последствия	Уровень реагирования	Действия персонала
Прекращение подачи электроэнергии на источник тепловой энергии	Остановка работы источника тепловой энергии	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный	Сообщить об отсутствии электроэнергии диспетчеру службы инженерных коммуникаций по телефону +7 (81853) 4-80-15, мобильный телефон 8-981-653-34-30. Перейти на резервный источник электроснабжения (дизель-генератор). При длительном отсутствии электроэнергии организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний. Время устранения аварии – 1 час
Прекращение подачи холодной воды на источник тепловой энергии	Ограничение работы источника тепловой энергии	Ограничение циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях	Местный	Сообщить об отсутствии холодной воды диспетчеру службы инженерных коммуникаций по телефону +7 (81853) 4-80-15, мобильный телефон 8-981-653-34-30. При длительном отсутствии подачи воды и открытой системе ГВС, отключить ГВС и организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний.

				Время устранения аварии – 4 часа
Прекращение подачи топлива (топливо – газ)	Остановка нагрева воды на источнике тепловой энергии	Прекращение подачи нагретой воды в систему теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях	Местный (топливо – газ)	Сообщить о прекращении подачи топлива диспетчеру службы инженерных коммуникаций по телефону +7 (81853) 4-80-15, мобильный телефон 8-981-653-34-30. Организовать переход на резервное топливо. При длительном отсутствии подачи газа и отсутствии резервного топлива организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний. Время устранения аварии – 2 часа
Выход из строя сетевого (сетевых) насосов	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии	Прекращение циркуляции в системе теплоснабжения всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный	Сообщить диспетчеру службы инженерных коммуникаций по телефону +7 (81853) 4-80-15, мобильный телефон 8-981-653-34-30 о выходе из строя сетевого (сетевых) насосов. Выполнить переключение на резервный насос. При невозможности переключения организовать работы по ремонту силами персонала своей организации. При длительном отсутствии работы насоса организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний. Время устранения аварии – 4 часа

Выход из строя котла (котлов)	Ограничение (остановка) работы источника тепловой энергии	Ограничение (прекращение) подачи горячей воды в систему отопления всех потребителей населенного пункта, понижение температуры воздуха в зданиях	Объектовый	Сообщить диспетчеру службы инженерных коммуникаций по телефону +7 (81853) 4-80-15, мобильный телефон 8-981-653-34-30 о выходе из строя котла (котлов). Выполнить переключение на резервный котел. При возможности переключения и снижении отпуска тепловой энергии организовать работы по ремонту силами персонала своей организации. При длительном отсутствии работы котла организовать ремонтные работы по предотвращению размораживания силами персонала своей организации и управляющих компаний. Время устранения аварии – 24 часа
Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Порыв на тепловых сетях	Прекращение циркуляции в части системы теплоснабжения, понижение температуры в зданиях, возможное размораживание наружных тепловых сетей и внутренних отопительных систем	Местный	Сообщить диспетчеру службы инженерных коммуникаций по телефону +7 (81853) 4-80-15, мобильный телефон 8-981-653-34-30 о порыве на тепловых сетях. Организовать устранение аварии силами ремонтного персонала своей организации. При возможности временной подачи теплоносителя оптимальную схему теплоснабжения населенного пункта (части населенного пункта) определить с применением

1.9.5.2. Схема оповещения при аварии или угрозе аварийных и чрезвычайных ситуаций



1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении

Замораживание трубопроводов в подвалах, лестничных клетках и на чердаках зданий может произойти в случае прекращения подачи тепла при снижении температуры воздуха внутри жилых помещений до 8 °С. Примерный темп падения температуры в отапливаемых помещениях (°С/ч) при полном отключении подачи тепла приведен в таблице 1.9.6.1.

Таблица № 1.9.6.1. - Темп падения температуры в отапливаемых помещениях (°С/ч) при полном отключении подачи тепла

Коэффициент аккумуляции	Темп падения температуры, °С/ч при температуре наружного воздуха, °С			
	+/- 0	-10	-20	-30
20	0,8	1,4	1,8	2,4
40	0,5	0,8	1,1	1,5
60	0,4	0,6	0,8	1,0

Коэффициент аккумуляции характеризует величину тепловой аккумуляции зданий и зависит от толщины стен, коэффициента теплопередачи и коэффициента остекления. Коэффициенты аккумуляции тепла для жилых и промышленных зданий приведены в таблице 1.9.6.2.

Таблица № 1.9.6.2. - Аккумуляция тепла для жилых и промышленных зданий

Характеристика зданий	Толщина стены, см	Коэффициент аккумуляции
Панельные	21	40
Кирпичные	38	60
Деревянные	22	40
Промышленные здания с незначительными внутренними тепловыделениями		20

На основании приведенных данных можно оценить время, имеющееся для ликвидации аварии или принятия мер по предотвращению лавинообразного развития аварий, т.е. замерзания теплоносителя в системах отопления зданий, в которые прекращена подача тепла. К примеру, в отключенном в результате аварии квартале имеются здания, у которых коэффициент аккумуляции равен 40. Если авария произошла при температуре наружного воздуха -20 °С, то по таблице 1.9.6.1 определяется темп падения температуры, равный 1,1 °С в час. Время снижения температуры в квартире с 18 до 8 °С, при которой в подвалах и на лестничных клетках может произойти замерзание теплоносителя и труб, определится как $(18 - 8) / 1,1$ и составит 9 ч. Если в результате аварии отключено несколько зданий, то определение времени, имеющегося в распоряжении на ликвидацию аварии или принятие мер по предотвращению развития аварии, производится по зданию, имеющему наименьший коэффициент аккумуляции.

На основании приведенных данных можно оценить время для ликвидации аварии (Таблица 1.9.6.3.) или принять меры по предотвращению лавинообразного развития аварий.

Таблица № 1.9.6.3. - Время для ликвидации аварии

Тип зданий	Время (час) снижения температуры в квартире с 20 до 8 ⁰ С, при температуре наружного воздуха, ⁰ С			
	± 0	-10	-20	-30
Панельные	24	15	11	8
Кирпичные	30	20	15	12
Деревянные	24	15	11	8
Промышленные здания с незначительными внутренними тепловыделениями	15	9	7	5

Примечание: Сроки могут изменяться в зависимости от непредвиденных обстоятельств и условий проведения работ.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплосети и соответствует установленным нормативам, представленным в таблице 1.9.6.4.. Время выполнения аварийного ремонта приведено без учёта времени обнаружения аварии, вскрытия канала и локализации дефекта.

Таблица 1.9.6.4. – Среднее время выполнения аварийного ремонта в зависимости от диаметра трубопровода после локализации аварии

Условный диаметр трубопровода, мм	Среднее время выполнения аварийного ремонта, час
50-70	2
80	3
100	4
150	5
200	6
300	7
400	8

С учётом времени обнаружения аварии, вскрытия канала и локализации дефекта время восстановления теплоснабжения увеличивается примерно в 2,5 раза.

В случае отсутствия достоверных данных о времени восстановления теплоснабжения потребителей используются данные норм времени на ликвидацию повреждений, разработанные ВНИПИ Энергопромом и АКХ им. К. Д. Памфилова, а также в СП 124.13330.2012 и представленные в таблице 29.

Таблица 1.9.6.5 – Среднее время на восстановление теплоснабжения в зависимости от диаметра трубопровода после локализации аварии

Условный диаметр трубопровода, мм	Среднее время на восстановление
-----------------------------------	---------------------------------

	теплоснабжения, час
50-70	7
80	9,5
100	10
150	11,3
200	12,5
300	15
400	18

Существенных отклонений от нормативного времени восстановления теплоснабжения за 5-летний период не наблюдалось

Расчет допустимого времени устранения аварий и восстановления теплоснабжения выполнен по методике, приведенной в Указаниях по повышению надежности систем коммунального теплоснабжения, разработанных АКХ им. К.Д. Памфилова и утвержденных ОАО Роскоммунэнерго 26.06.1989.

Аварийные ситуации, влекущие тяжелые последствия при теплоснабжении потребителей, за рассматриваемый период не зафиксированы

Часть 1.10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1.10.1 Описание показателей хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования

Раскрытие информации организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, производится согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 5 июля 2013 года №570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования». Формы отчетности, заполненные в рамках стандартов раскрытия информации, находятся на сайте теплоснабжающей организации.

Раскрытию подлежит следующая информация:

- о регулируемой организации (общая информация);
- о ценах (тарифах) на регулируемые товары (услуги);
- об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемых видов деятельности);
- об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемой организации;
- об инвестиционных программах регулируемой организации и отчетах об их реализации;
- о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения);
- об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг), и (или) об условиях договоров о подключении (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения);
- о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий,

связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения (горячего водоснабжения);

- о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией;
- о предложении регулируемой организации об установлении цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Основные технико-экономические показатели предприятия - это система измерителей, абсолютных и относительных показателей, которая характеризует хозяйственно-экономическую деятельность предприятия. Комплексный характер системы технико-экономических показателей позволяет адекватно оценить деятельность отдельного предприятия и сопоставить его результаты в динамике. В таблице 1.10.1.1 отображены технико-экономические показатели теплоснабжающей организации.

Таблица 1.10.1.1 - Основные технико-экономические показатели ИМУП «ПОСЖИЛКОМСЕРВИС»

№	Наименование параметра	Ед. изм.	2023			2024			2025		
			ТС	ГВС	всего	ТС	ГВС	всего	ТС	ГВС	всего
1	Дата сдачи годового бухгалтерского баланса в налоговые органы	х	24.03.24			31.03.2025			27.03.2026		
2	Выручка от регулируемой деятельности по виду деятельности	тыс. руб.	111 348,91	7 171,78	118 520,69	119 047,91	7 942,44	126 990,35	125 627,34	8 726,62	134 353,96
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, включая:	тыс. руб.	185 696,60	9 758,26	195 454,86	224 444,60	7 423,38	231 867,98	216 338,35	12 280,93	228 619,28
3.1	расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1*	Расходы на тепловую энергию, производимую с применением собственных источников и используемую для горячего водоснабжения	тыс. руб.	0,00	3 152,09	3 152,09	0,00	4 102,86	4 102,86	0,00	3 814,93	3 814,93
3.2	расходы на топливо	тыс. руб.	20 273,40	0,00	20 273,40	25 110,34	0,00	25 110,34	34590,93	0,00	34590,93
3.2.1	газ природный по нерегулируемой цене	х	х	х	х	х	х	х	х	х	х
3.2.1.1	объем	тыс м3	6 004,92	0,00	6 004,92	9 859,48	0,00	9 859,48	8 936,19	0,00	8 936,19
3.2.1.2	стоимость за единицу объема	тыс. руб.	2,46	0,00	2,46	2,46	0,00	2,46	2,73	0,00	2,73
3.2.1.3	стоимость доставки	тыс. руб.	5 509,64	0,00	5 509,64	6 425,66	0,00	6 425,66	7 410,02	0,00	7 410,02
3.2.1.4	способ приобретения	х	Прямые договоры	-	Прямые договоры	Прямые договоры	-	Прямые договоры	Прямые договоры	-	Прямые договоры
3.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), используемую в технологическом процессе	тыс. руб	8 982,33	0,00	8 982,33	14 320,07	0,00	14 320,07	12 943,55	0,00	12 943,55
3.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт.ч (с учетом мощности)	руб.	6,34	0,00	6,34	6,67	0,00	6,67	6,80	0,00	6,80
3.3.2	Объем приобретенной электрической энергии	тыс. кВт·ч	1 417,02	0,00	1 417,02	2132,39	0,00	2132,39	1889,07	0,00	1889,07
3.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в	тыс. руб	3 130,22	0,00	3 130,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ 08 (364) от 26 июня 2026 г. МО «Рабочий поселок Искателей»											
	технологическом процессе										
3.4*	Расходы на холодную воду, получаемую с применением собственных источников водозабора (скважин) и используемую для горячего водоснабжения	тыс. руб	0,00	2 774,27	2 774,27	0,00	2 153,05	2 153,05	0,00	3 363,59	3 363,59
3.5	Расходы на хим. реагенты, используемые в технологическом процессе	тыс. руб	0,0000	0,00	0,0000	40,3	0,00	40,3	23,49	0,00	23,49
3.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала	тыс. руб	52 320,70	14,63	52 335,33	50 600,09	16,29	50 616,38	45 478,32	17,71	45 496,03
3.7	Страховые взносы на обязательное социальное страхование основного производственного персонала	тыс. руб	16 227,33	4,39	16 231,72	15 333,15	4,92	15 338,07	13 693,20	5,35	13 698,55
3.8	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	тыс. руб	40 181,23	2 173,34	42 354,57	49 118,99	2 347,13	51 466,12	47 976,05	2 723,89	50 699,94
3.9	Страховые взносы на обязательное социальное страхование административно-управленческого персонала	тыс. руб	11 811,25	641,20	12 452,45	14 479,85	699,16	15 179,01	14 455,52	824,84	15 280,36
3.10	Расходы на амортизацию основных производственных средств	тыс. руб	5 197,71	43,09	5 240,80	9 151,52	39,50	9 191,02	12 893,31	43,09	12 936,4
3.11	Расходы на аренду имущества, используемого для осуществления регулируемого вида деятельности	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.12	Общепроизводственные расходы, в том числе:	тыс. руб	13 045,11	595,78	13 640,89	20 388,69	1106,22	21 494,91	22 047,44	893,78	22 941,22
3.12.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб	398,26	14,02	412,28	2 650,36	0,00	2650,36	133,84	8,3	142,14
3.12.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.13	Общехозяйственные расходы, в том числе:	тыс. руб	6 078,18	352,85	6 431,03	70 959,61	3 432,47	74 392,08	67 989,20	3 937,63	71926,83
3.13.1	Расходы на текущий ремонт	тыс. руб	261,07	13,07	274,14	187,55	6,00	193,55	93,67	5,1	98,77
3.13.2	Расходы на капитальный ремонт	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.14	Расходы на капитальный и текущий ремонт	тыс. руб	1 847,81	0,00	1 847,81	1 448,32	0,00	1 448,32	797,39	0,00	797,39

№ 08 (364) от 26 июня 2026 г. _____ МО «Рабочий поселок Искателей» _____											
	основных производственных средств										
	Информация об объемах товаров и услуг, их стоимости и способах приобретения у тех организаций, сумма оплаты услуг которых превышает 20 процентов суммы расходов по указанной статье расходов	тыс. руб	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
3.15	Прочие расходы, которые подлежат отнесению на регулируемые виды деятельности, в том числе:	тыс. руб	6 601,34	6,63	6 607,97	5 761,55	546,94	6308,49	6 545,08	196,56	6 741,64
3.15.1	Прочие расходы	тыс. руб									
4	Валовая прибыль (убытки) от реализации товаров и оказания услуг по регулируемому виду деятельности	тыс. руб	-74 347,69	1 118,44	-73 229,25	-105 396,69	519,06	-104 877,63	-90 711,01	-3 554,31	-94 265,32
5	Чистая прибыль, полученная от регулируемого вида деятельности, в том числе	тыс. руб	14 286,28	-2 586,48	11 699,80	-13 925,02	4 932,44	-8 992,59	10 115,28	1 205,06	11 320,34
5.1	Размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Изменение стоимости основных фондов, в том числе:	тыс. руб	10 706,85	0,00	10 706,85	10 500,44	0,00	10 500,44	1 254,99	0,00	1 254,99
6.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	тыс. руб	10 706,85	0,00	10 706,85	7 875,34	0,00	7 875,34	1 254,99	0,00	1 254,99
6.1.1	Изменение стоимости основных фондов за счет их ввода в эксплуатацию	тыс. руб	11 268,10	0,00	11 268,10	7 917,42	0,00	7 917,42	1 283,33	0,00	1 283,33
6.1.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их вывода из эксплуатации	тыс. руб	561,25	0,00	561,25	42,09	0,00	42,09	28,34	0,00	28,34
6.2	Изменение стоимости основных фондов за счет их	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Официальный информационный бюллетень											
	переоценки	№ 08 (364) от 26 июня 2026 г.		МО	«Рабочий поселок Искателей»						
7	Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	х	сдана	сдана	сдана	сдана	сдана	сдана	сдана	сдана	сдана
8	Установленная тепловая мощность объектов основных фондов, используемых для теплоснабжения, в том числе по каждому источнику тепловой энергии	Гкал/ч	40,59	0,00	40,59	40,41	0,00	40,59	40,41	0,00	40,59
8.1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	Гкал/ч	13,76	0,00	13,76	13,56	0,00	13,56	13,56	0,00	13,56
8.2	Котельная № 2 ул. Строителей	Гкал/ч	20,63	0,00	20,63	20,70	0,00	20,70	20,70	0,00	20,70
8.3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Гкал/ч	5,16	0,00	5,16	5,09	0,00	5,09	5,09	0,00	5,09
8.4	Модульная котельная, Ардалина 16	Гкал/ч	0,68	0,00	0,68	0,68	0,00	0,68	0,68	0,00	0,68
8.5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Гкал/ч	0,20	0,00	0,20	0,17	0,00	0,17	0,17	0,00	0,17
8.6	Котельная по пер. Арктический	Гкал/ч	0,16	0,00	0,16	0,21	0,00	0,21	0,21	0,00	0,21
9	Тепловая нагрузка по договорам теплоснабжения	Гкал/ч	19,54	0,00	19,54	19,54	0,00	19,54	19,54	0,00	19,54
10	Объем вырабатываемой тепловой энергии	тыс. Гкал	71,254	2,3664	73,6206	71,768	2,492	74,260	71,753	2,515	74,268
10.1	Объем приобретаемой тепловой энергии	тыс. Гкал	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10*	Объем холодной воды, получаемой с применением собственных источников водозабора (скважин) и используемой для горячего водоснабжения	тыс. куб. м	0,00	52,4480	52,4480	0,00	41,548	41,548	0,00	41,919	41,919
11	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. Гкал	62,9006	0,00	62,9006	61,831	0,00	61,831	61,503	0,00	61,503
11.1	Определенном по приборам учета, в т.ч.:	тыс. Гкал	14,4891	0,00	14,4891	15,174	0,00	15,174	15,067	0,00	15,067
11.1.1	Определенный по приборам учета объем тепловой энергии, отпускаемой по договорам потребителям, максимальный объем потребления тепловой	тыс. Гкал	6,1551	0,00	6,1551	6,16	0,00	6,16	6,16	0,00	6,16

	энергии объектов которых составляет менее чем 0,2 Гкал										
11.2	Определенном расчетным путем (нормативам потребления коммунальных услуг)	тыс. Гкал	48,4115	0,00	48,4115	41,088	0,00	41,088	40,945	0,00	40,945
12	Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал/год	9,22	0,00	9,22	9,22	0,00	9,22	9,22	0,00	9,22
13	Фактический объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	10,72	0,00	10,72	9,94	0,00	9,94	10,25	0,00	10,25
11*	Потери воды в сетях	%	0,00	24,80	24,80	0,00	28,5	28,5	0,00	34,8	34,8
13.1	Плановый объем потерь при передаче тепловой энергии	тыс. Гкал/год	9,22	0,00	9,22	9,22	0,00	9,22	9,22	0,00	9,22
14	Среднесписочная численность основного производственного персонала	человек	45	1	46	42	1	43	41	1	42
15	Среднесписочная численность административно-управленческого персонала	человек	30	0,00	30	29,25	1,4	30,65	27,23	1,55	28,78
16	Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, с распределением по источникам тепловой энергии, используемым для осуществления регулируемых видов деятельности	кг у. т./Гкал	152,9000	0,00	152,9000	152,9	0,00	152,9	152,9	0,00	152,9
17	Плановый удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	кг усл. топл./Гкал	152,9000	0,00	152,9000	152,9	0,00	152,9	152,9	0,00	152,9
18	Фактический удельный	т усл.	0,095	0,00	0,095	0,137	0,00	0,137	0,124	0,00	0,124

№ 08 (364) от 26 июля 2026 г. МО «Рабочий поселок Искателей»											
	расход условного топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии с распределением по источникам тепловой энергии	топл./Гкал									
18.1	Котельная № 1	т усл. топл./Гкал									
18.2	Котельная № 2	т усл. топл./Гкал									
18.3	Котельная № 3	т усл. топл./Гкал									
18.4	Котельная № 4	т усл. топл./Гкал									
18.5	Котельная № 5	т усл. топл./Гкал									
18.6	Котельная № 6	кг усл. топл./Гкал									
19	Удельный расход электрической энергии на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	тыс. кВт.ч/Гкал	0,02	0,00	0,02	0,03	0,00	0,03	0,03	0,00	0,03
19*	Удельный расход электроэнергии на подачу воды в сеть	тыс. кВт.ч/тыс м3	0,00	1,7496	1,7496	0,00	1,53	1,53	0,00	1,53	1,53
20	Удельный расход холодной воды на производство (передачу) тепловой энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям	куб.м/Гкал	0,50	0,00	0,50	0,5	0,00	0,5	0,5	0,00	0,5

*- параметры только для ГВС

Примечание: В таблицу внесены значения параметров с учетом Котельной центра Арктического туризма, не входящей в состав территории муниципального образования.

Часть 1.11. ЦЕНЫ (ТАРИФЫ) В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

1.11.1 Описание динамики утвержденных цен (тарифов), устанавливаемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по каждому из регулируемых видов деятельности и по каждой теплосетевой и теплоснабжающей организации с учетом последних 3 лет

Тарифы на тепловую энергию, теплоноситель, горячее водоснабжение для потребителей п. Искателей устанавливаются Управлением по государственному регулированию цен(тарифов) Ненецкого автономного округа в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении, Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Динамика изменения тарифов, утвержденных соответствующими Приказами Управления по государственному регулированию цен(тарифов) Ненецкого автономного округа, представлена в таблицах 1.11.1.1 – 1.11.1.3

Таблица 1.11.1.1 – Динамика изменения тарифов на тепловую энергию на территории МО "Рабочий поселок Искателей"

№ п/п	Потребители	Ед. измерения	Установлен-ный одноставоч-ный тариф, цена	Учет НДС	Период действия тарифа	ЭОТ (без НДС)	Дата, № приказа	
1	2	3	4	5	6	7	8	
2021 год								
1. ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	руб./Гкал	1 918,00	без НДС	с 01.01.2021 по 30.06.2021		от 14.12.2020 № 64	
			1 990,77		с 01.07.2021 по 31.12.2021			
	Население		2 301,60	с НДС	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 918,00		
			2 388,92		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 990,77		
	Население, проживающее в одноэтажных многоквартирных жилых домах до 1999 года постройки включительно.		1 416,79	с НДС	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 918,00		
			1 470,63		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 990,77		
	Население, проживающее в двухэтажных многоквартирных жилых домах до 1999 года постройки включительно.		1 534,86	с НДС	с 01.01.2021 по 30.06.2021	1 918,00		
			1 593,18		с 01.07.2021 по 31.12.2021	1 990,77		
2022 год								
2. ИМУП "Посжилкомсервис"	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	руб./Гкал	2 573,81	без НДС	с 01.10.2021 по 30.06.2022		от 27.09.2021 № 20	
			2 820,10		с 01.07.2022 по 30.11.2022			
	Население		2 388,92	с НДС	с 01.10.2021 по 30.06.2022	2 573,81		
			2 484,48		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 820,10		
	Население, проживающее в одноэтажных многоквартирных жилых домах до 1999 года постройки включительно.		1 470,63	с НДС	с 01.10.2021 по 30.06.2022	2 573,81		
			1 529,45		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 820,10		
	Население, проживающее в двухэтажных многоквартирных жилых домах до 1999 года постройки включительно.		1 593,18	с НДС	с 01.10.2021 по 30.06.2022	2 573,81		
			1 656,90		с 01.07.2022 по 30.11.2022	2 820,10		
2023 год								
3. ИМУП "Посжилкомсервис "	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	руб./Гкал	3 431,88	без НДС	с 01.12.2022 по 30.06.2023		от 16.11.2022 № 41	
			3 431,88		с 01.07.2023 по 31.12.2023			
	Население		2 708,08	с НДС	с 01.12.2022 по 30.06.2023	3 431,88		
			2 708,08		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 431,88		
	Население, проживающее в одноэтажных многоквартирных жилых домах до 1999 года постройки включительно.		1 529,45	с НДС	с 01.12.2022 по 30.06.2023	3 431,88		
			1 529,45		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 431,88		
	Население, проживающее в двухэтажных		1 656,90	с НДС	с 01.12.2022 по 30.06.2023	3 431,88		

	многоквартирных жилых домах до 1999 года постройки включительно.		1 656,90		с 01.07.2023 по 31.12.2023	3 431,88	
2024 год							
4. ИМУП "Посжилкомсервис"	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	руб./Гкал	3 431,88	без НДС	с 01.01.2024 по 30.06.2024		от 07.12.2023 № 46
			3 834,30		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
	Население		2 708,08	с НДС	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 431,88	
			2 938,27		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 834,30	
	Население, проживающее в одноэтажных многоквартирных жилых домах до 1999 года постройки включительно.		1 529,45	с НДС	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 431,88	
			1 605,92		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 834,30	
	Население, проживающее в двухэтажных многоквартирных жилых домах до 1999 года постройки включительно.		1 656,90	с НДС	с 01.01.2024 по 30.06.2024	3 431,88	
			1 739,75		с 01.07.2024 по 31.12.2024	3 834,30	
2025 год							
5. ИМУП "Посжилкомсервис"	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	руб./Гкал	3 834,30	без НДС	с 01.01.2025 по 30.06.2025		от 16.12.2024 № 56
			3 898,28		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
	Население		2 938,27	с НДС	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 834,30	
			31 58,64		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 834,30	
	Население, проживающее в одноэтажных многоквартирных жилых домах до 1999 года постройки включительно.		1 605,92	с НДС	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 834,30	
			1 638,04		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 834,30	
	Население, проживающее в двухэтажных многоквартирных жилых домах до 1999 года постройки включительно.		1 739,75	с НДС	с 01.01.2025 по 30.06.2025	3 834,30	
			1 774,55		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 834,30	

Таблица 1.11.1.2 – Динамика изменения тарифов на теплоноситель на территории МО "Рабочий поселок Искателей"

№ п/п	Потребители	Ед. измерения	Вид теплоносителя	Установленный одноставочный тариф, цена	Учет НДС	Период действия тарифа	ЭОТ (руб., без НДС)	Дата, № приказа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2021 год								
НАО "Ненецкая коммунальная"	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	руб./куб.м	вода	48,20	без НДС	с 01.01.2021 по 30.06.2021		от 14.12.2020 № 64
				50,04		с 01.07.2021 по 31.12.2021		

	Население		вода	51,79	с НДС	с 01.01.2021 по 30.06.2021	48,20	
				53,75		с 01.07.2021 по 31.12.2021	50,04	
2021 год								
2. ИМУП «Посжилкомсервис»	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	руб./куб.м	вода	63,05	без НДС	с 01.01.2022 по 30.06.2022		от 27.09.2021 № 20
				69,20		с 01.07.2022 по 30.11.2022		
	Население		вода	53,75	с НДС	с 01.01.2022 по 30.06.2022	63,05	
				55,90		с 01.07.2022 по 30.11.2022	69,20	
2023 год								
3. ИМУП «Посжилкомсервис»	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	руб./куб.м	вода	85,27	без НДС	с 01.12.2022 по 30.06.2023		от 16.11.2022 № 41
				85,27		с 01.07.2023 по 31.12.2023		
	Население		вода	60,93	с НДС	с 01.12.2022 по 30.06.2023	85,27	
				60,93		с 01.07.2023 по 31.12.2023	85,27	
2024 год								
4. ИМУП «Посжилкомсервис»	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	руб./куб.м	вода	85,27	без НДС	с 01.01.2024 по 30.06.2024		от 07.12.2023 № 46
				104,73		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
	Население		вода	60,93	с НДС	с 01.01.2024 по 30.06.2024	85,27	
				66,11		с 01.07.2024 по 31.12.2024	104,73	

5. ИМУП «Посжилкомсервис»	2025 год							
	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии	руб./куб.м	вода	100,00	без НДС	с 01.01.2025 по 30.06.2025	100,00	от 16.12.2024 № 58
				103,59		с 01.07.2025 по 31.12.2025		
	Население		вода	66,11	с НДС	с 01.01.2025 по 30.06.2025		
				71,07		с 01.07.2025 по 31.12.2025		

Таблица 1.11.1.3 – Динамика изменения тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на территории МО "Рабочий поселок Искателей"

№ п/п	Потребители	Ед. измерения	Установленный одноставочный тариф, цена	Учет НДС	Период действия тарифа	ЭОТ (руб., без НДС)	Дата, № приказа
1	2	3	4	5	6	7	8
2021 год							
1. ГУП НАО "Ненецкая коммунальная компания"	Население						от 14.12.2020 № 64
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	51,79	с НДС	с 01.01.2021 по 30.06.2021	48,20	
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 301,60			1 918,00	
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	53,75		с 01.07.2021 по 31.12.2021	50,04	
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 388,92			1 990,77	
	Прочие потребители						
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	48,20	без НДС	с 01.01.2021 по 30.06.2021		
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	1 918,00				
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	50,04		с 01.07.2021 по 31.12.2021		
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	1 990,77				
2022 год							

2. ИМУП "Посжилкомсервис"	Население						от 27.09.2021 № 20
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	53,75	с НДС	с 01.10.2021 по 30.06.2022	63,05	
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 388,92			2 573,81	
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	55,90		с 01.07.2022 по 30.11.2022	69,20	
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 484,48			2 820,10	
	Прочие потребители						
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	63,05	без НДС	с 01.10.2021 по 30.06.2022		
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 573,81				
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	69,20		с 01.07.2022 по 30.11.2022		
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 820,10				
2023 год							
3. ИМУП "Посжилкомсервис"	Население						от 16.11.2022 № 41
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	60,93	с НДС	с 01.12.2022 по 30.06.2023	85,27	
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 708,08			3 431,88	
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	60,93		с 01.07.2023 по 31.12.2023	85,27	
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 708,08			3 431,88	
	Прочие потребители						
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	85,27	без НДС	с 01.12.2022 по 30.06.2023		
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	3 431,88				
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	85,27		с 01.07.2023 по 31.12.2023		
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	3 431,88				

4. ИМУП "Посжилкомсервис"	2024 год						от 07.12.2023 № 46
	Население						
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	60,93	с НДС	с 01.01.2024 по 30.06.2024	85,27	
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 708,08			3 431,88	
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	66,11		с 01.07.2024 по 31.12.2024	104,73	
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 938,27			3 834,30	
	Прочие потребители						
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	85,27	без НДС	с 01.01.2024 по 30.06.2024		
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	3 431,88				
	Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	104,73		с 01.07.2024 по 31.12.2024		
	Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	3 834,30				
	2025 год						
	Население						
Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	66,11	с НДС	с 01.01.2025 по 30.06.2025	85,27		
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	2 938,27			3 431,88		
Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	71,07		с 01.07.2025 по 31.12.2025	104,73		
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	3 158,64			3 834,30		
Прочие потребители							
Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	100,00	без НДС	с 01.01.2025 по 30.06.2025			
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	3 834,30					
Компонент на теплоноситель	руб./куб.м	103,59		с 01.07.2025 по 31.12.2025			
Компонент на тепловую энергию	руб./Гкал	3 898,28					
от 16.12.2024 № 56							

1.11.2 Описание структуры цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения

Регулирование тарифов (цен) основывается на принципе обязательности раздельного учета организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, объемов продукции (услуг), доходов и расходов по производству, передаче и сбыту энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включают следующие группы расходов:

- на топливо;
- на покупаемую электрическую и тепловую энергию;
- на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность;
- на сырье и материалы;
- на ремонт основных средств;
- на оплату труда и отчисления на социальные нужды;
- на амортизацию основных средств и нематериальных активов;
- прочие расходы.

Для утверждения тарифа на тепловую энергию производится экспертная оценка предложений об установлении тарифа на тепловую энергию. На основании вышеперечисленного формируется цена тарифа на тепловую энергию, которая проходит слушания и защиту. После проведения слушаний, тарифы утверждаются приказом Управления по государственному регулированию цен (тарифов) Ненецкого автономного округа.

Структура цен (тарифов), установленных на момент разработки схемы теплоснабжения для теплоснабжающей организации представлена в таблице 1.11.2.1.

Таблица 1.11.2.1. – Структура цен (тарифов), установленных на момент актуализации схемы теплоснабжения для ИМУП «Посжилкомсервис»

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 год		2024 год		2025 год	
			план	факт	план	факт	план	факт
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	114 906,23	122 660,56	121 947,68	131 051,84	127 730,44	114 445,69
1.1	- расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	862,58	1 794,70	915,44	4 702,06	958,85	4 080,56
1.2	- расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	-	-	-	2 811,74	2 225,20	606,96
1.3	- расходы на оплату труда	тыс. руб.	105 534,90	95 492,50	112 002,08	108 410,32	117 313,22	96 394,03
1.4	- расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	434,29	1 001,28	460,90	2 444,19	482,76	766,93
1.5	- расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	2 396,47	2 954,97	2 543,32	10 274,51	2 663,93	8 055,55
1.6	- расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	254,51	-	27,74	0,00	0,00
1.7	-расходы на обучение персонала	тыс. руб.	11,71	349,37	12,43	284,61	13,02	2 858,03
1.8	-лизинговый платеж, арендная плата	тыс. руб.	222,43	0,00	236,06	0,00	0,00	0,00
1.9	- другие расходы, не относящиеся к неподконтрольным расходам	тыс. руб.	3 442,06	3 433,22	3 652,99	2 096,66	4 073,47	1 683,63

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 год		2024 год		2025 год	
2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	44875,1337	47532,4154	45875,3042	45 500,77	48 515,59	43 369,54
2.1	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	-	-	-	801,47	0,00	636,43
2.2	- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	8134,01528	10058,2892	1232,50125	2 520,03	1 869,00	2 226,55
2.3	- концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	0,00	0,00	0,00
2.4	- арендная плата	тыс. руб.	222,433075	0	236,06	0,00	247,26	0,00
2.5	- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	31278,5798	27482,4306	31593,0936	32 511,70	32 135,42	29 082,72
2.6	- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	5414,32995	8678,4734	3822,32591	9 667,58	3 874,14	9 594,41
2.7	- прочие расходы	тыс. руб.	2654,62439	3412,57757	2817,29978	0,00	10 389,78	1 829,43
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:	тыс. руб.	51017,1883	49208,3744	53069,0761	54 837,44	55 168,59	57 961,04

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 год		2024 год		2025 год	
3.1	- расходы на топливо	тыс. руб.	32514,1681	30347,8263	34960,9347	35 558,19	36 950,85	34 888,78
		тыс. тонн	11 015,10	10 070,49	10 960,81	11 377,84	9 485,62	9 920,25
3.2	-расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
		тыс. м3	-	-	-	-	-	-
3.3	-расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	14111,40	14105,64	14705,00	13 690,02	14 650,92	12 572,10
		тыс. кВт.ч	2237	2118	2226	2 087,07	2 164,05	1 846,62
3.4	- расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	1299,42	334,11	228,36	0,00	0,00	0,00
		Гкал	491,66	554,48	490,74	0,00	0,00	0,00
3.5	- расходы на холодную воду	тыс. руб.	3092,21	4420,80	3174,78	5 589,22	3 566,82	10 500,16
		тыс. м3	36	36	36	21,96	35,13	96,07
4	Нормативная прибыль, в том числе:	тыс. руб.	-	-	-	0,00		0,00
4.1	- величина расходов на капитальные вложения (инвестиции), определенная в соответствии с утвержденной инвестиционной программой	тыс. руб.	-	-	-	0,00		0,00
4.2	-прибыль, не предусмотренная инвестпрограммой (на мероприятия из схемы теплоснабжения)	тыс. руб.	-	-	-	0,00		0,00
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	-	-	-	0,00		0,00
6	Итого необходимая валовая	тыс. руб.	215558,538	222285,693	223814,363	229 352,09	233 866,19	192 109,02

№	Наименование показателя	Ед. изм.	2023 год		2024 год		2025 год	
	выручка							
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	62810,55	60644,09	60 562,41	58 519,00	60 562,41	58 519,00
8	Тариф	Руб./Гкал	3 431,88	3 665,41	3 861,57	3 282,85	3 861,57	3 282,85

1.11.3 Описание платы за подключение к системе теплоснабжения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2012 №307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»: подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения (далее-договор о подключении).

По договору о подключении исполнитель (теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение) обязуется осуществить подключение, а заявитель (лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация) обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

В соответствии с правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 №360) размер платы за подключение определяется следующим образом:

1. если в утвержденную в установленном порядке инвестиционную программу организации коммунального комплекса - исполнителя по договору о подключении (далее - инвестиционная программа исполнителя) включены мероприятия по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, и установлены тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства (далее - тариф на подключение), размер платы за подключение определяется расчетным путем как произведение заявленной нагрузки объекта капитального строительства (увеличения потребляемой нагрузки - для реконструируемого объекта капитального строительства) и тарифа на подключение. При включении мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения в утвержденную инвестиционную программу исполнителя, но в случае отсутствия на дату обращения заказчика утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, заключение договора о подключении откладывается до момента установления указанных тарифов;

2. при отсутствии утвержденной инвестиционной программы исполнителя или отсутствии в утвержденной инвестиционной программе исполнителя мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности сети инженерно-технического обеспечения, к которой будет подключаться объект капитального строительства, обязательства по сооружению необходимых для подключения объектов инженерно-технической инфраструктуры, не связанному с фактическим присоединением указанных объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения в рамках договора о подключении, могут быть исполнены заказчиком самостоятельно. В этом случае исполнитель выполняет работы по фактическому присоединению сооруженных заказчиком объектов к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, а плата за подключение не взимается;

3. если для подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения не требуется проведения мероприятий по увеличению мощности и (или) пропускной способности этой сети, плата за подключение не взимается.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения в состав платы за подключение не включается. Указанные работы могут осуществляться на основании отдельного

договора, заключаемого заказчиком и исполнителем, либо в договоре о подключении должно быть определено, на какую из сторон возлагается обязанность по их выполнению. В случае если выполнение этих работ возложено на исполнителя, размер платы за эти работы определяется соглашением сторон.

В обязанность исполнителя входит:

- осуществить действия по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурсов не позднее установленной договором о подключении даты подключения (за исключением случаев, предусмотренных п.2).

В обязанность заявителя входит:

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения).

В соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №83): Точка подключения – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения).

В соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075):

- В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям.
- В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.
- Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).
- При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение, устанавливается в индивидуальном порядке.
- В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:
 - а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;
 - б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта

капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

- Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроектной сферы и инженерной инфраструктуры.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения:

- Управлением по государственному регулированию цен(тарифов) Ненецкого автономного округа Приказом № 24 от 06.10.2023 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» в индивидуальном порядке» установлена плата за подключение к тепловым сетям ИМУП «ПЖКС» объекта капитального строительства «Школа в п. Искателей Ненецкого автономного округа» с тепловой нагрузкой 3,44 Гкал/час в размере 82 704,25 тыс. руб. (без учета НДС).

- Управлением по государственному регулированию цен(тарифов) Ненецкого автономного округа Приказом № 11 от 15.05.2024 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ИМУП «ПЖКС» в отношении объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения на 2024 год в размере 63,07 тыс.руб. за 1 Гкал/час тепловой нагрузки заявителя.

- Управлением по государственному регулированию цен(тарифов) Ненецкого автономного округа Приказом № 12 от 15.05.2024 «Об установлении тарифа на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе горячего водоснабжения ИМУП «ПЖКС» на 2024 год» установлена плата за подключение нагрузки в размере 0,5 тыс.руб. за 1 куб. м. в сутки.

1.11.4 Описание платы за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей

Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности, в том числе для социально значимых категорий потребителей, не предусмотрена.

1.11.5 Описание динамики предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, утверждаемых в ценовых зонах теплоснабжения с учетом последних 3 лет

Утвержденные ценовые зоны в муниципальном образовании отсутствуют.

1.11.6 Описание средневзвешенного уровня сложившихся за последние 3 года цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую единой теплоснабжающей организацией потребителям в ценовых зонах теплоснабжения

Утвержденные ценовые зоны в муниципальном образовании отсутствуют.

Часть 1.12. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.12.1 Описание существующих проблем организации качественного теплоснабжения (перечень причин, приводящих к снижению качества теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Из комплекса существующих проблем организации *качественного теплоснабжения* можно выделить следующие составляющие:

1) Частичное отсутствие приборов учета тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности потребителей, что ведет к неточным данным количества потребления тепловой энергии. Причина неоснащенности тепловых сетей потребителей приборами учета на территории муниципального образования заключается как в отсутствии технической возможности установки приборов, так и в уклонении потребителей от исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2) Износ тепловых сетей - это наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности, вызванному коррозией и усталостью металла, так и разрушению изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя на вводах потребителей. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости и прочих причин, снижают качество сетевой воды. Также отложения уменьшают проходной (внутренний) диаметр трубопроводов, что приводит к снижению давления воды на вводе у потребителей и повышению давления в прямой магистрали на источнике, а, следовательно, увеличению затрат на электроэнергию вследствие необходимости задействования дополнительных мощностей сетевых насосов.

3) Наличие открытых систем теплоснабжения по способу подачи ГВС, то есть систем, в которых горячая вода нагревается в котельной и отбирается из тех же труб, по которым течет вода к отопительным приборам (радиаторам), что приводит к:

- повышению расходов тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокому удельному расходу топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышению затрат на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- большим потерям тепла и количества повреждений на тепловых участках;
- повышению затрат на химподготовку.

Гидравлическая взаимосвязь отдельных элементов системы при зависимом подключении отопительных систем и открытого водоразбора неизбежно приводит к разрегулировке гидравлического режима работы системы. В большой степени этому способствуют нарушения (в т.ч. сливы теплоносителя со стороны потребителей тепла). В конечном итоге это оказывает отрицательное влияние на качество и стабильность теплоснабжения и снижает эффективность работы теплоисточников, а для потребителей тепла снижается комфортность жилья при одновременном повышении затрат.

Согласно Федеральному закону № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с 1 января 2013 года подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства

потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается. С 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

4) Отсутствие водоподготовительных установок. Основной задачей систем водоподготовки для котельных является предотвращение образования накипи и последующего развития коррозии на внутренней поверхности котлов, трубопроводов и теплообменников. Такие отложения могут стать причиной потери мощности, а развитие коррозии может привести к полной остановке работы котельной из-за закупоривания внутренней части оборудования.

Для повышения качества теплоснабжения необходим ряд мероприятий:

- установка приборов учета тепловой энергии в зоне эксплуатационной ответственности потребителей;
- замена изношенных трубопроводов и реконструкции тепловых сетей;
- реконструкция системы теплоснабжения с переходом на закрытую систему теплоснабжения;
- реконструкция существующих котельных с заменой морально и физически устаревшего технологического оборудования на современное, высокоэффективное оборудование с установкой систем водоподготовки в котельных.

1.12.2 Описание существующих проблем организации надежного теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (перечень причин, приводящих к снижению надежности теплоснабжения, включая проблемы в работе теплопотребляющих установок потребителей)

Основными причинами, определяющими надежность и безопасность теплоснабжения городского поселения является:

- 1) Высокий износ теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей при повышении требований, установленных законодательными актами и нормативными документами, к оснащению этих объектов средствами автоматизации и противоаварийными защитами;
- 2) Отсутствие систем резервного теплоснабжения потребителей и соответствующего запаса резервного топлива на источниках теплоснабжения.

1.12.3 Описание существующих проблем развития систем теплоснабжения

Недостаточное финансирование теплогенерирующего предприятия не позволяет своевременно модернизировать устаревшее оборудование и трубопроводы, осуществлять техническое перевооружение котельных.

Основная проблема функционирования и развития систем теплоснабжения является низкая степень строительства жилого фонда, коммерческой недвижимости отсутствие у производственных предприятий и РСО инвестиционных программ, что влечет к отсутствию спроса на тепловую энергию.

Задачи, которые необходимо решить для достижения этих целей:

- реализация программ развития застроенных территорий;
- вовлечение неиспользуемых земельных участков, в том числе промзон, находящихся в федеральной собственности, в центральных частях для жилищного строительства;

- использование существующих земельных резервов для строительства жилья
- строительство инфраструктуры при реализации приоритетных проектов жилищного строительства и программ развития застроенных территорий;
- строительство нового жилья, сопровождающееся созданием комфортной среды.

1.12.4 Описание существующих проблем надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения

Надежность снабжения топливом обуславливается наличием хранилищ топлива, где имеются необходимые резервы.

Ввиду работы практически всех источников теплоснабжения на природном газе, основной проблемой надежного снабжения топливом является некоторое снижение давления в газопроводе ввиду повышенного расхода в период стояния минимальных температур наружного воздуха.

Проблемы в организации надежного и эффективного снабжения топливом действующих систем теплоснабжения сводятся к основной причине - отсутствие практически на всех источниках тепла (Котельная № 2 ул. Строителей, Котельная № 3 по ул. Газовиков, Модульная котельная ул. Ардалина 16, Котельная "Угольная") резервного и аварийного топлива. В целях соблюдения требований нормативных актов, а также выполнения Предписания Ростехнадзора НАО необходимо обеспечить резервным топливом котельные.

На сегодняшний день это обстоятельство компенсируется, как временная мера, договором с теплоснабжающей организацией г. Нарьян-Мара на оказание услуг теплоснабжения в случае аварийных ситуаций с использованием транспортабельной котельной установки ТКУ-2000 на шасси.

Глобальные проблемы в надежном и эффективном снабжении топливом действующей системы теплоснабжения отсутствуют, ввиду непрерывного снабжения основным видом топлива (газа), поступающего по трубопроводу непосредственно с месторождения.

1.12.5 Анализ предписаний надзорных органов об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения

Предписание надзорного органа об устранении нарушений, влияющих на безопасность и надежность системы теплоснабжения, выдано в 2023 году в отношении вопроса отсутствия резервного топливоснабжения котельных в случае аварийных ситуаций.

В целях соблюдения требований нормативных актов, а также выполнения Предписания Ростехнадзора необходимо обеспечить резервным топливом котельные городского поселения (Котельная № 2 ул. Строителей, Котельная № 3 по ул. Газовиков, Модульная котельная ул. Ардалина 16, Котельная "Угольная"), для чего теплоснабжающей организации ИМУП «ПЖКС» необходимо разработать инвестиционную программу по техническому перевооружению котельных и укомплектовать оборудованием, способным работать на резервном топливе. Наиболее экономически выгодным вариантом резервного топлива является дизельное топливо.

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей отсутствуют.

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Часть 2.1. ДАННЫЕ БАЗОВОГО УРОВНЯ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛА НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Таблица 2.1.1 – Тепловая нагрузка и потребление тепловой энергии потребителями системы теплоснабжения ИМУП «Посжилкомсервис»

№	Наименование котельной	год	Тепловая нагрузка, Гкал/ч		Потребление тепловой энергии, Гкал				
			В т.ч. ГВС	всего	Население	Бюджет	Производство	Прочие	Итого
1	2	3		4	5	6	7	8	9
1	Котельная № 1 (с 2022 Котельная № 1 пер. Озерный, здание 11)	2021	0,178	6,229	10 414,525	1 003,810	627,381	501,905	12 547,62
		2022	0,123	2,197	17 109,614	1 649, 119	1 030,699	627,888	20 417,32
		2023	0,244	6,894	16 558,272	1 595,978	997,486	797,989	19 949,725
		2024	-	-	14 871,084	3 295,450	522,082	1623,130	20 311,746
		2025	-	-	14 591,780	3225,450	499,500	1588,660	19 905,390
2	Котельная № 2 ул. Строителей	2021	0,285	9,968	16 667,844	1 606,5392	1004,087	803,270	20 081,74
		2022	0,041	7,553	27 977,31	2 696,61	1 685,38	1 348,30	33 707,60
		2023	0,649	9,864	26 971,014	2 599,616	1 624,760	1 299,808	32 495,20
		2024	-	-	27 982,035	1 997,92	243,314	984,05	31 207,319
		2025	-	-	28 398,110	1 827,590	235,230	900,160	31 361,090
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	2021	0,098	3,435	5 743,04	553,55	345,97	276,77	6 919,33
		2022	0,002	0,441	7009,27	675,59	422,25	337,80	8 444,90
		2023	-	2,060	6797,945	655,224	409,515	327,612	8 190,30
		2024	-	-	6 800,987	610,970	185,814	300,926	7 898,697
		2025	-	-	6 857,750	536,990	225,900	264,490	7 885,130
4	Модульная котельная, Ардалина, 16	2021	-	0,587	0,0000	484,81	697,65	0,0000	1 182,46
		2022	-	0,541	0,0000	677,89	975,49	0,0000	1 653,38
		2023	-	0,541	0,0000	632,71	910,49	0,0000	1 543,20
		2024	-	-	0,0000	1505,283	6,427	-	1 511,71

		2025	-	-	0,0000	1428,930	6,250	-	1 435,18
5	Котельная "Угольная", Угольная, район д. 11	2021	-	0,077	188,85	0,0000	9,94	0,0000	198,79
		2022	-	0,0035	395,69	0,0000	20,83	0,0000	416,51
		2023	-	0,095	382,93	0,0000	20,15	0,0000	403,09
		2024	-	-	372,181	-	9,336	-	381,517
		2025	-	-	379,980	-	8,920	-	388,900
6	Котельная по пер. Арктический	2021	0,002	0,055	141,932	0,0000	4,1890	0,0000	146,12
		2022	-	0,0015	319,833	0,0000	9,892	0,0000	329,73
		2023	-	0,088	309,526	0,0000	9,573	0,0000	319,10
		2024	-	-	295,968	-	4,051	-	300,019
		2025	-	-	320,880	-	3,820	-	324,700
7	Котельная ЦАТ	2024	-	-	-	157,484	4,985	-	162,469
		2025	-	-	-	169,710	4,630	-	174,340
8	Котельная гаража	2024	-	-	-	-	28,960	-	28,960
		2025	-	-	-	-	28,880	-	28,880
	итого	2021	-	20,35	33 545,627	3 507,834	2 052,434	1 890,105	40 996,0000
	итого	2022	-	10,74	52 718,489	5 666,114	4 104,230	2 506,169	64 995,0000
	итого	2023	-	19,54	51 019,690	5 483,530	3 971,977	2 425,409	62 900,6058
	итого	2024	-	-	50 322,255	7 567,107	1 004,969	2 908,106	61 802,4370
	итого	2025	-	-	50 548,500	7 188,670	1 013,130	2 753,310	61 503,6100

Часть 2.2. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ, СГРУПИРОВАННЫЕ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И ПО ЗОНАМ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования п. Искателей, утвержденным решением Искательского поселкового совета от 10.12.2007 г. № 167 (с изменениями, внесенными согласно решения Искательского поселкового совета от 30.05.2018 г. № 310):

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018	Расчетный срок до 2030 года
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории муниципального образования	га	909	909
	в том числе:			
1.1.1	Производственная	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	Складирования и захоронения отходов	га	18,8	-
		%	2,09	-
1.1.3	Общая площадь территории населенного пункта	га	890	909
	в том числе:			
1.1.3.1	Жилые зоны, в том числе:	га	162,0	113
		%	18,2	12,43
1.1.3.1.1	Застройки индивидуальными жилыми домами	га	99,9	55,8
		%	11,22	6,14
1.1.3.1.2	Застройки малоэтажными жилыми домами	га	62,1	57,2
		%	6,98	6,29
1.1.3.2	Общественно-деловые зоны	га	29,1	45,4
		%	3,27	4,99
1.1.3.3	Производственные и коммунально-складские зоны	га	90,9	129,9
		%	10,21	14,29
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	7178	8700
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел./га	52	219
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения	кв. м на человека	22,9	24

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018	Расчетный срок до 2030 года
	общей площадью жилищного фонда			
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м	165,2	210
3.3	Общий объем убыли жилищного фонда	тыс. кв.м	-	-
3.4	Общий объём нового жилищного строительства	тыс. кв. м	-	44,8
4	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ			
4.1	Водоснабжение			
4.1.1	Водопотребление			
	всего	куб. м./в сутки	-	2899,53
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	2683,39
	на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	216,14
4.1.2	Протяженность сетей	км	7,2	15,2
4.1.3	Вторичное использование воды	%	-	-
4.2	Теплоснабжение			
4.2.1	Потребление тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	142164
	в том числе			
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	142164
4.2.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	- районные котельные	Гкал/ч	39,55	39,55
4.2.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
4.2.4	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	5,1	7,7

По данным, предоставленным ресурсоснабжающей организацией и Администрацией п. Искателей, предусматривается развитие жилищного комплекса и общественного сектора с целью улучшения условий проживания жителей, а также подключение существующих жилых, общественных и производственных зданий и сооружений к имеющимся центральным тепловым сетям.

Таблица 2.2.1. Сведения о движении строительных фондов в поселении, тыс. м²

Показатель	2021	2022	2023	2024	2025	2026	До 2030	Нараст итог
Общая отапливаемая площадь строительных фондов на начало года, в том числе								
многоквартирные жилые здания	157,243	157,24	163,142	158,468	157,069	139,008	146,617	
общественно-деловая застройка								
индивидуальная жилищная застройка	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Прибыло общей отапливаемой площади, в том числе:								
многоквартирные жилые здания	2,344	5,902	2,366	0	0	7,609	0	18,221
общественно-деловая застройка								
индивидуальная жилищная застройка	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Выбыло общей отапливаемой площади, в том числе:								
многоквартирные жилые здания	-2,347	0	-7,040	-1,399	-18,061	0	-27,624	-56,471
общественно-деловая застройка								
индивидуальная жилищная застройка	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	н.д.	
Общая отапливаемая площадь на конец года, в том числе:								
многоквартирные жилые здания	157,24	163,142	158,468	157,069	139,008	146,617	118,993	
общественно-деловая застройка								
индивидуальная жилищная застройка								

Перечень объектов, предлагаемых к подключению к централизованному теплоснабжению согласно выданным техническим условиям с приростом строительных площадей представлен в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.1. – Прирост строительных площадей на период до 2028 года

№ п.п.	Дата поступления запроса на ТУ	№ ТУ	Наименование заявителя	Наименование объекта	Адрес объекта	Тип потребителя (население / бюджетные / прочие)	Отапливаемая площадь объекта, м ²	Год подключения	тепловая нагрузка, Гкал/ч	источник теплоснабжения (Котельная)
1	-	-	КУ НАО "Централизованный стройзаказчик"	Многоквартирный жилой дом, с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060008:858	ул.Строителей	население	2344	2026	0,1	Котельная №2
2	-	-	КУ НАО "Централизованный стройзаказчик"	Многоквартирный жилой дом, с земельным участком, кадастровый номер 83:00:000000:10030	ул.Губкина	население	5902	2027-2028	0,2	Котельная №2
3		б/н от 07.12.2021	КУ НАО "Централизованный стройзаказчик"	Физкультурно-оздоровительный		бюджет	-	-	0,6	Котельная №1

				комплекс в п. Искателей						
4		б/н от 20.10.20 22	Департамент строительства , ЖКХ, энергетики и транспорта НАО	Школа в п. Искателей		бюджет	-	2026-2027	2,96	Модульная котельная пос. Искателей (при условии реконструкции)
5	26.10.202 2	б/н от 01.11.20 22	АО "Ненецкая нефтяная компания	Многокварт ирный жилой дом	ул. Тиманская, литер 5 (проект)	население	1533,6	2028-2030	0,2	Котельная №1
6	26.10.202 2	б/н от 01.11.20 22	АО "Ненецкая нефтяная компания	Многокварт ирный жилой дом	ул. Тиманская, литер4 (проект)	население	1533,6	2028-2030	0,1	Котельная №1
7	26.10.202 2	б/н от 01.11.20 22	АО "Ненецкая нефтяная компания	Многокварт ирный жилой дом	ул. Тиманская, литер3 (проект)	население	1533,6	2028-2030	0,1	Котельная №1
8	26.10.202 2	б/н от 01.11.20 22	АО "Ненецкая нефтяная компания	Многокварт ирный жилой дом	ул. Тиманская, литер2 (проект)	население	1504,0	2028-2030	0,1	Котельная №1
9			АО "Ненецкая нефтяная компания	Многокварт ирный жилой дом	ул. Тиманская, литер 1 (проект)	население	1504,0	2028-2030	0,1	Котельная №1
10	20.02.202 3	б/н от 02.03.20 23	Администрация МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	Индивидуал ьное жилищное строительст во с земельным участком, кадастровый номер 83:00:000000 :13203	ул. Строителей	население	-	-	0,03	Котельная №2
11	20.02.202 3	б/н от 02.03.20	Администрация МО "Городское	Индивидуал ьное	ул. Строителей	население	-	-	0,03	Котельная №2

		23	поселение "Рабочий поселок Искателей"	жилищное строительст во с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060008 :852						
12	21.02.202 3	б/н от 02.03.20 23	Администрация МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	Индивидуал ьное жилищное строительст во с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060008 :853	ул. Строителей	население	-	-	0,03	Котельная №2
13	20.02.202 3	б/н от 06.03.20 23	Администрация МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	Магазины с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060009 :1148	пер. Ленинградский	прочие	-	-	0,05	Котельная №3
14	17.08.202 3	б/н от 22.08.20 23	АО "Ненецкая нефтяная компания"	Гаражный бокс №2	по ул. Губкина, ЗБ	прочие	-	-	0,2	Котельная №1
15	12.03.202 4	№1 от 15.03.20 24	Куклин А.В.	Помещение №8 гаражного бокса с земельным	по ул. Губкилетнийна , ЗБ	прочие	8,75	-	0,000 5	Котельная №1

				участком, кадастровый номер 83:00:060104 :340						
16	18.03.2024	б/н от 20.03.2024	МПРО "Приход Благовещенского рама п. Искателей Нарьян-Марской Епархии Руской Православной Церкви(Московск ий Патриархат)"	Дом священника, земельный участок с кадастровым номером 3:00:060008: 292	по ул. Монтажников	прочие	-	-	0,03	Котельная №2
17	28.06.2024	б/н от 05.07.2024	Воронин В.Г.	Гараж с земельным участком 83:00:060103 :262	в районе ул. Нефтяников, д. 30	прочие	-	-	0,01	Котельная №2
18	28.02.2024	б/н от 08.04.2024	Михеев С.Я.	Индивидуал ьный гараж, кадастровый номер 83-29- 19-007/2008- 412	в районе ДРСУ	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
19	28.01.2024	б/н от 08.04.2024	Моисеенко И.Е.	Гараж	по ул. Юбилейная, в районе д. 95	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
20	28.02.2024	б/н от 08.04.2024	Вокуева М.Н.	Гараж, кадастровый номер 83:00:060009 :882	по ул. Юбилейная, в районе д. 95	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
21	01.03.2024	б/н от 08.04.2024	Артеев А.С.	Гараж, кадастровый номер 83-29-	по ул. Юбилейная	прочие	-	-	0,01	Котельная №3

				19/013/2013-101						
22	04.03.2024	б/н от 08.04.2024	Мясников И.В.	Гараж, кадастровый номер 83:00:060009:453	по ул. Юбилейная, в районе д. 95	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
23	05.03.2024	б/н от 08.04.2024	Шальков С.Н.	Гаражный бокс, кадастровый номер 83-29-19/09/2012-250	по ул. Юбилейная, в районе промбазы ДРСУ	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
24	09.03.2024	б/н от 08.04.2024	Петриченко М.В.	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:000000:880	по ул. Юбилейная, в районе ДРСУ	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
25	08.03.2024	б/н от 08.04.2024	Караваев Д.В.	Индивидуальный гараж	по ул. Юбилейная, в районе д. 95, 97	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
26	04.03.2024	б/н от 08.04.2024	Апицын С.А.	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:060009:965	по ул. Юбилейная, в районе базы ГУП НАО "Нарьян-Мардорремстрой"	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
27	28.01.2024	б/н от 08.04.2024	Грищенко С.Н.	Гаражный бокс №2, кадастровый номер 83:00:050204	по ул. Юбилейная, в районе д. 95	прочие	-	-	0,01	Котельная №3

				:260						
28	28.02.2024	б/н от 08.04.2024	Максакова А.С.	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:060009:458	по ул. Юбилейная, в районе д. 95	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
29	09.03.2024	б/н от 08.04.2024	Дворниченко Е.А.	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:000000:886	по ул. Юбилейная, в районе д. 93	прочие	-	-	0,01	Котельная №3

В зоне действия системы теплоснабжения от Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11 приростов не планируется.
 В зоне действия системы теплоснабжения от Котельная по пер. Арктический приростов не планируется.

Часть 2.3. ПРОГНОЗЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ УДЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЮ И ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СОГЛАСОВАННЫХ С ТРЕБОВАНИЯМИ К ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2.3.1 Удельные показатели расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение

Удельные показатели теплотребления перспективного строительства рассчитываются исходя из:

- базового уровня энергопотребления жилых зданий с учетом требований энергоэффективности в соответствии с данными таблиц 14 и 15 СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;
- удельных показателей теплотребления зданий перспективного строительства в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2018 N 50492);
- ГОСТ Р 54954-2012 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и городских поселений.

Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию выполнен с учетом требований к энергетической эффективности объектов теплотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Показателем расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилого или общественного здания, является удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания. При проектировании всех типов зданий, строений, сооружений и при эксплуатации зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельный расход энергетических ресурсов рассчитывается на 1 м³ отапливаемого объема помещений. При эксплуатации многоквартирных домов удельный расход энергетических ресурсов рассчитывается на 1 м² общей площади квартир и полезной площади нежилых помещений многоквартирных домов.

Прогнозные перспективные удельные расходы тепловой энергии на отопление, вентиляцию приняты в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений" и СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» и приведены в таблицах ниже.

Таблица 2.3.1.1. - Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $q_{от, в}^{мп}$, Вт/(м³·°С·сут)

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-

100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

П р и м е ч а н и е – При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 м² значения $q^{mp}_{от}$ должны определяться линейной интерполяцией

Таблица 2.3.1.2 - Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q^{mp}_{от}$, Вт/(м³·°C·сут)

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий.	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3 Медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4 Образовательные организации	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5 Сервисное обслуживание, культурно-досуговая деятельность, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232		-	
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

П р и м е ч а н и е – Для регионов, имеющих значение ГСОП = 8000 °C·сут и более, нормируемые $q^{mp}_{от}$ следует снизить на 5 %.

Для нормирования энергопотребления здания расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяется в режиме, усредненном за отопительный период.

Для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (таблица 2.3.1.1.) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (таблица 2.3.1.2.);

с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых

одноквартирных зданий (таблица 2.3.1.1.) или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (таблица 2.3.1.2).

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (таблица 2.3.1.2.). Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

Удельные расходы воды на горячее водоснабжение были приняты в соответствии с "СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 920/пр)(ред. от 18.12.2023).

Удельные расходы воды на горячее водоснабжение на одного человека в жилых и общественных зданиях представлены в таблице ниже.

Таблица 2.3.1.3 - Расчетные (удельные) расходы воды в зданиях общественного назначения, (л) на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Нормы расхода горячей воды, л		
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления	в час наибольшего водопотребления
1. Жилые дома квартирного типа с централизованным горячим водоснабжением, оборудованные:				
умывальниками, мойками и душами	1 житель	85	100	7,9
сидячими ванными, оборудованными душами	1 житель	90	110	9,2
с ваннами длиной 1500-1700 мм, оборудованными душами	1 житель	105	120	10
жилые дома высотой св. 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к благоустройству	1 житель	115	130	10,9
2. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
с дневным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	16	4,5
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	25	35	8
с круглосуточным пребыванием детей:				
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	21,4	30	4,5
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	28,5	40	8

3 Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	3	3,5	1
то же с продленным днем	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	3,1	3,4	1

Таблица 2.3.1.4. Удельное теплотребление и удельная тепловая нагрузка для вновь строящихся зданий в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Год постройки	Тип застройки	Удельное теплотребление, Гкал/м ² /год				Удельная тепловая нагрузка, ккал/(ч·м ²)			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
2016 ÷ 2020 г.г.	Жилая многоэтажная	0,084	0,000	0,069	0,153	40,9	0,0	8,2	49,0
	Жилая средне- и малоэтажная	0,110	0,000	0,069	0,179	51,0	0,0	8,2	59,1
	Жилая индивидуальная	0,131	0,000	0,069	0,200	59,1	0,0	8,2	67,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,062	0,064	0,044	0,170	43,8	46,5	4,9	95,3
2021 ÷ 2032 г.г.	Жилая многоэтажная	0,072	0,000	0,067	0,139	36,3	0,0	7,4	43,6
	Жилая средне- и малоэтажная	0,086	0,000	0,067	0,153	41,5	0,0	7,4	48,8
	Жилая индивидуальная	0,113	0,000	0,067	0,180	51,8	0,0	7,4	59,2
	Общественно-деловая и промышленная	0,056	0,052	0,043	0,151	42,7	37,7	4,5	84,8

1.3.2. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению, вентиляции, горячему водоснабжению

Нормативы потребления коммунальной услуги на территории муниципального образования «Рабочий поселок Искателей» утверждены Постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 17 августа 2012 г. N 234-п "Об утверждении нормативов

потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме".

Таблица 2.3.2.1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях для муниципального образования Ненецкого автономного округа "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" без применения повышающих коэффициентов

Категория многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления (Гкал в месяц на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)		
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из панелей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и других материалов
Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1	0,052	0,052	0,052
2	0,048	0,048	0,048
3	0,030	0,030	0,030
4	0,034	0,034	0,034
5	0,029	0,029	0,029
Этажность	многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
1	0,022	0,022	0,022
2	0,020	0,020	0,020
3	0,019	0,019	0,019
4	0,017	0,017	0,017
5	0,017	0,017	0,017
6	0,016	0,016	0,016
7	0,016	0,016	0,016
8	0,015	0,015	0,015
9	0,015	0,015	0,015

Таблица 2.3.2.2. Нормативы потребления коммунальной услуги по водоснабжению в жилых помещениях без применения повышающих коэффициентов "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" без применения повышающих

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги по водоснабжению из открытой системы теплоснабжения
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водопроводом, оборудованные ванной и (или) душем	куб. м в месяц на 1 человека	3,75	3,46	-
Многоквартирные и жилые дома с центральным холодным и горячим водопроводом без ванны и (или)	куб. м в месяц на 1 человека	2,61	1,57	-

душа				
Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с газовыми и (или) электрическими водонагревателями, оборудованные ванной и (или) душем	куб. м в месяц на 1 человека	5,56	-	-
Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с газовыми и (или) электрическими водонагревателями без ванны и (или) душа	куб. м в месяц на 1 человека	4,18	-	-
Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с открытой системой теплоснабжения, оборудованные ванной и (или) душем	куб. м в месяц на 1 человека	3,44	-	3,03
Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с открытой системой теплоснабжения, без ванны и (или) душа	куб. м в месяц на 1 человека	2,46	-	1,4
Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с отоплением от газовых котлов или с печным отоплением, а также с закрытой системой теплоснабжения, оборудованные ванной и (или) душем	куб. м в месяц на 1 человека	3,4	-	-
Многokвартирные и жилые дома с центральным холодным водопроводом, с отоплением от газовых котлов или с печным отоплением, а также с закрытой системой теплоснабжения, без ванны и (или) душа	куб. м в месяц на 1 человека	2,6	-	.
Многokвартирные и жилые дома без водопровода, с открытой системой теплоснабжения, оборудованные ванной и (или) душем	куб. м в месяц на 1 человека	0,21	-	2,86
Многokвартирные и жилые дома без водопровода, с открытой системой теплоснабжения, без ванны и (или) душа	куб. м в месяц на 1 человека	0,21	-	1,27
Многokвартирные и жилые дома без водопровода, с отоплением от газовых котлов или с печным	куб. м в месяц на 1 человека	0,32	-	-

отоплением, а также с закрытой системой теплоснабжения при водоснабжении от уличных водоразборных колонок				
---	--	--	--	--

Таблица 2.3.2.3. Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме без применения повышающих коэффициентов

Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления холодной (горячей) воды из открытой системы теплоснабжения в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме из открытой системы теплоснабжения
1) В одно- и двухэтажных домах до 1999 года постройки, а также в домах, в которых в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 N 627 установлено отсутствие технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета воды, и в домах, на которые не распространяются требования Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ в части обязательной установки коллективного (общедомового) прибора учета воды:				
в домах любого уровня благоустройства	куб. м на 1 кв. м общей площади	от 1 до 9	-	-
2) В домах, не указанных в пункте 1 настоящей таблицы:				
в домах с центральным холодным и горячим водопроводом	куб. м на 1 кв. м общей площади	от 1 до 9	0,03	-
в домах с центральным холодным водопроводом, с газовыми и (или) электрическими водонагревателями	куб. м на 1 кв. м общей площади	от 1 до 9	-	-
в домах с центральным холодным водопроводом, с открытой системой теплоснабжения	куб. м на 1 кв. м общей площади	от 1 до 9	-	0,03
в домах с центральным холодным водопроводом, с отоплением от газовых котлов или с печным отоплением, а также с закрытой системой теплоснабжения	куб. м на 1 кв. м общей площади	от 1 до 9	-	-
в домах без водопровода, с открытой системой теплоснабжения	куб. м на 1 кв. м общей площади	от 1 до 9	-	0,02
в домах без водопровода, с отоплением от газовых котлов или с печным отоплением, а	куб. м на 1 кв. м общей площади	от 1 до 9	-	-

также с закрытой системой теплоснабжения				
при водоснабжении от уличных водоразборных колонок	куб. м на 1 кв. м общей площади	от 1 до 9	-	-

Часть 2.4. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Теплоснабжение объектов нового строительства, предлагается осуществлять от действующих источников тепловой энергии. Теплопотребление объектов нового капитального строительства в зоне действия каждого из существующих централизованных источников тепловой энергии на каждом этапе представлено в таблице 2.2.1.

На основании прогнозов прироста строительных площадей многоквартирных жилых домов и общественных зданий, а также сносимых жилых домов и удельных значений потребления тепловой энергии, представленных выше, был выполнен расчет приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности). Значения приростов тепловой нагрузки на территории муниципального образования представлены в таблицах

Таблица 2.4.2 - Расчетный прирост тепловой нагрузки

Источник тепловой энергии	Наименование объекта	Тип потребителя	Расчетные прирост тепловой нагрузки, Гкал/час				Год ввода в эксплуатацию
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Пар	
ИМУП «Посжилкомсервис»							
Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	Автосервис с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060006:1045	Прочие	0,02	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Гараж, кадастровый номер 83:00:060006:1051	Население	0,02	0,0000	0,0000	0,0000	2021
	Склады с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060104:282	Прочие	0,02	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Физкультурно-оздоровительный комплекс в п. Искателей	Бюджет	0,6	0,0000	0,0000	0,0000	2026
	Гараж в районе д. 14А по ул. Ардалина	Население	0,02	0,0000	0,0000	0,0000	-

Источник тепловой энергии	Наименование объекта	Тип потребителя	Расчетные прирост тепловой нагрузки, Гкал/час				Год ввода в эксплуатацию
	МКД ул. Тиманская	Население	0,2	0,0000	0,0000	0,0000	2030
	МКД ул. Тиманская	Население	0,1	0,0000	0,0000	0,0000	2030
	МКД ул. Тиманская	Население	0,1	0,0000	0,0000	0,0000	2030
	МКД ул. Тиманская	Население	0,1	0,0000	0,0000	0,0000	2030
	Гаражный бокс №2 по ул. Губкина, 3Б	Прочие	0,2	0,0000	0,0000	0,0000	2025
	Помещение №8 гаражного бокса с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060104:340	Население	0,0005	0,0000	0,0000	0,0000	2025
	жилой дом	Население	-0,003	0,0000	0,0000	0,0000	2022
	жилой дом	Население	-0,01	0,0000	0,0000	0,0000	2022
	Итого Котельная № 1		1,3675	0,0000	0,0000	0,0000	
	в том числе:	Население	0,5275	0,0000	0,0000	0,0000	
		Прочие	0,24	0,0000	0,0000	0,0000	
		Бюджет	0,6	0,0000	0,0000	0,0000	
Котельная № 2 ул. Строителей	МКД ул.Россихина, д. 6	Население	0,1	0,0000	0,0000	0,0000	2022
	МКД ул.Поморская, д. 1	Население	0,2	0,0000	0,0000	0,0000	2022
	Гараж в районе "Пождепо"	Население	0,02	0,0000	0,0000	0,0000	2022
	Гараж в районе "Пождепо"	Население	0,02	0,0000	0,0000	0,0000	2022
	Индивидуальный гараж с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060007:1146	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Гараж с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060007:1145	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-

Источник тепловой энергии	Наименование объекта	Тип потребителя	Расчетные прирост тепловой нагрузки, Гкал/час				Год ввода в эксплуатацию
	Индивидуальное жилищное строительство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060007:1139	Население	0,03	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальное жилищное строительство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060007:1140	Население	0,03	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Школа в п. Искателей	Бюджет	2,0	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Школа в п. Искателей	Бюджет	3,0	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Гараж с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060007:1156	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Садоводство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060013:591	Прочее	0,02	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальное жилищное строительство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:000000:13203	Население	0,03	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальное жилищное строительство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060008:852	Население	0,03	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Дом священника, земельный участок с кадастровым номером 3:00:060008:292	Прочее	0,03	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Гараж с земельным участком 83:00:060103:262	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	жилой дом	Население	-0,01	0,0000	0,0000	0,0000	2022

Источник тепловой энергии	Наименование объекта	Тип потребителя	Расчетные прирост тепловой нагрузки, Гкал/час				Год ввода в эксплуатацию
	жилой дом	Население	-0,01	0,0000	0,0000	0,0000	2022
	жилой дом	Население	-0,09	0,0000	0,0000	0,0000	2022
	Итого Котельная № 2		5,44	0,0000	0,0000	0,0000	
	в том числе:	Население	0,39	0,0000	0,0000	0,0000	
		Прочие	0,05	0,0000	0,0000	0,0000	
		Бюджет	5	0,0000	0,0000	0,0000	
Котельная № 3 по ул. Газовиков	Магазин склад с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060010:580	Прочие	0,02	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Лодочная станция с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060005:237	Прочие	0,02	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Баня с земельным участком, кадастровый номер 83:00:0600010:240	Население	0,1	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальное жилищное строительство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060010:540	Население	0,03	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальное жилищное строительство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060010:539	Население	0,03	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальное жилищное строительство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060010:549	Население	0,03	0,0000	0,0000	0,0000	-
Котельная № 3 по ул. Газовиков	Индивидуальное жилищное строительство с земельным	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-

Источник тепловой энергии	Наименование объекта	Тип потребителя	Расчетные прирост тепловой нагрузки, Гкал/час				Год ввода в эксплуатацию
	участком, кадастровый номер 83:00:060009:971						
	Индивидуальное жилищное строительство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060009:969	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Водоочистные сооружения водозабора Факел в п. Искателей	Бюджет	0,07	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Бытовое обслуживание с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060011:254	Прочие	0,03	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Магазины с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060009:1148	Прочие	0,05	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальный гараж в районе ДРСУ, кадастровый номер 83-29-19-007/2008-412	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Гараж по ул. Юбилейная, в районе д. 95	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
Котельная № 3 по ул. Газовиков	Гараж, кадастровый номер 83:00:060009:882	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Гараж, кадастровый номер 83:29:190132013:101	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Гараж, кадастровый номер 83:00:060009:453	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Гаражный бокс, кадастровый номер 83:29:19092012:250	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальный гараж, кадастровый номер	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-

Источник тепловой энергии	Наименование объекта	Тип потребителя	Расчетные прирост тепловой нагрузки, Гкал/час				Год ввода в эксплуатацию
	83:00:000000:880						
	Индивидуальный гараж по ул. Юбилейная, в районе д. 95, 97	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:060009:965	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Гаражный бокс №2, кадастровый номер 83:00:050204:260	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:060009:458	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:000000:886	Население	0,01	0,0000	0,0000	0,0000	-
	жилой дом	Население	-0.01	0,0000	0,0000	0,0000	2022
	Итого Котельная № 3		0,51	0,0000	0,0000	0,0000	
	в том числе:	Население	0,32	0,0000	0,0000	0,0000	
		Прочие	0,12	0,0000	0,0000	0,0000	
		Бюджет	0,07	0,0000	0,0000	0,0000	
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Школа	Бюджет	2,96	0,5189	0,4813	0,0000	2026
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	-	-	Прирост не планируется				-
Котельная по пер. Арктический	-	-	Прирост не планируется				-
	Итого Модульная котельная ул. Ардалина, 16:		2,96	0,5189	0,4813	0,0000	
ВСЕГО по МО,			10,2780	0,5189	0,4813	0,0000	
в том числе:		Население	1,2380	0,0000	0,0000	0,0000	

Источник тепловой энергии	Наименование объекта	Тип потребителя	Расчетные прирост тепловой нагрузки, Гкал/час				Год ввода в эксплуатацию
		Прочие	0,41	0,0000	0,0000	0,0000	
		Бюджет	8,63	0,5189	0,4813	0,0000	

Таблица 2.4.2.1 - Прирост тепловой нагрузки по этапам

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Прирост тепловой нагрузки по этапам, Гкал/ч					
			1 период					2 период
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
ИМУП «Посжилкомсервис»								
Котельная № 1	Отопление	6,050	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	ГВС	0,178	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	6,229	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Новая котельная ул. Озерная, здание 11	Отопление	0,0000	2,0738	4,5760	0,0000	1,3675	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,1232	0,1210	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0000	2,1970	4,6970	0,0000	1,3675	0,0000	0,0000
Котельная № 2 ул. Строителей	Отопление	9,6830	0,0000	0,0000	0,0000	5,54	0,0000	0,0000
	ГВС	0,2850	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Прирост тепловой нагрузки по этапам, Гкал/ч					
			1 период					2 период
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
	Итого	9,9680	0,0000	0,0000	0,0000	5,54	0,0000	0,0000
Котельная № 3 по ул. Газовиков	Отопление	3,3360	0,0000	0,0000	0,0000	0,51	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0980	0,0000	0,0000	0,0000	0,0022	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	3,4350	0,0000	0,0000	0,0000	0,5122	0,0000	0,0000
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Отопление	0,5700	0,0000	0,0000	0,0000	2,96	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0170	0,0000	0,0000	0,0000	0,4813	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5189	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,5870	0,0000	0,0000	0,0000	3,9062	0,0000	0,0000
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Отопление	0,0077	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0077	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Котельная по пер. Арктический	Отопление	0,0550	0,0000	0,0330	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0550	0,0000	0,0330	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	Базовая нагрузка, Гкал/ч	Прирост тепловой нагрузки по этапам, Гкал/ч					
			1 период					2 период
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027- 2028
Всего по МО:		20,3	2,197	4,73	0,0000	10,2780	0,0000	0,0000

Часть 2.5. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В РАСЧЕТНЫХ ЭЛЕМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ И В ЗОНАХ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Зоны действия индивидуального теплоснабжения городского поселения не планируется присоединять к системе централизованного теплоснабжения.

Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях на период актуализации схемы теплоснабжения представлен в таблице ниже.

Таблица 2.5.1 - Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025-2028
Котельная № 1					
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:					
накопительным итогом, в том числе:	0	0	0	0	0,5
Многоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0,5
Котельная № 2					
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:					
накопительным итогом, в том числе:	0	0,19	0	0	0,31
Многоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0,19	0	0	0,12
Котельная № 3					
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:					
накопительным итогом, в том числе:	0	0	0	0	0,01
Многоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0,01
Модульная котельная, Ардалина 16					
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции жилищного фонда, в том числе:					
накопительным итогом, в том числе:	0	0	0	0	0
Многоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0
Средне- и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0
Всего по поселению:					
накопительным итогом, в том числе:	0	0,19	0	0	0,32
Многоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025-2028
Средне-и малоэтажный жилищный фонд	0	0,19	0	0	0,13

Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях на период актуализации схемы теплоснабжения представлен в таблице ниже.

Таблица 2.5.2 - Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых жилых зданиях, Гкал/ч

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025-2028
Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение, в том числе:	0	н/д	0	0	н/д
накопительным итогом:					
Многоэтажный жилищный фонд	0	н/д	0	0	н/д
Средне-и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0
Всего	0	н/д	0	0	н/д
Многоэтажный жилищный фонд	0	н/д	0	0	н/д
Средне-и малоэтажный жилищный фонд	0	0	0	0	0

Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период актуализации схемы теплоснабжения представлен в таблице ниже.

Таблица 2.5.3 - Прирост тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию в проектируемых зданиях общественно-делового фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025-2028
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции:	0	0	0	0	9,0789
то же накопительным итогом:					9,0789
Всего	0	0	0	0	9,0789

Прирост тепловой нагрузки на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда на период актуализации схемы теплоснабжения представлен в таблице ниже.

Таблица 2.5.6 - Прирост тепловой нагрузки на на горячее водоснабжение в проектируемых зданиях общественно-делового фонда, Гкал/ч

Наименование показателей	2021	2022	2023	2024	2025-2028
Прирост тепловой нагрузки отопления и вентиляции:	0	0	0	0	0,4813
то же накопительным итогом:					0,4813
Всего	0	0	0	0	0,4813

Часть 2.6. ПРОГНОЗЫ ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, ПРИ УСЛОВИИ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТОВ ОБЪЕМОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВОДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Прогноз приростов в промышленных зонах отсутствует.

Часть 2.7. ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ И ЛЕТНИЙ ПЕРИОДЫ

2.7.1 - Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды для теплоснабжения

№	Наименование источника	Расход теплоносителя, м3/год		
		2023	2024	2025
1	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	46 961	46 931	46 917
2	Котельная № 2 ул. Строителей	72 289	64 999	64 439
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	14 725	10 967	11 829
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	1 272	1 014	930,5
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11		345	1 058
6	Котельная по пер. Арктический	0	1 915	1 773
	ВСЕГО по ЕТО	135 247	126 171	130 946,5

ГЛАВА 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» разработка электронной модели не является обязательной при разработке и актуализации схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения до 100 тыс. человек.

ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

Часть 4.1. БАЛАНСЫ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ НА БАЗОВЫЙ ПЕРИОД СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ) ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ПЕРСПЕКТИВНОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В КАЖДОМ ИЗ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ОПРЕДЕЛЕНИЕМ РЕЗЕРВОВ (ДЕФИЦИТОВ) СУЩЕСТВУЮЩЕЙ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ НА ОСНОВАНИИ ВЕЛИЧИН РАСЧЕТНОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

На основании фактических данных по балансу тепловой мощности на базовый год, с учетом спрогнозированного объема потребления тепловой энергии на перспективу до 2028 года, сформированы балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах теплоснабжения существующих источников тепловой энергии на расчетный срок схемы теплоснабжения.

Таблица 4.1.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
ИМУП «Посжилкомсервис»									
Новая котельная ул. Озерная, здание 11 (до 2022 г. Котельная № 1)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	13,7600	13,4800	13,4800	13,4800	13,4800	13,4800	13,4800
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,2800	0,2800	0,2800	0,2800	0,2800	0,2800
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,071	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
	Тепловая мощность	Гкал/ч	13,689	13,412	13,412	13,412	13,412	13,412	13,412

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
	нетто								
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	6,229	2,1970	6,894	6,894	8,262	8,262	8,262
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,739	0,841	0,849	0,849	0,849	0,849	0,849
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	6,721	10,374	5,669	5,669	4,301	4,301	4,301
		%	49,10	77,35	42,27	42,27	32,07	32,07	32,07
Котельная № 2 ул. Строителей	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	20,6300	20,6300	20,6300	20,6300	20,6300	20,6300	20,6300
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	20,3000	20,3000	19,9000	19,9000	19,9000	19,9000	19,9000
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,3300	0,3300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,1030	0,0980	0,0980	0,0980	0,0980	0,0980	0,0980
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	20,197	20,202	19,802	19,802	19,802	19,802	19,802
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	9,968	7,553	9,864	9,864	15,404	15,404	15,404
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,076	1,110	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	9,153	11,537	8,818	8,818	3,278	3,278	3,278
		%	58,5657	58,9155	58,9155	58,9155	58,9155	58,9155	58,9155

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
Котельная № 3 по ул. Газовиков	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,0900	5,0900	5,0900	5,0900	5,0900	5,0900	5,0900
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0360	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,0540	5,0440	5,0440	5,0440	5,0440	5,0440	5,0440
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,4350	0,4406	2,0600	2,0600	2,5700	2,5700	2,5700
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,3740	0,3910	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,2450	4,2124	2,5890	2,5890	2,079	2,079	2,079
		%	24,63	83,51	51,33	51,33	41,22	41,22	41,22
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,6800	0,6800	0,6800	0,6800	5,0000	5,0000	5,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,6800	0,6800	0,6800	0,6800	5,0000	5,0000	5,0000
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на	Гкал/ч	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,3490	0,3490	0,3490

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
	собственные нужды								
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,6760	0,6760	0,6760	0,6760	4,6510	4,6510	4,6510
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,5870	0,5410	0,5400	0,5400	3,5000	3,5000	3,5000
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0370	0,0270	0,0280	0,0280	0,8839	0,8839	0,8839
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0520	0,1080	0,1080	0,1080	0,2671	0,2671	0,2671
		%	7,69	15,97	15,97	15,97	5,74	5,74	5,74
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,0790	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,0790	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0008	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,0782	0,1995	0,1995	0,1995	0,1995	0,1995	0,1995
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,077	0,0040	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0000	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0012	0,1885	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975
		%	15,34	94,49	48,87	48,87	48,87	48,87	48,87
Котельная по пер. Арктический	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,1660	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,1660	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0008	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,1652	0,1596	0,1596	0,1596	0,1596	0,1596	0,1596
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,0550	0,0020	0,0880	0,0880	0,0880	0,0880	0,0880
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0090	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,1012	0,1506	0,0646	0,0646	0,0646	0,0646	0,0646
		%	61,26	94,36	40,48	40,48	40,48	40,48	40,48

В связи с перспективным дефицитом на модульной котельной ул. Ардалина, 16 в 2025-2028 годах из-за подключения новой школы №6, планируется мероприятие по увеличению мощности котельной.

Часть 4.2. ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РАСЧЕТ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ДЛЯ КАЖДОГО МАГИСТРАЛЬНОГО ВЫВОДА С ЦЕЛЬЮ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВОЗМОЖНОСТИ (НЕВОЗМОЖНОСТИ) ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ПРИСОЕДИНЕННЫХ К ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ОТ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Гидравлические параметры работы тепловых сетей представлены в Части 3 Главы 1 настоящей Схемы. Основанием для разработки гидравлического расчета тепловых сетей является:

- СНиП 41 -02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция, кондиционирование»;
- ГОСТ 21.605-82-СПД «Сети тепловые (тепломеханическая Часть). Рабочие чертежи»;

– ГОСТ 21.206-93 «Условные обозначения трубопроводов».

Справочная литература:

- Справочник проектировщика «Проектирование тепловых сетей». Автор А.А. Николаев;
- Справочник «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей», 3-е издание, переработанное и дополненное. Автор В.И. Манюк;
- Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

Условия проведения гидравлического расчета:

Схема тепловой сети – двухтрубная, тупиковая.

Схема подключения систем теплоснабжения к тепловой сети –зависимая.

Параметры теплоносителя – 85/60 0С.

Расчетная температура наружного воздуха: -33 0С.

Коэффициент эквивалентной шероховатости (поправочный коэффициент к величине удельных потерь давления) $K_z = 3,0$.

Из-за отсутствия точных данных о количестве местных сопротивлений – сумма коэффициентов местных сопротивлений принята как 10 % от линейных потерь давления.

1. Определение тепловых нагрузок потребителей, расчетных расходов теплоносителя.

Расчетные расходы воды определяются по формуле:

$$G_D = \frac{Q_{D(i \delta)}}{(t_{1\delta} - t_{2\delta}) \cdot 10^3}$$

где:

- $Q(P)$ от - расчетная тепловая нагрузка;
- t_{1p} – расчетная температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети;
- t_{2p} – расчетная температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети.

2. Проведение гидравлического расчета.

Потери давления на участке трубопровода складываются из линейных потерь (на трение) и потерь на местных сопротивлениях:

$$\Delta p = \Delta p_{тр} + \Delta p_{м};$$

Линейные потери давления пропорциональны длине труб и равны:

$$\Delta p_{тр} = R \cdot L;$$

где L – длина трубопровода, м;

R – удельные потери давления на трение, кгс/м².

$$R = \lambda \cdot \frac{\rho}{d_{Ai}} \cdot \frac{v^2}{2g}$$

где λ – коэффициент гидравлического трения;
 v – скорость теплоносителя, м/с;
 ρ – плотность теплоносителя, кг/м³;
 g – ускорение свободного падения, м/с²;
 d_{BH} – внутренний диаметр трубы, м;
 G – расчетный расход теплоносителя на рассчитываемом участке, т/ч.
Потери давления в местных сопротивлениях находят по формуле:

$$\Delta p_i = \sum \xi \cdot \rho \cdot \frac{v^2}{2g}$$

где $\sum \xi$ – сумма коэффициентов местных сопротивлений.

Тепловые сети работают при турбулентном режиме движения теплоносителя в квадратичной области, поэтому коэффициент гидравлического трения определяется формулой Прандтля-Никурадзе:

$$\lambda = 1/(1,14 + 2 \cdot \lg(D_{BH}/K_{\Sigma}))^2$$

где K_{Σ} – эквивалентная шероховатость трубы, принимаемая для вновь прокладываемых труб водяных тепловых сетей $K_{\Sigma} = 0,5$ мм.

При значениях эквивалентной шероховатости трубопроводов, отличных от $K_{\Sigma} = 0,5$ мм, на величину удельных потерь давления вводится поправочный коэффициент β . В этом случае:

$$\Delta p = \beta \cdot R \cdot L + \Delta p_{\text{м.}}$$

Часть 4.3. ВЫВОДЫ О РЕЗЕРВАХ (ДЕФИЦИТАХ) СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПРИ ОБЕСПЕЧЕНИИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

4.3.1 Котельная № 1

С 2022 года Котельная №1 законсервирована.

4.3.2 Новая котельная ул. Озерная, здание 11 покрывает перспективные потребности п. Искателей в тепловой энергии и имеет резерв тепловой мощности в 5,669 Гкал/ч.

4.3.3 Котельная № 2 ул. Строителей покрывает перспективные потребности п. Искателей в тепловой энергии и имеет резерв тепловой мощности в 8,818 Гкал/ч.

4.3.4 Котельная № 3 по ул. Газовиков покрывает перспективные потребности п. Искателей в тепловой энергии и имеет резерв тепловой мощности в 2,589 Гкал/ч.

4.3.5 Модульная котельная ул. Ардалина, 16 при подключении объекта нового строительства (новая школа п. Искателей) к сетям теплоснабжения в 2025 году будет иметь дефицит для покрытия перспективной нагрузки в 3,364 Гкал/ч. Поэтому для подключения новой школы требуется мероприятие по увеличению установленной мощности.

4.3.6 Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11 покрывает перспективные потребности п. Искателей в тепловой энергии и имеет резерв тепловой мощности в 0,0975 Гкал/ч.

4.3.7 Котельная по пер. Арктический покрывает перспективные потребности п. Искателей в тепловой энергии и имеет резерв тепловой мощности в 0,0646 Гкал/ч.

ГЛАВА 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Часть 5.1. ОПИСАНИЕ ВАРИАНТОВ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (В СЛУЧАЕ ИХ ИЗМЕНЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО РАНЕЕ ПРИНЯТОГО ВАРИАНТА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В УТВЕРЖДЕННОЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)

В качестве единственного (базового) варианта предлагается развитие системы теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии, которое включает в себя реконструкцию котельных и строительство тепловых сетей в соответствии с предлагаемыми мероприятиями и сроками в целях обеспечения производства и отпуска тепловой энергии существующим и перспективным потребителям.

Часть 5.2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ СРАВНЕНИЕ ВАРИАНТОВ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Технико-экономическое обоснование не приводится.

Часть 5.3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ПРИОРИТЕТНОГО ВАРИАНТА ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Приоритетный и единственным вариант перспективного развития системы теплоснабжения - на базе существующих источников тепловой энергии, которое включает в себя реконструкцию котельных и строительство тепловых сетей в соответствии с предлагаемыми мероприятиями и сроками в целях обеспечения производства и отпуска тепловой энергии существующим и перспективным потребителям.

ГЛАВА 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

Часть 6.1. РАСЧЕТНАЯ ВЕЛИЧИНА НОРМАТИВНЫХ ПОТЕРЬ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В ТЕПЛОВЫХ СЕТЯХ В ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Теплоноситель в системе теплоснабжения котельной, предназначен как для передачи теплоты (теплоносителя), так и для восполнения утечек теплоносителя, за счет подпитки тепловой сети.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», среднегодовая утечка теплоносителя ($\text{м}^3/\text{ч}$) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25%

среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели).

Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Данные о нормативных потерях теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии представлены в Таблице 1.7.1.1.

На всех котельных ИМУП «Посжилкомсервис» умягчение подпиточной сетевой воды и последующая деаэрация не предусмотрены, что приводит к отложению солей карбонатной группы на внутренних поверхностях котельного оборудования и интенсивному процессу коррозии металлических частей систем теплоснабжения.

Часть 6.2. МАКСИМАЛЬНЫЙ И СРЕДНЕЧАСОВОЙ РАСХОД ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (РАСХОД СЕТЕВОЙ ВОДЫ) НА ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, РАССЧИТЫВАЕМЫЙ С УЧЕТОМ ПРОГНОЗНЫХ СРОКОВ ПЕРЕВОДА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), НА ЗАКРЫТУЮ СИСТЕМУ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Данные о расход теплоносителя на горячее водоснабжение потребителей для открытой системы теплоснабжения отсутствуют.

В разрабатываемой схеме теплоснабжения предлагается мероприятие по переводу потребителей на закрытую схему подключения. В такой схеме подготовка горячей воды будет осуществляется непосредственно у потребителя, а компенсация водоразбора будет осуществляться из систем водоснабжения потребителей, а не из тепловой сети.

Полный перевод на закрытую схему подключения позволит:

- отделить контуры системы теплоснабжения от контуров потребителей и, как следствие, сократить расходы подпиточной воды на ЦТП;
- исключить влияние возможных загрязнений теплоносителя у потребителей (в виду подключения производственных потребителей) на режим работы тепловой сети;
- повысить качество воды, идущей на горячее водоснабжения, у конечных потребителей, поскольку вода будет браться из холодного водопровода надлежащего питьевого качества;
- стабилизировать гидравлический режим в тепловых сетях, что приведет к повышению качества теплоснабжения в целом.

Часть 6.3. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ БАКОВ-АККУМУЛЯТОРОВ

Данные о баках-аккумуляторах ресурсоснабжающими организациями не предоставлена.

Часть 6.4. НОРМАТИВНЫЙ И ФАКТИЧЕСКИЙ (ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО И АВАРИЙНОГО РЕЖИМОВ) ЧАСОВОЙ РАСХОД ПОДПИТОЧНОЙ ВОДЫ В ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Данные о нормативных расходах теплоносителя в тепловых сетях в зонах действия источников тепловой энергии представлены в Таблице 1.7.1.1.

Часть 6.5. СУЩЕСТВУЮЩИЙ И ПЕРСПЕКТИВНЫЙ БАЛАНС ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И ПОТЕРЬ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С УЧЕТОМ РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Водоподготовительные установки отсутствуют.

ГЛАВА 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Часть 7.1. ОПИСАНИЕ УСЛОВИЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПОКВАРТИРНОГО ОТОПЛЕНИЯ

В соответствии со статьей 23 Федерального закона «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010, развитие систем теплоснабжения поселений, городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий.

Часть 7.2. ОПИСАНИЕ ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ, СВЯЗАННОЙ С РАНЕЕ ПРИНЯТЫМИ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОБ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКЕ РЕШЕНИЯМИ ОБ ОТНЕСЕНИИ ГЕНЕРИРУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ К ГЕНЕРИРУЮЩИМ ОБЪЕКТАМ, МОЩНОСТЬ КОТОРЫХ ПОСТАВЛЯЕТСЯ В ВЫНУЖДЕННОМ РЕЖИМЕ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЕЖНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Указанные объекты отсутствуют.

Часть 7.3. АНАЛИЗ НАДЕЖНОСТИ И КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ДЛЯ СЛУЧАЕВ ОТНЕСЕНИЯ ГЕНЕРИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА К ОБЪЕКТАМ, ВЫВОД ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ К НАРУШЕНИЮ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ОТНЕСЕНИИ ТАКОГО ГЕНЕРИРУЮЩЕГО ОБЪЕКТА К ОБЪЕКТАМ, ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ

КОТОРЫХ ПОСТАВЛЯЕТСЯ В ВЫНУЖДЕННОМ РЕЖИМЕ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЕЖНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ГОДУ ДОЛГОСРОЧНОГО КОНКУРЕНТНОГО ОТБОРА МОЩНОСТИ НА ОПТОВОМ РЫНКЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) НА СООТВЕТСТВУЮЩИЙ ПЕРИОД), В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИЧЕСКИМИ УКАЗАНИЯМИ ПО РАЗРАБОТКЕ СХЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Указанные объекты отсутствуют.

Часть 7.4. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

Строительство источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения перспективных тепловых нагрузок схемой теплоснабжения не предусмотрено.

Часть 7.5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

Объекты, работающие в режиме комбинированной выработки, отсутствуют.

Перспективная тепловая нагрузка покрывается за счет существующих источников теплоснабжения, за исключением модульной котельной ул. Ардалина, д. 16. Схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по реконструкции котельной ул. Ардалина, д. 16 для подключения нового потребителя школы №6.

Для подключения новой школы в 2026-2028 предлагается мероприятие по реконструкции котельной ул. Ардалина, 16 с увеличением установленной мощности.

Расчет потребности в тепле и топливе новой школы в п. Искателей, подключаемой к котельной ул. Ардалина, 16 представлен в таблице ниже.

Таблица 7.5.1 - Результаты расчета потребности в тепле и топливе новой школы в п. Искателей

Расчетное часовое теплопотребление составит, МВт (Гкал/час), в том числе:	4,001 (3,440 135)
на отопление, МВт (Гкал/час)	2,838 (2,439 950)
на вентиляцию, МВт (Гкал/час)	0,603 (0,518 935)
на горячее водоснабжение (макс.час/ср.час), МВт (Гкал/час)	<u>0,560 (0,481 250)</u> 0,153 (0,132 000)
Годовой расход тепла МВт (Гкал/год)	12 389 (10 653)
Годовой расход условного топлива, т.у.т.	1 826
Годовой расход натурального топлива, тыс.нм ³	1 582
Часовой расход условного топлива, т.у.т.	0,530

Часовой расход натурального топлива, тыс.нм ³	0,433
--	-------

Часть 7.6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ КОТЕЛЬНЫХ В ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИЕ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, С ВЫРАБОТКОЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА СОБСТВЕННЫЕ НУЖДЫ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ОТНОШЕНИИ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, НА БАЗЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле экономически не обоснована в виду малой существующей и перспективных тепловых нагрузок.

Часть 7.7. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ С УВЕЛИЧЕНИЕМ ЗОНЫ ИХ ДЕЙСТВИЯ ПУТЕМ ВКЛЮЧЕНИЯ В НЕЕ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В виду значительной территориальной удаленности зон действия источников тепловой энергии друг от друга невозможно перераспределить тепловые нагрузки между ними.

Часть 7.8. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ КОТЕЛЬНЫХ ПО ОТНОШЕНИЮ К ИСТОЧНИКАМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИМ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Часть 7.9. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО РАСШИРЕНИЮ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Указанные объекты отсутствуют.

Часть 7.10. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ДЛЯ ВЫВОДА В РЕЗЕРВ И (ИЛИ) ВЫВОДА ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ ПРИ ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВЫХ НАГРУЗОК НА ДРУГИЕ ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Указанные объекты отсутствуют.

Часть 7.11. ОБОСНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ЗОНАХ ЗАСТРОЙКИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ЗДАНИЯМИ

Индивидуальное теплоснабжение применяется в зонах с индивидуальным жилищным фондом или в зонах малоэтажной застройки. При низкой плотности тепловой нагрузки более эффективно использование индивидуальных источников тепловой энергии. Такая организация позволяет потребителям в зонах малоэтажной застройки получать более эффективное, качественное и надежное теплоснабжение. В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации от 29.12.2012 №565/667, предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуется разрабатывать только в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/ч.

Индивидуальное теплоснабжение в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями организовывается в зонах, где реализованы и планируются к реализации проекты по газификации частного сектора, и нет централизованного теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение в этих зонах нерентабельно, из-за высоких тепловых потерь на транспортировку теплоносителя. При небольшой присоединенной тепловой нагрузке малоэтажной застройки наблюдается значительная протяженность квартальных тепловых сетей, что характеризуется высокими тепловыми потерями.

Децентрализованные системы любого вида позволяют исключить потери энергии при ее транспортировке (значит, снизить стоимость тепла для конечного потребителя), повысить надежность отопления и горячего водоснабжения, вести жилищное строительство там, где нет развитых тепловых сетей.

Часть 7.12. ОБОСНОВАНИЕ ПЕРСПЕКТИВНЫХ БАЛАНСОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПРИСОЕДИНЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В КАЖДОЙ ИЗ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Изменение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки обусловлены предлагаемыми к реализации мероприятиями по реконструкции источников и тепловых сетей. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки представлены в Главах 4 и 6 настоящей схемы.

Часть 7.13. АНАЛИЗ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВВОДА НОВЫХ И РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ МЕСТНЫХ ВИДОВ ТОПЛИВА

В соответствии с п. 4.1.1. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115) эксплуатация оборудования топливного хозяйства должна обеспечивать своевременную, бесперебойную подготовку и подачу топлива в котельную. Должен обеспечиваться запас основного и резервного топлива в соответствии с нормативами.

Бесперебойная подача топлива в котельные обеспечивает надежность и непрерывность теплоснабжения потребителей.

Ввиду отсутствия технической возможности газовых котельных работать на резервном (альтернативном) виде топлива и в целях повышения надежности

теплоснабжения потребителей, снижения аварийности объектов и систем коммунальной инфраструктуры поселения целесообразна реализация мероприятий по техническому перевооружению (реконструкции) котельных (табл. 7.13.1.).

Таблица 7.13.1 - Мероприятия по техническому перевооружению (реконструкции) котельных

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый год	Кол-во	Сметная стоимость, тыс. рублей
1	Проектирование технического перевооружения Котельной № 2 ул. Строителей п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Рабочий поселок Искателей"	2026-2027	1	325.00
2	Проектирование технического перевооружения Котельной № 3 по ул. Газовиков п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Рабочий поселок Искателей"	2026-2027	1	265,00
	<i>Итого</i>			590,00
5	Техническое перевооружение Котельная № 3 по ул. Газовиков п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	2026-2027	1	11 558,17
6	Техническое перевооружение Котельная № 2 ул. Строителей п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	2026-2027	1	12 323,90
7	Реконструкция Модульной котельной по ул. Ардалина, 16 с увеличением установленной мощности (Водогрейный котел № 1)	2026-2028	1	35 000
	<i>Итого</i>			58 882,07
	<i>Всего</i>			59 472,07

Часть 7.14. ОБОСНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Организация теплоснабжения в производственных зонах на территории муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" сохраняется в существующем виде.

Часть 7.15. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ РАДИУСА ЭФФЕКТИВНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В настоящее время Федеральный закон «О теплоснабжении» ввел понятие «радиус эффективного теплоснабжения», но принятой конкретной методики его расчета до сих пор не существует.

За прошедшее с момента интенсивного развития теплофикации в России время использовано много понятий, в основе которых лежало определение радиуса теплоснабжения. Упомянем лишь три из них, наиболее распространенных: оптимальный радиус теплоснабжения; оптимальный радиус теплофикации; радиус надежного теплоснабжения. С момента введения в действие закона «О теплоснабжении» появилось еще одно определение: радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

К сожалению, у всех расчетов есть один, но существенный недостаток. В своем большинстве все применяемые формулы - это эмпирические соотношения, построенные не только на базе экономических представлений 1940-х гг., но и использующие для эмпирических соотношений действующие в то время ценовые индикаторы.

В данном отчете, ввиду отсутствия действующей нормативной базы, радиус эффективного теплоснабжения был определен по методике предложенной членом редколлегии журнала Новости Теплоснабжения, советником генерального директора ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» В.Н.Папушкина, основанной на самых распространенных расчетах, применяемых для определения радиуса теплоснабжения.

В виду того, что методика ориентирована в основном на радиальные сети, радиусы эффективного теплоснабжения строились отдельно на каждый район с опорой на реперные насосные станции.

Таблица 7.15.1 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка источника (с учетом потерь мощности и в сетях), Гкал/ч	Длина тепловых сетей, м	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	Удельная материальная характеристика тепловой сети, Гкал/(ч·м ²)	Радиус теплоснабжения, км
Котельная № 1	6,894	4816,50	742,22	0,0089	1,5
Котельная № 2 ул. Строителей	9,864	4246,50	590,69	0,0156	1,3
Котельная № 3 по ул. Газовиков	2,060	2718,50	272,12	0,0076	1,1
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,540	-	-	-	-
Котельная "Угольная" ул. Угольная,	0,095	55,00	3,135	0,0303	0,52

район д. 11					
Котельная по пер. Арктический	0,088	-	-	-	-

ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Часть 8.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ИЗ ЗОН С ДЕФИЦИТОМ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ В ЗОНЫ С ИЗБЫТКОМ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ (ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ РЕЗЕРВОВ)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не планируется.

Часть 8.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОД ЖИЛИЩНУЮ, КОМПЛЕКСНУЮ ИЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ЗАСТРОЙКУ ВО ВНОВЬ ОСВАИВАЕМЫХ РАЙОНАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Перспективная застройка "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" планируется в существующих, обеспеченных централизованным теплоснабжением по магистральным трубопроводам районах. По мере ввода новых потребителей будет выполняться разводящая сеть от магистральных трубопроводов. Застройщик осуществляет подключение к тепловым сетям в установленном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земельного участка.

Неоходимо строительство тепловых сетей по ул. Тиманская для подключения перспективных потребителей.

Часть 8.3. СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ УСЛОВИЯ, ПРИ НАЛИЧИИ КОТОРЫХ СУЩЕСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТАВОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ОТ РАЗЛИЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПРИ СОХРАНЕНИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не запланирована.

Часть 8.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ ПЕРЕВОДА КОТЕЛЬНЫХ В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ

Мероприятия не предусмотрены.

Часть 8.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Повышение надежности в области транспортировки тепловой энергии неразрывно связано с резервированием (кольцеванием) магистральных участков теплосетей, а также наличие перемычек (резервных связей) с другими (неосновными) источниками теплоснабжения системы, то есть возможность аварийной схемы обеспечения от другого источника теплоисточника. На территории муниципального образования отсутствуют теплоисточники значительной мощности, способные покрыть полностью нагрузку при аварии на питающих магистралях других источников тепла.

Для сокращения времени устранения аварий на тепловых сетях и последствий, неразрывно связанных с авариями на теплопроводах, рекомендуется применять систему оперативно-диспетчерского контроля.

Таблица 8.5.1 - Мероприятия по строительству тепловых сетей инфраструктуры теплоснабжения для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый год	Кол-во	Сметная стоимость, тыс. рублей
1	Прокладка участка трассы "Факельская линия" от ТК № Ф20 в двухтрубном исчислении, м	2027	192	2 640,46
	<i>Всего</i>			2 640,46

Часть 8.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УВЕЛИЧЕНИЕМ ДИАМЕТРА ТРУБОПРОВОДОВ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки схемой не предусмотрена.

Часть 8.7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ЗАМЕНЕ В СВЯЗИ С ИСЧЕРПАНИЕМ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО РЕСУРСА

Мероприятия по реконструкции (модернизации) линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в Таблице 8.7.1.

Таблица 8.7.1 - Мероприятия по реконструкции (модернизации) линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый год	Кол-во	Сметная стоимость, тыс. рублей
----------	--------------------------	--------------------	--------	--------------------------------------

1	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей в двухтрубном исчислении, м	2024	1133	50 276
	в том числе:			
1.1.	Участок ТК № П8 - ТК № П15 в двухтрубном исчислении, м	2024	500	
1.2.	Участок Котельная № 2 - ТК № К8 в двухтрубном исчислении, м	2024	435	
1.3.	Участок ТК № К4 - ТК № К21 в двухтрубном исчислении, м	2024	198	
	<i>Итого</i>			50 276
2	Реконструкция участка трассы "Факельская линия" ТК № Ф1 -ТК № Ф17 – ТК № Ф20 в двухтрубном исчислении, м	2027	148	3 758,61
	<i>Итого</i>			3 758,61

Часть 8.8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ

Строительство и реконструкции насосных станции не требуется.

ГЛАВА 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Часть 9.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТИПАМ ПРИСОЕДИНЕНИЙ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ (ИЛИ ПРИСОЕДИНЕНИЙ АБОНЕНСКИХ ВВОДОВ) К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИМ ПЕРЕВОД ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), НА ЗАКРЫТУЮ СИСТЕМУ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В рассматриваемых системах теплоснабжения муниципального образования имеется официально услуга ГВС, т.е. имеются внутридомовые системы горячего водоснабжения (открытая схема). Для перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения в сетях необходимо только строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов.

Тепловой пункт (ТП) — один из главных элементов системы централизованного теплоснабжения зданий, выполняющий функции приема теплоносителя, преобразования (при необходимости) его параметров, распределения между потребителями тепловой энергии и учета ее расходования. В зависимости от предназначения, условий присоединения потребителей к тепловой сети, требований заказчика и др. ТП составляется из ряда отдельных функциональных узлов.

Предлагается для применения в схеме вновь проектируемых потребителей стандартные автоматизированные блочные тепловые пункты (БТП) полной заводской

готовности, предназначенные для присоединения к тепловой сети различных систем теплоснабжения и выполненные по типовым технологическим схемам с применением водоподогревателей на базе паяных или разборных пластинчатых теплообменников.

Актуальность перевода открытых систем горячего водоснабжения на закрытые схемы обусловлена следующими причинами:

- в случае открытой системы технологическая возможность поддержания температурного графика при переходных температурах с помощью подогревателей отопления отсутствует и наличие излома (70 °С) для нужд ГВС приводит к «перетокам» в помещениях зданий;

- существует, перегрев горячей воды при эксплуатации открытой системы теплоснабжения без регулятора температуры горячей воды, которая фактически соответствует температуре воды в подающей линии тепловой сети.

Переход на закрытую схему присоединения систем ГВС позволит обеспечить:

- снижение расхода тепловой энергии на отопление и ГВС за счет перевода на качественно-количественное регулирование температуры теплоносителя в соответствии с температурным графиком;

- снижение внутренней коррозии трубопроводов и отложения солей;
- снижение темпов износа оборудования тепловых станций и котельных;
- кардинальное улучшение качества теплоснабжения потребителей, ликвидация «перетоков» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;

Перевод закрытых систем ГВС на закрытые системы должен проводиться в три этапа:

- 1) проектирование индивидуальных тепловых пунктов (ИТП);
- 2) приобретение оборудования;
- 3) строительство.

Часть 9.2. ВЫБОР И ОБОСНОВАНИЕ МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Основной задачей регулирования отпуска тепловой энергии в системах теплоснабжения является поддержание заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях при изменяющихся в течение отопительного сезона внешних климатических условиях и заданной температуры горячей воды, поступающей в системы горячего водоснабжения при изменяющемся в течение суток расходе этой воды.

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 при отпуске тепла от источников тепловой энергии системы теплоснабжения применяется качественное регулирование (по нагрузке отопления или по совмещенной нагрузке отопления и горячего водоснабжения) согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Часть 9.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПРИ ПЕРЕХОДЕ ОТ ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) К ЗАКРЫТОЙ СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Для организации закрытой схемы горячего водоснабжения потребуется:

- выполнение гидравлического расчета тепловых сетей с учетом перехода на закрытую схему теплоснабжения с целью определения необходимости реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров и реконструкции ЦТП;
- реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров;

- реконструкция ЦТП с установкой теплообменных аппаратов и перекладкой квартальных тепловых сетей и сетей водоснабжения;
- оснащение потребителей, подключенных непосредственно к тепловым сетям по открытой схеме, теплообменниками ГВС;
- замена стальных трубопроводов ГВС в зданиях на полимерные трубопроводы;
- реконструкция сетей водоснабжения с перераспределением расходов воды от источников на ИТП;

- реконструкция систем водоподготовки на источниках.

При переходе на закрытую схему теплоснабжения рекомендуется организовать отдельный учет тепловой энергии на горячее водоснабжение в каждом тепловом пункте.

Применительно к новому строительству, проектирование тепловых сетей и сетей водоснабжения должно учитывать условия независимых и закрытых схем.

Часть 9.4. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ПЕРЕХОДА ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТУЮ СИСТЕМУ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная стоимость установки АИТП у всех потребителей "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" с полным переходом на закрытую схему теплоснабжения на перспективу до 2028 года составит 74,310 млн.руб.

Кроме экономии на подпитке, снизится суммарный расход на сетевых насосах, что даст дополнительный положительный экономический эффект.

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

Часть 9.5. ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Ключевыми критериями для перехода на закрытую систему присоединения ГВС будут являться:

1) Для источников и тепловых сетей:

- увеличение срока службы водогрейных котлов;
- увеличение срока службы магистральных и квартальных тепловых сетей;
- снижение нагрузки на систему подпитки теплосети;

2) Для потребителей:

- улучшение качества теплоснабжения потребителей, исчезновение «перетопов» во время положительных температур наружного воздуха в отопительный период;
- соответствие качества горячей воды санитарным нормам.

Переход на независимые схемы позволит широко применять автоматизацию процессов регулирования и повышать надежность теплоснабжения. При внедрении,

совместно с «закрытием» системы ГВС независимых схем теплоснабжения городских

объектов, отопительное оборудование потребителей гидравлически изолируется от сетей

производителя тепла, что позволяет использовать более эффективные и безаварийные

режимы работы насосного оборудования как в автоматизированных индивидуальных

тепловых пунктах (АИТП) потребителя, так и на магистральных и внутриквартальных

сетях ресурсоснабжающих организаций (РСО).

Также следует отметить возможные эффекты для потребителей:

- снижение платежей за горячую воду при стоимости теплоносителя выше стоимости

водопроводной воды;

- соблюдение температуры горячей воды;

- уменьшение сливов при отсутствии циркуляции;

- повышение достоверности и снижение стоимости приборного учета.

Возможны эффекты от перехода также и для теплоснабжающей организации:

- ликвидация убытков при тарифе на теплоноситель ниже реальных затрат;

- возможность получения дополнительных доходов от эксплуатации ИТП;

- улучшение режимов в тепловых сетях с возможностью подключения новых потребителей;

- повышение качества теплоносителя с уменьшением внутренней коррозии оборудования.

Часть 9.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ

Источниками инвестиций могут быть бюджетные средства МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей", средства ресурсоснабжающей организации, а также средства иных заинтересованных лиц в виде инвестиций.

ГЛАВА 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Часть 10.1. РАСЧЕТЫ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ МАКСИМАЛЬНЫХ ЧАСОВЫХ И ГОДОВЫХ РАСХОДОВ ОСНОВНОГО ВИДА ТОПЛИВА ДЛЯ ЗИМНЕГО И ЛЕТНЕГО ПЕРИОДОВ, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМАТИВНОГО ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 10.1.1 - Перспективное потребление основного топлива источниками тепловой энергии

Показатель	Ед.изм	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ИМУП «Посжилкомсервис»									
Зимний	т.у.т.	5 317,616	9 404,184	6 234,345	9 546,99	9 011,77	9 011,77	9 011,77	9 011,77
Летний	т.у.т.	593,084	1 048,876	695,335	1 028,11	1 027,13	1 027,13	1 027,13	1 027,13
Годовое потребление	т.у.т.	5 910,70	10 453,06	6 929,68	11 236,00	10 186,28	10 186,28	10 186,28	10 186,28
	тыс.м3	5 121,89	9 058,11	6 004,92	9 736,59	8 826,94	8 826,94	8 826,94	8 826,94
Новая котельная ул. Озерная, здание 11 (Котельная № 1 до 2022г.)									
Зимний	т.у.т.	1 990,115	3 519,543	2 333,223	3 550,08	3 385,07	3 385,07	3 385,07	3 385,07
Летний	т.у.т.	196,825	348,087	230,758	354,081	354,081	354,081	354,081	354,081
Годовое потребление	т.у.т.	2 186,94	3 867,63	2 563,98	3 904,16	3 739,15	3 739,15	3 739,15	3 739,15
	тыс.м3	1 895,10	3 351,50	2 221,82	3 383,16	3 240,17	3 240,17	3 240,17	3 240,17
Котельная № 2 ул. Строителей									
Зимний	т.у.т.	2 314,614	4 093,422	2 713,662	4 700,05	4 337,32	4 337,32	4 337,32	4 337,32
Летний	т.у.т.	286,076	505,928	335,396	541,034	541,034	541,034	541,034	541,034
Годовое потребление	т.у.т.	2 600,69	4 599,35	3 049,06	5 241,08	4 878,35	4 878,35	4 878,35	4 878,35
	тыс.м3	2 253,63	3 985,57	2 642,16	4 541,67	4 227,34	4 227,34	4 227,34	4 227,34
Котельная № 3 по ул. Газовиков									
Зимний	т.у.т.	813,755	1 439,136	954,05	954,05	954,05	954,05	954,05	954,05

Показатель	Ед.изм	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Летний	т.у.т.	96,485	170,635	113,12	113,12	113,12	113,12	113,12	113,12
Годовое потребление	т.у.т.	910,24	1 609,77	1 067,17	1 728,07	1 214,55	1 214,55	1 214,55	1 214,55
	тыс.м3	788,771	1394,95	924,76	1497,46	1052,47	1052,47	1052,47	1052,47
Модульная котельная ул. Ардалина, 16									
Зимний	т.у.т.	112,052	198,169	131,373	250,089	254,009	254,009	254,009	254,009
Летний	т.у.т.	6,158	10,892	7,221	12,021	12,021	12,021	12,021	12,021
Годовое потребление	т.у.т.	118,21	209,061	138,594	262,11	266,03	266,03	266,03	266,03
	тыс.м3	102,438	181,16	120,1	227,136	230,532	230,532	230,532	230,532
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11									
Зимний	т.у.т.	40,427	71,502	47,402	48,23	42,62	42,62	42,62	42,62
Летний	т.у.т.	0,943	1,668	1,106	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Годовое потребление	т.у.т.	41,37	73,17	48,508	49,77	44,16	44,16	44,16	44,16
	тыс.м3	35,853	63,41	42,03	43,13	38,268	38,268	38,268	38,268
Котельная по пер. Арктический									
Зимний	т.у.т.	перечень	82,414	54,633	44,499	38,709	38,709	38,709	38,709
Летний	т.у.т.	6,597	11,666	7,734	6,311	5,331	5,331	5,331	5,331
Годовое потребление	т.у.т.	53,2	94,08	62,367	50,81	44,04	44,04	44,04	44,04
	тыс.м3	46,097	81,5	54	44,029	38,159	38,159	38,159	38,159

ЧАСТЬ 10.2. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НОРМАТИВНЫХ ЗАПАСОВ ТОПЛИВА

Норматив создания запасов топлива на котельных рассчитывается в соответствии с «Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)» утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 г. № 377.

Норматив запасов топлива на котельных рассчитывается как запас основного и резервного видов топлива (далее - ОНЗТ) и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (далее - ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (далее - НЭЗТ).

1). Неснижаемый нормативный запас топлива (ННЗТ) определяется для котельных в размере, обеспечивающем поддержание плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года. Расчет ННЗТ производится для котельных по каждому виду топлива отдельно. Для электростанций и котельных, работающих на газе, ННЗТ устанавливается по резервному топливу.

В расчете ННЗТ учитываются следующие объекты:

- объекты социально значимых категорий потребителей - в размере максимальной тепловой нагрузки за вычетом тепловой нагрузки горячего водоснабжения;
- центральные тепловые пункты, насосные станции, собственные нужды источников тепловой энергии в осенне-зимний период.

ННЗТ рассчитывается один раз в три года.

Расчетный размер ННЗТ определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода и количеству суток, определяемых с учетом вида топлива и способа его доставки:

$$\text{ННЗТ} = Q_{\max} \times H_{\text{ср.м}} \times \frac{1}{K} \times T \times 10^{-3} \text{ (тыс. т)}$$

где $Q_{\max}$ - среднее значение отпуска тепловой энергии в тепловую сеть (выработка котельной) в самом холодном месяце, Гкал/сут.;

$H_{\text{ср.м}}$ - расчетный норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для самого холодного месяца, т.у.т./Гкал;

K - коэффициент перевода натурального топлива в условное;

T - длительность периода формирования объема неснижаемого запаса топлива, сут.

Количество суток, на которые рассчитывается ННЗТ, определяется в зависимости от вида топлива и способа его доставки в соответствии с таблицей 10.2.1.

Таблица 10.2.1 – Количество суток на которые рассчитывается ННЗТ, в зависимости от вида топлива и его доставки

Вид топлива	Способ доставки топлива	Объем запаса топлива, сут.
твердое	железнодорожный транспорт	14
	автотранспорт	7

жидкое	железнодорожный транспорт	10
	автотранспорт	5

ННЗТ для организаций, топливо для которых завозится сезонно, не рассчитывается. К числу таковых относится ресурсоснабжающая организация ИМУП «Посжилкомсервис»

2) НЭЗТ необходим для надежной и стабильной работы котельных и обеспечивает плановую выработку тепловой энергии в случае введения ограничений поставок основного вида топлива. Расчет НЭЗТ производится ежегодно для каждой котельной, сжигающей или имеющей в качестве резервного твердое или жидкое топливо (уголь, мазут, торф, дизельное топливо). Расчеты производятся на 1 октября планируемого года.

НЭЗТ для организаций, топливо для которых завозится сезонно (до начала отопительного сезона), определяется по общему плановому расходу топлива на весь отопительный период по общей его длительности.

Расчет производится по формуле:

$$НЭЗТ_{сез} = Q_{ср} \times H_{ср} \times \frac{1}{K} \times T \times 10^{-3} \text{ (тыс. т)}$$

где $Q_{ср}$ - среднесуточное значение отпуска тепловой энергии в тепловую сеть в течение отопительного периода, Гкал/сут.;

$H_{ср}$ - средневзвешенный норматив удельного расхода топлива за отопительный период, т.у.т./Гкал;

T - длительность отопительного периода, сут.

В муниципальном образовании резервное топливо предусмотрено на Котельной №1 ул. Озерная д.11.

Результат расчета норматива запаса топлива на Котельной №1 ул. Озерная д.11 утвержден Распоряжением ДС и ЖКХ НАО от 30.09.2024 № 148-р и представлен в таблице 10.2.2.

Таблица 10.2.2 – Общий нормативный запас топлива (ОНЗТ) отопительных (производственно-отопительных) котельных Искательского МУП "Посжилкомсервис" на 2024-2025 годы

Населенный пункт	Объект генерации	вид топлива	Норматив общего запаса топлива (ОНЗТ), т	в том числе	
				Неснижаемый запас (ННЗТ), т	Эксплуатационный запас (НЭЗТ), т
п. Искателей ЗР НАО	Котельная п. Искателей (ул. Озерная, здание 11)	ДТ	213,0634	0	213,0634

Часть 10.3. ВИД ТОПЛИВА, ПОТРЕБЛЯЕМЫЙ ИСТОЧНИКОМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ И МЕСТНЫХ ВИДОВ ТОПЛИВА.

Таблица 10.3.1 - Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Фактический расход за 2025	
			в т.у.т.	В натуральном выражении, тыс.м3
ИМУП «Посжилкомсервис»				
1	2	3	4	5
1	Котельная № 1	Природный газ	3739,15	бесхоз
2	Котельная № 2 ул. Строителей	Природный газ	4878,35	4227,34
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Природный газ	1214,55	1052,47
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Природный газ	266,03	230,532
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Природный газ	44,16	38,268
6	Котельная по пер. Арктический	Природный газ	44,04	38,159
	ВСЕГО		10186,28	8826,93

На территории муниципального образования возобновляемые источники тепловой энергии отсутствуют, ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

Часть 10.4. ВИД ТОПЛИВА (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТОПЛИВОМ ЯВЛЯЕТСЯ УГОЛЬ, - ВИД ИСКОПАЕМОГО УГЛЯ В СООТВЕТСТВИИ С МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ ГОСТ 25543-2013 "УГЛИ БУРЫЕ, КАМЕННЫЕ И АНТРАЦИТЫ. КЛАССИФИКАЦИЯ ПО ГЕНЕТИЧЕСКИМ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ ПАРАМЕТРАМ"), ИХ ДОЛИ И ЗНАЧЕНИЯ НИЗШЕЙ ТЕПЛОТЫ СГОРАНИЯ ТОПЛИВА, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Для источников тепловой энергии, расположенных на территории "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" основным топливом для котельных является природный газ.

Часть 10.5. ПРЕОБЛАДАЮЩИЙ В ПОСЕЛЕНИИ, ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВИД ТОПЛИВА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ПО СОВОКУПНОСТИ ВСЕХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОСЕЛЕНИИ, ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ.

В муниципальном образовании "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" преобладающим видом топлива является природный газ.

Часть 10.6. ПРИОРИТЕТНОЕ НАПРАВЛЕНИЕ РАЗВИТИЯ ТОПЛИВНОГО БАЛАНСА ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.

Направления по переводу котельных на другие виды топлива отсутствуют.

ГЛАВА 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Часть 11.1. МЕТОДЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ ПО ОТКАЗАМ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ (АВАРИЙНЫМ СИТУАЦИЯМ), СРЕДНЕЙ ЧАСТОТЫ ОТКАЗОВ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ (АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ) В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Информация об авариях и инцидентах на сетях теплоснабжения представлена Главе 1 Часть 9.

Прекращение подачи тепловой энергии не прогнозируется в связи со своевременной реализацией планов текущего, капитального ремонта, а также реконструкций существующих сетей и котельных.

В СНиП 41.02.2003 надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде) обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы [Р], коэффициент готовности [Кг], живучести [Ж]. Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для каждого потребителя. При этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать для:

- источника теплоты $R_{ит} = 1$;
- тепловых сетей $K_c = 1$;
- потребителя теплоты $R_{пт} = 1$.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

- установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;
- достаточностью диаметров, выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;
- очередность ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

Готовность системы теплоснабжения к исправной работе в течении отопительного периода определяется по числу часов ожидания готовности: источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также - числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности. Минимально допустимый показатель готовности СЦТ к исправной работе Кг принимается 1.

Нормативные показатели готовности систем теплоснабжения обеспечиваются следующими мероприятиями:

- готовностью СЦТ к отопительному сезону;
- достаточностью установленной (располагаемой) тепловой мощности источника тепловой энергии для обеспечения исправного функционирования СЦТ при нерасчетных похолоданиях;
- способностью тепловых сетей обеспечить исправное функционирование СЦТ при нерасчетных похолоданиях;
- организационными и техническими мерами, необходимые для обеспечения исправного функционирования СЦТ на уровне заданной готовности;
- максимально допустимым числом часов готовности для источника теплоты.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

Первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494. Например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.

Вторая категория - потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

- жилых и общественных зданий до 12 °С;
- промышленных зданий до 8 °С.

Часть 11.2. МЕТОДЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАБОТКИ ДАННЫХ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЯМ ОТКАЗАВШИХ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ (УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НА КОТОРЫХ ПРОИЗОШЛИ АВАРИЙНЫЕ СИТУАЦИИ), СРЕДНЕГО ВРЕМЕНИ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОТКАЗАВШИХ УЧАСТКОВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Информация об авариях и инцидентах на сетях теплоснабжения представлена Главе 1 Часть 9.

Для анализа восстановлений применен количественный метод анализа.

По категории отключений потребителей, инциденты на тепловых сетях классифицируются на:

- отказы (инциденты, которые не считаются авариями);
- аварии.

В соответствии с п. 2.10 Методических рекомендаций по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса МДК 4-01.2001:

«2.10. Авариями в тепловых сетях считаются:

2.10.1. Разрушение (повреждение) зданий, сооружений, трубопроводов тепловой сети в период отопительного сезона при отрицательной среднесуточной температуре наружного воздуха, восстановление работоспособности которых продолжается более 36 часов».

Как показал статистический анализ инцидентов на тепловых сетях, за последние 5 лет аварийных ситуаций не возникало. Происходили только отказы.

Время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений, в значительной степени зависит от следующих факторов:

диаметр трубопровода, тип прокладки, объем дренирования и заполнения тепловой сети, а также времени, затраченного на согласование раскопок с собственниками смежных коммуникаций.

Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений в отопительный период, зависит от характеристик трубопровода отключаемой теплосети. Нормативный перерыв теплоснабжения (с момента обнаружения, идентификации дефекта и подготовки рабочего места, включающего в себя установление точного места повреждения (со вскрытием канала) и начала операций по локализации поврежденного трубопровода). Указанные нормативы регламентированы п. 6.10 СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 и представлены в таблице 11.2.1.

Таблица 11.2.1 – Среднее время, затраченное на восстановление теплоснабжения потребителей после аварийных отключений

Диаметр труб тепловых сетей, мм	Время восстановления теплоснабжения, ч
300	15
400	18
500	22
600	26
700	29
800-1000	40
1200-1400	до 54

В целом по МО время восстановления работоспособности тепловых сетей соответствует установленным нормативам.

Часть 11.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ВЕРОЯТНОСТИ ОТКАЗА (АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ) И БЕЗОТКАЗНОЙ (БЕЗАВАРИЙНОЙ) РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К ПОТРЕБИТЕЛЯМ, ПРИСОЕДИНЕННЫМ К МАГИСТРАЛЬНЫМ И РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫМ ТЕПЛОПРОВОДАМ

Результаты расчетов вероятности безотказной работы тепломагистралей, выполненные при первичной разработке Схемы теплоснабжения, по результатам расчета надежности тепломагистралей рекомендуются следующие мероприятия (в зависимости от рассчитанных показателей надежности):

1) рекомендуется при условии соблюдения нормативной надежности на расчетный срок и предусматривает:

- контроль исправного состояния и безопасной эксплуатации трубопроводов;
- экспертное обследование технического состояния трубопроводов в установленные сроки с выдачей рекомендаций по дальнейшей эксплуатации или выдачей запрета на дальнейшую эксплуатацию трубопроводов;

2) рекомендуется при условии несоблюдения нормативной надежности на расчетный срок и предусматривает:

- экспертное обследование технического состояния трубопроводов в установленные сроки с выдачей рекомендаций по дальнейшей эксплуатации или выдачей запрета на дальнейшую эксплуатацию трубопроводов;
- реконструкцию ветхих участков тепловых сетей, определяемых по результатам экспертного обследования технического состояния трубопроводов.

Оценка вероятности отказа работы систем теплоснабжения РСО не предоставляется возможным. Интенсивность отказов от продолжительности работы участков тепловой сети представлена ниже.

Таблица 11.3.1 - Интенсивность отказов

Наименование показателя	Продолжительность работы участка теплосети, лет									
	1	3	4	5	10	15	20	25	30	35
Значение коэффициента α , ед	0,8	0,8	1	1	1	1	1,36	1,75	2,24	2,88
Интенсивность отказов $\lambda(t)$, 1/(год·км)	0,079	0,0636	0,05	0,05	0,05	0,05	0,0641	0,099	0,1954	0,525

Часть 11.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ КОЭФФИЦИЕНТОВ ГОТОВНОСТИ ТЕПЛОПРОВОДОВ К НЕСЕНИЮ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ

Нарушения подачи теплоты на отопление могут привести к катастрофическим последствиям.

Надежность расчетного уровня теплоснабжения оценивается коэффициентами готовности, определяемыми для каждого узла-потребителя и представляющими собой вероятности того, что в произвольный момент времени в течение отопительного периода в j-й узел будет обеспечена подача расчетного количества тепла. Иначе, среднее значение доли отопительного сезона, в течение которой теплоснабжение потребителя в j-м узле не нарушается.

Коэффициент готовности к обеспечению расчетного теплоснабжения потребителя (определяется для каждого потребителя расчетной схемы):

$$K_j = p_O + \sum_{f \in F_j} p_f$$

В СНиП 41.02.2003 «Тепловые сети» значение минимально допустимого показателя готовности системы теплоснабжения в целом принято равным 0,97 без выделения долей источника теплоты, тепловых сетей и потребителей.

Пропускная способность трубопроводов достаточна для пропуска расчетного расхода теплоносителя. На показатель готовности системы теплоснабжения больше всего влияют наличие участков тепловых сетей с сроком эксплуатации более 20-25 лет.

Часть 11.5. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ НЕДООТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПО ПРИЧИНЕ ОТКАЗОВ (АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ) И ПРОСТОЕВ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Недоотпуск тепловой энергии отсутствует.

Часть 11.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ НАДЕЖНОСТЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

11.6.1. Применение на источниках тепловой энергии рациональных тепловых схем с дублированными связями и новых технологий, обеспечивающих нормативную готовность энергетического оборудования

Применение рациональных тепловых схем с дублированными связями, обеспечивающих готовность энергетического оборудования источников теплоты, выполняется на этапе их проектирования. При этом топливо-, электро- и водоснабжение источников теплоты, обеспечивающих теплоснабжение потребителей первой категории, предусматривается по двум независимым вводам от разных источников, а также

использование запасов резервного топлива. Источники теплоты, обеспечивающие теплоснабжение потребителей второй и третьей категории, обеспечиваются электро- и водоснабжением по двум независимым вводам от разных источников и запасами резервного топлива. Кроме того, для теплоснабжения потребителей первой категории устанавливаются местные резервные (аварийные) источники теплоты (стационарные или передвижные). При этом допускается резервирование, обеспечивающее в аварийных ситуациях 100%-ную подачу теплоты от других тепловых сетей. При резервировании теплоснабжения промышленных предприятий, как правило, используются местные резервные (аварийные) источники теплоты.

11.6.2. Установка резервного оборудования

Установка резервного оборудования на расчетный срок не требуется и не предусматривается в связи с наличием резервов располагаемой мощности существующего оборудования.

11.6.3. Организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть

Организация совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть, позволяющую в случае аварии на одном из источников частично обеспечивать единые тепловые нагрузки за счет других источников теплоты, на расчетный срок не предусматривается.

11.6.4. Резервирование тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения

Резервирование тепловых сетей со смежными муниципальными образованиями отсутствует.

11.6.5. Устройство резервных насосных станций

Установка резервных насосных станции не требуется.

11.6.6. Установка баков-аккумуляторов

Установка баков-аккумуляторов не требуется.

Часть 11.7. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ НАДЕЖНОСТИ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЭНЕРГИИ

Методика и показатели надежности

Методические указания по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 26 июля 2013 г. № 310) содержат методики расчета показателей надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов, в документе приведены практические рекомендации по классификации систем теплоснабжения поселений, городских округов по условиям обеспечения надежности на:

- высоконадежные;
- надежные;
- малонадежные;
- ненадежные.

Методические указания предназначены для использования теплоснабжающими, теплосетевыми организациями, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления при проведении анализа показателей и оценки надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов.

Надежность системы теплоснабжения должна обеспечивать бесперебойное

снабжение потребителей тепловой энергией в течение заданного периода, недопущение опасных для людей и окружающей среды ситуаций.

Показатели надежности системы теплоснабжения подразделяются на следующие категории:

- показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии;
- показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии;
- показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии;
- показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей расчетным тепловым нагрузкам потребителей;
- показатель уровня резервирования источников тепловой энергии и элементов тепловой сети путем их кольцевания и устройств перемычек;
- показатель технического состояния тепловых сетей, характеризуемый наличием ветхих, подлежащих замене трубопроводов;
- показатель интенсивности отказов систем теплоснабжения;
- показатель относительного аварийного недоотпуска тепла;
- показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (итоговый показатель);
- показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом;
- показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием;
- показатель наличия основных материально-технических ресурсов;
- показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ.

Интегральными показателями оценки надежности теплоснабжения в целом являются такие эмпирические показатели как интенсивность отказов $n_{от}$ [1/год] и относительный аварийный недоотпуск тепловой энергии $Q_{ав}/Q_{расч.}$, где $Q_{ав}$ – аварийный недоотпуск тепловой энергии за год [Гкал], $Q_{расч.}$ – расчетный отпуск тепловой энергии системой теплоснабжения за год [Гкал]. Динамика изменения данных показателей указывает на прогресс или деградацию надежности каждой конкретной системы теплоснабжения. Однако они не могут быть применены в качестве универсальных системных показателей, поскольку не содержат элементов сопоставимости систем теплоснабжения.

Надежность теплоснабжения обеспечивается надежной работой всех элементов системы теплоснабжения, а также внешних, по отношению к системе теплоснабжения, систем электро-, водо-, топливоснабжения источников тепловой энергии.

Показатель надежности электроснабжения источников тепловой энергии ($K_э$) характеризуется наличием или отсутствием резервного электропитания:

- при наличии резервного электроснабжения $K_э = 1,0$;
- при отсутствии резервного электроснабжения $K_э = 0,6$;

Показатель надежности водоснабжения источников тепловой энергии ($K_в$) характеризуется наличием или отсутствием резервного водоснабжения:

- при наличии резервного водоснабжения $K_в = 1,0$;
- при отсутствии резервного водоснабжения $K_э = 0,6$;

Показатель надежности топливоснабжения источников тепловой энергии ($K_т$) характеризуется наличием или отсутствием резервного топливоснабжения:

- при наличии резервного топлива $K_т = 1,0$;
- при отсутствии резервного топлива $K_т = 0,5$;

Показатель надежности оборудования источников тепловой энергии ($K_{и}$) характеризуется наличием или отсутствием акта проверки готовности источника тепловой энергии к отопительному периоду (далее - акт):

- $K_{и} = 1,0$ - при наличии акта без замечаний;
- $K_{и} = 0,5$ - при наличии акта с замечаниями;
- $K_{и} = 0,2$ - при наличии акта.

Показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей ($K_{б}$)

- полная обеспеченность $K_{Т} = 1,0$;
- не обеспечена в размере 10% и менее $K_{Т} = 0,8$;
- не обеспечена в размере более 10% $K_{Т} = 0,5$;

Показатель уровня резервирования источников тепловой энергии ($K_{р}$) и элементов тепловой сети, характеризуемый отношением резервируемой фактической тепловой нагрузки к фактической тепловой нагрузке (%) системы теплоснабжения, подлежащей резервированию:

- от 90% – до 100% - $K_{р} = 1,0$;
- от 70% – до 90% - $K_{р} = 0,7$;
- от 50% – до 70% - $K_{р} = 0,5$;
- от 30% – до 50% - $K_{р} = 0,3$;
- менее 30% включительно - $K_{р} = 0,2$.

Показатель технического состояния тепловых сетей ($K_{с}$), характеризуемый долей ветхих, подлежащих замене (%) трубопроводов:

$$K_{с} = (S_{\text{экспл.}} - S_{\text{ветх}}) / S_{\text{экспл.}}$$

где $S_{\text{экспл.}}$ -протяженность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации

$S_{\text{ветх}}$ - протяженность ветхих тепловых сетей находящихся в эксплуатации

Показатель интенсивности отказов тепловых сетей ($K_{отк\text{ }тс}$), характеризуемый количеством вынужденных отключений участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям:

$$I_{отк} = \text{потк} / S [1/(\text{км} \cdot \text{год})],$$

где потк - количество отказов за предыдущий год;

S - протяженность тепловой сети данной системы теплоснабжения [км].

В зависимости от интенсивности отказов ($I_{отк}$) определяется показатель надежности ($K_{отк}$)

- до 0,2 включительно – $K_{отк\text{ }тс} = 1,0$;
- от 0,2 - до 0,6 включительно - $K_{отк} = 0,8$;
- от 0,8 - до 1,2 включительно - $K_{отк} = 0,6$;
- свыше 1,2 - $K_{отк} = 0,5$.

Показатель интенсивности отказов теплового источника ($K_{отк\text{ }ит}$), характеризуемый количеством вынужденных отказов источников тепловой энергии с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям, вызванным отказом и его устранением ($K_{отк\text{ }ит}$):

$$I_{отк\text{ }ит} = \text{потк} / S [1/(\text{км} \cdot \text{год})],$$

где потк- количество отказов за предыдущий год

S-протяженность тепловой сети (в двухтрубном исполнении) данной системы теплоснабжения.

В зависимости от интенсивности отказов (Иотк ит) определяется показатель надежности теплового источника (Котк ит):

-до 0,2 включительно - Котк ит = 1,0;

-от 0,2 до 0,6 включительно - Котк ит = 0,8;

-от 0,6 - 1,2 включительно - Котк ит = 0,6.

Показатель относительного аварийного недоотпуска тепловой энергии (Кнед) в результате аварий и инцидентов определяется по формуле:

$$Q_{нед} = Q_{откл}/Q_{факт} * 100 [\%],$$

где Qоткл - аварийный недоотпуск тепловой энергии потребителям;

Qфакт - фактический отпуск тепловой энергии системой теплоснабжения

В зависимости от величины недоотпуска тепла (Qнед) определяется показатель надежности (Кнед)

- до 0,1% включительно - Кнед = 1,0;

- от 0,1% - до 0,3% включительно - Кнед = 0,8;

- от 0,3% - до 0,5% включительно - Кнед = 0,6;

- от 0,5% - до 1,0% включительно - Кнед = 0,5.

- свыше 1,0% - Кнед = 0,2.

Показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения базируется на показателях:

-укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом;

-оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием;

-наличия основных материально-технических ресурсов;

-укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ.

Общий показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению восстановительных работ в системах теплоснабжения к выполнению аварийно-восстановительных работ определяется следующим образом:

$$K_{гот}=0,25*K_{п}+0,35*K_{м}+0,3*K_{тр}+0,1*K_{ист}$$

Общая оценка готовности дается по следующим категориям:

Кгот	(Кп; Км); Ктр	Категория готовности
0,85 -1,0	0,75 и более	удовлетворительная готовность
0,85 -1,0	до 0,75	ограниченная готовность
0,7 - 0,84	0,5 и более	ограниченная готовность
0,7 - 0,84	до 0,5	неготовность
менее 0,7	-	неготовность

Оценка надежности систем теплоснабжения.

а) оценка надежности источников тепловой энергии.

В зависимости от полученных показателей надежности Кэ, Кв, Кт, и Ки, источники тепловой энергии могут быть оценены как:

высоконадежные - при Кэ = Кв = Кт = Ки = 1;

надежные - при Кэ = Кв = Кт = 1 и Ки = 0,5;

малонадежные - при Ки = 0,5 и при значении меньше 1 одного из показателей Кэ,

Кв, Кт;

ненадежные показателей Кэ, Кв, Кт.

б) оценка надежности тепловых сетей.

В зависимости от полученных показателей надежности, тепловые сети могут быть оценены как:

высоконадежные	- более 0,9;
надежные	- 0,75 - 0,89;
малонадежные	- 0,5 - 0,74;
ненадежные	- менее 0,5

в) оценка надежности систем теплоснабжения в целом.

Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется исходя из оценок надежности источников тепловой энергии и тепловых сетей.

Общая оценка надежности системы теплоснабжения определяется как наихудшая из оценок надежности источников тепловой энергии или тепловых сетей.

Оценка надежности систем централизованного теплоснабжения МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" представлена в таблице 11.12.1.

Таблица 11.12.1 - Оценка надежности системы централизованного теплоснабжения МО

№ п/п	Наименование показателя	Показатель надежности системы	Котельная № 1, ул. Озерная	Котельная № 2 ул. Строителей	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Котельная по пер. Арктический
1	Показатель надежности электроснабжения теплоисточника (Кэ)	1	1	1	1	1	1	1
2	Показатель надежности водоснабжения теплоисточника (Кв)	1	1	1	1	1	1	1
3	Показатель надежности топливоснабжения теплоисточника (Кт)	0,68	1	0,5	0,5	0,5	1	1
4	Показатель надежности оборудования источников тепловой энергии (Ки)	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5	Показатель соответствия тепловой мощности источников тепловой энергии и пропускной способности тепловых сетей фактическим тепловым нагрузкам потребителей (Кб)	1	1	1	1	1	1	1
6	Показатель уровня резервирования теплоисточника и элементов тепловой сети (Кр)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
7	Показатель технического состояния тепловых сетей (Кс)	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93	0,93
	<i>Протяженность тепловых сетей, находящихся в эксплуатации, км</i>	14,9						
	<i>Протяженность ветхих тепловых сетей, находящихся в эксплуатации, км</i>	1,1						
8	Показатель интенсивности отказов систем теплоснабжения							
8.1.	Показатель интенсивности отказов тепловых сетей (Котк.тс)	1	1	1	1	1	1	1
	<i>Интенсивность отказов тепловых сетей (Иотк тс)</i>	0,133	0,104	-	0,184	-	-	-
8.2.	Показатель интенсивности отказов теплового источника (Котк ит)	1	1	1	1	1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Показатель надежности системы	МО «Рабочий поселок Искателей»				Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Котельная по пер. Арктический
			Котельная № 1, ул. Озерная	Котельная № 2 ул. Строителей	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Модульная котельная ул. Ардалина, 16		
	<i>Интенсивность отказов теплового источника (Иотк ит)</i>	-	-	-	-	-	-	-
9	Показатель относительного аварийного недоотпуска тепла (Кнед)	1	1	1	1	1	1	1
10	Показатель укомплектованности ремонтным и оперативно-ремонтным персоналом (Кп)	1	1	1	1	1	1	1
11	Показатель оснащенности машинами, специальными механизмами и оборудованием (Км)	1	1	1	1	1	1	1
12	Показатель наличия основных материально-технических ресурсов (Ктр)	1	1	1	1	1	1	1
13	Показатель укомплектованности передвижными автономными источниками электропитания для ведения аварийно-восстановительных работ (Кист)	1	1	1	1	1	1	1
14	Общий показатель готовности теплоснабжающих организаций к проведению аварийно-восстановительных работ в системах теплоснабжения (Кгот)	удовлетворительная готовность	удовлетворительная готовность	удовлетворительная готовность	удовлетворительная готовность	удовлетворительная готовность	удовлетворительная готовность	удовлетворительная готовность
15	оценка надежности источников тепловой энергии	малонадежные	надежные	малонадежные	малонадежные	малонадежные	надежные	надежные
16	оценка надежности тепловых сетей	надежные	надежные	надежные	надежные	надежные	надежные	надежные
17	оценка надежности систем теплоснабжения в целом	малонадежные	надежные	малонадежные	малонадежные	малонадежные	надежные	надежные

ГЛАВА 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Анализ состояния существующей системы теплоснабжения п. Искателей показал, что дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения невозможна без проведения работ, связанных с реконструкцией котельных и тепловых сетей. Эксплуатация системы теплоснабжения, без решения насущных задач, постепенно приведет к существенному сокращению надежности работы всей системы, а также может привести к аварийным отключениям потребителей тепла.

Для поддержания требуемых у потребителей объемов теплоносителя, учитывая фактическое техническое состояние и высокую степень износа установленного котельного оборудования и тепловых сетей, а также для решения задачи по минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе, требуется реконструкция и техническое перевооружение рассматриваемых объектов.

Часть 12.1. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Предлагаемый перечень мероприятий и размер необходимых инвестиций в реконструкцию, техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей представлен в таблице 12.1.1 с указанием стоимости мероприятий в ценах соответствующих лет.

Объемы инвестиций и источники финансирования мероприятий носят прогнозный характер и определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения. В таблице ниже представлены мероприятия.

Таблица 12.1.1 – Объем инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей

№	Содержание мероприятия	Ориентировочная сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
1	Строительство тепловых сетей по ул. Тиманская для подключения перспективных потребителей	н/д	2023-2028
2	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы» (участки ТК № П8 – ТК № П15, Котельная №2 – ТК № К8, ТК № К4 – ТК № К21, ТК № К8 – ТК № К15)	50 276	2024-2027
3	Прокладка участка трассы «Факельская линия» : от ТК № Ф 20	2 640, 46	2027
4	Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС (переход на закрытую систему ГВС)	74310	2023-2028

№	Содержание мероприятия	Ориентировочная сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
5	Реконструкция котельной ул. Ардалина, 16 с увеличением установленной мощности	35000	2023-2028
6	Проектирование технического перевооружения Котельной №2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение « Рабочий поселок Искателей»	325	2026-2027
7	Проектирование технического перевооружения Котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение « Рабочий поселок Искателей»	265	2026-2027
8	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	11 558,17	2026-2027
9	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	12 323,90	2026-2027

Часть 12.2. ОБОСНОВАННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей может осуществляться из двух основных групп источников: бюджетные и внебюджетные.

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств теплоснабжающих и теплосетевых предприятий, состоящих из прибыли и амортизационных отчислений.

В соответствии с действующим законодательством и по согласованию с органами тарифного регулирования в тарифы теплоснабжающих и теплосетевых организаций может включаться инвестиционная составляющая, необходимая для реализации указанных выше мероприятий.

Для компенсации затрат на реконструкцию котельных и изношенных тепловых сетей за счет средств теплоснабжающих организаций произойдет резкий рост тарифа на тепловую энергию. Единовременное, резкое, повышение тарифа на тепловую энергию скажется на благосостоянии жителей городского поселения.

Реконструкцию котельных и тепловых сетей рекомендуется производить с привлечением денег из бюджета Российской Федерации, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов в соответствии с Бюджетным кодексом РФ и другими нормативно-правовыми актами, а также с привлечением долгосрочных кредитов (Фонд содействия реформированию ЖКХ).

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Планируемые к строительству потребители могут быть подключены к централизованному теплоснабжению за счет платы за подключение. По взаимной

договоренности между теплоснабжающей организацией и застройщиком, застройщик может самостоятельно понести расходы на строительство тепловых сетей от магистрали до своего объекта. В таком случае перспективный потребитель может получать тепловую энергию по долгосрочному договору поставки по нерегулируемым ценам. Механизм подключения новых потребителей должен соответствовать ФЗ № 190 «О теплоснабжении».

На основании вышеизложенного предлагается следующая структура источников финансирования проектов, рассмотренных в схеме теплоснабжения:

- подключение перспективных потребителей к тепловым сетям осуществлять за счет платы за подключение с включением в нее капитальных затрат по строительству тепловых сетей;
- реконструкцию котельных и изношенных тепловых сетей осуществить за счет бюджетных средств различных уровней. Наиболее оптимальным вариантом в этом случае представляется включение данных расходов в областную или федеральную целевую программу с использованием средств Фонда содействия реформирования ЖКХ.

Объемы инвестиций и источники финансирования мероприятий носят прогнозный характер и определяются при утверждении в установленном порядке инвестиционных программ организаций, оказывающих услуги в сфере теплоснабжения.

Часть 12.3. РАСЧЕТЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ

Оценка эффективности реализации проектов по реконструкции и строительству котельной и тепловых сетей на перспективу до 2028 года выполняется на основании критериев эффективности.

Рассматриваемые критерии эффективности основаны на изменении величины стоимости финансовых ресурсов во времени, которые определяются путем дисконтирования.

Критерии эффективности:

Чистый дисконтированный доход (NVP – Net Present Value) – накопленный дисконтированный эффект, т.е. сальдо потоков денежных средств, за расчетный период. Для признания проекта эффективным с позиции инвестора необходимо, чтобы его ЧДД был положительным; при рассмотрении альтернативных проектов предпочтение должно отдаваться проекту с большим значением ЧДД (при условии, что он положителен).

Внутренняя норма доходности (IRR – Internal Rate of Return) – это внутренняя норма дисконта при которой накопленное сальдо денежных потоков по проекту равно нулю, т. е. величина при которой $NPV=0$. Внутренняя норма доходности показывает максимальную ставку дисконта, при которой проект еще реализуем.

Срок окупаемости с учетом дисконтирования – продолжительность наименьшего периода, по истечении которого текущий чистый дисконтированный доход становится и в дальнейшем остается неотрицателен. По окончании срока окупаемости, инвестор начинает получать доход в виде прибыли от проекта.

Расчет экономической эффективности инвестиций затрудняется тем, что проекты, предусмотренные схемой теплоснабжения, направлены в первую очередь не на получение прибыли, а на выполнение мероприятий на устранение износа существующих теплосетей и мощностей, а также на выполнение требований законодательства.

Часть 12.4. РАСЧЕТЫ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения рассмотрены в Главе 14.

Часть 12.5. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБОСНОВАНИИ ИНВЕСТИЦИЙ (ОЦЕНКЕ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ, ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ) В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ С УЧЕТОМ ФАКТИЧЕСКИ ОСУЩЕСТВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИХ ФАКТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

Глава откорректирована в соответствии с требованиями ПП РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции ПП РФ от 16.03.2019 г. №276).

ГЛАВА 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Таблица 13.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>									
1	В целом по муниципальному образованию	1	3	2	0	0	0	0	0
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>									
1	В целом по муниципальному образованию	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>									
Котельные(некомбинированная выработка)									
ИМУП «Посжилкомсервис»									
1	Котельная № 1	155,143	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	-	165,759	110,924	110,924	110,924	110,924	110,924	110,924
3	Котельная № 2 ул. Строителей	115,277	120,992	80,966	80,966	80,966	80,966	80,966	80,966
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	117,098	168,636	112,850	112,850	112,850	112,850	112,850	112,850
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	88,989	116,116	77,703	77,703	77,703	77,703	77,703	77,703
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	237,991	154,592	103,451	103,451	103,451	103,451	103,451	103,451

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
7	Котельная по пер. Арктический	430,100	251,045	167,997	167,997	167,997	167,997	167,997	167,997
В целом по муниципальному образованию		128,336	142,139	95,118	95,118	95,118	95,118	95,118	95,118
<i>г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м²</i>									
ИМУП «Посжилкомсервис»									
1	Котельная № 1	0,904	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	-	1,702	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983
3	Котельная № 2 ул. Строителей	1,311	2,276	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	1,116	1,439	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	3,046	6,899	8,035	8,035	8,035	8,035	8,035	8,035
7	Котельная по пер. Арктический	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
В целом по муниципальному образованию		1,157	1,953	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275
<i>д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>									
Котельные(некомбинированная выработка)									
ИМУП «Посжилкомсервис»									
1	Котельная № 1	0,118	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11		0,196	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
3	Котельная № 2 ул. Строителей	0,126	0,212	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	0,174	0,214	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,225	0,306	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,100	0,272	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269
7	Котельная по пер. Арктический	0,089	0,269	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266
В целом по муниципальному образованию		0,131	0,209	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>									
Котельные(некомбинированная выработка)									
ИМУП «Посжилкомсервис»									
1	Котельная № 1	274,94	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	-	779,52	248,42	248,42	248,42	248,42	248,42	248,42
3	Котельная № 2 ул. Строителей	189,72	250,34	191,69	191,69	191,69	191,69	191,69	191,69
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	222,71	1734,69	371,36	371,36	371,36	371,36	371,36	371,36
5	Модульная котельная	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	ул. Ардалина, 16								
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	87,27	1567,5	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
7	Котельная по пер. Арктический	-	-	-	-	-	-	-	-
В целом по муниципальному образованию		214,97	407,48	223,88	223,88	223,88	223,88	223,88	223,88
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>									
В целом по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	-
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, г.т/(кВт·ч)</i>									
Отсутствует		-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>									
В целом по муниципальному образованию		10,05	20,29	23,03	38,8833	38,8833	38,8833	38,8833	38,8833
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)</i>									
В целом по муниципальному образованию		-	-	-	-	-	-	-	-
<i>н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)</i>									

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	В целом по муниципальному образованию	-	-	-	-	-	-	-	-

ГЛАВА 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Часть 14.1. ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблице 14.1.1.

Часть 14.2. ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫЕ РАСЧЕТНЫЕ МОДЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПО КАЖДОЙ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Представлены в таблице 14.1.1.

Часть 14.3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ ЦЕНОВЫХ (ТАРИФНЫХ) ПОСЛЕДСТВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НА ОСНОВАНИИ РАЗРАБОТАННЫХ ТАРИФНО-БАЛАНСОВЫХ МОДЕЛЕЙ

Представлены в таблице 14.1.1.

Таблица 14.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления

№	Наименование показателя	размерность	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	91251,14	122660,56	121947,68	111140	115586	120209	125017
2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	40433,00	47532,41	45875,30	43299	45031	46832	48705
2.1	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.							
2.2	- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	7442,76	10058,28	1232,50	876	911	947	985
2.3	- концессионная плата	тыс. руб.							
2.4	- арендная плата	тыс. руб.	0	0	236,06				
2.5	- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	24389,77	27482,43	31593,09	29227	30396	31612	32876
2.6	- амортизация основных средств и нематериальных	тыс. руб.	8552,40	8678,47	3822,32	9883	10278	10689	11116

№	Наименование показателя	размерность	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	активов								
2.7	- налог на прибыль	тыс. руб.							
2.8	Прочие расходы	тыс. руб.	1901,79	3412,57	2817,29	3311	3443	3581	3724
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:	тыс. руб.	45576,27	49208,37	53069,07	51603	53671	55816	58048,8
3.1	- расходы на топливо	тыс. руб.	29120,24	30347,83	34960,93	34120	35489	36908	38384
		тыс. тонн	10 603,66	10 070,49	10 960,81	11600	11600	11600	11600
3.2	-расходы на теплоноситель	тыс. руб.							
		тыс. м3							
3.3	-расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	12694,82	14105,64	14705,00	13634	14179	14746	15335,8
		тыс. кВт.ч	2095	2118	2226	2070	2070	2070	2070
3.4	- расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	271,15	334,11	228,36	992	1032	1073	1116
		Гкал	687,84	554,48	490,74	520	520	520	520
3.5	- расходы на холодную воду	тыс. руб.	3490,07	4420,80	3174,78	2857	2971	3089	3213
		тыс. м3	35	36	36	38	38	38	38
4	Нормативная прибыль, в том числе:	тыс. руб.							
4.1	- величина расходов на капитальные вложения (инвестиции), определенная в соответствии с утвержденной инвестиционной	тыс. руб.							

№	Наименование показателя	размерность	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	программой								
4.2	-прибыль, не предусмотренная инвестпрограммой (на мероприятия из схемы теплоснабжения)	тыс. руб.							
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.							
6	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	179637,049	222285,69	223814,36	206045	214287	222858	231772
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	62286,78	60644,09	62455,45	69000	69000	69000	69000
8	Тариф	Руб./Гкал	2 884,03	3 665,41	3 583,58	2986,2	3105,6	3229,8	3359

ГЛАВА 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**Часть 15.1. РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей".

Таблица 15.1.1 - Перечень теплоснабжающих организаций

№	Наименование организации	Статус организации	Зона действия	Основание
1	ИМУП «Посжилкомсервис»	Теплоснабжающая организация, Теплосетевая организация	п. Искателей , п. Факел	Постановление от 21.07.2021 №351

Часть 15.2. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Таблица 15.2.1 - Реестр теплоснабжающих организаций

№	Источник тепловой энергии	Организация наделенная статусом Единой теплоснабжающей организацией
1	Новая котельная ул. Озерная, здание 11 (Котельная № 1 до 2022г.)	ИМУП «Посжилкомсервис»
2	Котельная № 2 ул. Строителей	
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	
6	Котельная по пер. Арктический	

Часть 15.3. ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОПРЕДЕЛЕНА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Обоснование решений о присвоении статуса ЕТО на территории "Городское

Часть 15.4. ЗАЯВКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДАННЫЕ В РАМКАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

Часть 15.5. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

Границы зон деятельности единых теплоснабжающих организаций находятся в МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей".

Часть 15.6. ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗОНАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРОИЗОШЕДШИХ ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, И АКТУАЛИЗИРОВАННЫЕ СВЕДЕНИЯ В РЕЕСТРЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И РЕЕСТРЕ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ) С ОПИСАНИЕМ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

За период, предшествующий разработке схемы теплоснабжения, изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций - не произошло.

ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**Часть 16.1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

В таблице 16.1.1 приведен Объем инвестиций в мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Таблица 16.1.1 - Перечень мероприятий и объем инвестиций в мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

№	Содержание мероприятия	Кол-во	Ориентировочная сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
1	Реконструкция Модульной котельной по ул. Ардалина, 16 с увеличением установленной мощности (Водогрейный котел № 1)	1	35 000	2026-2028
2	Проектирование технического перевооружения Котельной №2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение « Рабочий поселок Искателей»	1	325	2026-2027
3	Проектирование технического перевооружения Котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение « Рабочий поселок Искателей»	1	265	2026-2027
4	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	1	11 558,17	2026-2027
5	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	1	12 323,90	2026-2027

Часть 16.2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

В таблице 16.2.1 приведены объёмы инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей и сооружений на них.

Таблица 16.2.1 – Перечень мероприятий и объем инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей

№	Содержание мероприятия	Кол-во	Ориентировочная сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
---	------------------------	--------	---	-------------

№	Содержание мероприятия	Кол-во	Ориентировочная сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
1	Строительство тепловых сетей по ул. Тиманская для подключения перспективных потребителей		н/д	2026-2028
2	Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС (переход на закрытую систему ГВС)		74 310	2026-2028
3	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы» (участки ТК № П8 – ТК № П15, Котельная №2 – ТК№ К8, ТК№ К4 – ТК № К21, ТК № К8 – ТК № К15)		50 276	2026-2027
4	Прокладка участка трассы «Факельская линия» : от ТК № Ф 20	192 м	2 640, 46	2027
5	Реконструкция участка трассы "Факельская линия": ТК № Ф1 -ТК № Ф17 – ТК № Ф20	148 м	3 758,61	2027

Часть 16.3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ОТ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Суммарная стоимость установки АИТП у всех потребителей городского поселения "Рабочий поселок Искателей" и с полным переходом на закрытую схему теплоснабжения на перспективу до 2028 года составит 74 310 000 руб.

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
1	2	3	4	6
1	ул. Монтажников, 7	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	0,0727	370,000
2	ул. Губкина, 3Б	МКУ ЗР «Северное»	0,1556	490,000
3	ул. Губкина, 3Б	ГБУЗ НАО «Центральная районная поликлиника Заполярного района Ненецкого автономного округа»	0,0749	370,000
4	ул. Нефтяников, 1А	ФГУП «Почта России»	0,0062	370,000
5	ул. Тиманская	Служба в г. Архангельске Пограничного управления Федеральной службы безопасности России по западному арктическому	0,0365	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
		району		
6	ул. Тиманская, 1В	Служба в г. Архангельске Пограничного управления Федеральной службы безопасности России по западному арктическому району	0,0471	370,000
7	ул. Геологов, р-он д. 8а	МУП «Нарьян-Марское АТП»	0,0026	370,000
8	ул. Губкина,3А	ООО «ИНФОРМ»	0,0303	370,000
9	ул. Тиманская,1Б	ООО «Меркурий»	0,0174	370,000
10	ул. Губкина,3Б	АО «ПНГГ»	0,1429	420,000
11	ул. Губкина, р-он д. 3Б	АО «ПНГГ»	0,2130	560,000
12	ул. Губкина,15	ИМУП «Посжилкомсервис»	0,0527	370,000
13	р-н ул. Тиманская	ИМУП «Посжилкомсервис»	0,0156	370,000
14	ул. Губкина,11А	ФГАУ «АСФ «ЮРПФВЧ»	0,0376	370,000
15	ул. Губкина,11А	ФГАУ «АСФ «ЮРПФВЧ»	0,0105	370,000
16	ул. Губкина,3Б	Казённое учреждение Ненецкого автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	0,0001	370,000
17	ул. Нефтяников,1А	МКУ «Комбинат по благоустройству п. Искателей»	0,0588	370,000
18	ул. Губкина (р-он ул. Тиманская)	МКУ «Комбинат по благоустройству п. Искателей»	0,0108	370,000
19	ул. Тиманская, 1А, пом. 1Н	Отдел Росгвардии по Ненецкому автономному округу	0,0754	370,000
20	ул. Нефтяников, 1А	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	0,0230	370,000
21	ул. Нефтяников, 1А	ГБУК НАО «Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова»	0,0306	370,000
22	ул. Губкина, 3Б	ГБУ ДО НАО «ДЮЦ «Лидер»	0,0185	370,000
23	ул. Губкина, 5Б	ГБУ ДО НАО «ДЮЦ «Лидер»	0,1225	420,000
24	ул. Губкина,5Б	ГБУ ДО НАО «ДЮЦ «Лидер»	0,0077	370,000
25	ул. Геологов,11	ИП Бебенина Анна Владимировна	0,0108	370,000
26	ул. Геологов,13	ИП Бебенина Анна Владимировна	0,0168	370,000
27	ул. Тиманская,1Б	ИП Ибишов Забил Аяз Оглы	0,0216	370,000
28	ул. Ардалина, р-он д.13	Грушка Михаил Михайлович	0,0036	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
	кор2			
29	ул. Геологов,15	ИП Чернев Олег Валерьевич	0,0146	370,000
30	ул. Геологов,15	ИП Чупрова Татьяна Петровна	0,0154	370,000
31	пер. Строительный,1А	Соколов Александр Валентинович	0,0026	370,000
32	ул. Губкина,12	ИП Афанасенко Анатолий Владимирович	0,0155	370,000
33	ул. Геологов,15	ИП Афанасенко Анатолий Владимирович	0,0042	370,000
34	ул. Нефтяников,1А	Москвитина Анна Александровна	0,0022	370,000
35	ул. Геологов,17а	ИП Гречкин Михаил Александрович	0,0035	370,000
36	ул. Геологов,8а	ИП Ибрагимов Ага Анвар оглы	0,0012	370,000
37	ул. Губкина,3Б, пом. 3	Дмитрик Иван Августович	0,0064	370,000
38	ул. Ардалина,11Б	Суровцева Альбина Юрьевна	0,0026	370,000
39	р-он ул. Тиманская	Глушцевская Оксана Ивановна	0,0039	370,000
40	ул. Ардалина,10	население	0,0000	370,000
41	ул. Ардалина,11А	население	0,0000	370,000
42	ул. Ардалина,12	население	0,0000	370,000
43	ул. Губкина,1Б	население	0,0000	370,000
44	ул. Губкина,4	население	0,0000	370,000
45	ул. Губкина,18	население	0,0000	370,000
46	ул. Губкина, 18А	население	0,0000	370,000
47	ул. Губкина,20	население	0,0000	370,000
48	ул. Озёрная,1А	население	0,0000	370,000
49	ул. Озёрная,1Б	население	0,0000	370,000
50	ул. Озёрная,1В	население	0,0000	370,000
51	ул. Озёрная,5Б	население	0,0000	370,000
52	ул. Озёрная,8	население	0,0000	370,000
53	ул. Озёрная,12	население	0,0000	370,000
54	ул. Озёрная,16	население	0,0000	370,000
55	ул. Озёрная,18	население	0,0000	370,000
56	ул. Северная,1	население	0,0000	370,000
57	ул. Северная,3	население	0,0000	370,000
58	ул. Северная,5	население	0,0000	370,000
59	пер. Строительный,2	население	0,0000	370,000
60	ул. Тиманская,1	население	0,0000	370,000
61	ул. Тиманская,32	население	0,0000	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
62	ул. Тиманская,33	население	0,0000	370,000
63	ул. Тиманская,34	население	0,0000	370,000
64	ул. Тиманская,35	население	0,0000	370,000
65	ул. Строителей р-он 21А	МКУ ЗР «Северное»	0,0166	370,000
66	ул. Строителей 21А	УМВД России по НАО	0,0499	370,000
67	ул. Строителей 21А	УМВД России по НАО	0,0256	370,000
68	ул. Россихина 4	ООО «Варандейский терминал»	0,2073	560,000
69	ул. Поморская 7А	ИМУП «Посжилкомсервис»	0,0812	370,000
70	ул. Строителей 21А	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	0,0407	370,000
71	ул. Строителей 21А	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	0,0699	370,000
72	ул. Монтажников 4а	РОО «Особое детство в НАО»	0,0552	370,000
73	ул. Строителей 8а	ИП Завьялова Наталья Александровна	0,0037	370,000
74	ул. Монтажников 15а	Рочев Валерий Николаевич	0,0054	370,000
75	ул. Строителей р-он 21А	Казанцев Вадим Юрьевич	0,0080	370,000
76	ул. Строителей р-он 21А	Черниговцев Максим Викторович	0,0021	370,000
77	ул. Поморская р-он д.7	Чеботарев Владимир Иванович	0,0036	370,000
78	ул. Поморская р-он д.7	Мехоношина Светлана Александровна	0,0036	370,000
79	ул. Поморская р-он д.7	Куклин Андрей Васильевич	0,0036	370,000
80	ул. Поморская р-он д.7	Яркин Александр Алексеевич	0,0033	370,000
81	ул. Поморская р-он д.7	Гирля Алексей Андреевич	0,0031	370,000
82	ул. Поморская р-он д.7	Шевченко Александр Николаевич	0,0033	370,000
83	ул. Поморская р-он д.7	Морозова Ольга Евгеньевна	0,0019	370,000
84	ул. Поморская р-он д.7	Хорольская Ольга Евгеньевна	0,0036	370,000
85	ул. Поморская р-он д.7	Асланов Вагиф Алаудинович	0,0051	370,000
86	ул. Поморская р-он д.7	Литвин Николай Владимирович	0,0051	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
87	ул. Поморская р-он д.7	Яровый Юрий Григорьевич	0,0051	370,000
88	ул. Поморская р-он д.7	Хабаров Иван Геннадьевич	0,0065	370,000
89	ул. Монтажников р-он д.4В	Шабунин Александр Дмитриевич	0,0031	370,000
90	ул. Губкина 17	население	0,0852	370,000
91	ул. Губкина 19	население	0,0855	370,000
92	ул. Губкина 21	население	0,0853	370,000
93	ул. Губкина 22	население	0,0797	370,000
94	ул. Губкина 24	население	0,0789	370,000
95	ул. Губкина 30	население	0,1471	420,000
96	ул. Монтажников 1	население	0,0798	370,000
97	ул. Монтажников 1а	население	0,0799	370,000
98	ул. Монтажников 2	население	0,0544	370,000
99	ул. Монтажников 2а	население	0,0571	370,000
100	ул. Монтажников 2б	население	0,0566	370,000
101	ул. Монтажников 3	население	0,0804	370,000
102	ул. Монтажников 3а	население	0,0800	370,000
103	ул. Монтажников 4	население	0,0530	370,000
104	ул. Монтажников 4б	население	0,0571	370,000
105	ул. Монтажников 4в	население	0,0565	370,000
106	ул. Монтажников 6	население	0,0831	370,000
107	ул. Монтажников 6а	население	0,0553	370,000
108	ул. Монтажников 6б	население	0,0545	370,000
109	ул. Монтажников 6в	население	0,0566	370,000
110	ул. Монтажников 8	население	0,0811	370,000
111	ул. Монтажников 10	население	0,0558	370,000
112	ул. Монтажников 14	население	0,1116	420,000
113	ул. Нефтяников 11а	население	0,0806	370,000
114	ул. Нефтяников 18	население	0,0841	370,000
115	ул. Нефтяников 20	население	0,0848	370,000
116	ул. Нефтяников 22	население	0,0874	370,000
117	ул. Нефтяников 24	население	0,0860	370,000
118	ул. Нефтяников 26	население	0,0894	370,000
119	ул. Нефтяников 28	население	0,1004	420,000
120	ул. Поморская 2а	население	0,0860	370,000
121	ул. Поморская 3	население	0,0867	370,000
122	ул. Поморская 3а	население	0,1210	420,000
123	ул. Поморская 5	население	0,0807	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
124	ул. Поморская 6	население	0,0850	370,000
125	ул. Поморская 7	население	0,1031	420,000
126	ул. Поморская 8	население	0,0851	370,000
127	ул. Поморская 10	население	0,0858	370,000
128	ул. Поморская 10а	население	0,8500	940,000
129	ул. Поморская 12	население	0,0854	370,000
130	ул. Россихина 2	население	0,0000	370,000
131	ул. Россихина 5	население	0,0000	370,000
132	ул. Россихина 7	население	0,0000	370,000
133	ул. Россихина 10	население	0,0000	370,000
134	ул. Россихина 11	население	0,0000	370,000
135	ул. Россихина 12	население	0,0000	370,000
136	ул. Строителей 1	население	0,0000	370,000
137	ул. Строителей 3	население	0,0000	370,000
138	ул. Строителей 3а	население	0,0000	370,000
139	ул. Строителей 4а	население	0,0000	370,000
140	ул. Строителей 10	население	0,0000	370,000
141	ул. Строителей 13	население	0,0000	370,000
142	ул. Строителей 14	население	0,0000	370,000
143	ул. Строителей 16	население	0,0000	370,000
144	ул. Строителей 18	население	0,0000	370,000
145	ул. Строителей 19	население	0,0000	370,000
146	ул. Строителей 20	население	0,0000	370,000
147	ул. Строителей 25	население	0,0000	370,000
148	ул. Строителей 26	население	0,0000	370,000
149	пер. Геофизиков	ГБДОУ НАО «ЦРР – ДС «Умка»	0,0759	370,000
150	пер. Геофизиков	АО «Нарьян- Марсейсморазведка»	0,0571	370,000
151	ул. Молодежная	ЦЛАТИ	0,0103	370,000
152	ул. Юбилейная	ООО «КОМФОРТ»	0,0031	370,000
153	ул. Юбилейная	ИП Коврижных Владимир Александрович	0,0100	370,000
154	ул. Молодежная	ИП Майнусов Негмаджан Азамжонович	0,0034	370,000
155	ул. Юбилейная	ИП Сулейманов Эйваз Ильяс оглы	0,0042	370,000
156	ул. Молодежная	Архипенка Сергей Дмитриевич	0,0030	370,000
157	ул. Молодежная	Рассадников Сергей	0,0036	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
		Викторович		
158	ул. Молодежная	Лебедев Виктор Геннадьевич	0,0036	370,000
159	ул. Молодежная	Мартыанова Лукция Павловна	0,0032	370,000
160	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
161	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
162	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
163	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
164	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
165	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
166	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
167	пер. Геофизиков	население	0,0000	370,000
168	пер. Геофизиков	население	0,0000	370,000
169	пер. Геофизиков	население	0,0000	370,000
170	пер. Геофизиков	население	0,0000	370,000
171	пр. Лая-Вожский	население	0,0000	370,000
172	пр. Лая-Вожский	население	0,0000	370,000
173	пр. Лая-Вожский	население	0,0000	370,000
174	пр. Лая-Вожский	население	0,0000	370,000
175	пер. Ленинградский	население	0,0000	370,000
176	пер. Ленинградский	население	0,0000	370,000
177	пер. Ленинградский	население	0,0000	370,000
178	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
179	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
180	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
181	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
182	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
183	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
184	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
185	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
186	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
187	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
188	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
189	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
190	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
191	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
192	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
193	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
194	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
195	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
196	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
197	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
Итого Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС (переход на закрытую систему ГВС)			6,2	74 310

ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Перечень замечаний и предложений были направлены в формате предоставленных исходных данных.

ГЛАВА 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Произведена корректировка в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" и на основании данных, предоставленных ресурсоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис» и Администрации МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей".

Перечень изменений, внесенных в доработанную и актуализированную схему теплоснабжения представлен ниже.

В ходе проведения актуализации Схемы теплоснабжения муниципального образования "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" с подведомственной территорией были внесены изменения в следующие разделы:

Обосновывающие материалы

1. ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. Часть 3. ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ, СООРУЖЕНИЯ НА НИХ. 1.3.21 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию – внесена информация о передаче сетей в собственность Администрации МО и в хозяйственное ведение Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис».

2. ГЛАВА 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. Часть 9. НАДЕЖНОСТЬ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

1.9.5 Результаты анализа аварийных ситуаций при теплоснабжении, расследование причин которых осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора, в соответствии с Правилами расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 17 октября 2015 г. № 1114 "О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении и о признании утратившими силу отдельных положений Правил расследования причин аварий в электроэнергетике" – внесена информация о сценариях развития аварий в системе теплоснабжения, их описание, масштабы и уровень реагирования, типовые действия персонала, схема оповещения при аварии или угрозе аварийных и чрезвычайных ситуаций.

1.9.6 Результаты анализа времени восстановления теплоснабжения потребителей, отключенных в результате аварийных ситуаций при теплоснабжении – внесен расчет допустимого времени устранения аварии и восстановления теплоснабжения

3. ГЛАВА 16. РЕЕСТР МЕРОПРИЯТИЙ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ. Часть 2 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ – внесена информация по Капитальному ремонту тепловых сетей в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы» (участки ТК № П8 - ТК № П15, Котельная №2 - ТК№ К8, ТК№ К4 - ТК № К21, ТК № К8 - ТК № К15)

4. Актуализация информации всех глав по состоянию на 2025 год

Утверждаемая часть

1. РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ. Часть 2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе – внесена информация по ориентировочной стоимости затрат на Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы» (участки ТК № П8 - ТК № П15, Котельная №2 - ТК№ К8, ТК№ К4 - ТК № К21, ТК № К8 - ТК № К15)

2. РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ - внесена информация о передаче сетей в собственность Администрации МО и в хозяйственное ведение Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис».

3. Актуализация информации всех глав по состоянию на 2026 год.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
МО «Городское поселение
«Рабочий поселок Искателей»
от 10.06.2026г. № 391



СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
муниципального образования
"Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"
до 2028 года
(актуализация по состоянию на 2026г.)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

п. Искателей – 2026 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Часть 1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

Часть 1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Часть 1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Часть 1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения.....

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Часть 2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Часть 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии

Часть 2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Часть 2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа

Часть 2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Часть 2.6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ..

Часть 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Часть 3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Часть 4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Часть 5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Часть 5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Часть 5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Часть 5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных ..

Часть 5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Часть 5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 48

Часть 5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Часть 5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Часть 5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Часть 5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....

Часть 6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Часть 6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Часть 6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....

Часть 6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной.....

Часть 6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Таблица 6.5.1 - Мероприятия по строительству тепловых сетей инфраструктуры теплоснабжения для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Таблица 6.5.2 - Мероприятия по реконструкции (модернизации) линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Часть 7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Часть 7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных

и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Часть 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Часть 8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Часть 8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 «угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Часть 8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Часть 8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Часть 9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Часть 9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Часть 9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Часть 9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Часть 9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Часть 10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Часть 10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Часть 10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Часть 10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Часть 10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Часть 13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Часть 13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Часть 13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Часть 13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Часть 13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Часть 13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ.....

Часть 15.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Часть 15.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Часть 15.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Определение показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения осуществляется в отношении объектов капитального строительства, расположенных к моменту начала разработки схемы теплоснабжения, и предполагаемых к строительству в установленных границах территории поселения, в целях определения потребности указанных объектов в тепловой энергии (мощности) и теплоносителя для систем теплоснабжения на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Все виды теплопотребления учитываются и прогнозируются для двух основных видов теплоносителя (горячая вода и пар).

Для разработки настоящего раздела используется информация об утвержденных границах кадастрового деления территории поселения, в том числе о границах муниципальных образований, населенных пунктов, зон с особыми условиями использования территорий и земельных участков, контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, номера единиц кадастрового деления, кадастровые номера земельных участков, зданий, сооружений, данные о территориальном делении, установленные в утвержденном генеральном плане поселения, городского округа (далее - генеральный план), с детализацией по проектам планировок и межевания территории, утвержденных в проектах реализации генерального плана.

Также для разработки схемы теплоснабжения использовалась следующая информация:

- пояснительная записка к утвержденному генеральному плану;
- опорный план (карта) территории поселения, входящая в состав генерального плана;
- планы (карты) развития территории поселения по очередям строительства;
- базы данных теплоснабжающих организаций, действующих на территории поселения, об объектах, присоединенных к коллекторам и тепловым сетям, входящим в зону ответственности теплоснабжающих компаний, и их тепловой нагрузки в горячей воде, зафиксированной в договоре о теплоснабжении с ее разделением на тепловую нагрузку отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологии.

Часть 1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды

На территории п. Искателей тепловая энергия в виде горячей воды или пара вырабатывается в 6-ти котельных, находящихся на обслуживании единственной теплоснабжающей, теплосетевой организации на территории муниципального образования Искательского муниципального унитарного предприятия «Посжилкомсервис» (далее- ИМУП «ПЖКС»), являющейся самостоятельной муниципальной унитарной организацией системы жилищно-коммунального хозяйства. Постановлением Администрации МО от 21.07.2021 № 351 Искательскому муниципальному унитарному предприятию «Посжилкомсервис» присвоен статус единой теплоснабжающей и теплосетевой организации на территории МО.

Таблица 1.1.1. – Теплоснабжающая, теплосетевая организация ИМУП «ПЖКС»

№	Теплоснабжающая организация	Тепловой источник	Зона действия
1	ИМУП «ПЖКС»	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11 (Котельная № 1 до 2022 г.)	п. Искателей
		Котельная № 2 ул. Строителей	п. Искателей
		Котельная № 3 по ул. Газовиков	п. Искателей мкр. Факел
		Модульная котельная ул. Ардалина, 16	п. Искателей
		Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	п. Искателей
		Котельная по пер. Арктический	п. Искателей мкр. Факел

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2. – Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Полезный отпуск, Гкал/год
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	6,894	22467,150
2	Котельная № 2 ул. Строителей	9,864	35155,029
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	2,060	9 274,916
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,540	1 435,176
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,095	457,843
6	Котельная по пер. Арктический	0,088	350,462

Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов представлены в таблице ниже.

Таблица 1.1.3 – Существующая отапливаемая площадь

Наименование площади	Отапливаемая площадь, кв. м
Общая отапливаемая площадь строительных фондов	181 330
Отапливаемая площадь многоквартирных домов	157 547
Отапливаемая площадь бюджетных организаций	15 905
Отапливаемая площадь прочих потребителей	7 878

По данным, предоставленными ресурсоснабжающей организацией и администрацией п. Искателей, предусматривается развитие жилищного комплекса и общественного сектора с целью улучшения условий проживания жителей, а также подключение существующих жилых, общественных и производственных зданий и сооружений к имеющимся центральным тепловым сетям.

Перечень объектов, предлагаемых к подключению к централизованному теплоснабжению согласно выданным техническим условиям представлен в таблице 2.

Таблица 1.1.4 – Перечень объектов, предлагаемых к подключению к централизованному теплоснабжению согласно выданным техническим условиям

№ п.п.	Дата поступления запроса на ТУ	№ ТУ	Наименование заявителя	Наименование объекта	Адрес объекта	Тип потребителя (население / бюджетные / прочие)	Отапливаемая площадь объекта, м ²	Год подключения	тепловая нагрузка, Гкал/ч	источник теплоснабжения (Котельная)
1	-	-	КУ НАО "Централизованный стройзаказчик"	Многоквартирный жилой дом, с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060008:858	ул.Строителей	население	2344	2026	0,1	Котельная №2
2	-	-	КУ НАО "Централизованный стройзаказчик"	Многоквартирный жилой дом, с земельным участком, кадастровый номер 83:00:000000:10030	ул.Губкина	население	5902	2027-2028	0,2	Котельная №2

3		б/н от 07.12.20 21	КУ НАО "Централизованн й стройзаказчик"	Физкультур но- оздоровител ьный комплекс в п. Искателей		бюджет	-	-	0,6	Котельная №1
4		б/н от 20.10.20 22	Департамент строительства , ЖКХ, энергетики и транспорта НАО	Школа в п. Искателей		бюджет	-	2026-2027	2,96	Модульная котельная пос. Искателей (при условии реконструкции)
5	26.10.202 2	б/н от 01.11.20 22	АО "Ненецкая нефтяная компания	Многокварт ирный жилой дом	ул. Тиманская, литер 5 (проект)	население	1533,6	2028-2030	0,2	Котельная №1
6	26.10.202 2	б/н от 01.11.20 22	АО "Ненецкая нефтяная компания	Многокварт ирный жилой дом	ул. Тиманская, литер4 (проект)	население	1533,6	2028-2030	0,1	Котельная №1
7	26.10.202 2	б/н от 01.11.20 22	АО "Ненецкая нефтяная компания	Многокварт ирный жилой дом	ул. Тиманская, литер3 (проект)	население	1533,6	2028-2030	0,1	Котельная №1
8	26.10.202 2	б/н от 01.11.20 22	АО "Ненецкая нефтяная компания	Многокварт ирный жилой дом	ул. Тиманская, литер2 (проект)	население	1504,0	2028-2030	0,1	Котельная №1
9			АО "Ненецкая нефтяная компания	Многокварт ирный жилой дом	ул. Тиманская, литер 1 (проект)	население	1504,0	2028-2030	0,1	Котельная №1
10	20.02.202 3	б/н от 02.03.20 23	Администрация МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	Индивидуал ьное жилищное строительст во с земельным	ул. Строителей	население	-	-	0,03	Котельная №2

				участком, кадастровый номер 83:00:000000 :13203						
11	20.02.2023	б/н от 02.03.2023	Администрация МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	Индивидуальное жилищное строительство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060008 :852	ул. Строителей	население	-	-	0,03	Котельная №2
12	21.02.2023	б/н от 02.03.2023	Администрация МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	Индивидуальное жилищное строительство с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060008 :853	ул. Строителей	население	-	-	0,03	Котельная №2
13	20.02.2023	б/н от 06.03.2023	Администрация МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей"	Магазины с земельным участком, кадастровый номер	пер. Ленинградский	прочие	-	-	0,05	Котельная №3

				83:00:060009 :1148						
14	17.08.2023	б/н от 22.08.2023	АО "Ненецкая нефтяная компания"	Гаражный бокс №2	по ул. Губкина, ЗБ	прочие	-	-	0,2	Котельная №1
15	12.03.2024	№1 от 15.03.2024	Куклин А.В.	Помещение №8 гаражного бокса с земельным участком, кадастровый номер 83:00:060104 :340	по ул. Губкинетийна , ЗБ	прочие	8,75	-	0,000 5	Котельная №1
16	18.03.2024	б/н от 20.03.2024	МПРО "Приход Благовещенского рама п. Искателей Нарьян-Марской Епархии Руской Православной Церкви(Московск ий Патриархат)"	Дом священника, земельный участок с кадастровым номером 3:00:060008: 292	по ул. Монтажников	прочие	-	-	0,03	Котельная №2
17	28.06.2024	б/н от 05.07.2024	Воронин В.Г.	Гараж с земельным участком 83:00:060103 :262	в районе ул. Нефтяников, д. 30	прочие	-	-	0,01	Котельная №2
18	28.02.2024	б/н от 08.04.2024	Михеев С.Я.	Индивидуал ьный гараж, кадастровый номер 83-29-	в районе ДРСУ	прочие	-	-	0,01	Котельная №3

				19-007/2008-412						
19	28.01.2024	б/н от 08.04.2024	Моисеенко И.Е.	Гараж	по ул. Юбилейная, в районе д. 95	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
20	28.02.2024	б/н от 08.04.2024	Вокуева М.Н.	Гараж, кадастровый номер 83:00:060009:882	по ул. Юбилейная, в районе д. 95	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
21	01.03.2024	б/н от 08.04.2024	Артеев А.С.	Гараж, кадастровый номер 83-29-19/013/2013-101	по ул. Юбилейная	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
22	04.03.2024	б/н от 08.04.2024	Мясников И.В.	Гараж, кадастровый номер 83:00:060009:453	по ул. Юбилейная, в районе д. 95	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
23	05.03.2024	б/н от 08.04.2024	Шальков С.Н.	Гаражный бокс, кадастровый номер 83-29-19/09/2012-250	по ул. Юбилейная, в районе промбазы ДРСУ	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
24	09.03.2024	б/н от 08.04.2024	Петриченко М.В.	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:000000:880	по ул. Юбилейная, в районе ДРСУ	прочие	-	-	0,01	Котельная №3

25	08.03.2024	б/н от 08.04.2024	Караваев Д.В.	Индивидуальный гараж	по ул. Юбилейная, в районе д. 95, 97	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
26	04.03.2024	б/н от 08.04.2024	Апицын С.А.	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:060009:965	по ул. Юбилейная, в районе базы ГУП НАО "Нарьян-Мардорремстрой"	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
27	28.01.2024	б/н от 08.04.2024	Грищенко С.Н.	Гаражный бокс №2, кадастровый номер 83:00:050204:260	по ул. Юбилейная, в районе д. 95	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
28	28.02.2024	б/н от 08.04.2024	Максакова А.С.	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:060009:458	по ул. Юбилейная, в районе д. 95	прочие	-	-	0,01	Котельная №3
29	09.03.2024	б/н от 08.04.2024	Дворниченко Е.А.	Индивидуальный гараж, кадастровый номер 83:00:000000:886	по ул. Юбилейная, в районе д. 93	прочие	-	-	0,01	Котельная №3

Перспективное строительство представлено в таблице ниже.

Таблица 1.1.2 – Перспективное строительство

Адрес потребителя	Наименование потребителя	Тип потребителя (население / бюджетные / прочие)	Год ввода в эксплуатацию	Источник подключения потребителя	Отапливаемая площадь, м2
ул. Строителей	МКД	население	2026	Котельная №2	2344
ул. Губкина	МКД	население	2027-2028	Котельная №2	5902
ул. Тиманская (проект)	МКД	население	2028-2030	Котельная №1	1533,6
ул. Тиманская (проект)	МКД	население	2028-2030	Котельная №1	1533,6
ул. Тиманская (проект)	МКД	население	2028-2030	Котельная №1	1533,6
ул. Тиманская (проект)	МКД	население	2028-2030	Котельная №1	1504,0
ул. Тиманская (проект)	МКД	население	2028-2030	Котельная №1	1504,0
п. Искателей 83:00:060301:27 5	школа	Бюджет	2026-2027	Котельная ул. Ардалина, 16	23079,11
ВСЕГО					38 934

Планируемый снос объектов представлен в таблице ниже.

Таблица 1.1.3 – Снос объектов

Адрес потребителя	Наименование потребителя	Тип потребителя (население / бюджетные / прочие)	Год сноса (консервации)	Источник подключения потребителя	Площадь, м2
ул. Монтажников 3А	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	742
ул. Озерная 8	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	919,5
ул. Молодежная, 2	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	336,9
ул. Молодежная 5	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	287,6
ул. Молодежная 1	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	335,4
ул. Молодежная 3	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	288,8
ул. Молодежная 4	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	318,2
ул. Молодежная 6	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	284,3
ул. Молодежная 8	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	308,4
пер. Геофизиков 4	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	148,5
пер. Геофизиков 6	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	173,3
ул. Ардалина, 16А	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	814,7
ул. Нефтяников 20	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	804,3
ул. Нефтяников 22	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	829,4
ул. Озерная, 1А	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	525,2
ул. Озерная, 1Б	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	514,7
ул. Озерная, 1В	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	1141
ул. Озерная, 18	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	814,9

пер. Ленинградский 1	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	622,9
ул. Северная 1	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	670,1
ул. Россихина 7	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	982,1
ул. Нефтяников 26	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	813,3
ул. Ардалина, 10	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	519,0
пр. Лая- Вожский, 12	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	279,1
ул. Ардалина, 12А	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	518,3
ул. Ардалина, 11А	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	698,4
ул. Ардалина, 12	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	515,0
пер. Газовиков 6	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	490,1
ул. Нефтяников 11А	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	744,1
ул. Озерная, 12	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	1184,3
ул. Строителей 20	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	556,4
ул. Юбилейная 82	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	741,00
ул. Строителей 10	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	1190,20
ул. Северная 7	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	737,1
ул. Губкина 24	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	740,3
ул. Нефтяников, 18	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	769,5
ул. Ардалина 14А	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	524,5
ул. Северная 3	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	510
ул. Губкина 18А	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	508,8
ул. Ардалина, 8А	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	515,1
ул. Ардалина, 10А	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	505,9

ул. Ардалина, 14	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	513,8
пер. Газовиков, 8	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	494,8
пер. Газовиков, 14	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	507,4
ул. Губкина, 18	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	510
пр. Лая-Вожский, 2	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	272,7
пр. Лая-Вожский, 6	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	314,6
пер. Ленинградский, 2	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	917,8
ул. Монтажников, 1	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	729,9
ул. Молодежная, 9	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	366,2
Монтажников, 3	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	755,6
Монтажников, 8	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	680,2
Строителей, 18	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	865,1
Строителей, 19	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	1193,3
ул. Строителей, 13	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	1122
ул. Юбилейная, 80	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	754,4
ул. Юбилейная, 86	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	487,7
ул. Юбилейная, 88	жилой дом	население	до 2028	Котельная №3	238,5
ул. Монтажников, 10	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	436,3
ул. Тиманская, 35	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	904,2
ул. Строителей, 25	жилой дом	население	до 2028	Котельная №2	843,3
ул. Губкина, 1Б	жилой дом	население	до 2028	Котельная №1	525,5
			ВСЕГО		38355,9

Часть 1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Теплоснабжение объектов нового строительства, предлагается осуществлять от действующих источников тепловой энергии.

Таблица 1.2.1.1 - Существующие и перспективное потребление тепловой энергии(мощности) и теплоносителя с разделением по видам

Источник тепловой энергии	Показатель	2021 Базовая нагрузка, Гкал/ч	2022 Гкал/ч	2023 Гкал/ч	2024 Гкал/ч	2025 Гкал/ч	2026 Гкал/ч	2027- 2028	2021- 2028	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
ИМУП «Посжилкомсервис»										
Новая котельная ул. Озерная, здание 11	Отопление	0,0000	2,0738	4,5760	0,0000	1,3675	0,0000	0,0000	8,017	0,0000
	ГВС	0,0000	0,1232	0,1210	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2442	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0000	2,1970	4,6970	0,0000	1,3675	0,0000	0,0000	8,3	0,462
Котельная № 2 ул. Строителей	Отопление	9,6830	0,0000	0,0000	0,0000	5,44	0,0000	0,0000	15,123	0,0000
	ГВС	0,2850	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,285	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	9,9680	0,0000	0,0000	0,0000	5,44	0,0000	0,0000	15,3	1,126
Котельная № 3 по ул. Газовиков	Отопление	3,3360	0,0000	0,0000	0,0000	0,51	0,0000	0,0000	3,846	0,0000
	ГВС	0,0980	0,0000	0,0000	0,0000	0,0022	0,0000	0,0000	0,1002	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	3,4350	0,0000	0,0000	0,0000	0,5122	0,0000	0,0000	3,947	0,246
	Отопление	0,5700	0,0000	0,0000	0,0000	2,96	0,0000	0,0000	3,53	0,0000

Источник тепловой энергии	Показатель	2021 Базовая нагрузка, Гкал/ч	2022 Гкал/ч	2023 Гкал/ч	2024 Гкал/ч	2025 Гкал/ч	2026 Гкал/ч	2027- 2028	2021- 2028	Расчетный прирост теплоносителя т/ч
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	ГВС	0,0170	0,0000	0,0000	0,0000	0,4813	0,0000	0,0000	0,4983	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,5189	0,0000	0,0000	0,5189	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,5870	0,0000	0,0000	0,0000	3,9062	0,0000	0,0000	4,493	0,0000
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Отопление	0,0077	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0077	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0077	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0077	0,0000
Котельная по пер. Арктический	Отопление	0,0550	0,0000	0,0330	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0550	0,0000
	ГВС	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Вентиляция	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Пар	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Итого	0,0550	0,0000	0,0330	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0550	0,0000
Всего по МО:		20,3	2,197	4,73	0,0000	10,2780	0,0000	0,0000	37,505	0,0000

Часть 1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

В ходе проведенного анализа установлено, что на ближайшую перспективу строительство новых предприятий в муниципальном образовании не планируется.

Перспективное развитие промышленности муниципального образования состоит в развитии, модернизации и реконструкции существующих предприятий, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.

Часть 1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Таблица 1.4.1 - Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час	Площадь территории и S, км ²	Средневзвешенная плотность, Гкал/час/ км ²
ИМУП «Посжилкомсервис»					
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	п. Искателей	6,894	0,06416	107,45
2	Котельная № 2 ул. Строителей	п. Искателей	9,864	0,082230	119,96
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	п. Факел	2,060	0,026717	77,10
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	п. Искателей	0,540	0,006800	79,41
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	п. Искателей	0,095	0,000766	124,02
6	Котельная по пер. Арктический	п. Факел	0,088	0,000657	133,94
Итого:			19,54	0,181 330	107,76

Таблица 1.4.2 - Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки на 2028 г.

№	Источник тепловой энергии	Зона территориального деления	Существующая тепловая нагрузка, Гкал/час	Площадь территории S, км²	Средневзвешенная плотность, Гкал/час/ км²
ИМУП «Посжилкомсервис»					
1	Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11	п. Искателей	8,262	0,054102	187,34
2	Котельная № 2 ул. Строителей	п. Искателей	15,404	0,063790	292,91
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	п. Факел	2,57	0,017380	348,25
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	п. Искателей	3,5	0,029879	117,14
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	п. Искателей	0,095	0,000766	124,02
6	Котельная по пер. Арктический	п. Факел	0,088	0,000657	133,94
Итого:			29,92	0,166 573	179,62

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Часть 2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Таблица 2.1.1 - Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
Новая котельная ул. Озерная, здание 11		
1	ул. Монтажников, 7	ул. Монтажников, 7
2	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
3	ул. Губкина, 10	ул. Губкина, 10
4	ул. Северная, 3А	ул. Северная, 3А

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
5	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
6	ул. Губкина, 13	ул. Губкина, 13
7	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А
8	ул. Тиманская	ул. Тиманская
9	ул. Тиманская	ул. Тиманская
10	ул. Тиманская, 1В	ул. Тиманская, 1В
11	ул. Геологов, р-он д. 8а	ул. Геологов, р-он д. 8а
12	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А
13	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
14	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
15	ул. Губкина, 3А	ул. Губкина, 3А
16	ул. Губкина, 3В	ул. Губкина, 3В
17	ул. Тиманская, 1Б	ул. Тиманская, 1Б
18	ул. Тиманская, 1Б	ул. Тиманская, 1Б
19	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
20	ул. Губкина, р-он д. 3Б	ул. Губкина, р-он д. 3Б
21	ул. Озерная, 11	ул. Озерная, 11
22	ул. Губкина, 1В	ул. Губкина, 1В
23	ул. Губкина, 1В	ул. Губкина, 1В
24	ул. Губкина, 15	ул. Губкина, 15
25	р-н ул. Тиманская	р-н ул. Тиманская
26	ул. Губкина, 11А	ул. Губкина, 11А
27	ул. Губкина, 11А	ул. Губкина, 11А
28	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
29	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А
30	ул. Губкина (р-он ул. Тиманская)	ул. Губкина (р-он ул. Тиманская)
31	ул. Геологов, 17	ул. Геологов, 17
32	ул. Тиманская, 1А, пом. 1Н	ул. Тиманская, 1А, пом. 1Н
33	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А
34	ул. Нефтяников, 1А	ул. Нефтяников, 1А
35	ул. Губкина, 3Б	ул. Губкина, 3Б
36	ул. Губкина, 5Б	ул. Губкина, 5Б
37	ул. Губкина, 5Б	ул. Губкина, 5Б
38	ул. Геологов, 11	ул. Геологов, 11
39	ул. Геологов, 13	ул. Геологов, 13
40	р-н ул. Тиманская, 1Б	р-н ул. Тиманская, 1Б
41	ул. Ардалина, р-он д. 13 кор2	ул. Ардалина, р-он д. 13 кор2
42	ул. Геологов, 15	ул. Геологов, 15
43	ул. Геологов, 15	ул. Геологов, 15
44	пер. Строительный, 1А	пер. Строительный, 1А

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
45	ул. Губкина,12	ул. Губкина,12
46	ул. Геологов,15	ул. Геологов,15
47	ул. Тиманская	ул. Тиманская
48	ул. Нефтяников,1А	ул. Нефтяников,1А
49	ул. Геологов,17а	ул. Геологов,17а
50	ул. Геологов,8а	ул. Геологов,8а
51	ул. Губкина,3Б, пом. 3	ул. Губкина,3Б, пом. 3
52	ул. Ардалина,11Б	ул. Ардалина,11Б
53	ул. Озерная	ул. Озерная
54	ул. Озерная	ул. Озерная
55	ул. Озерная	ул. Озерная
56	ул. Озерная	ул. Озерная
57	ул. Озерная	ул. Озерная
58	ул. Озерная, р-н д. 2А	ул. Озерная, р-н д. 2А
59	р-он ул. Тиманская	р-он ул. Тиманская
60	ул. Ардалина,2	ул. Ардалина,2
61	ул. Ардалина,5	ул. Ардалина,5
62	ул. Ардалина,8А	ул. Ардалина,8А
63	ул. Ардалина,9	ул. Ардалина,9
64	ул. Ардалина,10	ул. Ардалина,10
65	ул. Ардалина,10А	ул. Ардалина,10А
66	ул. Ардалина,11А	ул. Ардалина,11А
67	ул. Ардалина,12	ул. Ардалина,12
68	ул. Ардалина,12А	ул. Ардалина,12А
69	ул. Ардалина,14	ул. Ардалина,14
70	ул. Ардалина,14А	ул. Ардалина,14А
71	ул. Ардалина,16А	ул. Ардалина,16А
72	ул. Геологов,1	ул. Геологов,1
73	ул. Геологов,2	ул. Геологов,2
74	ул. Геологов,6	ул. Геологов,6
75	ул. Губкина,1	ул. Губкина,1
76	ул. Губкина,1Б	ул. Губкина,1Б
77	ул. Губкина,2	ул. Губкина,2
78	ул. Губкина,4	ул. Губкина,4
79	ул. Губкина,18	ул. Губкина,18
80	ул. Губкина, 18А	ул. Губкина, 18А
81	ул. Губкина,20	ул. Губкина,20
82	ул. Озёрная,1А	ул. Озёрная,1А
83	ул. Озёрная,1Б	ул. Озёрная,1Б
84	ул. Озёрная,1В	ул. Озёрная,1В

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
85	ул. Озёрная,3	ул. Озёрная,3
86	ул. Озёрная,5	ул. Озёрная,5
87	р-н ул. Озёрная,5Б	-
88	ул. Озёрная,8	ул. Озёрная,8
89	ул. Озёрная,12	ул. Озёрная,12
90	ул. Озёрная,16	ул. Озёрная,16
91	р-н ул. Озёрная,18	р-н ул. Озёрная,18
92	ул. Озёрная,20	ул. Озёрная,20
93	ул. Северная,1	ул. Северная,1
94	ул. Северная,3	ул. Северная,3
95	ул. Северная,5	ул. Северная,5
96	пер. Строительный,2	пер. Строительный,2
97	ул. Тиманская,1	ул. Тиманская,1
98	ул. Тиманская,32	ул. Тиманская,32
99	ул. Тиманская,33	ул. Тиманская,33
100	ул. Тиманская,34	ул. Тиманская,34
101	ул. Тиманская,35	ул. Тиманская,35
102		ул. Тиманская (проект)
103		ул. Тиманская (проект)
104		ул. Тиманская (проект)
105		ул. Тиманская (проект)
106		ул. Тиманская (проект)
107		ул. Тиманская, район д. 33
108		ул. Озерная, район д. 5 Б
Котельная № 2 ул. Строителей		
109	ул. Строителей р-он 21А	ул. Строителей р-он 21А
110	ул. Губкина 28	ул. Губкина 28
111	ул. Строителей 6	ул. Строителей 6
112	ул. Строителей 21А	ул. Строителей 21А
113	ул. Строителей 21А	ул. Строителей 21А
114	ул. Строителей р-он д. 21А	ул. Строителей р-он д. 21А
115	ул. Россихина 1	ул. Россихина 1
116	ул. Россихина	ул. Россихина
117	ул. Россихина 4	ул. Россихина 4
118	ул. Поморская 7А	ул. Поморская 7А
119	ул. Строителей 21А	ул. Строителей 21А
120	ул. Строителей 21А	ул. Строителей 21А
121	ул. Монтажников 4а	ул. Монтажников 4а
122	ул. Россихина	ул. Россихина
123	ул. Строителей 8а	ул. Строителей 8а

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
124	ул. Монтажников 15а	ул. Монтажников 15а
125	ул. Строителей р-он 21А	ул. Строителей р-он 21А
126	ул. Строителей р-он 21А	ул. Строителей р-он 21А
127	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
128	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
129	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
130	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
131	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
132	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
133	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
134	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
135	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
136	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
137	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
138	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
139	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
140	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
141	ул. Поморская р-он д.7	ул. Поморская р-он д.7
142	ул. Монтажников р-он д.4В	ул. Монтажников р-он д.4В
143	ул. Строителей р-он 21А	ул. Строителей р-он 21А
144	ул. Строителей	ул. Строителей
145	ул. Строителей	ул. Строителей
146	ул. Строителей	ул. Строителей
147	ул. Строителей	ул. Строителей
148	ул. Россихина 6	ул. Россихина 6
149	ул.Губкина 17	ул.Губкина 17
150	ул.Губкина 19	ул.Губкина 19
151	ул.Губкина 20а	ул.Губкина 20а
152	ул.Губкина 21	ул.Губкина 21
153	ул.Губкина 22	ул.Губкина 22
154	ул.Губкина 23	ул.Губкина 23
155	ул.Губкина 24	ул.Губкина 24
156	ул.Губкина 25	ул.Губкина 25
157	ул.Губкина 30	ул.Губкина 30
158	ул.Монтажников 1	ул.Монтажников 1
159	р-н ул.Монтажников 1а	р-н ул.Монтажников 1а
160	ул.Монтажников 2	ул.Монтажников 2
161	ул.Монтажников 2а	ул.Монтажников 2а
162	ул.Монтажников 2б	ул.Монтажников 2б
163	ул.Монтажников 3	ул.Монтажников 3

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
164	ул.Монтажников 3а	ул.Монтажников 3а
165	ул.Монтажников 4	ул.Монтажников 4
166	ул.Монтажников 4б	ул.Монтажников 4б
167	ул.Монтажников 4в	ул.Монтажников 4в
168	ул.Монтажников 6	ул.Монтажников 6
169	ул.Монтажников 6а	ул.Монтажников 6а
170	ул.Монтажников 6б	ул.Монтажников 6б
171	ул.Монтажников 6в	ул.Монтажников 6в
172	ул.Монтажников 8	ул.Монтажников 8
173	ул.Монтажников 10	ул.Монтажников 10
174	ул.Монтажников 12	ул.Монтажников 12
175	ул.Монтажников 14	ул.Монтажников 14
176	ул.Монтажников 17г	ул.Монтажников 17г
177	ул. Нефтяников 11а	ул. Нефтяников 11а
178	ул. Нефтяников 18	ул. Нефтяников 18
179	ул. Нефтяников 20	ул. Нефтяников 20
180	ул. Нефтяников 22	ул. Нефтяников 22
181	ул. Нефтяников 24	ул. Нефтяников 24
182	ул. Нефтяников 26	ул. Нефтяников 26
183	ул. Нефтяников 28	ул. Нефтяников 28
184	ул. Нефтяников 30	ул. Нефтяников 30
185	ул. Нефтяников 32	ул. Нефтяников 32
186	ул.Поморская 2а	ул.Поморская 2а
187	ул.Поморская 3	ул.Поморская 3
188	ул.Поморская 3а	ул.Поморская 3а
189	ул.Поморская 4	ул.Поморская 4
190	ул.Поморская 5	ул.Поморская 5
191	ул.Поморская 6	ул.Поморская 6
192	ул.Поморская 7	ул.Поморская 7
193	ул.Поморская 8	ул.Поморская 8
194	ул.Поморская 10	ул.Поморская 10
195	ул.Поморская 10а	ул.Поморская 10а
196	ул.Поморская 12	ул.Поморская 12
197	ул.Поморская 14	ул.Поморская 14
198	ул.Поморская 16	ул.Поморская 16
199	ул.Россихина 2	ул.Россихина 2
200	ул.Россихина 5	ул.Россихина 5
201	ул.Россихина 7	ул.Россихина 7
202	ул.Россихина 8	ул.Россихина 8
203	ул.Россихина 9	ул.Россихина 9

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
204	ул.Россихина 10	ул.Россихина 10
205	ул.Россихина10а	ул.Россихина10а
206	ул.Россихина 11	ул.Россихина 11
207	ул.Россихина 12	ул.Россихина 12
208	ул.Россихина 13	ул.Россихина 13
209	ул.Россихина 14	ул.Россихина 14
210	ул. Северная 7	ул. Северная 7
211	ул.Строителей 1	ул.Строителей 1
212	ул.Строителей 3	ул.Строителей 3
213	ул.Строителей 3а	ул.Строителей 3а
214	ул.Строителей 4	ул.Строителей 4
215	ул.Строителей 4а	ул.Строителей 4а
216	ул.Строителей 10	ул.Строителей 10
217	ул.Строителей 13	ул.Строителей 13
218	ул.Строителей 14	ул.Строителей 14
219	ул.Строителей 16	ул.Строителей 16
220	ул.Строителей 18	ул.Строителей 18
221	ул.Строителей 19	ул.Строителей 19
222	ул.Строителей 20	ул.Строителей 20
223	ул.Строителей 25	ул.Строителей 25
224	ул.Строителей 26	ул.Строителей 26
225	ул. Россихина, д. 6	ул. Россихина, д. 6
226	ул. Поморская, д. 1	ул. Поморская, д. 1 (секции №№ 1,2,3,4)
227		ул. Строителей, район д. 14
228		ул. Строителей, район д. 16
229		ул. Нефтяников, район д. 24
		Р-н ул.Строителей, д.4А
Котельная № 3 по ул. Газовиков		
230	пер. Геофизиков 11	пер. Геофизиков 11
231	пер. Геофизиков 11	пер. Геофизиков 11
232	пер. Геофизиков 11	пер. Геофизиков 11
233	пер. Геофизиков 7	пер. Геофизиков 7
234	ул. Молодежная 1А	ул. Молодежная 1А
235	ул. Юбилейная 80а	ул. Юбилейная 80а
236	ул. Газовиков 3а	ул. Газовиков 3а
237	ул. Газовиков р-он Юб.88а	ул. Газовиков р-он Юб.88а
238	ул. Юбилейная 86а	ул. Юбилейная 86а
239	ул. Юбилейная 88а	ул. Юбилейная 88а
240	ул. Юбилейная 88а	ул. Юбилейная 88а
241	ул. Молодежная 2Б	ул. Молодежная 2Б

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
242	ул. Юбилейная	ул. Юбилейная
243	ул. Газовиков	ул. Газовиков
244	ул. Молодежная	ул. Молодежная
245	ул. Молодежная	ул. Молодежная
246	ул. Молодежная	ул. Молодежная
247	ул. Молодежная	ул. Молодежная
248	пер. Газовиков 3	пер. Газовиков 3
249	пер. Газовиков 4	пер. Газовиков 4
250	пер. Газовиков 6	пер. Газовиков 6
251	пер. Газовиков 8	пер. Газовиков 8
252	пер. Газовиков 12	пер. Газовиков 12
253	пер. Газовиков 14	пер. Газовиков 14
254	пер. Газовиков 24	пер. Газовиков 24
255	пер. Геофизиков 3	пер. Геофизиков 3
256	пер. Геофизиков 4	пер. Геофизиков 4
257	пер. Геофизиков 5	пер. Геофизиков 5
258	пер. Геофизиков 6	пер. Геофизиков 6
259	пр.Лая-Вожский 2	пр.Лая-Вожский 2
260	пр.Лая-Вожский 6	пр.Лая-Вожский 6
261	пр.Лая-Вожский 8	пр.Лая-Вожский 8
262	пр.Лая-Вожский 12	пр.Лая-Вожский 12
263	пер.Ленинградский 1	пер.Ленинградский 1
264	пер.Ленинградский 2	пер.Ленинградский 2
265	пер.Ленинградский 4	пер.Ленинградский 4
266	ул.Молодежная 1	ул.Молодежная 1
267	ул.Молодежная 2	ул.Молодежная 2
268	ул.Молодежная 3	ул.Молодежная 3
269	ул.Молодежная 4	ул.Молодежная 4
270	ул.Молодежная 4а	ул.Молодежная 4а
271	ул.Молодежная 5	ул.Молодежная 5
272	ул.Молодежная 6	ул.Молодежная 6
273	ул.Молодежная 8	ул.Молодежная 8
274	ул.Молодежная 9	ул.Молодежная 9
275	ул.Юбилейная 80	ул.Юбилейная 80
276	ул.Юбилейная 82	ул.Юбилейная 82
277	ул.Юбилейная 86	ул.Юбилейная 86
278	ул.Юбилейная 88	ул.Юбилейная 88
279	ул.Юбилейная 89	ул.Юбилейная 89
280	ул.Юбилейная 91	ул.Юбилейная 91
281	ул.Юбилейная 93	ул.Юбилейная 93

№	Существующая зона действия источника	Перспективная зона действия источника
282	ул.Юбилейная 95	ул.Юбилейная 95
283	ул.Юбилейная 97	ул.Юбилейная 97
284	пер. Газовиков 36	пер. Газовиков 36
285	пер.Газовиков23	пер.Газовиков 23
286		пер. Газовиков, район д. 4
Модульная котельная ул. Ардалина, 16		
287	ул. Ардалина 16	ул. Ардалина 16
288	ул. Ардалина р-он д. 16	ул. Ардалина р-он д. 16
289		п. Искателей 83:00:060301:275
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11		
290	ул. Угольная р-он д. 11	ул. Угольная р-он д. 11
291	ул. Угольная 11	ул. Угольная 11
Котельная по пер. Арктический		
292	пер. Арктический	пер. Арктический
293	пер. Арктический 1	пер. Арктический 1

Часть 2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников энергии

Индивидуальные источники тепловой энергии используются для отопления и подогрева воды в частном малоэтажном жилищном фонде. В качестве индивидуальных источников применяются твердотопливные котлы, теплогенераторы на газовом топливе, электронагревательные установки.

Зоны действия децентрализованного теплоснабжения в настоящее время ограничены теплоснабжением индивидуальной жилой застройки и в период реализации схемы теплоснабжения изменяться не будут.

Часть 2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 2.3.1 - Существующий и перспективный баланс тепловой мощности и подключенной нагрузки

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
ИМУП «Посжилкомсервис»									
Новая котельная ул. Озерная, здание 11 (до 2022 г. Котельная № 1)	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	13,7600	13,4800	13,4800	13,4800	13,4800	13,4800	13,4800
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,2800	0,2800	0,2800	0,2800	0,2800	0,2800
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,071	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	13,689	13,412	13,412	13,412	13,412	13,412	13,412
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	6,229	2,1970	6,894	6,894	8,262	8,262	8,262

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,739	0,841	0,849	0,849	0,849	0,849	0,849
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	6,721	10,374	5,669	5,669	4,301	4,301	4,301
		%	49,10	77,35	42,27	42,27	32,07	32,07	32,07
Котельная № 2 ул. Строителей	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	20,6300	20,6300	20,6300	20,6300	20,6300	20,6300	20,6300
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	20,3000	20,3000	19,9000	19,9000	19,9000	19,9000	19,9000
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,3300	0,3300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300	0,7300
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,1030	0,0980	0,0980	0,0980	0,0980	0,0980	0,0980
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	20,197	20,202	19,802	19,802	19,802	19,802	19,802
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	9,968	7,553	9,864	9,864	15,404	15,404	15,404
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,076	1,110	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
	Резерв (+)/Дефицит (-) источника	Гкал/ч	9,153	11,537	8,818	8,818	3,278	3,278	3,278
		%	58,5657	58,9155	58,9155	58,9155	58,9155	58,9155	58,9155
Котельная № 3 по ул. Газовиков	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600	5,1600
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	5,0900	5,0900	5,0900	5,0900	5,0900	5,0900	5,0900
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700	0,0700
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0360	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	5,0540	5,0440	5,0440	5,0440	5,0440	5,0440	5,0440
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	3,4350	0,4406	2,0600	2,0600	2,5700	2,5700	2,5700
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,3740	0,3910	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	1,2450	4,2124	2,5890	2,5890	2,079	2,079	2,079
		%	24,63	83,51	51,33	51,33	41,22	41,22	41,22

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,6800	0,6800	0,6800	0,6800	5,0000	5,0000	5,0000
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,6800	0,6800	0,6800	0,6800	5,0000	5,0000	5,0000
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0040	0,0040	0,0040	0,0040	0,3490	0,3490	0,3490
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,6760	0,6760	0,6760	0,6760	4,6510	4,6510	4,6510
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,5870	0,5410	0,5400	0,5400	3,5000	3,5000	3,5000
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0370	0,0270	0,0280	0,0280	0,8839	0,8839	0,8839
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0520	0,1080	0,1080	0,1080	0,2671	0,2671	0,2671
		%	7,69	15,97	15,97	15,97	5,74	5,74	5,74
Котельная "Угольная" ул.	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,0790	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
Угольная, район д. 11	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,0790	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000	0,2000
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0008	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005	0,0005
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,0782	0,1995	0,1995	0,1995	0,1995	0,1995	0,1995
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,077	0,0040	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950	0,0950
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0000	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,0012	0,1885	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975	0,0975
		%	15,34	94,49	48,87	48,87	48,87	48,87	48,87
Котельная по пер. Арктический	Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	0,1660	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600
	Располагаемая тепловая мощность	Гкал/ч	0,1660	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600	0,1600

Источник тепловой энергии	Показатель	Ед. изм.	Базовый год	Расчетные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии					
				1 период					2 период
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
	Ограничение тепловой мощности котельной	Гкал/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
	Расход тепла на собственные нужды	Гкал/ч	0,0008	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004	0,0004
	Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	0,1652	0,1596	0,1596	0,1596	0,1596	0,1596	0,1596
	Тепловая нагрузка потребителей	Гкал/ч	0,0550	0,0020	0,0880	0,0880	0,0880	0,0880	0,0880
	Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,0090	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070	0,0070
	Резерв(+)/Дефицит(-) источника	Гкал/ч	0,1012	0,1506	0,0646	0,0646	0,0646	0,0646	0,0646
		%	61,26	94,36	40,48	40,48	40,48	40,48	40,48

Часть 2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа

Зона действия источника тепловой энергии, расположенная в границах двух или более поселений на территории "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" отсутствует.

Часть 2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

За прошедшее с момента интенсивного развития теплофикации в России время использовано много понятий, в основе которых лежало определение радиуса теплоснабжения. Упомянем лишь три из них, наиболее распространенных: оптимальный радиус теплоснабжения; оптимальный радиус теплофикации; радиус надежного теплоснабжения. С момента введения в действие закона «О теплоснабжении» появилось еще одно определение: радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Попытка определить аналитическое выражение для оптимального, предельного и экономического радиуса передачи тепла впервые была сделана в «Нормах по проектированию тепловых сетей», изданных в 1938 г. В разделе этого документа, под названием «Техникоэкономический расчет тепловых сетей» (автор методик Е.Я. Соколов), приведены основные аналитические соотношения и требования для определения оптимального радиуса действия тепловых сетей. Так, было предписано при тепловом районировании крупных городов для определения числа и местоположения теплоэлектроцентралей и крупных котельных:

«учитывать оптимальный радиус действия тепловых сетей, при котором удельные затраты на выработку и транспорт тепла от одной теплоэлектроцентрали являются минимальными».

К сожалению, у всех этих расчетов есть один, но существенный недостаток. В своем большинстве все применяемые формулы - это эмпирические соотношения, построенные не только на базе экономических представлений 1940-х гг., но и использующие для эмпирических соотношений действующие в то время ценовые индикаторы.

В данном отчете, ввиду отсутствия действующей нормативной базы, радиус эффективного теплоснабжения был определен по методике предложенной членом редколлегии журнала Новости Теплоснабжения, советником генерального директора ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» В.Н. Папушкина, основанной на самых распространенных расчетах, применяемых для определения радиуса теплоснабжения.

В виду того, что методика ориентирована в основном на радиальные сети, радиусы эффективного теплоснабжения строились отдельно на каждый район с опорой на реперные насосные станции.

Таблица 2.5.1 - Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка источника (с учетом потерь мощности в сетях), Гкал/ч	Длина тепловых сетей, м	Материальная характеристика тепловой сети, м ²	Удельная материальная характеристика тепловой сети, Гкал/(ч· м ²)	Радиус теплоснабжения, км
Котельная № 1	6,894	4816,50	742,22	0,0089	1,5
Котельная № 2 ул. Строителей	9,864	4246,50	590,69	0,0156	1,3
Котельная № 3 по ул. Газовиков	2,060	2718,50	272,12	0,0076	1,1
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,540	-	-	-	-
Котельная «Угольная» ул. Угольная, район д. 11	0,095	55,00	3,135	0,0303	0,52
Котельная по пер. Арктический	0,088	-	-	-	-
итого	19,54	11 837	1608		

Часть 2.6. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии

2.6.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.4 Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.5 Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.6 Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

2.6.7 Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Сведения отражены в разделе 2, часть 3 Том «Утверждаемая часть».

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Часть 3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Водоподготовительные установки отсутствуют.

Таблица 3.1.1 – Отпуск теплоносителя на ГВС и теплоснабжение

№	Наименование источника	Расход теплоносителя, м3/год		
		2023	2024	2025
1	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	46 961	46 931	46 917
2	Котельная № 2 ул. Строителей	72 289	64 999	64 439

3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	14 725	10 967	11 829
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	1 272	1 014	930,5
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11		345	1 058
6	Котельная по пер. Арктический	0	1 915	1 773
	ВСЕГО по ЕТО	135 247	126 171	130 946,5

Таблица 3.1.2 – Существующий и перспективный расход теплоносителя источников тепловой энергии в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027-2028
ВСЕГО по теплоснабжающей организации						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час	8,099	7,620	8,099	8,099	8,099
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/год	135247,000	85945,000	139042,500	139042,500	139042,500
	м³/час	15,439	14,921	15,872	15,872	15,872
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м³/год	7774,619	5112,078	7774,619	7774,619	7774,619
	м³/час	0,987	0,987	0,987	0,987	0,987
сверхнормативные утечки воды	м³/год	69609,178	45566,263	74578,513	74578,513	74578,513
	м³/час	7,444	7,417	7,943	7,943	7,943
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/год	62301,638	38208,408	62301,000	62301,000	62301,000
	м³/час	7,112	6,633	7,112	7,112	7,112
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/год	70256,647	46196,152	70256,647	70256,647	70256,647
	м³/час	8,020	8,020	8,020	8,020	8,020
Котельная №1 ул. Озерная, здание 11 (до 2022 года -Котельная №1)						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час	2,524	2,374	2,523	2,523	2,523
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/год	46961,000	33127,000	52287,500	52287,500	52287,500
	м³/час	5,361	5,751	5,969	5,969	5,969
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м³/год	3645,390	2396,969	3645,390	3645,390	3645,390
	м³/час	0,416	0,416	0,416	0,416	0,416
сверхнормативные утечки воды	м³/год	26262,162	20421,370	33827,084	33827,084	33827,084
	м³/час	2,998	3,545	3,862	3,862	3,862

Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/Год	18460,528	11275,541	18460,000	18460,000	18460,000
	м³/час	2,107	1,958	2,107	2,107	2,107
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/Год	29622,268	19477,656	29622,268	29622,268	29622,268
	м³/час	3,382	3,382	3,382	3,382	3,382
Котельная №2 ул. Строителей						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час	4,206	3,938	4,206	4,206	4,206
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/Год	72289	43898	68881,500	68881,500	68881,500
	м³/час	8,2522	7,6212	7,863	7,863	7,863
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м³/Год	3924,439	2580,453	3924,439	3924,439	3924,439
	м³/час	0,448	0,448	0,448	0,448	0,448
сверхнормативные утечки воды	м³/Год	38764,245	23351,342	35960,052	35960,052	35960,052
	м³/час	4,046	3,683	3,657	3,657	3,657
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/Год	32921,619	20102,038	32921	32921	32921
	м³/час	3,758	3,490	3,758	3,758	3,758
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/Год	31889,81	20968,64	31889,81	31889,81	31889,81
	м³/час	3,640	3,640	3,640	3,640	3,640
Котельная № 3 по ул. Газовиков						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час	1,369	1,309	1,369	1,369	1,369
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/Год	14725,000	7090,000	15710,500	15710,500	15710,500
	м³/час	1,681	1,231	1,793	1,793	1,793
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м³/Год	204,790	134,656	204,790	204,790	204,790
	м³/час	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
сверхнормативные утечки воды	м³/Год	3805,387	259,049	4791,377	4791,377	4791,377
	м³/час	0,312	-0,078	0,424	0,424	0,424
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/Год	10919,490	6830,828	10919,000	10919,000	10919,000
	м³/час	1,247	1,186	1,246	1,246	1,246
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/Год	8744,573	5749,856	8744,573	8744,573	8744,573
	м³/час	0,998	0,998	0,998	0,998	0,998
Модульная котельная ул. Ардалина, 16						

Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час					
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/год	1272	574	1215,500	1215,500	1215,500
	м³/час	0,145	0,100	0,139	0,139	0,139
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м³/год	0	0			
	м³/час	0	0			
сверхнормативные утечки воды	м³/год	1272,000	574,000			
	м³/час	0,145	0,100			
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/год					
	м³/час					
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/год					
	м³/час					
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час					
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/год					
	м³/час					
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м³/год					
	м³/час					
сверхнормативные утечки воды	м³/год					
	м³/час					
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/год					
	м³/час					
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/год					
	м³/час					
Котельная по пер. Арктический						
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	м³/час					
Всего подпитка тепловой сети, в том числе:	м³/год	0,000	1256,000	947,500	947,500	947,500
	м³/час	0,000	0,218	0,108	0,108	0,108
нормативные утечки теплоносителя в сетях,	м³/год	0,000	0,000			
	м³/час	0,000	0,000			

сверхнормативные утечки воды	м³/год	-494,616	960,502			
	м³/час	-0,056	0,167			
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	м³/год					
	м³/час					
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и не деаэрированной водой)	м³/год	0,000	0,000	0,000		
	м³/час	0,000	0,000	0,000		

Примечание:

Сведения о фактической подпитке тепловой сети должны указываться на основании показаний приборов учета тепловой энергии по каждому из выводов тепловой мощности от источника тепловой энергии.

Сведения о нормативных затратах теплоносителя должны указываться по данным энергетических характеристик тепловых сетей по показателю "потери сетевой воды" в соответствии с приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325 (ред. от 10.08.2012) "Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя".

Часть 3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения.

Аварийные режимы подпитки теплосети осуществляются с помощью дополнительного расхода «сырой» воды по штатным аварийным врезкам в трубопроводы сетевой воды. Такие режимы являются крайне нежелательными с точки зрения надежной эксплуатации тепловых сетей, поскольку качество «сырой» воды по своему химическому составу значительно уступает нормам для подпиточной воды и, как следствие, ведет к ускоренному износу трубопроводов сетевой воды.

Водоподготовительные установки отсутствуют.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

В качестве единственного (базового) варианта предлагается развитие системы теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии, которые включают в себя затраты, обеспечивающие производство и отпуск тепловой энергии существующих потребителей.

Часть 4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

Приоритетным и единственным вариантом перспективного развития системы теплоснабжения предлагается вариант 1, предусматривающий в качестве единственного (базового) варианта развитие системы теплоснабжения на базе существующих источников тепловой энергии, который включает в себя затраты, обеспечивающие производство и отпуск тепловой энергии существующих потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Часть 5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Принятие решения о необходимости строительства новых теплоисточников основывается на анализе радиусов теплоснабжения существующих теплоисточников, планов развития муниципального образования в части введения новых потребителей тепловой энергии.

Прирост перспективных нагрузок планируются в зоне действия эффективного радиуса теплоснабжения существующих теплоисточников, следовательно, для покрытия перспективной нагрузки строительство новых источников теплоснабжения не требуется, теплоснабжение объектов нового строительства планируется за счет подключения к системе централизованного теплоснабжения.

Часть 5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Перспективная тепловая нагрузка покрывается за счет существующих источников теплоснабжения, за исключением модульной котельной ул. Ардалина, д. 16. Схемой теплоснабжения предусмотрено мероприятие по реконструкции котельной ул. Ардалина, д. 16 для подключения нового потребителя школы №6.

Для подключения новой школы в 2025-2028 предлагается мероприятие по реконструкции котельной ул. Ардалина, 16 с увеличением установленной мощности.

Расчет потребности в тепле и топливе новой школы в п. Искателей, подключаемой к котельной ул. Ардалина, 16 представлен в таблице ниже.

Таблица 5.2.1 - Результаты расчета потребности в тепле и топливе новой школы в п. Искателей

Расчетное часовое теплопотребление составит, МВт (Гкал/час), в том числе:	4,001 (3,440 135)
на отопление, МВт (Гкал/час)	2,838 (2,439 950)
на вентиляцию, МВт (Гкал/час)	0,603 (0,518 935)
на горячее водоснабжение (макс.час/ср.час), МВт (Гкал/час)	<u>0,560 (0,481 250)</u> 0,153 (0,132 000)
Годовой расход тепла МВт (Гкал/год)	12 389 (10 653)
Годовой расход условного топлива, т.у.т.	1 826
Годовой расход натурального топлива, тыс.нм ³	1 582
Часовой расход условного топлива, т.у.т.	0,530
Часовой расход натурального топлива, тыс.нм ³	0,433

Часть 5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения представлены в таблице ниже.

Таблица 5.3.1 - Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование оборудования	Планируе- мый год	Сметная стоимость, тыс. рублей
1	Проектирование технического перевооружения Котельной № 2 ул. Строителей п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Рабочий поселок Искателей"		2026-2027	325.00
2	Проектирование технического перевооружения Котельной № 3 по ул. Газовиков п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО "Рабочий поселок Искателей"		2026-2027	265,00
	<i>Итого</i>			590,00
5	Техническое перевооружение Котельная № 3 по ул. Газовиков п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	Водогрейные котлы	2026-2027	11 558,17
6	Техническое перевооружение Котельная № 2 ул. Строителей п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	Водогрейные котлы	2026-2027	12 323,90
7	Реконструкция Модульной котельной по ул. Ардалина, 16 с увеличением установленной мощности (Водогрейный котел № 1)	Водогрейные котлы	2026-2028	35 000
	<i>Итого</i>			58 882,07
	<i>Всего</i>			59 472,07

Часть 5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии невозможна, так как на территории МО отсутствуют комбинированные источники тепловой энергии.

Часть 5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии не предусмотрены.

Часть 5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предполагается.

Часть 5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии на территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" отсутствуют.

Часть 5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

5.8.1. Котельная № 1

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 1 85/60 °С.

5.8.2. Новая котельная ул. Озерная, здание 11

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Новая котельная ул. Озерная, здание 11 85/60 °С.

5.8.3. Котельная № 2 ул. Строителей

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 2 ул. Строителей 85/60 °С.

5.8.4. Котельная № 3 по ул. Газовиков

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной Котельная № 3 по ул. Газовиков 85/60 °С.

5.8.5. Модульная котельная ул. Ардалина, 16

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной
 Модульная котельная ул. Ардалина, 16 85/60 °С.

5.8.6. Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной
 Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11 85/60 °С.

5.8.7. Котельная по пер. Арктический

Принятый оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии с котельной
 Котельная по пер. Арктический 85/60 °С.

Часть 5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Согласно СП. 89.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП II-35-76 «Котельные установки») число и производительность котлов, установленных в котельной, следует выбирать, обеспечивая:

расчетную производительность (тепловую мощность котельной);

стабильную работу котлов при минимально допустимой нагрузке в теплый период года.

При выходе из строя наибольшего по производительности котла в котельных первой категории оставшиеся котлы должны обеспечивать отпуск тепловой энергии потребителям первой категории (потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494, например, больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства и т.д.):

на технологическое теплоснабжение и системы вентиляции – в количестве, определяемом минимально допустимыми нагрузками (независимо от температуры наружного воздуха);

на отопление и горячее водоснабжение – в количестве, определяемом режимом наиболее холодного месяца.

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности источников тепловой энергии представлены в таблице 5.9.1.

Таблица 5.9.1 - Установленная тепловая мощность источников тепла

Источник тепловой энергии	1 период					2 период
	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2028
ИМУП «Посжилкомсервис»						
Новая котельная ул.	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600	13,7600

Озерная, здание 11						
Котельная № 2 ул. Строителей	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000	20,3000
Котельная № 3 по ул. Газовиков	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000	5,6000
Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,6800	0,6800	0,6800	5,0000	5,0000	5,0000
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790	0,0790
Котельная по пер. Арктический	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660	0,1660

Часть 5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Источники тепловой энергии, работающие с использованием возобновляемых источников энергии, отсутствуют. Предложения по реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием местных видов топлива отражены в частях 5.2 и 5.3.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

Часть 6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство и реконструкция тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой мощности источников тепловой энергии, не планируется.

Часть 6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку

Перспективная застройка "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" планируется в существующих, обеспеченных централизованным теплоснабжением по

магистральным трубопроводам, районах. По мере ввода новых потребителей будет выполняться разводящая сеть от магистральных трубопроводов. Застройщик осуществляет подключение к тепловым сетям в установленном законодательством порядке, в соответствии с проектом застройки земельного участка. Строительство тепловых сетей по ул. Тиманская для подключения перспективных потребителей.

Часть 6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство и реконструкция тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии в муниципальном образовании, не запланирована.

Часть 6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельной

Мероприятия не предусмотрены.

Часть 6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Прокладка и проведение капитального ремонта тепловых сетей.

Таблица 6.5.1 - Мероприятия по строительству тепловых сетей инфраструктуры теплоснабжения для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый год	Кол-во	Сметная стоимость, тыс. рублей
1	Прокладка участка трассы "Факельская линия" от ТК № Ф20 в двухтрубном исчислении, м	2027	192	2 640,46
	<i>Всего</i>			2 640,46

Мероприятия по реконструкции (модернизации) линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в Таблице 6.5.2.

Таблица 6.5.2 - Мероприятия по реконструкции (модернизации) линейных объектов инфраструктуры теплоснабжения в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

№ п/п	Наименование мероприятия	Планируемый год	Кол-во	Сметная стоимость, тыс. рублей
1	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей в двухтрубном исчислении, м	2024	1133	50 276
	в том числе:			
1.1.	Участок ТК № П8 - ТК № П15 в двухтрубном исчислении, м	2024	500	
1.2.	Участок Котельная № 2 - ТК № К8 в двухтрубном исчислении, м	2024	435	
1.3.	Участок ТК № К4 - ТК № К21 в двухтрубном исчислении, м	2024	198	
	<i>Итого</i>			39 649,58
2	Реконструкция участка трассы "Факельская линия" ТК № Ф1 -ТК № Ф17 – ТК № Ф20 в двухтрубном исчислении, м	2027	148	3 758,61
	<i>Итого</i>			3 758,61

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Часть 7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что значительно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

Переход на закрытую систему теплоснабжения позволит исключить расход теплоносителя и сократить подпитку. Внедрение независимой системы у потребителей позволит повысить эффективность системы теплоснабжения. Внедрение стандартных БТП у потребителей позволяет внедрить изменения в сжатые сроки без внесения серьезных изменений в сети теплоснабжения.

Таблица 7.1.1 – Потребители тепловой энергии с открытой системой теплоснабжения по способу подачи ГВС

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
1	2	3	4	6
1	ул. Монтажников, 7	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	0,0727	370,000
2	ул. Губкина, 3Б	МКУ ЗР «Северное»	0,1556	490,000
3	ул. Губкина, 3Б	ГБУЗ НАО «Центральная районная поликлиника Заполярного района Ненецкого автономного округа»	0,0749	370,000
4	ул. Нефтяников, 1А	ФГУП «Почта России»	0,0062	370,000
5	ул. Тиманская	Служба в г. Архангельске Пограничного управления Федеральной службы безопасности России по западному арктическому району	0,0365	370,000
6	ул. Тиманская, 1В	Служба в г. Архангельске Пограничного управления Федеральной службы безопасности России по западному арктическому району	0,0471	370,000
7	ул. Геологов, р-он д. 8а	МУП «Нарьян-Марское АТП»	0,0026	370,000
8	ул. Губкина, 3А	ООО «ИНФОРМ»	0,0303	370,000
9	ул. Тиманская, 1Б	ООО «Меркурий»	0,0174	370,000
10	ул. Губкина, 3Б	АО «ПНГГ»	0,1429	420,000
11	ул. Губкина, р-он д. 3Б	АО «ПНГГ»	0,2130	560,000
12	ул. Губкина, 15	ИМУП «Посжилкомсервис»	0,0527	370,000
13	р-н ул. Тиманская	ИМУП «Посжилкомсервис»	0,0156	370,000
14	ул. Губкина, 11А	ФГАУ «АСФ «ЮРПФВЧ»	0,0376	370,000
15	ул. Губкина, 11А	ФГАУ «АСФ «ЮРПФВЧ»	0,0105	370,000
16	ул. Губкина, 3Б	Казённое учреждение Ненецкого автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	0,0001	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
17	ул. Нефтяников,1А	МКУ «Комбинат по благоустройству п. Искателей»	0,0588	370,000
18	ул. Губкина (р-он ул. Тиманская)	МКУ «Комбинат по благоустройству п. Искателей»	0,0108	370,000
19	ул. Тиманская, 1А, пом. 1Н	Отдел Росгвардии по Ненецкому автономному округу	0,0754	370,000
20	ул. Нефтяников, 1А	Администрация МО «Рабочий поселок Искателей»	0,0230	370,000
21	ул. Нефтяников, 1А	ГБУК НАО «Ненецкая центральная библиотека им. А.И. Пичкова»	0,0306	370,000
22	ул. Губкина, 3Б	ГБУ ДО НАО «ДЮЦ «Лидер»	0,0185	370,000
23	ул. Губкина, 5Б	ГБУ ДО НАО «ДЮЦ «Лидер»	0,1225	420,000
24	ул. Губкина,5Б	ГБУ ДО НАО «ДЮЦ «Лидер»	0,0077	370,000
25	ул. Геологов,11	ИП Бебенина Анна Владимировна	0,0108	370,000
26	ул. Геологов,13	ИП Бебенина Анна Владимировна	0,0168	370,000
27	ул. Тиманская,1Б	ИП Ибишов Забил Аяз Оглы	0,0216	370,000
28	ул. Ардалина, р-он д.13 кор2	Грушка Михаил Михайлович	0,0036	370,000
29	ул. Геологов,15	ИП Чернев Олег Валерьевич	0,0146	370,000
30	ул. Геологов,15	ИП Чупрова Татьяна Петровна	0,0154	370,000
31	пер. Строительный,1А	Соколов Александр Валентинович	0,0026	370,000
32	ул. Губкина,12	ИП Афанасенко Анатолий Владимирович	0,0155	370,000
33	ул. Геологов,15	ИП Афанасенко Анатолий Владимирович	0,0042	370,000
34	ул. Нефтяников,1А	Москвитина Анна Александровна	0,0022	370,000
35	ул. Геологов,17а	ИП Гречкин Михаил Александрович	0,0035	370,000
36	ул. Геологов,8а	ИП Ибрагимов Ага Анвар оглы	0,0012	370,000
37	ул. Губкина,3Б, пом. 3	Дмитрик Иван Августович	0,0064	370,000
38	ул. Ардалина,11Б	Суровцева Альбина Юрьевна	0,0026	370,000
39	р-он ул. Тиманская	Глушечская Оксана Ивановна	0,0039	370,000
40	ул. Ардалина,10	население	0,0000	370,000
41	ул. Ардалина,11А	население	0,0000	370,000
42	ул. Ардалина,12	население	0,0000	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
43	ул. Губкина,1Б	население	0,0000	370,000
44	ул. Губкина,4	население	0,0000	370,000
45	ул. Губкина,18	население	0,0000	370,000
46	ул. Губкина, 18А	население	0,0000	370,000
47	ул. Губкина,20	население	0,0000	370,000
48	ул. Озёрная,1А	население	0,0000	370,000
49	ул. Озёрная,1Б	население	0,0000	370,000
50	ул. Озёрная,1В	население	0,0000	370,000
51	ул. Озёрная,5Б	население	0,0000	370,000
52	ул. Озёрная,8	население	0,0000	370,000
53	ул. Озёрная,12	население	0,0000	370,000
54	ул. Озёрная,16	население	0,0000	370,000
55	ул. Озёрная,18	население	0,0000	370,000
56	ул. Северная,1	население	0,0000	370,000
57	ул. Северная,3	население	0,0000	370,000
58	ул. Северная,5	население	0,0000	370,000
59	пер. Строительный,2	население	0,0000	370,000
60	ул. Тиманская,1	население	0,0000	370,000
61	ул. Тиманская,32	население	0,0000	370,000
62	ул. Тиманская,33	население	0,0000	370,000
63	ул. Тиманская,34	население	0,0000	370,000
64	ул. Тиманская,35	население	0,0000	370,000
65	ул. Строителей р-он 21А	МКУ ЗР «Северное»	0,0166	370,000
66	ул. Строителей 21А	УМВД России по НАО	0,0499	370,000
67	ул. Строителей 21А	УМВД России по НАО	0,0256	370,000
68	ул. Россихина 4	ООО «Варандейский терминал»	0,2073	560,000
69	ул. Поморская 7А	ИМУП «Посжилкомсервис»	0,0812	370,000
70	ул. Строителей 21А	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	0,0407	370,000
71	ул. Строителей 21А	Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и	0,0699	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
		ликвидации последствий стихийных бедствий		
72	ул. Монтажников 4а	РОО «Особое детство в НАО»	0,0552	370,000
73	ул. Строителей 8а	ИП Завьялова Наталья Александровна	0,0037	370,000
74	ул. Монтажников 15а	Рочев Валерий Николаевич	0,0054	370,000
75	ул. Строителей р-он 21А	Казанцев Вадим Юрьевич	0,0080	370,000
76	ул. Строителей р-он 21А	Черниговцев Максим Викторович	0,0021	370,000
77	ул. Поморская р-он д.7	Чеботарев Владимир Иванович	0,0036	370,000
78	ул. Поморская р-он д.7	Мехоношина Светлана Александровна	0,0036	370,000
79	ул. Поморская р-он д.7	Куклин Андрей Васильевич	0,0036	370,000
80	ул. Поморская р-он д.7	Яркин Александр Алексеевич	0,0033	370,000
81	ул. Поморская р-он д.7	Гирля Алексей Андреевич	0,0031	370,000
82	ул. Поморская р-он д.7	Шевченко Александр Николаевич	0,0033	370,000
83	ул. Поморская р-он д.7	Морозова Ольга Евгеньевна	0,0019	370,000
84	ул. Поморская р-он д.7	Хорольская Ольга Евгеньевна	0,0036	370,000
85	ул. Поморская р-он д.7	Асланов Вагиф Алаудинович	0,0051	370,000
86	ул. Поморская р-он д.7	Литвин Николай Владимирович	0,0051	370,000
87	ул. Поморская р-он д.7	Яровый Юрий Григорьевич	0,0051	370,000
88	ул. Поморская р-он д.7	Хабаров Иван Геннадьевич	0,0065	370,000
89	ул. Монтажников р-он д.4В	Шабунин Александр Дмитриевич	0,0031	370,000
90	ул. Губкина 17	население	0,0852	370,000
91	ул. Губкина 19	население	0,0855	370,000
92	ул. Губкина 21	население	0,0853	370,000
93	ул. Губкина 22	население	0,0797	370,000
94	ул. Губкина 24	население	0,0789	370,000
95	ул. Губкина 30	население	0,1471	420,000
96	ул. Монтажников 1	население	0,0798	370,000
97	ул. Монтажников 1а	население	0,0799	370,000
98	ул. Монтажников 2	население	0,0544	370,000
99	ул. Монтажников 2а	население	0,0571	370,000
100	ул. Монтажников 2б	население	0,0566	370,000
101	ул. Монтажников 3	население	0,0804	370,000
102	ул. Монтажников 3а	население	0,0800	370,000
103	ул. Монтажников 4	население	0,0530	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
104	ул. Монтажников 4б	население	0,0571	370,000
105	ул. Монтажников 4в	население	0,0565	370,000
106	ул. Монтажников 6	население	0,0831	370,000
107	ул. Монтажников 6а	население	0,0553	370,000
108	ул. Монтажников 6б	население	0,0545	370,000
109	ул. Монтажников 6в	население	0,0566	370,000
110	ул. Монтажников 8	население	0,0811	370,000
111	ул. Монтажников 10	население	0,0558	370,000
112	ул. Монтажников 14	население	0,1116	420,000
113	ул. Нефтяников 11а	население	0,0806	370,000
114	ул. Нефтяников 18	население	0,0841	370,000
115	ул. Нефтяников 20	население	0,0848	370,000
116	ул. Нефтяников 22	население	0,0874	370,000
117	ул. Нефтяников 24	население	0,0860	370,000
118	ул. Нефтяников 26	население	0,0894	370,000
119	ул. Нефтяников 28	население	0,1004	420,000
120	ул. Поморская 2а	население	0,0860	370,000
121	ул. Поморская 3	население	0,0867	370,000
122	ул. Поморская 3а	население	0,1210	420,000
123	ул. Поморская 5	население	0,0807	370,000
124	ул. Поморская 6	население	0,0850	370,000
125	ул. Поморская 7	население	0,1031	420,000
126	ул. Поморская 8	население	0,0851	370,000
127	ул. Поморская 10	население	0,0858	370,000
128	ул. Поморская 10а	население	0,8500	940,000
129	ул. Поморская 12	население	0,0854	370,000
130	ул. Россихина 2	население	0,0000	370,000
131	ул. Россихина 5	население	0,0000	370,000
132	ул. Россихина 7	население	0,0000	370,000
133	ул. Россихина 10	население	0,0000	370,000
134	ул. Россихина 11	население	0,0000	370,000
135	ул. Россихина 12	население	0,0000	370,000
136	ул. Строителей 1	население	0,0000	370,000
137	ул. Строителей 3	население	0,0000	370,000
138	ул. Строителей 3а	население	0,0000	370,000
139	ул. Строителей 4а	население	0,0000	370,000
140	ул. Строителей 10	население	0,0000	370,000
141	ул. Строителей 13	население	0,0000	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
142	ул. Строителей 14	население	0,0000	370,000
143	ул. Строителей 16	население	0,0000	370,000
144	ул. Строителей 18	население	0,0000	370,000
145	ул. Строителей 19	население	0,0000	370,000
146	ул. Строителей 20	население	0,0000	370,000
147	ул. Строителей 25	население	0,0000	370,000
148	ул. Строителей 26	население	0,0000	370,000
149	пер. Геофизиков	ГБДОУ НАО «ЦРР – ДС «Умка»	0,0759	370,000
150	пер. Геофизиков	АО «Нарьян- Марсейсморазведка»	0,0571	370,000
151	ул. Молодежная	ЦЛАТИ	0,0103	370,000
152	ул. Юбилейная	ООО «КОМФОРТ»	0,0031	370,000
153	ул. Юбилейная	ИП Коврижных Владимир Александрович	0,0100	370,000
154	ул. Молодежная	ИП Майнусов Негмаджан Азамжонович	0,0034	370,000
155	ул. Юбилейная	ИП Сулейманов Эйваз Ильяс оглы	0,0042	370,000
156	ул. Молодежная	Архипенка Сергей Дмитриевич	0,0030	370,000
157	ул. Молодежная	Рассадников Сергей Викторович	0,0036	370,000
158	ул. Молодежная	Лебедев Виктор Геннадьевич	0,0036	370,000
159	ул. Молодежная	Мартьянова Лукия Павловна	0,0032	370,000
160	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
161	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
162	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
163	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
164	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
165	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
166	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
167	пер. Геофизиков	население	0,0000	370,000
168	пер. Геофизиков	население	0,0000	370,000
169	пер. Геофизиков	население	0,0000	370,000
170	пер. Геофизиков	население	0,0000	370,000
171	пр. Лая-Вожский	население	0,0000	370,000
172	пр. Лая-Вожский	население	0,0000	370,000
173	пр. Лая-Вожский	население	0,0000	370,000
174	пр. Лая-Вожский	население	0,0000	370,000

№	Адрес потребителя	Наименование потребителя	Подключенные тепловые нагрузки, Гкал/ч	Ориентировочная стоимость АИТП без НДС, тыс.руб
175	пер. Ленинградский	население	0,0000	370,000
176	пер. Ленинградский	население	0,0000	370,000
177	пер. Ленинградский	население	0,0000	370,000
178	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
179	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
180	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
181	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
182	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
183	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
184	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
185	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
186	ул. Молодежная	население	0,0000	370,000
187	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
188	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
189	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
190	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
191	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
192	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
193	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
194	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
195	ул. Юбилейная	население	0,0000	370,000
196	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
197	пер. Газовиков	население	0,0000	370,000
Итого Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС (переход на закрытую систему ГВС)			6,2	74 310

Часть 7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Таблица 7.2.1 – Мероприятия, обеспечивающие переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы ГВС

№	Наименование мероприятий	Срок реализации
1	Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС (переход на закрытую систему ГВС)	2022-2028

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Часть 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Таблица 8.1.1 – Перспективные топливные балансы

Показатель	Ед.изм	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ИМУП «Посжилкомсервис»									
Основное топливо: природный газ									
Зимний	т.у.т.	5 317,616	9 404,184	6 234,345	9 546,99	9 011,77	9 011,77	9 011,77	9 011,77
Летний	т.у.т.	593,084	1 048,876	695,335	1 028,11	1 027,13	1 027,13	1 027,13	1 027,13
Годовое потребление	т.у.т.	5 910,70	10 453,06	6 929,68	11 236,00	10 186,28	10 186,28	10 186,28	10 186,28
	тыс.м3	5 121,89	9 058,11	6 004,92	9 736,59	8 826,94	8 826,94	8 826,94	8 826,94
резервное/аварийное топливо: дизельное									
норматив	тн					213	213	213	213
Новая котельная ул. Озерная, здание 11 (Котельная № 1 до 2022г.)									
Основное топливо: природный газ									
Зимний	т.у.т.	1 990,115	3 519,543	2 333,223	3 550,08	3 385,07	3 385,07	3 385,07	3 385,07
Летний	т.у.т.	196,825	348,087	230,758	354,081	354,081	354,081	354,081	354,081
Годовое потребление	т.у.т.	2 186,94	3 867,63	2 563,98	3 904,16	3 739,15	3 739,15	3 739,15	3 739,15
	тыс.м3	1 895,10	3 351,50	2 221,82	3 383,16	3 240,17	3 240,17	3 240,17	3 240,17
резервное/аварийное топливо: дизельное									

Показатель	Ед.изм	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
норматив	тн					213	213	213	213
Котельная № 2 ул. Строителей									
Основное топливо: природный газ									
Зимний	т.у.т.	т.у.т.	2 314,614	4 093,422	2 713,662	4 700,05	4 337,32	4 337,32	4 337,32
Летний	т.у.т.	т.у.т.	286,076	505,928	335,396	541,034	541,034	541,034	541,034
Годовое потребление	т.у.т.	т.у.т.	2 600,69	4 599,35	3 049,06	5 241,08	4 878,35	4 878,35	4 878,35
	тыс.м3	тыс.м3	2 253,63	3 985,57	2 642,16	4 541,67	4 227,34	4 227,34	4 227,34
резервное/аварийное топливо: дизельное									
норматив	тн								
Котельная № 3 по ул. Газовиков									
Основное топливо: природный газ									
Зимний	т.у.т.	813,755	1 439,136	954,05	954,05	954,05	954,05	954,05	954,05
Летний	т.у.т.	96,485	170,635	113,12	113,12	113,12	113,12	113,12	113,12
Годовое потребление	т.у.т.	910,24	1 609,77	1 067,17	1 728,07	1 214,55	1 214,55	1 214,55	1 214,55
	тыс.м3	788,771	1394,95	924,76	1497,46	1052,47	1052,47	1052,47	1052,47
резервное/аварийное топливо: дизельное									
	тн								
Модульная котельная ул. Ардалина, 16									
Основное топливо: природный газ									
Зимний	т.у.т.	112,052	198,169	131,373	250,089	254,009	254,009	254,009	254,009
Летний	т.у.т.	6,158	10,892	7,221	12,021	12,021	12,021	12,021	12,021
	т.у.т.	118,21	209,061	138,594	262,11	266,03	266,03	266,03	266,03

Показатель	Ед.изм	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Годовое потребление	тыс.м3	102,438	181,16	120,1	227,136	230,532	230,532	230,532	230,532
резервное/аварийное топливо: дизельное									
норматив	тн								
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11									
Основное топливо: природный газ									
Зимний	т.у.т.	40,427	71,502	47,402	48,23	42,62	42,62	42,62	42,62
Летний	т.у.т.	0,943	1,668	1,106	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54
Годовое потребление	т.у.т.	41,37	73,17	48,508	49,77	44,16	44,16	44,16	44,16
	тыс.м3	35,853	63,41	42,03	43,13	38,268	38,268	38,268	38,268
резервное/аварийное топливо: дизельное									
норматив	тн								
Котельная по пер. Арктический									
Основное топливо: природный газ									
Зимний	т.у.т.	46,603	82,414	54,633	44,499	38,709	38,709	38,709	38,709
Летний	т.у.т.	6,597	11,666	7,734	6,311	5,331	5,331	5,331	5,331
Годовое потребление	т.у.т.	53,2	94,08	62,367	50,81	44,04	44,04	44,04	44,04
	тыс.м3	46,097	81,5	54	44,029	38,159	38,159	38,159	38,159
резервное/аварийное топливо: дизельное									
норматив	тн								

Часть 8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Таблица 8.2.1 – Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Фактический расход за 2025	
			в т.у.т.	В натуральном выражении, тыс.м3
ИМУП «Посжилкомсервис»				
1	2	3	4	5
1	Котельная № 1	Природный газ	3739,15	3240,17
2	Котельная № 2 ул. Строителей	Природный газ	4878,35	4227,34
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Природный газ	1214,55	1052,47
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Природный газ	266,03	230,532
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Природный газ	44,16	38,268
6	Котельная по пер. Арктический	Природный газ	44,04	38,159
	ВСЕГО		10186,28	8826,93

На территории муниципального образования возобновляемые источники тепловой энергии отсутствуют, ввод новых либо реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии не планируется.

Часть 8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с межгосударственным стандартом гост 25543-2013 «угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их доли и значения низшей теплоты сгорания топлива, используемых для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 8.3.1 – Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива

№	Наименование теплового источника	Вид топлива	Низшая теплота сгорания, ккал/кг (ккал/ м³)
ИМУП «Посжилкомсервис»			
1	Котельная № 1 ул. Озерная,	Дизельное топливо	10180,0000

	здание 11	Природный газ	7600,0000
2	Котельная № 2 ул. Строителей	Природный газ	7600,0000
3	Котельная № 3 по ул. Газовиков	Природный газ	7600,0000
4	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	Природный газ	7600,0000
5	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	Природный газ	7600,0000
6	Котельная по пер. Арктический	Природный газ	7600,0000

Часть 8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

В муниципальном образовании «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» преобладающим видом топлива является природный газ.

Часть 8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа.

Направлений по переводу котельных на другие виды топлива отсутствуют.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

Часть 9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

В таблице ниже представлены мероприятия, планируемые на источниках.

Таблица 9.1.1 – Необходимые инвестиции в тепловые сети

№	Содержание мероприятия	Кол-во	Ориентировочная сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
1	Реконструкция котельной ул. Ардалина, 16 с увеличением установленной мощности	1	35 000	2023-2028
2	Проектирование технического перевооружения Котельной №2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	1	325	2026-2027

№	Содержание мероприятия	Кол-во	Ориентировочная сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
3	Проектирование технического перевооружения Котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	1	265	2026-2027
4	Техническое перевооружение котельной № 3 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	1	11 558,17	2026-2027
5	Техническое перевооружение котельной № 2 п. Искателей с целью создания резервного топливного хозяйства	1	12 323,90	2026-2027

Часть 9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

В таблице ниже представлены мероприятия, планируемые на тепловых сетях.

Таблица 9.2.1 – Необходимые инвестиции в тепловые сети

№	Содержание мероприятия	Кол-во	Ориентировочная сумма затрат, тыс. руб.	Период, год
1	Строительство тепловых сетей по ул. Тиманская для подключения перспективных потребителей		н/д	2023-2028
2	Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС (переход на закрытую систему ГВС)		74 310	2023-2028
3	Капитальный ремонт тепловых сетей в п. Искателей по региональной программе «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Ненецкого автономного округа на 2023-2027 годы» (участки ТК № П8 – ТК № П15, Котельная №2 – ТК№ К8, ТК№ К4 – ТК № К21, ТК № К8 – ТК № К15)		50 276	2024-2027
4	Прокладка участка трассы «Факельская линия» : от ТК № Ф 20	192 м	2 640, 46	2027
5	Реконструкция участка трассы "Факельская линия": ТК № Ф1 -ТК № Ф17 – ТК № Ф20	148 м	3 758,61	2027

Часть 9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию,

техническое перевооружение и (или) в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика системы теплоснабжения в муниципальном образовании "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" не предусмотрено.

Часть 9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Переход на закрытую систему теплоснабжения предлагается провести одновременно с установкой индивидуальных автоматизированных с пластинчатыми теплообменниками, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов (ИТП с УУТЭ) в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений.

Суммарная стоимость установки АИТП у всех потребителей "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" с полным переходом на закрытую схему теплоснабжения на перспективу до 2028 года составит 74,310 млн.руб.

Кроме экономии на подпитке, снизится суммарный расход на сетевых насосах, что даст дополнительный положительный экономический эффект.

Отсутствие водоразбора из тепловой сети позволит перейти на стабильный постоянный гидравлический режим с качественным регулированием отпуска тепловой энергии, что сильно повысит качество теплоснабжения. У потребителей появится собственный инструмент регулирования качества и количества своего теплоснабжения, причем все регулировки внутри потребителя будут мало влиять на гидравлический режим работы всей тепловой сети, но при этом все искусственные «перетопы и недотопы» будут учитываться индивидуальными приборами учета.

Часть 9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценка эффективности инвестиций затрудняется тем, что проекты, предусмотренные схемой теплоснабжения, направлены в первую очередь не на получение прибыли, а на выполнение мероприятий, которые обеспечивают повышение надежности теплоснабжения.

Часть 6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Данные отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)**Часть 10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)**

Статус единой теплоснабжающей организацией, действующей на территории всего муниципального образования присвоен ресурсоснабжающей организации ИМУП «Посжилкомсервис» Постановлением Администрации МО "Рабочий поселок Искателей" от 21.07.2021 № 351.

Часть 10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Таблица 10.2.1 - Перечень теплоснабжающих организаций

№	Наименование организации	Статус организации	Зона действия	Основание
1	ИМУП «Посжилкомсервис»	Единая теплоснабжающая организация, теплосетевая организация	п. Искателей, мкр. Факел	Постановление от 21.07.2021 №351

На территории п. Искателей централизованное теплоснабжение организовано от 6-ти источников теплоснабжения, находящихся в эксплуатации ИМУП «Посжилкомсервис».

Каждая котельная работает локально на собственную зону теплоснабжения, обеспечивая теплом жилые и общественные здания.

Зоны действия источников централизованного теплоснабжения на территории п. Искателей представлены в таблице 10.2.2.

Таблица 10.2.2 - Зоны действия источников централизованного теплоснабжения

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
1	2	3
Котельная № 1 ул. Озерная, здание 11		
1	ул. Монтажников, 7	отопление и ГВС
2	ул. Губкина, 3Б	отопление и ГВС
3	ул. Губкина, 10	отопление
4	ул. Северная, 3А	отопление
5	ул. Губкина, 3Б	отопление и ГВС
6	ул. Губкина, 13	отопление
7	ул. Нефтяников, 1А	отопление и ГВС
8	ул. Тиманская	отопление и ГВС
9	ул. Тиманская	отопление и ГВС
10	ул. Тиманская, 1В	отопление и ГВС
11	ул. Геологов, р-он д. 8а	отопление и ГВС
12	ул. Нефтяников, 1А	отопление
13	ул. Губкина, 3Б	отопление
14	ул. Губкина, 3Б	отопление
15	ул. Губкина, 3А	отопление и ГВС
16	ул. Губкина, 3В	отопление
17	ул. Тиманская, 1Б	отопление и ГВС
18	ул. Тиманская, 1Б	отопление
19	ул. Губкина, 3Б	отопление и ГВС

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
20	ул. Губкина, р-он д. 3Б	отопление и ГВС
21	ул. Озерная, 11	отопление
22	ул. Губкина, 1В	отопление и ГВС
23	ул. Губкина, 1В	отопление и ГВС
24	ул. Губкина, 15	отопление и ГВС
25	р-н ул. Тиманская	отопление и ГВС
26	ул. Губкина, 11А	отопление и ГВС
27	ул. Губкина, 11А	отопление и ГВС
28	ул. Губкина, 3Б	ГВС
29	ул. Нефтяников, 1А	отопление и ГВС
30	ул. Губкина (р-он ул. Тиманская)	отопление и ГВС
31	ул. Геологов, 17	отопление
32	ул. Тиманская, 1А, пом. 1Н	отопление и ГВС
33	ул. Нефтяников, 1А	отопление и ГВС
34	ул. Нефтяников, 1А	отопление и ГВС
35	ул. Губкина, 3Б	отопление и ГВС
36	ул. Губкина, 5Б	отопление и ГВС
37	ул. Губкина, 5Б	отопление
38	ул. Геологов, 11	отопление и ГВС
39	ул. Геологов, 13	отопление и ГВС
40	ул. Тиманская, 1Б	отопление и ГВС
41	ул. Ардалина, р-он д. 13 кор2	отопление и ГВС
42	ул. Геологов, 15	отопление и ГВС
43	ул. Геологов, 15	отопление и ГВС
44	пер. Строительный, 1А	отопление и ГВС
45	ул. Губкина, 12	отопление и ГВС
46	ул. Геологов, 15	отопление и ГВС
47	ул. Тиманская	отопление
48	ул. Нефтяников, 1А	отопление и ГВС
49	ул. Геологов, 17а	отопление и ГВС
50	ул. Геологов, 8а	отопление
51	ул. Губкина, 3Б, пом. 3	отопление и ГВС
52	ул. Ардалина, 11Б	отопление и ГВС
53	ул. Озерная	отопление
54	ул. Озерная	отопление
55	ул. Озерная	отопление
56	ул. Озерная	отопление

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
57	ул. Озерная	отопление
58	ул. Озерная, р-н д. 2А	отопление
59	р-он ул. Тиманская	отопление и ГВС
60	ул. Ардалина,2	отопление
61	ул. Ардалина,5	отопление
62	ул. Ардалина,8А	отопление
63	ул. Ардалина,9	отопление
64	ул. Ардалина,10	отопление
65	ул. Ардалина,10А	отопление и ГВС
66	ул. Ардалина,11А	отопление
67	ул. Ардалина,12	отопление и ГВС
68	ул. Ардалина,12А	отопление и ГВС
69	ул. Ардалина,14	отопление
70	ул. Ардалина,14А	отопление
71	ул. Ардалина,16А	отопление
72	ул. Геологов,1	отопление
73	ул. Геологов,2	отопление
74	ул. Геологов,6	отопление
75	ул. Губкина,1	отопление
76	ул. Губкина,1Б	отопление и ГВС
77	ул. Губкина,2	отопление
78	ул. Губкина,4	отопление и ГВС
79	ул. Губкина,18	отопление и ГВС
80	ул. Губкина, 18А	отопление и ГВС
81	ул. Губкина,20	отопление и ГВС
82	ул. Озёрная,1А	отопление и ГВС
83	ул. Озёрная,1Б	отопление и ГВС
84	ул. Озёрная,1В	отопление и ГВС
85	ул. Озёрная,3	отопление
86	ул. Озёрная,5	отопление
87	ул. Озёрная,8	отопление и ГВС
88	ул. Озёрная,12	отопление и ГВС
89	ул. Озёрная,16	отопление и ГВС
90	ул. Озёрная,18	отопление и ГВС
91	ул. Озёрная,20	отопление
92	ул. Северная,1	отопление и ГВС
93	ул. Северная,3	отопление и ГВС

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
94	ул. Северная,5	отопление и ГВС
95	пер. Строительный,2	отопление и ГВС
96	ул. Тиманская,1	отопление и ГВС
97	ул. Тиманская,32	отопление и ГВС
98	ул. Тиманская,34	отопление и ГВС
99	ул. Тиманская,35	отопление и ГВС
1	ул. Строителей р-он 21А	отопление и ГВС
2	ул. Губкина 28	отопление и ГВС
3	ул. Строителей 6	отопление и ГВС
4	ул. Строителей 21А	отопление и ГВС
5	ул. Строителей 21А	отопление и ГВС
6	ул. Строителей р-он д. 21А	отопление
7	ул. Россихина 1	отопление и ГВС
8	ул. Россихина	отопление
9	ул. Россихина	отопление и ГВС
10	ул. Поморская 7А	отопление и ГВС
11	ул. Строителей 21А	отопление и ГВС
12	ул. Строителей 21А	отопление и ГВС
13	ул. Монтажников 4а	отопление и ГВС
14	ул. Россихина	отопление
15	ул. Строителей 8а	отопление и ГВС
16	ул. Монтажников 15а	отопление и ГВС
17	ул. Строителей р-он 21А	отопление и ГВС
18	ул. Строителей р-он 21А	отопление и ГВС
19	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
20	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
21	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
22	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
23	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
24	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
25	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
26	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
27	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
28	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
29	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
30	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС
31	ул. Поморская р-он д.7	отопление и ГВС

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
32	ул. Поморская р-он д.7	отопление
33	ул. Поморская р-он д.7	отопление
34	ул. Монтажников р-он д.4В	отопление и ГВС
Котельная № 2 ул. Строителей		
35	ул. Строителей р-он 21А	отопление
36	ул. Строителей	отопление
37	ул. Строителей	отопление
38	ул. Строителей	отопление
39	ул. Строителей	отопление
40	ул. Россихина 6	отопление
41	ул.Губкина 17	отопление
42	ул.Губкина 19	отопление
43	ул.Губкина 20а	отопление
44	ул.Губкина 21	отопление
45	ул.Губкина 22	отопление
46	ул.Губкина 23	отопление
47	ул.Губкина 24	отопление
48	ул.Губкина 25	отопление
49	ул.Губкина 30	отопление
50	ул.Монтажников 1	отопление
51	ул.Монтажников 1а	отопление
52	ул.Монтажников 2	отопление
53	ул.Монтажников 2а	отопление
54	ул.Монтажников 2б	отопление
55	ул.Монтажников 3	отопление
56	ул.Монтажников 3а	отопление
57	ул.Монтажников 4	отопление
58	ул.Монтажников 4б	отопление
59	ул.Монтажников 4в	отопление
60	ул.Монтажников 6	отопление
61	ул.Монтажников 6а	отопление
62	ул.Монтажников 6б	отопление
63	ул.Монтажников 6в	отопление
64	ул.Монтажников 8	отопление
65	ул.Монтажников 10	отопление
66	ул.Монтажников 12	отопление
67	ул.Монтажников 14	отопление

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
68	ул.Монтажников 17г	отопление
69	ул. Нефтяников 11а	отопление
70	ул. Нефтяников 18	отопление
71	ул. Нефтяников 20	отопление
72	ул. Нефтяников 22	отопление
73	ул. Нефтяников 26	отопление
74	ул. Нефтяников 28	отопление
75	ул. Нефтяников 30	отопление
76	ул. Нефтяников 32	отопление
77	ул.Поморская 1	отопление и ГВС
78	ул.Поморская 2а	отопление
79	ул.Поморская 3	отопление
80	ул.Поморская 3а	отопление
81	ул.Поморская 4	отопление
82	ул.Поморская 5	отопление
83	ул.Поморская 6	отопление
84	ул.Поморская 7	отопление
85	ул.Поморская 8	отопление
86	ул.Поморская 10	отопление
87	ул.Поморская 10а	отопление
88	ул.Поморская 12	отопление
89	ул.Поморская 14	отопление
90	ул.Поморская 16	отопление
91	ул.Россихина 2	отопление и ГВС
92	ул.Россихина 5	отопление и ГВС
93	ул.Россихина 6	отопление и ГВС
94	ул.Россихина 7	отопление и ГВС
95	ул.Россихина 8	отопление
96	ул.Россихина 9	отопление и ГВС
97	ул.Россихина 10	отопление и ГВС
98	ул.Россихина10а	отопление и ГВС
99	ул.Россихина 11	отопление и ГВС
100	ул.Россихина 12	отопление и ГВС
101	ул.Россихина 13	отопление и ГВС
102	ул.Россихина 14	отопление и ГВС
103	ул. Северная 7	отопление и ГВС
104	ул.Строителей 1	отопление и ГВС

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
105	ул.Строителей 3	отопление и ГВС
106	ул.Строителей 3а	отопление и ГВС
107	ул.Строителей 4	отопление и ГВС
108	ул.Строителей 4а	отопление и ГВС
109	ул.Строителей 10	отопление и ГВС
110	ул.Строителей 13	отопление и ГВС
111	ул.Строителей 18	отопление и ГВС
112	ул.Строителей 19	отопление и ГВС
113	ул.Строителей 20	отопление и ГВС
114	ул.Строителей 25	отопление и ГВС
115	ул.Строителей 26	отопление и ГВС
Котельная № 3 по ул. Газовиков		
116	пер. Геофизиков 11	отопление
117	пер. Геофизиков 11	отопление и ГВС
118	пер. Геофизиков 11	отопление
119	пер. Геофизиков 7	отопление
120	ул. Молодежная 1А	отопление
121	ул. Юбилейная 80а	отопление
122	ул. Газовиков 3а	отопление
123	ул. Газовиков р-он Юб.88а	отопление
124	ул. Юбилейная 86а	отопление и ГВС
125	ул. Юбилейная 88а	отопление и ГВС
126	ул. Юбилейная 88а	отопление
127	ул. Молодежная 2Б	отопление и ГВС
128	ул. Юбилейная	отопление и ГВС
129	ул. Газовиков	отопление
130	ул. Молодежная	отопление и ГВС
131	ул. Молодежная	отопление и ГВС
132	ул. Молодежная	отопление и ГВС
133	ул. Молодежная	отопление и ГВС
134	пер. Газовиков 3	отопление и ГВС
135	пер. Газовиков 6	отопление и ГВС
136	пер. Газовиков 8	отопление и ГВС
137	пер. Газовиков 12	отопление и ГВС
138	пер. Газовиков 14	отопление и ГВС
139	пер. Газовиков 24	отопление и ГВС
140	пер. Геофизиков 3	отопление и ГВС

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
141	пер. Геофизиков 4	отопление и ГВС
142	пер. Геофизиков 6	отопление и ГВС
143	пр.Лая-Вожский 2	отопление и ГВС
144	пр.Лая-Вожский 6	отопление и ГВС
145	пр.Лая-Вожский 8	отопление и ГВС
146	пр.Лая-Вожский 12	отопление и ГВС
147	пер.Ленинградский 1	отопление и ГВС
148	пер.Ленинградский 2	отопление и ГВС
149	пер.Ленинградский 4	отопление и ГВС
150	ул.Молодежная 1	отопление и ГВС
151	ул.Молодежная 2	отопление и ГВС
152	ул.Молодежная 3	отопление и ГВС
153	ул.Молодежная 4	отопление и ГВС
154	ул.Молодежная 4а	отопление и ГВС
155	ул.Молодежная 5	отопление и ГВС
156	ул.Молодежная 6	отопление и ГВС
157	ул.Молодежная 8	отопление и ГВС
158	ул.Молодежная 9	отопление и ГВС
159	ул.Юбилейная 80	отопление и ГВС
160	ул.Юбилейная 82	отопление и ГВС
151	ул.Юбилейная 86	отопление и ГВС
162	ул.Юбилейная 88	отопление и ГВС
163	ул.Юбилейная 89	отопление и ГВС
164	ул.Юбилейная 91	отопление и ГВС
165	ул.Юбилейная 93	отопление и ГВС
166	ул.Юбилейная 95	отопление и ГВС
167	ул.Юбилейная 97	отопление и ГВС
168	пер. Газовиков 36	отопление и ГВС
169	пер.Газовиков 23	отопление и ГВС
Модульная котельная ул. Ардалина, 16		
170	ул. Ардалина 16	отопление
171	ул. Ардалина р-он д. 16	отопление
Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11		
172	ул. Угольная р-он д. 11	отопление
173	ул. Угольная 11	отопление
Котельная по пер. Арктический		
174	пер. Арктический	отопление

№	Адрес потребителя	Зона действия источника по типам потребления
175	пер. Арктический 1	отопление и ГВС

Часть 10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 -10 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.

Критерии соответствия ЕТО, установлены в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой

энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения и теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Обоснование решений о присвоении статуса ЕТО на территории "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей".

Часть 10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, заявки теплоснабжающих организаций, на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, отсутствуют.

Часть 10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

В таблице представлен реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень

теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в муниципальном образовании "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей".

Таблица 10.5.1 - Перечень теплоснабжающих организаций

№	Источник тепловой энергии	Организация наделенная статусом Единой теплоснабжающей организацией
1	Котельная № 1	ИМУП «Посжилкомсервис»
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	
3	Котельная № 2 ул. Строителей	
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	
7	Котельная по пер. Арктический	

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Возможность поставок тепловой энергии потребителям п. Искателей от других источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения отсутствует, так как источники тепловой энергии географически сильно удалены и между собой технологически не связаны.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Перечень бесхозяйных тепловых сетей по состоянию на 31.12.2025 представлен в таблице ниже.

Таблица 1.3.21.1 – Бесхозяйные тепловые сети

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
1	Озерная 1а	9	57	сталь
2	Озерная 1б	32	57	сталь
3	Озерная 1в	6	57	сталь
4	Озерная, 5	36	89, 76	сталь в ппми
5	Озерная, 5б	4,5	57	сталь
6	Озерная, 8	7,5	57	сталь
7	Озерная, 12	---	100	сталь
8	Озерная, 16	---	100	сталь

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
9	Озерная, 18	13	89	сталь
10	Озерная, 20	16	89	сталь в ппу
11	Ардалина, 2	10,5	89	сталь в ппми
12	Ардалина, 5	17	108	сталь в ппми
13	Ардалина., 8А	27	57	сталь в ппми
14	Ардалина, 9	5	108	сталь
15	Ардалина, 10	27	57	сталь в ппми
16	Ардалина, 10А	6	57	сталь в ппми
17	Ардалина, 11А	21	57	сталь в ппми
18	Ардалина, 12	6	57	сталь
19	Ардалина, 12А	42	57	сталь в ппми
20	Ардалина, 14	5	57	сталь
21	Ардалина, 14А	14	57	сталь в ппми
22	Ардалина, 16А	19	57	сталь в ппми
23	Губкина, 1	38	76	сталь в ппми
24	Губкина, 1 Б	6	57	сталь в ппми
25	Губкина, 2	12	89	сталь в ппми
26	Губкина, 4	8	89	сталь
27	Губкина, 17	53	76	сталь
28	Губкина, 18	14	57	сталь в ппми
29	Губкина, 18А	18	57	сталь в ппми
30	Губкина, 19	15	57	сталь в ппми
31	Губкина, 20	5	40	сталь
32	Губкина, 20А	13	57	сталь в ппми
33	Губкина, 21	35	57	сталь в ппми
34	Губкина, 22	58	57	сталь в ппми
35	Губкина, 22А	5	57	сталь
36	Губкина, 24	45	57	сталь в ппми
37	Губкина, 30	11	57	сталь в ппми
38	Геологов, 1	16	89	сталь в ппми
39	Геологов, 2	18	89	сталь в ппми
40	Геологов, 6	25	89	сталь в ппми
41	Северная, 1	5	57	сталь
42	Северная, 3	9	57	сталь в ппми
43	Северная, 5	64	57	сталь
44	Северная, 7	13	57	сталь
45	Нефтяников, 11А	24	76	сталь в ппми
46	Нефтяников, 18	10	57	сталь в ппми
47	Нефтяников, 20	11	57	сталь
48	Нефтяников, 22	45	57	сталь
49	Нефтяников, 24	13.0	50	полипропилен

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
50	Нефтяников, 26	15	57	сталь
51	Нефтяников, 28	20	57	сталь в ппми
52	Нефтяников, 30	29	57	сталь в ппми
53	Нефтяников, 32	23	108	сталь в ппми
54	Поморская 2А	24	57	сталь в ппми
55	Поморская, 3	83	89, 76	сталь в ппми
56	Поморская, 3А	10	57	сталь
57	Поморская, 4	70	89	сталь в ппми
58	Поморская	10	57	сталь в ппми
59	Поморская, 6	10	76	сталь в ппми
60	Поморская, 7	7	108	сталь
61	Поморская, 8	7	57	сталь
62	Поморская, 10	6	108	сталь
63	Поморская. 10А	16	57	сталь
64	Поморская, 12	22	57	сталь в ппми
65	Поморская, 14	28	76	сталь в ппми
66	Поморская, 16	27	89	сталь в ппми
67	Строителей, 1	60	76	сталь
68	Строителей, 3	6	76	сталь в ппми
69	Строителей, 3А	20	76	сталь в ппми
70	Строителей, 4	15	76	сталь в ппми
71	Строителей, 4А	13,5	57	сталь
72	Строителей, 10	11	57	сталь
73	Строителей, 13	16	57	сталь
74	Строителей, 18	25	76	сталь в ппми
75	Строителей, 19	16	57	сталь в ппми
76	Строителей, 20	64 ,О	76	сталь в ппми
77	Строителей, 25	52	57	сталь
78	Строителей, 26	12	57	сталь
79	Строительный, 2	10	108	сталь
80	Монтажников, I	84	57	сталь в ппми
81	Монтажников, 1А	12	76	сталь в ппми
82	Монтажников, 3	5	57	сталь в ппми
83	Монтажников, 3А	50	57	сталь в ппми
84	Монтажников, 6	16	57	сталь
85	Монтажников, 8	46	57	сталь
86	Монтажников, 10	73	40	сталь
87	Монтажников, 12	14	76	сталь в ппми
88	Монтажников, 14	3	57	сталь
89	Монтажников, 17Г	80	76	сталь в ппми
90	Тиманская, 1	10	76	сталь

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
91	Тиманская, 32	16	57	сталь
92	Тиманская, 33	2	57	сталь
93	Тиманская, 34	35	89	сталь
94	Тиманская, 35	24	89	сталь
95	Россихина, 2	5	108	сталь
96	Россихина, 5	13	76	сталь в ппми
97	Россихина, 7	45	108	сталь
98	Россихина, 9	32	76	сталь
99	Россихина, 10	7	108	сталь
100	Россихина, 10А	20	108	сталь
101	Россихина, 11	13	108	сталь в ппми
102	Россихина, 12	36	108	сталь
103	Россихина., 13	30	108	сталь в ппми
104	Россихина, 14	52	108	сталь в ппми
105	Угольная, 11	72	76	сталь
106	Газовиков, 4	12	57	сталь
107	Газовиков, 6	10	57	сталь в ппми
108	Газовиков, 8	16	76	сталь
109	Газовиков, 12 двойной	10	57+57	сталь в ппми
110	Газовиков, 14 (двойной)	8	57+57	сталь
111	Газовиков, 24	27	57	сталь
112	Геофизиков, 3	23	57	сталь
113	Геофизиков, 4	27	57	сталь
114	Геофизиков 5	20	57	сталь
115	Геофизиков, 6	17	57	сталь
116	Лая-Вожский, 2	13	57	сталь
117	Лая-Вожский, 6	60	57	сталь
118	Лая-Вожский, 8	60	40	полипропилен
119	Лая-Вожский, 12	46	57	сталь в ппми
120	Ленинградский, 1 двойной	8	57+57.	сталь
121	Ленинградский, 2 тройной	21	50+40+50	полипропилен
122	Ленинградский, 4	2	57	сталь
123	Молодежная, 1	3	40	сталь
124	Молодежная, 2	10	40	сталь
125	Молодежная, 3	25.0	40	сталь в ппми
126	Молодежная, 4	12	40	сталь
127	Молодежная, 4А	4	57	сталь

п/п	Адрес	СО (в двухтрубном исчислении)		
		Длина, м	Наружный диаметр, мм	Материал
128	Молодежная, 5	38	57	сталь
129	Молодежная, 6	15	57	сталь
130	Молодежная, 8	5	57	сталь
131	Молодежная, 9	5	40	сталь
132	Юбилейная, 80 двойной	8	57+57	сталь
133	Юбилейная, 82 (двойной)	2	50+50	полипропилен
134	Юбилейная, 86	28	57	сталь в ппми
135	Юбилейная, 88	21	57	сталь
136	Юбилейная, 89	5	40	сталь
137	Юбилейная, 91	5	40	сталь
138	Юбилейная, 93	14	40	сталь
139	Юбилейная, 95	15	40	сталь
140	Юбилейная, 97	7	57	сталь

Решением Нарьян-Марского городского суда Ненецкого автономного округа от 17.01.2023 (дело № 2-88/2023) указанное имущество (сто сорок подвод тепловых сетей от магистрального теплопровода к жилым домам в п. Искателей Ненецкого автономного округа) признаны бесхозяйными объектами и переданы в собственность муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей».

Постановлением Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 10.03.2023 № 247 данные объекты переданы в хозяйственное ведение ресурсоснабжающей организации – Искательскому муниципальному унитарному предприятию «Посжилкомсервис».

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Часть 13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В рамках настоящей схемы теплоснабжения МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" данный вопрос не рассматривается.

Часть 13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии не выявлено.

Часть 13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Выбор основного топлива источников теплоснабжения МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей" остается неизменным.

Часть 13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей", не намечается.

Часть 13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории МО "Городское поселение "Рабочий поселок Искателей", не намечается.

Часть 13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Часть 13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения Республики Крым для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Индикаторы развития систем теплоснабжения представлены в таблице.

Таблица 14.1.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
<i>а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях, шт./год</i>									
1	В целом по муниципальному образованию	1	3	2	0	0	0	0	0
<i>б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии, шт./год</i>									
1	В целом по муниципальному образованию	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>в) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных), кг.т/Гкал</i>									
Котельные(некомбинированная выработка)									
ИМУП «Посжилкомсервис»									
1	Котельная № 1	155,143	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	-	165,759	110,924	110,924	110,924	110,924	110,924	110,924
3	Котельная № 2 ул. Строителей	115,277	120,992	80,966	80,966	80,966	80,966	80,966	80,966
4	Котельная № 3 по	117,098	168,636	112,850	112,850	112,850	112,850	112,850	112,850

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	ул. Газовиков								
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	88,989	116,116	77,703	77,703	77,703	77,703	77,703	77,703
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	237,991	154,592	103,451	103,451	103,451	103,451	103,451	103,451
7	Котельная по пер. Арктический	430,100	251,045	167,997	167,997	167,997	167,997	167,997	167,997
В целом по муниципальному образованию		128,336	142,139	95,118	95,118	95,118	95,118	95,118	95,118
<i>г) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м²</i>									
ИМУП «Посжилкомсервис»									
1	Котельная № 1	0,904	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	-	1,702	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983	1,983
3	Котельная № 2 ул. Строителей	1,311	2,276	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651	2,651
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	1,116	1,439	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	3,046	6,899	8,035	8,035	8,035	8,035	8,035	8,035
7	Котельная по пер. Арктический	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
В целом по муниципальному образованию		1,157	1,953	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275	2,275
<i>д) коэффициент использования установленной тепловой мощности, о.е.</i>									
Котельные (некомбинированная выработка)									
ИМУП «Посжилкомсервис»									
1	Котельная № 1	0,118	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11		0,196	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
3	Котельная № 2 ул. Строителей	0,126	0,212	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	0,174	0,214	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212	0,212
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	0,225	0,306	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303	0,303
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	0,100	0,272	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
7	Котельная по пер. Арктический	0,089	0,269	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266	0,266
В целом по муниципальному образованию		0,131	0,209	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
<i>е) удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке, м2/(Гкал/ч)</i>									
Котельные (некомбинированная выработка)									
ИМУП «Посжилкомсервис»									
1	Котельная № 1	274,94	-	-	-	-	-	-	-
2	Новая котельная ул. Озерная, здание 11	-	779,52	248,42	248,42	248,42	248,42	248,42	248,42
3	Котельная № 2 ул. Строителей	189,72	250,34	191,69	191,69	191,69	191,69	191,69	191,69
4	Котельная № 3 по ул. Газовиков	222,71	1734,69	371,36	371,36	371,36	371,36	371,36	371,36
5	Модульная котельная ул. Ардалина, 16	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Котельная "Угольная" ул. Угольная, район д. 11	87,27	1567,5	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00	66,00
7	Котельная по пер. Арктический	-	-	-	-	-	-	-	-
В целом по		214,97	407,48	223,88	223,88	223,88	223,88	223,88	223,88

№ п/п	Наименование теплоисточника	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	муниципальному образованию								
<i>ж) доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа), о.е.</i>									
	В целом по муниципальному образованию	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>з) удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии, гу.т/(кВт·ч)</i>									
	Отсутствует	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>к) доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии, %</i>									
	В целом по муниципальному образованию	10,05	20,29	23,03	38,8833	38,8833	38,8833	38,8833	38,8833
<i>м) отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)</i>									
	В целом по муниципальному образованию	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>н) отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения)</i>									
	В целом по муниципальному образованию	-	-	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Часть 15.1. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения

Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей выполнены с учетом реализации мероприятий настоящей Схемы. Результаты расчет представлены в таблице 15.1.1.

Часть 15.2. Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Представлены в таблице 15.1.1.

Часть 15.3. Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Представлены в таблице 15.1.1.

Таблица 15.1.1 - Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребления

№	Наименование показателя	размерность	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	91251,14	122660,56	121947,68	111140	115586	120209	125017
2	Неподконтрольные расходы, в том числе:	тыс. руб.	40433,00	47532,41	45875,30	43299	45031	46832	48705
2.1	- расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.							
2.2	- расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	7442,76	10058,28	1232,50	876	911	947	985
2.3	- концессионная плата	тыс. руб.							
2.4	- арендная плата	тыс. руб.	0	0	236,06				
2.5	- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	24389,77	27482,43	31593,09	29227	30396	31612	32876
2.6	- амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	8552,40	8678,47	3822,32	9883	10278	10689	11116
2.7	- налог на прибыль	тыс. руб.							
2.8	Прочие расходы	тыс. руб.	1901,79	3412,57	2817,29	3311	3443	3581	3724
3	Расходы на приобретение (производство)	тыс. руб.	45576,27	49208,37	53069,07	51603	53671	55816	58048,8

№	Наименование показателя	размерность	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
	энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе:								
3.1	- расходы на топливо	тыс. руб.	29120,24	30347,83	34960,93	34120	35489	36908	38384
		тыс. тонн	10 603,66	10 070,49	10 960,81	11600	11600	11600	11600
3.2	-расходы на теплоноситель	тыс. руб.							
		тыс. м3							
3.3	-расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	12694,82	14105,64	14705,00	13634	14179	14746	15335,8
		тыс. кВт.ч	2095	2118	2226	2070	2070	2070	2070
3.4	- расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	271,15	334,11	228,36	992	1032	1073	1116
		Гкал	687,84	554,48	490,74	520	520	520	520
3.5	- расходы на холодную воду	тыс. руб.	3490,07	4420,80	3174,78	2857	2971	3089	3213
		тыс. м3	35	36	36	38	38	38	38
4	Нормативная прибыль, в том числе:	тыс. руб.							
4.1	- величина расходов на капитальные вложения (инвестиции), определенная в соответствии с утвержденной инвестиционной программой	тыс. руб.							
4.2	-прибыль, не предусмотренная инвестпрограммой (на мероприятия из схемы теплоснабжения)	тыс. руб.							
5	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.							
6	Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	179637,049	222285,69	223814,36	206045	214287	222858	231772

№	Наименование показателя	размерность	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
7	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	62286,78	60644,09	62455,45	69000	69000	69000	69000
8	Тариф	Руб./Гкал	2 884,03	3 665,41	3 583,58	2986,2	3105,6	3229,8	3359



**Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2026 № 399

пос. Искателей

Об окончании отопительного периода
2025-2026 годов на территории
Городского поселения «Рабочий посёлок
Искателей» Заполярного района
Ненецкого автономного округа

В связи с установлением среднесуточной температуры наружного воздуха более +8 градусов, Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Завершить отопительный период 2025-2026 годов на территории Городского поселения «Рабочий посёлок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа с 15.06.2026 года.

2. Искательскому муниципальному унитарному предприятию «Посжилкомсервис», на территории муниципального образования Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»:

2.1. Обеспечить подачу горячей воды в многоквартирные дома, оборудованные открытой системой теплоснабжения (разбор воды для нужд горячего водоснабжения осуществляется из системы отопления) с 15.06.2026 года.

2.2. Работу систем теплоснабжения в многоквартирных домах, оборудованных открытой системой теплоснабжения обеспечить в соответствии с температурным графиком и учетом выполнения мероприятий по подготовке объектов ИМУП «Посжилкомсервис» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО «Рабочий посёлок Искателей»

И.С. Егоров



**Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2026 № 414
пос. Искателей

О внесении изменений в постановление
Администрации МО «Рабочий поселок
Искателей» от 27.04.2026 № 264

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 28.03.2019 № 192 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в связи с отсутствием придомовой территории у многоквартирного дома и отсутствием технической возможности установки ОДПУ, Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации МО «Рабочий поселок Искателей» от 27.04.2026 № 264 «Об утверждении организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул. Дружбы в п. Искателей» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Дружбы в п. Искателей в п. Искателей» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Установить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. Дружбы в п. Искателей в п. Искателей в размере 50,47 руб./кв.м/месяц.».

2. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий поселок Искателей» разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

3. Отделу инфраструктурного развития, ЖКХ, муниципального имущества и земельных отношений Администрации МО «Рабочий поселок Искателей» направить копию

постановления в Департамент внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа, ООО «Универсал».

4. Настоящее постановление вступает в 01 июля 2026 года, подлежит опубликованию в официальном бюллетене МО «Рабочий поселок Искателей» и размещению на сайте Администрации МО «Рабочий поселок Искателей».

Глава МО «Рабочий поселок Искателей»

И.С. Егоров

Приложение
к постановлению Администрации МО
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
от 24.06.2026 № 414

Приложение № 1
к постановлению Администрации МО
«Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»
от 27.04.2026 № 264

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Дружбы в п. Искателей

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Плата за содержание жилого помещения		50,47
в том числе:		
<i>1. За услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества</i>		50,47
Управление	постоянно	25,76
Уборка придомовой территории		1,02
Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	0,69
Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю	0,33
Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке жидких бытовых отходов	Условия оказания услуг по вывозу и размещению (очистке) сточных вод (ЖБО): периодичность выполнения - по мере необходимости. Начисление платы за услуги осуществляются по стоимости вывоза и тарифу на размещение, установленными НПА Администрации Заполярного района исходя из объемов водопотребления каждого помещения по показаниям индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета, исходя из нормативов потребления холодной и горячей воды	
Вывоз бытовых сточных вод из септиков с их размещением		
Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	по мере необходимости	0,23
Дезинсекция и дератизация	1 раз в 2 года	2,21
Аварийное обслуживание		0,89
Аварийное обслуживание оборудования и сетей ХВС	постоянно	0,30
Аварийное обслуживание оборудования и сетей водоотведения	постоянно	0,31
Аварийное обслуживание оборудования и сетей электроснабжения	постоянно	0,28
Техническое обслуживание		10,30
Тех. обслуживание системы электроснабжения	2 раза в год	0,51
Тех. обслуживание конструктивных элементов	2 раза в год	2,63
Тех. обслуживание системы ХВС	по мере необходимости	0,83
Тех. обслуживание системы водоотведения, в т.ч.		0,41
Контроль состояния элементов внутренней канализации	по мере необходимости	0,41
Тех. обслуживание системы газоснабжения	1 раз в год	5,92
Текущий ремонт		10,06
Текущий ремонт системы электроснабжения	при необходимости	0,73
Текущий ремонт конструктивных элементов	при необходимости	6,10

Текущий ремонт системы ХВС	при необходимости	1,37
Текущий ремонт системы водоотведения, канализации, в т.ч.	при необходимости	1,86
Восстановление исправности элементов внутренней канализации	при необходимости	0,69
Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения (ремонт крышек септиков, выгребных ям)	при необходимости	1,17



**Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2026 № 419
пос. Искателей

О внесении изменений в Порядок формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа, Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок формирования фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденный Постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 21.10.2014 №622 следующие изменения:

1.1. в абзаце 2 пункта 2.1 главы 2 Порядка слово «четырёх» заменить на слово «шести»;

1.2. в абзаце 2 пункта 3.1 главы 3 Порядка слово «шести» заменить на слово «семи»;

1.3. Приложение 3 к Положению изложить в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2026 г. и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО «Городское поселение
«Рабочий поселок Искателей»

И.С. Егоров



**Администрация Муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 26.06.2026 № 420
пос. Искателей**

О внесении изменений в Положение о размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. N 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании Устава Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа, Администрация муниципального образования МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденную постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 21.10.2014 № 620 следующие изменения и дополнения:

1.1. Приложение 3 к Положению изложить в новой редакции.

2. В остальной части Положение о размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» оставить без изменений.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2026 года и подлежит официальному опубликованию

Главы Администрации
МО «Рабочий поселок Искателей»

И.С. Егоров

Приложение 3
к Положению о размерах
и условиях оплаты труда работников
муниципальных учреждений
МО «Городское поселение
«Рабочий поселок Искателей»

Размеры
должностных окладов руководителя, заместителя
руководителя и главного бухгалтера

N	Наименование должности	Размер должностного оклада, в руб.
1	Руководитель (директор, управляющий)	38 336
2	Заместитель руководителя (директора, управляющего)	32 603
3	Главный бухгалтер	32 603
2	Главный инженер	29 234



**Администрация муниципального образования
«Городское поселение «Рабочий посёлок Искателей»
Заполярного района Ненецкого автономного округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2026 № 421
пос. Искателей

О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу «Подготовка объектов коммунального хозяйства Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа» к эксплуатации в осенне-зимний период на 2021-2030 годы», утвержденную постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 13.11.2020 № 537

В соответствии с Порядком разработки, утверждения и реализации муниципальных программ муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей», утвержденным Постановлением Администрации муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 26.05.2014 № 293, в целях подготовки объектов коммунального хозяйства Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа к эксплуатации в осенне-зимний период, Администрация МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Подготовка объектов коммунального хозяйства Городского поселения «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района Ненецкого автономного округа» к эксплуатации в осенне-зимний период на 2021-2030 годы», утвержденную постановлением Администрации МО «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей» от 13.11.2020 № 537 следующие изменения и дополнения:

1.1. Раздел «Перечень основных мероприятий Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

- Капитальный ремонт участка трассы "Школьная линия": ТК N III4 - ТК N III5;
- Капитальный ремонт участка трассы "Пожедепо": Котельная N 2 - ТК N II2;

- Капитальный ремонт наружной системы отопления (подвода) жилого дома п. Искателей: ул. Монтажников, 10;
- Капитальный ремонт участка трассы "Пождепо": ТК N П7 - ТК N П8;
- Капитальный ремонт участка трассы "Тиманская линия": ТК N Т11 - ТК N Т12
- ТК N Т13 - ул. Тиманская, 33;
- Капитальный ремонт котельной N 1 - замена линии электроснабжения;
- Капитальный ремонт котлов на котельной N 3 п. Искателей;
- Капитальный ремонт водозаборной скважины N 145 на водозаборе "Факел";
- Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) к жилому дому по ул. Губкина, 30 п. Искателей;
- Капитальный ремонт водозабора "Факел" - замена линии электроснабжения от ТП - ВРУ - скважины N 1, 2, 3;
- Приобретение материалов для пополнения аварийного запаса;
- Капитальный ремонт участка трассы горячего водоснабжения "Старый поселок": ТК N С1 - ТК N С5;
- Капитальный ремонт участка трассы горячего водоснабжения "Школьная линия": ТК N С6 - ТК N Ш5 - ТК N Ш15;
- Капитальный ремонт участка трассы горячего водоснабжения "Старый поселок": ТК N С5 - ТК N С6;
- Капитальный ремонт участка трассы "Пождепо": ТК N П5 - ТК N П6 - "Авантаж";
- Капитальный ремонт тепловых колодцев по адресу: п. Искателей, ул. Строителей, 4, 4А;
- Капитальный ремонт котельной N 2 п. Искателей - замена контуров системы горячего водоснабжения;
- Капитальный ремонт котельной "Угольная" - замена водогрейного котла;
- Капитальный ремонт котельной N 2 п. Искателей - замена циркуляционного насоса;
- Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) жилого дома п. Искателей: ул. Геофизиков, 3.;
- Капитальный ремонт участка трассы горячего водоснабжения "Пождепо": ТК N П13 - ТК N П14;
- Капитальный ремонт водопровода от водозабора "Захребетная курья": ВК N В1 - ВК N В5";
- Капитальный ремонт участка трассы "Старый поселок": Котельная N 1 - ТК N С1/1 - ТК N С1;
- Капитальный ремонт участка трассы "Факельская линия": ТК N Ф36 - ТК N Ф38 - ТК N Ф39;
- Капитальный ремонт участка трассы "Школьная линия": ТК N Ш22 - ТК N Ш26 - ТК N Ш32;
- Капитальный ремонт тепловых колодцев п. Искателей (10 шт.): р-он дома N 9 по ул. Ардалина; р-он дома N 11А по ул. Ардалина; р-он дома N 14 по ул. Ардалина; р-он домов N 14А, N 16А по ул. Ардалина; р-он дома N 6 по ул. Геологов; район дома N 9 по ул. Геологов; р-он дома N 13 по ул. Геологов; р-он дома N 1А по ул. Озерная; р-он домов N 10, 10А по ул. Россихина;
- Капитальный ремонт котельной N 3 п. Искателей - замена котлов (2 ед.);

- Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) к жилому дому по ул. Губкина, 17;
- Капитальный ремонт наружной системы горячего водоснабжения "Кирпичные дома": ТК N K28 - ТК N K32;
- Капитальный ремонт участка наружной канализации по адресу: п. Искателей, Лая-Вожский, 6, 8, 12 - Газовиков, 6;
- Капитальный ремонт участка наружной канализации по адресу: п. Искателей, ул. Поморская, 6 - ул. Поморская, 2а;
- Капитальный ремонт канализационных колодцев п. Искателей: р-он дома по ул. Губкина, 30; р-он дома по ул. Поморская, 7, 10; ул. Поморская, 3, 3А; ул. Строителей, 3А; ул. Россихина 12, ул. Строителей, 4, 4А;
- Капитальный ремонт участка трассы горячего водоснабжения "Кирпичные дома": ТК N K30 - ТК N K34;
- Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) по адресу: ТК N K9 - ул. Монтажников, 4а;
- Капитальный ремонт участка трассы "Тиманская линия": ТК N T2 - ТК N T5;
- Капитальный ремонт тепловых колодцев по ул. Губкина, 16 п. Искателей (2 шт).;
- Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) к жилому дому № 10 по ул. Строителей;
- Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) к жилому дому № 6 по ул. Монтажников;
- Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) (подвода) к жилому дому №24 по ул. Губкина;
- Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) (подвода) к жилому дому № 8 а по ул. Ардалина;
- Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) (подвода) к жилому дому № 25 по ул. Строителей».

1.2. Раздел «Объемы и источники финансирования Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«2021 год - 16 150,1 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ - 15 544,7 тыс. руб.;
местного бюджета - 485,8 тыс. руб.;
внебюджетные средства - 119,6 тыс. руб.;
2022 год - 22 659,3 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ - 21 443,2 тыс. руб.;
местного бюджета - 663,2 тыс. руб.;
внебюджетные средства - 552,9 тыс. руб.;
2023 год - 52 683,8 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ - 46 417,5 тыс. руб.;
местного бюджета - 1 435,6 тыс. руб.;
внебюджетные средства - 4 830,7 тыс. руб.;
2024 год – 12 776,0 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ – 12 245,3 тыс. руб.;
местного бюджета – 378,7 тыс. руб.;
внебюджетные средства – 152,0 тыс. руб.;
2025 год - 0,0 тыс. руб., в том числе:

бюджета субъекта РФ - 0,0 тыс. руб.;
 местного бюджета - 0,0 тыс. руб.;
 внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;
 2026 год – 2 681,7 тыс. руб., в том числе:
 бюджета субъекта РФ – 0,0 тыс. руб.;
 местного бюджета – 2 654,9 тыс. руб.;
 внебюджетные средства – 26,8 тыс. руб.;
 2027 год - 0,0 тыс. руб., в том числе:
 бюджета субъекта РФ - 0,0 тыс. руб.;
 местного бюджета - 0,0 тыс. руб.;
 внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;
 2028 год - 0,0 тыс. руб., в том числе:
 бюджета субъекта РФ - 0,0 тыс. руб.;
 местного бюджета - 0,0 тыс. руб.;
 внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;
 2029 год - 0,0 тыс. руб., в том числе:
 бюджета субъекта РФ - 0,0 тыс. руб.;
 местного бюджета - 0,0 тыс. руб.;
 внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;
 2030 год - 0,0 тыс. руб., в том числе:
 бюджета субъекта РФ - 0,0 тыс. руб.;
 местного бюджета - 0,0 тыс. руб.;
 внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.».

1.3. Раздел «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«Количество отремонтированных за 2021-2030 годы объектов коммунальной инфраструктуры составит 51 единица».

1.4. Пункт 4.5. раздела 4 Программы изложить в следующей редакции:

«4.5. Система программных мероприятий на 2026 год

руб.

№ п/п	Наименование мероприятия	Заказчики	Общая стоимость мероприятия, рублей	Средства внебюджетных источников на реализацию мероприятия	средства окружного бюджета	средства местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7

1	Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) к жилому дому № 10 по ул. Строителей	Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	303 599,14	3 035,99	0,00	300 563,15
2	Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) к жилому дому № 6 по ул. Монтажников	Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	626 565,06	6 265,65	0,00	620 299,41
3	Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) к жилому дому №24 по ул. Губкина	Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	780 615,35	7 806,15	0,00	772 809,20
4	Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) к жилому дому № 8 а по ул. Ардалина	Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	419 058,97	4 190,59	0,00	414 868,38
5	Капитальный ремонт наружной системы тепло-, водоснабжения (подвода) к жилому дому № 25 по ул. Строителей»	Администрация муниципального образования «Городское поселение «Рабочий поселок Искателей»	551 869,68	5 518,70	0,00	546 350,98
Всего:			2 681 708,20	26 817,08	0,00	2 654 891,12

1.5. Раздел 5 «Ресурсное обеспечение программы» программы изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Ненецкого автономного округа, местного бюджета, собственных средств предприятия.

Общий объем финансирования – 104 269,2 тыс. руб., в том числе:

2021 год - 16 150,1 тыс. руб., в том числе:

бюджета субъекта РФ - 15 544,7 тыс. руб.;

местного бюджета - 485,8 тыс. руб.;

внебюджетные средства - 119,6 тыс. руб.;

2022 год - 22 659,3 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ - 21 443,2 тыс. руб.;
местного бюджета - 663,2 тыс. руб.;
внебюджетные средства - 552,9 тыс. руб.;
2023 год - 52 683,8 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ - 46 417,5 тыс. руб.;
местного бюджета - 1 435,6 тыс. руб.;
внебюджетные средства - 4 830,7 тыс. руб.;
2024 год – 12 776,0 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ – 12 245,3 тыс. руб.;
местного бюджета – 378,7 тыс. руб.;
внебюджетные средства – 152,0 тыс. руб.;
2025 год - 0,0 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ - 0,0 тыс. руб.;
местного бюджета - 0,0 тыс. руб.;
внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;
2026 год – 2 681,7 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ – 0,0 тыс. руб.;
местного бюджета – 2 654,9 тыс. руб.;
внебюджетные средства – 26,8 тыс. руб.;
2027 год - 0,0 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ - 0,0 тыс. руб.;
местного бюджета - 0,0 тыс. руб.;
внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;
2028 год - 0,0 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ - 0,0 тыс. руб.;
местного бюджета - 0,0 тыс. руб.;
внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;
2029 год - 0,0 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ - 0,0 тыс. руб.;
местного бюджета - 0,0 тыс. руб.;
внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.;
2030 год - 0,0 тыс. руб., в том числе:
бюджета субъекта РФ - 0,0 тыс. руб.;
местного бюджета - 0,0 тыс. руб.;
внебюджетные средства - 0,0 тыс. руб.».

Объем финансирования программы за счет средств бюджетов носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной финансовый год.».

1.6. Раздел 7 «Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы» программы изложить в следующей редакции:

«7. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы
Реализация мероприятий Программы обеспечит проведение работ по подготовке коммунальных объектов к эксплуатации в осенне-зимних условиях и бесперебойную поставку тепла потребителям в зимний период года.

Количество отремонтированных за 2021-2030 годы объектов коммунальной инфраструктуры составит 51 единица.

1.7. Пункт 7.1. «Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы» программы изложить в следующей редакции:

«7.1. Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации программы.

Наименование	Ед.из м-я	Значения целевых показателей										
		2020 базовый	2021 не менее	2022 не менее	2023 не менее	2024 не менее	2025 не менее	2026 не менее	2027 не менее	2028 не менее	2029 не менее	2030 не менее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Количество отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры	шт.	0	11	10	15	10	0	5	0	0	0	0

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы Администрации

Рудная О.М.